

28/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlem
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteam Realisatie Kruisstraat 30-32
Beschrijving: Bouwteam Realisatie Kruisstraat 30-32 Zie leidraad.
Identificatiecode van de procedure: 6e768334-35c5-443c-aab7-65812c4e28f3
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Haarlem

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : planning aangepast.
Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 1

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
ge Gund: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement
vergelijkbare toestand

uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1 bouwkundig aannemer

Beschrijving: Zie leidraad. Zie leidraad.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

Haarlem

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 6 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Sub- Gunningscriterium 1. Plan van aanpak Uitvoeringsfase

Beschrijving: Zie paragraaf 5.4.1 van de leidraad.

Categorie van het gunningscriterium
Gewicht (punten, exact)

drempel:	
Gunningscriterium	35
numerieke waarde:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Sub- Gunningscriterium 2. (Financiële) optimalisaties
Beschrijving:	Zie leidraad paragraaf 5.4.2.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	20
numerieke waarde:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Sub- Gunningscriterium 3. Plan van aanpak duurzaamheid (perceel 1)
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.4.3 van de leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	44
numerieke waarde:	
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfprijs perceel 1
Beschrijving:	Veiligheidsborging Inschrijver dient aan te tonen over een gedegen veiligheidszorgsysteem te beschikken door middel van het overleggen van een kopie van een geldig certificaat (VCA*/VCA**) wat toe ziet op de aard van de werkzaamheden, welke is opgesteld door een erkende instantie. Indien Inschrijver niet beschikt over dit certificaat of een gelijkwaardig certificaat dient u bij Inschrijving een verklaring van een onafhankelijk bureau in, waaruit blijkt dat de door u genomen maatregelen gelijkwaardig zijn aan het gestelde in deze eis.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	1
numerieke waarde:	

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	11/04/2025 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/372800

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening :	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/372800
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname	Nederlands

kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de
financiële garantie: Veiligheidsborging-Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Uiterste datum voor de
ontvangst van 16/05/2025 12:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3 Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/05/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Haarlem - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed
ontvangt:

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2 aannemer unitbouw
Beschrijving: Zie leidraad. Zie leidraad.
Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45223800 Monteren en bouwen van prefabconstructies

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Haarlem

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 6 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie : Zie leidraad.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Sub- Gunningscriterium 1. Plan van aanpak Uitvoeringsfase
Beschrijving: Zie paragraaf 5.4.1 van de leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium

numerieke waarde:	35
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Sub- Gunningscriterium 2. (Financiële) optimalisaties
Beschrijving:	Zie leidraad paragraaf 5.4.2.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Sub- Gunningscriterium 3. Plan van aanpak duurzaamheid (perceel 2)
Beschrijving:	Zie leidraad paragraaf 5.4.4
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	44
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfprijs perceel 2
Beschrijving:	-inschrijfbiljet -open begroting
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	11/04/2025 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/372800

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening :	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/372800
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Veiligheidsborging-Akkoord op leidraad en gevolgde procedure
Uiterste datum voor de	

ontvangst van 16/05/2025 12:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3 Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/05/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Haarlem - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Haarlem

Registratienummer: 50647371

Postadres: Zijlvest 39

Stad: Haarlem

Postcode: 2011 VB

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland
Contactpunt: Zoë van der Schaar
E-mail: tender@haarlem.nl
Telefoon: +31 0610253689
Internetadres: <http://www.haarlem.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Digitaal via TenderNed
Stad: Haarlem
Postcode: 2011RD
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: Team Inkoop en Aanbesteding
E-mail: tender@haarlem.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Digitaal via TenderNed
Stad: Haarlem
Postcode: 2011RD
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: Team Inkoop en Aanbesteden
E-mail: tender@haarlem.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100
Fax: +31 883610156
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet 0c83a829-05c6-412c-8a55-85f09a39d6e5-01

worden gewijzigd:

Voornaamste reden

voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving:

planning aangepast.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: 0c83a829-05c6-412c-8a55-85f09a39d6e5 - 02

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging: 28/03/2025 16:28 +01:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands

beschikbaar is: