

| Ref. Nr. | Perceel                                                    | Onderwerp                                 | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Perceel 1 bouwkundig aannemer, Perceel 2 aannemer unitbouw | Corrupte bestanden                        | Er zijn een aantal documenten bij "Constructeurs - Evers Partners" en "Landschapsarchitect - Timo Cents" corrupt, deze betreft ook 0 kb. Zou hier alsnog de goede bestanden beschikbaar gesteld mogen worden?                                                                                                                                                                                                                                                            | Deze documenten zijn toegevoegd bij 'documenten' > 'Nota van inlichtingen'.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2        |                                                            | Selectie eisen                            | Wij vragen u de demarcatie tussen de opdrachtnemers van perceel 1 en 2 pas vast te stellen tijdens het bouwteam en niet voorafgaand. Ter bevordering van de bouwteamfase.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | De demarcatie is nu afgestemd om voor de Inschrijvers een éénduidig beeld te geven om het project af te prijzen. Dit kan in overleg worden aangepast/aangescherpt tijdens de bouwteamfase.                                                                                                                      |
| 3        | Perceel 1 bouwkundig aannemer                              | Selectie eisen                            | Heeft u een apart budget opgenomen voor de uitwerking van DO naar TO? En van TO naar UO?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nee, er is alleen een totaalbudget voor de totale bouwteamfase opgenomen.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4        | Perceel 1 bouwkundig aannemer                              | Selectie eisen                            | Wij verzoeken u een nieuw informatiemoment op locatie te organiseren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | U kunt contact opnemen met Jasper van Doorne via 023 234 0230 voor het inplannen van een bezichtigingsmoment. Wij zullen ook een digitale informatiesessie houden op 3 april 2025 van 14:30 uur tot 16:00 uur. U kunt zich via een bericht op Merrell hiervoor aanmelden. Graag uw mail adres hierin vermelden. |
| 5        | Perceel 1 bouwkundig aannemer                              | Aanbestedingsfase                         | Wij verzoeken u om 4 weken uitstel voor de in te dienen stukken. Dit in verband met de complexiteit van de opgave en de vragen die wij hebben omtrent het aanpassen van een aantal contractstukken. Dan behouden wij de tijd om een kwalitatieve inschrijving aan u te overleggen.                                                                                                                                                                                       | De aangepaste sluiting inschrijvingsdatum wordt 16 mei 12.00 uur. De datum voor de presentaties zijn op donderdag 22 mei. De voorlopige gunningsbeslissing zal plaatsvinden op 30 mei.                                                                                                                          |
| 6        | Perceel 1 bouwkundig aannemer                              | Referentie-opdrachten                     | U stelt nu de eis: "Ervaring met bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden met betrekking tot woningbouw. De omvang van de op te vragen referentie dient een aanneemsom of een gefactureerd bedrag te hebben van ten minste € 3.000.000 ex BTW."<br><br>Graag wijzigen in: "Ervaring met bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden met betrekking tot binnenstedelijke utiliteitsbouw bouw. De                                                         | Deze eis wordt niet aangepast omdat dit woningbouw betreft en het een minimale eis is dat de inschrijver ervaring heeft met deze werkzaamheden. U zou hiervoor beroep kunnen doen op een derden. Zie hiervoor paragraaf 4.2 van de leidraad.                                                                    |
| 7        | Perceel 1 bouwkundig aannemer                              | Referentie-opdrachten                     | U vraagt nu: "Ervaring met het uitvoeren van woningbouw in een binnenstedelijke en verkeersluwe omgeving waarbij rekening moest worden gehouden met het voorkomen van hinder voor de omgeving."<br><br>Graag wijzigen in: "Ervaring met het uitvoeren van binnenstedelijke bouw utiliteitsbouw in een binnenstedelijke en verkeersluwe omgeving waarbij rekening moest worden gehouden met het voorkomen van hinder voor de                                              | Zie antwoord op vraag 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8        | Perceel 1 bouwkundig aannemer                              | Referentie-opdrachten                     | U vraagt: "Ervaring met het deelnemen aan een Bouwteam ten behoeve van het ontwerp en de uitvoering van woningbouw."<br><br>Graag wijzigen in: "Ervaring met het deelnemen aan een Bouwteam ten behoeve van het ontwerp en de uitvoering van een utiliteitswerk van minimaal €                                                                                                                                                                                           | Zie antwoord op vraag 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9        | Perceel 1 bouwkundig aannemer                              | Eisen                                     | U vraagt: "De inschrijver dient aan te tonen in het gedachtegoed van de WKB over zijn hele bouwketen en uitvoeringsproces aan Kwaliteitsborging te doen. Dit kan o.a. door de inzet van een instrument of dienst."<br><br>Onze vraag: wij gaan er vanuit dat Ed Controls het instrument is naar waar u naar                                                                                                                                                              | Er is geen instrument voorgeschreven. Dit mag de inschrijver zelf bepalen zolang de inschrijver kan aantonen dat de kwaliteitsborging wordt uitgevoerd vanuit het gedachtegoed van de WKB.                                                                                                                      |
| 10       | Perceel 1 bouwkundig aannemer                              | Inschrijvingsleidraad Gunningscriterium 1 | U vraagt: Benodigde vergunningen ten behoeve van de uitvoering (omgevingsvergunning wordt door Aanbestedende dienst aangevraagd);<br><br>Graag wijzigen in: de benodigde vergunningen stemmen we af in het bouwteam traject, met het uitgangspunt en ze daar te laten waar ze thuis horen.<br><br>Daarmee graag dit onderdeel van het criterium laten vervallen.                                                                                                         | Wij kunnen niet akkoord gaan met het laten vervallen van dit criterium, omdat het een essentieel onderdeel van de uitvraag vormt. In de ogen van de Aanbestedende dienst heeft de inschrijver de ruimte om hier zelf een passende invulling aan te geven.                                                       |
| 11       | Perceel 1 bouwkundig aannemer                              | Inschrijvingsleidraad Gunningscriterium 1 | U vraagt: Hinderbeperking voor omwonenden;<br><br>Graag deze vraag voor nu schrappen, er zal eerst in het bouwteam een plan gemaakt moeten worden en een BLVC plan moeten worden opgesteld hieruit volgen de te nemen maatregelen, nu een inschatting maken zonder dit in het bouwteam te bespreken is gezien de complexiteit van de locatie niet een reële                                                                                                              | Wij kunnen niet akkoord gaan met het laten vervallen van dit criterium, omdat het een essentieel onderdeel van de uitvraag vormt. In de ogen van de Aanbestedende dienst heeft de inschrijver de ruimte om hier zelf een passende invulling aan te geven.                                                       |
| 12       | Perceel 1 bouwkundig aannemer                              | Inschrijvingsleidraad Gunningscriterium 1 | U vraagt: Hinderbeperking voor overige personen in de directe omgeving, waarbij er extra rekening wordt gehouden dat de Kruisstraat een winkelstraat is;<br><br>Graag deze vraag voor nu schrappen, er zal eerst in het bouwteam en plan gemaakt moeten worden en een BLVC plan moeten worden opgesteld hieruit volgen de te nemen maatregelen, nu een inschatting maken zonder dit in het bouwteam te bespreken is gezien de complexiteit van de locatie niet een reële | Wij kunnen niet akkoord gaan met het laten vervallen van dit criterium, omdat het een essentieel onderdeel van de uitvraag vormt. In de ogen van de Aanbestedende dienst heeft de inschrijver de ruimte om hier zelf een passende invulling aan te geven.                                                       |
| 13       | Perceel 1 bouwkundig aannemer                              | Inschrijvingsleidraad Gunningscriterium 2 | U vraagt Het benoemen van optimalisaties en mogelijke besparingen om te komen tot een Best for project uitvoeringsontwerp. Hierbij moeten concrete voorstellen worden gedaan en geen procesvoorstellen om te komen tot de optimalisaties en mogelijke besparingen.<br><br>Deze graag laten vervallen aangezien dit is iets wat in het bouwteamtraject                                                                                                                    | Wij kunnen niet akkoord gaan met het laten vervallen van dit criterium, omdat het een essentieel onderdeel van de uitvraag vormt. In de ogen van de Aanbestedende dienst heeft de inschrijver de ruimte om hier zelf een passende invulling aan te geven.                                                       |
| 14       | Perceel 1 bouwkundig aannemer                              | Inschrijvingsleidraad Gunningscriterium 2 | U vraagt: Op basis van de beoordeling van de kostenberekening een voorstel voor het taakstellend budget inclusief onderbouwing. Indien het voorstel voor het taakstellend budget lager is dan in de kostenberekening en de bouwteamovereenkomst opgenomen zal in de bouwteamovereenkomst het taakstellend budget hieraan worden aangepast;<br><br>Deze voor nu laten vervallen gezien de fase waar in het project zit en de                                              | Wij kunnen niet akkoord gaan met het laten vervallen van dit criterium, omdat het een essentieel onderdeel van de uitvraag vormt. In de ogen van de Aanbestedende dienst heeft de inschrijver de ruimte om hier zelf een passende invulling aan te geven.                                                       |

|    |                               |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | Perceel 1 bouwkundig aannemer | Inschrijvingsleidraad Gunningscriterium 2 | U vraagt: Bewaken dat het taakstellend budget in het ontwerpproces niet wordt overschreden;<br><br>en<br><br>De wijze van sturing op risico's en beheersmaatregelen met financiële consequenties en allocatie;<br><br>Wij gaan er van uit dat het nu voldoende is om een proces beschrijving voor deze punten aan te houden. Is deze aanname correct?                                                                                                                                | Dit gaat inderdaad over een procesbeschrijving met concrete voorgestelde maatregelen om deze doelstelling te behalen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 16 | Perceel 1 bouwkundig aannemer | Inschrijvingsleidraad Gunningscriterium 2 | U vraagt: Het minimaliseren van energieverbruik en CO2-uitstoot bij de uitvoering van de opdracht;<br><br>En; Optimalisaties t.b.v. duurzaamheid in het ontwerp;<br><br>En; Innovatie, gaat over hoe de methode en inzet van nieuwe ontwikkelingen, en de impact van deze innoverende voorstellen;<br><br>Deze onderdelen laten vervallen gezien de complexiteit van de aanvraag en dit zal in het bouwteam traject verder uitgewerkt moeten worden ook in samenspraak met perceel 2 | Wij kunnen niet akkoord gaan met het laten vervallen van dit criterium, omdat het een essentieel onderdeel van de aanvraag vormt. In de ogen van de Aanbestedende dienst heeft de inschrijver de ruimte om hier zelf een passende invulling aan te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17 | Perceel 1 bouwkundig aannemer | Inschrijvingsleidraad Gunningscriterium 3 | U vraagt: 3. Mogelijkheden in het hergebruik van de vrijkomende materialen (materialenpaspoort). Het materialenpaspoort is bijgevoegd (bijlage 7);<br><br>Dit onderdeel laten vervallen gezien de complexiteit van de aanvraag en dit kan pas in het bouwteam traject afgestemd worden. Daarbij gaan we er vanuit dat de architect zijn ontwerp hierop heeft aangepast. Daarom heeft het beperkte meerwaarde hier in deze fase iets van te vinden. Ook hier is samenspraak met       | Wij kunnen niet akkoord gaan met het laten vervallen van dit criterium, omdat het een essentieel onderdeel van de aanvraag vormt. In de ogen van de Aanbestedende dienst heeft de inschrijver de ruimte om hier zelf een passende invulling aan te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18 | Perceel 1 bouwkundig aannemer | Inschrijvingsleidraad Gunningscriterium 3 | U vraagt: Hoe invulling wordt gegeven aan de eis over Social Return (sociale duurzaamheid) inclusief betalingschema.<br><br>Dit onderdeel laten vervallen gezien de complexiteit van de aanvraag.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Wij kunnen niet akkoord gaan met het laten vervallen van dit onderdeel, aangezien Social Return een verplichte eis is vanuit de gemeente. Dit aspect vormt een integraal onderdeel van de aanvraag en moet daarom worden meegenomen in de aanbidding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19 | Perceel 2 aannemer unitbouw   | Referentie kerncompetentie                | Mag een referentie van opdrachtgever (gemeente Haarlem) ook ingediend worden deze aanbesteding?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ja dat mag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 20 | Perceel 2 aannemer unitbouw   | Prijs                                     | In de leidraad wordt aangegeven de prijs per onderdeel te geven betreft perceel 2. Echter, wat wordt gezien als een onderdeel?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De Inschrijver die inschrijft op perceel 2 dient een prijs bij zijn Aanbidding in.<br>De prijs is als volgt opgebouwd:<br>-Levering 42 units inclusief algemene ruimten<br>-Kosten montage.<br>Zie voor de volledigheid paragraaf 5.5.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 21 | Perceel 2 aannemer unitbouw   | MPG                                       | Welke levenscyclusfasen (A1 t/m A5, B, C & D) worden getoetst bij het berekenen van de Milieuprestatie van Gebouwen (MPG) betreft perceel 2, volgens de EN 15804-norm?                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | De Aanbestedende dienst heeft meer tijd nodig om deze vraag te beantwoorden. Deze vraag zal uiterlijk bij de 2e Nota beantwoord worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 22 | Perceel 2 aannemer unitbouw   | MPG                                       | Onder welke prestatie indicatoren (KPI) moet de MPG van perceel 2 worden getoetst, MKI of GWP?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De Aanbestedende dienst heeft meer tijd nodig om deze vraag te beantwoorden. Deze vraag zal uiterlijk bij de 2e Nota beantwoord worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23 | Perceel 2 aannemer unitbouw   | MPG                                       | Wordt de GWPa (Global Warming Potential - absoluut) als onderdeel van de LCA expliciet meegenomen in de berekening van de MPG-score van perceel 2?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | De Aanbestedende dienst heeft meer tijd nodig om deze vraag te beantwoorden. Deze vraag zal uiterlijk bij de 2e Nota beantwoord worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24 | Perceel 2 aannemer unitbouw   | Afwijken materiaal- en kleurenstaat       | In hoeverre is het tijdens de aanbestedingsfase mogelijk om af te wijken van de gekozen materiaal- en kleurenstaat, betreft perceel 2?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | De materiaal- en kleurenstaat is het vertrekpunt. Wel kunnen er optimalisaties voorgesteld worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 25 | Perceel 2 aannemer unitbouw   | Beoordeling duurzaamheid                  | Hoe worden de vijf duurzaamheidsthema's (Energie, Klimaatadaptatie, Natuurinclusiviteit en biodiversiteit, Circulariteit en Mobiliteit) van perceel 2, ten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Er is geen onderlinge weging. Het ingediende plan krijgt in het geheel één score.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 26 | Perceel 2 aannemer unitbouw   | Aanleveren documenten                     | Moet opdrachtnemer van perceel 2 bij de inschrijving direct al documentatie aanleveren zoals certificaten, milieuprestatieberekeningen en foto's van het productieproces? Of is het voldoende om dit later aan te leveren tijdens een verificatiefase?                                                                                                                                                                                                                               | In paragraaf 3.11.1 is aangegeven welke documenten inschrijver bij inschrijving moet indienen. In paragraaf 3.12 zijn de bewijsmiddelen genoemd die de winnende inschrijver dient aan te leveren na voorlopige gunning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 27 | Perceel 2 aannemer unitbouw   | Kelderbak                                 | Is er een verdere detaillering van de nieuw aan te leggen kelderbak mogelijk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Er is geen van een nieuwe kelderbak. Enige aanpassing is de inpassing van een toegankelijke trap. Deze zal enige aanpassing vande bestaande constructie inhouden. Tevens zal er in de bouwteamfase een afstemming komen van de toe te passen lift en een eventuele liftput.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 28 | Perceel 2 aannemer unitbouw   | Duurzaamheid                              | Wat wordt precies bedoeld met 'efficiëntie, effectiviteit en realisme van de voorgestelde aanpak' voor de duurzaamheid van perceel 2? Kunnen jullie voorbeelden geven van een aanpak die als efficiënt en effectief wordt beschouwd?                                                                                                                                                                                                                                                 | Dit is ter beoordeling van de beoordelingscommissie. Efficiënt is zó dat het de minste middelen, inspanning en dergelijke kost, effectief is waardoor het beoogde doel bereikt wordt en realisme is zin voor het werkelijke. U bent vrij om hier zelf invulling aan te geven. De voorgestelde aanpak kan bijvoorbeeld goed bijdragen aan de gevraagde doelstelling "Het zo duurzaam mogelijk realiseren van de woonunits en bijbehorende algemene ruimten gelet op de Richtlijn Duurzaam Bouwen 2022 versie augustus" maar deze kan inefficiënt zijn of niet realistisch. Daar zal de boordeling op worden bijgesteld. |
| 29 | Perceel 2 aannemer unitbouw   | MPG                                       | Moet de MPG-score voor de gebruikte unit voor perceel 2 worden afgegeven?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | De Woningen dienen te voldoen aan de wettelijke eisen (bouwbesluit) en het gemeentelijk beleid. Inschrijver dient de MPG-score af te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 30 | Perceel 2 aannemer unitbouw   | DO-500                                    | De volgende tekeningen missen: DO-500.1 & 500.2. Kunnen deze alsnog worden nagezonden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Het document is bij deze Nota toegevoegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 31 | Perceel 2 aannemer unitbouw   | Leges                                     | Bij wie liggen de leges van de omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen die aangevraagd dienen te worden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Gemeente Haarlem is verantwoordelijk voor de omgevingsvergunning en de slooovergunning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 32 | Perceel 2 aannemer unitbouw   | Stroom & water                            | Krijgt elk appartement straks een reguliere & eigen (3 x 25 amp) stroomaansluiting & wateraansluiting incl. meters?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nee. Op de tekeningen zijn de meterkasten aangegeven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                             |                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33 | Perceel 2 aannemer unitbouw | DO / UO                      | Hoe is de verdeling tussen opdrachtnemer van perceel 1 en perceel 2 betreft het bijdragen van DO naar UO?                                                                                                                                        | Dit wordt bepaald in het bouwteam. Elke Opdrachtnemer levert een bijdrage voor zijn eigen perceel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 34 | Perceel 2 aannemer unitbouw | As-druk bruggen              | Wat is de maximale as-druk van de volgende bruggen: Zijlbrug, Kruisbrug, Nassaubrug en de Jansbrug?                                                                                                                                              | De Aanbestedende dienst heeft meer tijd nodig om deze vraag te beantwoorden. Deze vraag zal uiterlijk bij de 2e Nota beantwoord worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 35 | Perceel 2 aannemer unitbouw | Toegankelijkheid             | Welke eisen zijn er verbonden aan de toegankelijkheid van de Kruisstraat (noodhulpdiensten, bepaalde tijden)?                                                                                                                                    | Eisen zijn gedefinieerd. <a href="https://haarlem.nl/onthefing-voorwerp-de-openbare-ruimte-plaatsen">https://haarlem.nl/onthefing-voorwerp-de-openbare-ruimte-plaatsen</a><br><a href="https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2018-269709.html?zoekcriteria=%3fzkt%3dUitgebreid%26pst%3dGe-meentebld%26dpr%3dAfgelopenWeek%26spd%3d20181217%26epd%3d20181217%26jgp%3d2018%26npr%3d269709%26sd%3dDatumPublicatie%26planId%3d%26pnr%3d1%26rpp%3d10&amp;resultIndex=0&amp;sorttype=1&amp;sortorder=4">https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2018-269709.html?zoekcriteria=%3fzkt%3dUitgebreid%26pst%3dGe-meentebld%26dpr%3dAfgelopenWeek%26spd%3d20181217%26epd%3d20181217%26jgp%3d2018%26npr%3d269709%26sd%3dDatumPublicatie%26planId%3d%26pnr%3d1%26rpp%3d10&amp;resultIndex=0&amp;sorttype=1&amp;sortorder=4</a> |
| 36 | Perceel 2 aannemer unitbouw | Concept bouwteamovereenkomst | In de concept bouwteamovereenkomst, artikel 13, lid 8, wordt gesproken over een bankgarantie die volgens 'model bijlage X' opgesteld dient te worden. Naar welk document wordt daarmee verwezen?                                                 | Het document is bij deze Nota toegevoegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 37 | Perceel 2 aannemer unitbouw | Gunning                      | In hoeverre is het mogelijk om na gunning met opdrachtgever aanpassingen door te voeren op de bouwteamovereenkomst, inkoopvoorwaarden diensten Haarlem en de aannemingsovereenkomst?                                                             | Na gunning kan uitsluitend de aannemingsovereenkomst in de bouwteamfase worden besproken. De bouwteamovereenkomst kan alleen worden aangepast door het stellen van vragen in de Nota van Inlichtingen. Na gunning wordt deze overeenkomst definitief gereedgemaakt voor ondertekening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 38 | Perceel 2 aannemer unitbouw | Beoordeling                  | Wegen alle onderwerpen, die beschreven moeten worden in een plan van aanpak, even zwaar bij de beoordeling?                                                                                                                                      | Ja, er is geen onderlinge verdeling gemaakt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 39 | Perceel 2 aannemer unitbouw | STABU                        | Voor de calculatie van perceel 2 is de STABU-rekenmethode niet praktisch. In welke mate mag er afgeweken worden van deze STABU-rekenmethode?                                                                                                     | Er mag afgeweken worden van de STABU-rekenmethode voor perceel 2 mits inschrijver voldoende inzicht biedt in de opbouw van de totaalprijs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 40 | Perceel 2 aannemer unitbouw | Verplaatsbaarheid            | In welke wijze wordt de verplaatsbaarheid van de modules gewaardeerd?                                                                                                                                                                            | Verplaatsing van de units is niet van toepassing omdat het om permanente bestemming/bewoning gaat. Circulariteit van de materialen weegt zwaarder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 41 | Perceel 2 aannemer unitbouw | Losmaakbaarheid              | In welke wijze wordt er waardering gegeven aan de losmaakbaarheid van de modules?                                                                                                                                                                | Losmaakbaarheid van de units is niet van toepassing omdat het om permanente bestemming/bewoning gaat. Circulariteit van de materialen weegt zwaarder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 42 | Perceel 2 aannemer unitbouw | Optimalisatie                | Mag je voor een maximale financiële optimalisatie ook afwijken van het aanzicht en/of het plan als geheel?                                                                                                                                       | De gevels aan de Kruisstraat en de Lange Margarethastraat zijn beeldbepalend en wijzigingen zijn dan ook niet toegestaan. Bij andere gevels zijn ondergeschikte wijzigingen voorstelbaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 43 | Perceel 2 aannemer unitbouw | SROI                         | Zijn er voorbeelden van eerdere succesvolle SROI-invullingen binnen de regio waar inschrijver inspiratie uit kan halen?                                                                                                                          | De Aanbestedende dienst geeft geen voorbeelden van SROI. Landelijk zijn er voldoende voorbeelden waar inschrijver uit kan putten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 44 | Perceel 2 aannemer unitbouw | Maatschappelijk              | In welke mate zal opdrachtgever zich inspannen om lokale partners voor het uitvoeren van maatschappelijk verantwoorde activiteiten te werven en/of aan te dragen bij opdrachtnemer?                                                              | De Aanbestedende dienst zal zich NIET inspannen; de verantwoordelijkheid ligt bij opdrachtnemer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 45 | Perceel 2 aannemer unitbouw | Loonkosten                   | Mag/moet er bij maatschappelijk verantwoorde activiteiten gerekend worden met commerciële uur-tarieven of enkel de daadwerkelijk gemaakte loonkosten?                                                                                            | De werkelijke kosten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 46 | Perceel 2 aannemer unitbouw | Inschrijvingen               | Worden inschrijvingen die (inclusief optimalisaties) het gegeven taakstellend budget overschrijden terzijde gelegd?                                                                                                                              | Nee, maar de beoordeling van uw inschrijving zal lager zijn. De Aanbestedende dienst heeft zich het recht voorbehouden niet te gunnen indien het college van Burgemeesters en Wethouders en/of de Gemeenteraad het noodzakelijke raadscrediet niet tijdig ter beschikking stellen. Hoe hoger het voorgestelde taakstellende budget is (ook ten opzichte van het huidige taakstellende budget) hoe groter de kans is dat de aanbestedende dienst niet zal gunnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 47 | Perceel 2 aannemer unitbouw | Schouw op locatie            | Is er een mogelijkheid voor het inplannen van een bezichtigingsmoment?                                                                                                                                                                           | Zeker, u kunt contact opnemen met Jasper van Doorne via 023 234 0230 voor het inplannen van een bezichtigingsmoment. Wij zullen ook een digitale informatiesessie houden op 3 april 2025 van 14:30 uur tot 16:00 uur. U kunt zich via een bericht op Merrell hiervoor aanmelden. Graag uw mail adres hierin vermelden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 48 | Perceel 2 aannemer unitbouw | Presentatie                  | Kan de presentatie van 14-03-2025 in pdf gedeeld worden?                                                                                                                                                                                         | De presentatie is bij deze Nota van inlichtingen toegevoegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 49 | Perceel 2 aannemer unitbouw | Installaties                 | Hfdstk 1.1 van de Aanbesteding leidraad beschrijft: 'de basisinstallatie dient voor de woningen te worden aangelegd op de begane grond'. Tekening DO-140 toont gereserveerde ruimte voor installaties op het dak aan de Kruisstraat. Kunt u hier | De installaties van de woningen komen in de woningen zelf en op het dak. Er staat een fout op de tekening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 50 | Perceel 2 aannemer unitbouw | Liftschachten                | Wat zijn de exacte afmetingen van de (binnenzijde) liftschachten?                                                                                                                                                                                | Dit staat vermeld op de beganegrond tekening en de tekening van de eerste verdieping.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 51 | Perceel 2 aannemer unitbouw | Stalen tafelconstructie      | Is er een mogelijkheid de stalen tafelconstructie te he dimensioneren? Deze staat in document "51986A-1 (DO Ontwerp en Constructieve Uitgangspunten)"                                                                                            | Ja, dit is het uitgangspunt. De Aanbestedende dienst staat open voor optimalisaties.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 52 | Perceel 2 aannemer unitbouw | Stroom                       | Genoemd is dat er reeds 2 stroomaansluitingen aanwezig zijn. Welke capaciteit hebben deze aansluitingen? Staan deze ter beschikking aan de opdrachtnemer perceel 2 en voor wie zijn de kosten?                                                   | 2 aansluitingen van 30x80A. De aansluitingen kunnen tijdens de bouw worden gebruikt. De kosten voor de stroom tijdens de bouw zijn voor de gemeente Haarlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 53 | Perceel 2 aannemer unitbouw | Woningen                     | Bestaat er de mogelijkheid in het te vergunnen plan de 2 gespiegelde woningen al op te nemen als 1 woning? Of dienen beide woningen ten alle tijden zelfstandig bewoond te kunnen worden?                                                        | In de eerste fase moeten de woningen altijd zelfstandig bewoond kunnen worden. In de tweede fase worden de woningen pas samengevoegd. De installaties zijn zo ontworpen dat er 1 installatie is die 2 woningen bedient.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 54 | Perceel 2 aannemer unitbouw | Bouwplaatsinrichting         | In welke mate moet er gerekend worden aan bouwplaatsinrichting door opdrachtnemer van perceel 2? Wetende dat er verschillende kosten/activiteiten overlappend zijn met opdrachtnemer perceel 1                                                   | In de leidraad paragraaf 1.2 staat de verdeling van de werkzaamheden benoemd. Dit is het uitgangspunt. Dit kan nader worden besproken in de bouwteamfase.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |