

Kruisstraat 30 - 32 Haarlem



Gemeente Haarlem



Project :	Kruisstraat 30 - 32 Haarlem
Projectnummer :	24-016
Wijzigingsdatum :	21 februari 2025

Projectbijzonderheden

Filenaam :	Kruisstraat
Fase :	Definitief ontwerp
Uitgangspunt startdatum :	01 sep 2025
Uitvoeringsduur :	200 werkbare werkdagen
Opleveringsdatum :	30 aug 2026
Datum prijspeil :	01 feb 2025

Project participanten

Opdrachtgever :	Gemeente Haarlem
Aannemer :	NTB
Architect :	VOCUS architecten
Constructeur :	Evers partners
Installatieadviseur :	NTB
Tuinarchitect :	NTB
Bouwkostenmanagement :	Total Cost bouwadvies



Project :	Kruisstraat 30 - 32 Haarlem
Projectnummer :	24-016
Wijzigingsdatum :	21 februari 2025

Beschikbaar gestelde gegevens door

Architect :	Tekeningenlijst d.d. 07-02-2025
Constructeur :	Tekeningenlijst d.d. 14-02-2025

Uitgangspunten raming

Begrotingsmethodiek conform NEN 2699

Werkzaamheden derden/niet opgenomen kosten

Ontgraven/afvoeren/reinigen verontreinigde grond en water
Verwijderen eventuele asbest/milieuonvriendelijke stoffen
Nader te stellen eisen door overheid, brandweer, nuts bedrijven, etc.
Stoffering
Ballasten kelder
Tijdelijk stempelen bestaand
Buiten/lichtwering
Gevelonderhoudsinstallatie (uitgangspunt van binnen uit bewasbaar)
Diverse inrichtingen
Plinten woningen
Aansluitkosten nutsvoorzieningen/riool (wel coordinatie)
Trafo
Tijdelijke huisvesting/verhuiskosten
Exploitatiekosten
Kopers- huurderwensen, data, audio- communicatie en bedrijfsgebonden installaties en voorzieningen



Project: Kruisstraat 30 - 32 Haarlem

Onderwerp: Totaal overzicht
Projectnummer: 24-016
Wijzigingsdatum: 31 okt 2024
Peildatum: 01 feb 2025

	Woningen	BVO	GO	Totaal aanneemsom	per m2 bvo
1 Verbouw/nieuwbouw	2 st	2.125 m2	273 m2	€ 4.629.559 €	2.179
2 Prefab units <i>(prijzen conform opgave opdrachtgever)</i> inclusief gevel/dak/sedum/inbouw/installaties/galerijen					
Unit type 01	12 st			€ 960.000	
Unit type 01a	12 st			€ 1.008.000	
Unit type 02	4 st			€ 320.000	
Unit type 02a	2 st			€ 160.000	
Unit type 03	3 st			€ 264.000	
Unit type 04	2 st			€ 176.000	
Unit type 04a	1 st			€ 88.000	
Unit type 05	2 st			€ 320.000	
Unit type 05a	1 st			€ 160.000	
Unit type 06	3 st			€ 252.000	
Entree/gemeenschappelijke ruimte	3 st			€ 144.000	
Woonkamer	1 st			€ 80.000	
Trappenhuis	3 st			€ 168.000	
Dak tussen de units	68 m2			€ 34.000	
Daklichten	2 st			€ 5.000	
Dakluik	1 st			€ 4.200	
3 Binnenhof				€ 150.000	
4 Sloopwerk				<i>exclusief</i>	
Totaal aanneemsom excl. BTW (prijspeil feb 2025)		4.007 m2		€ 8.922.759 €	2.227



Project : Kruisstraat 30 - 32 Haarlem
Projectnummer : 24-016
Wijzigingsdatum : 21 februari 2025

perceel 1 (bouwkundig aannemer)

Overzicht kengetallen en vormfactoren

1	Gebouw specificatie	BVO	Bruto hoogte	inhoud
	Kelder	731 m2	3,15	2.303 m3
	Begane grond	1.176 m2	4,35	5.116 m3
	Verdiepingen	218 m2	3,60	785 m3
	Dakopbouw	0 m2	0,00	0 m3
	Totaal bvo incl. souterrain	2.125 m2		8.203 m3
	Vides	0 m2	0,00	0 m3
	Totaal volume			8.203 m3

2	Vloeroppervlakten		
	Totaal verhuurbaar		1.846 m2
	Woningen	273 m2	2 st
	Verkeersruimte	6 m2	
	Entree	65 m2	
	Fietsenstalling	1.291 m2	
	Berging	35 m2	
	Commerciele unit	113 m2	
	Sanitair	35 m2	
	Beheerder	15 m2	
	Wasruimte	13 m2	
	Woonkamer	0 m2	
	Totaal onverhuurbaar		64 m2
	Liften	0 m2	
	Trappen	0 m2	
	Installaties	64 m2	
	Statische bouwdelen		215 m2
	Bruto vloer oppervlakte (BVO)		2.125 m2



Project :	Kruisstraat 30 - 32 Haarlem	perceel 1 (bouwkundig aannemer)
Projectnummer :	24-016	
Wijzigingsdatum :	21 februari 2025	

3 Hoeveelheden gevel

Geveloppervlak dicht	418 m2
Geveloppervlak open	243 m2
Totaal	661 m2

4 Hoeveelheden dak

Dakoppervlak dicht	719 m2
Dakoppervlak open	23 m2
Totaal	742 m2
Overstek	0 m2
Overbouwd	0 m2

5 Vormfactoren

GBO - BVO	12,85%
Gevel - BVO (gevel-vloer factor)	31,11%
Gevel open - Totaal gevel	36,76%
Bruto dakoppervlakte - BVO	34,92%



Project :	Kruisstraat 30 - 32 Haarlem	perceel 1 (bouwkundig aannemer)
Projectnummer :	24-016	
Wijzigingsdatum :	21 februari 2025	

A SLOOPWERKEN					
2	<u>Sloopwerken</u>	Hoeveelheid	€/eenheid	€	€/bvo
	Bouw(werk)				
	Beschermen bestaande bebouwing/terrein/infra	1 pst	5.000,00	5.000	
	- beschermende voorzieningen				
	- stofschotten				
	Verwijderen asbest			exclusief	
	Sloopwerk incl. afvoeren/stortkosten :				
	Strippen bestaand			exclusief	
	Slopen bestaande opbouw (circulair)			exclusief	
	Vloersparing			exclusief	
				5.000	2
A TOTAAL SLOOPWERKEN				5.000	2



Project :	Kruisstraat 30 - 32 Haarlem	perceel 1 (bouwkundig aannemer)
Projectnummer :	24-016	
Wijzigingsdatum :	21 februari 2025	

B BOUWKOSTEN					
1 Bouwkundige werken					
A	Fundering	Hoeveelheid	€/eenheid	€	€/bvo
(11)	Bodemvoorzieningen				
	Maatvoering bouwput			NVT	
	Grondwerk incl. afvoeren			NVT	
				0	0
(13)	Vloeren op grondslag				
	Zand in bouwput			NVT	
				0	0
(16)	Funderingsconstructies				
	Fundering verbetering/herstel			NVT	
	Fundering fietstrap	1 pst	25.000,00	25.000	
	- incl. grondwerk en aanvullende voorzieningen				
	Traforuimte (betonvloeren)	1 pst	15.000,00	15.000	
	Sprinklertank			NVT	
	Liftput	1 pst	25.000,00	25.000	
	- incl. grondwerk en aanvullende voorzieningen				
				65.000	31
(17)	Paalfunderingen				
	Stalen buispalen				
	- diam 168/180 lg= 4 m1	9 st	1.500,00	13.500	
	- diam 168/180 lg= 2 m1	2 st	1.000,00	2.000	
				15.500	7
A	Totaal fundering			80.500	38



Project :

Kruisstraat 30 - 32 Haarlem

perceel 1 (bouwkundig aannemer)

Projectnummer :

24-016

Wijzigingsdatum :

21 februari 2025

B	Skelet		Hoeveelheid	€/eenheid	€	€/bvo
21	Dragende buitenwanden					
	Dragend binnenblad (zie gevel)				NVT	
					0	0
22	Dragende binnenwanden					
	Betonwanden	dik 220 mm	12 m2	300,00	3.681	
	Betonwanden	dik 200 mm	20 m2	280,00	5.678	
	Kalkzandsteenwanden	dik 214 mm	106 m2	150,00	15.879	
	Kalkzandsteenwanden	dik 150 mm	83 m2	135,00	11.169	
	HSB wanden	dik 130 mm	44 m2	275,00	12.106	
					48.512	23
23	Dragende vloeren (bruto)					
	Betonvloer kelder	dik 200 mm	37 m2	125,00	4.634	
	toeslag ruw hakken		37 m2	25,00	927	
	Betonvloer begane grond	dik 200 mm	33 m2	200,00	6.682	
	toeslag stekken		1 pst	2.500,00	2.500	
	Betonvloer begane grond	dik 170 mm	22 m2	170,00	3.669	
	Betonvloer begane grond	dik 150 mm	33 m2	150,00	4.998	
	Houten vloer	dik 190 mm	40 m2	150,00	5.975	
	Lewisplaatvloeren		101 m2	350,00	35.235	
	Houten galerijen				NVT	
	Houten balkons				NVT	
					64.618	30
27	Dragende daken (bruto)					
	Breedplaatvloeren				NVT	
					0	0



Project : Kruisstraat 30 - 32 Haarlem perceel 1 (bouwkundig aannemer)
Projectnummer : 24-016
Wijzigingsdatum : 21 februari 2025

28	Hoofddraagconstructies			
	Maatvoering	2.125 m2	2,50	5.313
	Hoofddraagconstructie :			
	- diversen	2.125 m2	5,00	10.625
	- staalconstructie	67.788 kg	4,00	271.150
	- brandwerend bekelden	761 m1	75,00	57.075
	- betonbalk 300x400 mm	18 m1	180,00	3.294
	- betonbalk 450x300 mm	5 m1	202,50	1.033
	- houten constructie schuine dak	136 m2	50,00	6.800
	- balkons			NVT
	- galerij hout balken/kolommen			NVT
			355.289	167
B	Totaal skelet		468.420	220



Project :

Kruisstraat 30 - 32 Haarlem

perceel 1 (bouwkundig aannemer)

Projectnummer :

24-016

Wijzigingsdatum :

21 februari 2025

C	Dakafbouw/dakafwerking		Hoeveelheid	€/eenheid	€	€/bvo
27	Dakafbouwconstructie					
	Prefab dakdozen		136 m2	205,00	27.880	
	Dakgoten herstellen		38 m1	220,00	8.360	
	Windveren herstellen		14 m1	175,00	2.520	
	Dakranden daktuin	aluminum	120 m1	225,00	27.000	
	Luifel (compleet)				NVT	
					65.760	31
37	Dakopeningen					
	Daklicht fietsenstalling		1 st	2.500,00	2.500	
	Lichtstraat (L. Margereta)		1 st	2.500,00	2.500	
	Daklicht Velux Classico (L. Margereta)		3 st	850,00	2.550	
					7.550	4
47	Dakafwerkingen					
	Schuine daken :					
	Pannendaken		136 m2	85,00	11.560	
	Platte daken :					
	Dakbedekking incl. isolatie	kunststof	583 m2	140,00	81.620	
	RC waarde dak 6,0					
	toeslag ballastlaag				NVT	
	toeslag bruin dak				NVT	
	toeslag dakterras		35 m2	150,00	5.250	
	toeslag daktuin (incl. retentie)	taakstellend	548 m2	250,00	137.000	
	Valbeveiliging		35 m2	12,00	420	
	Looppaden dak				NVT	
					235.850	111
C	Totaal dakafbouw/dakafwerking				309.160	145



Project : Kruisstraat 30 - 32 Haarlem perceel 1 (bouwkundig aannemer)
Projectnummer : 24-016
Wijzigingsdatum : 21 februari 2025

D	Gevelafbouw/gevelafwerking	Hoeveelheid	€/eenheid	€	€/bvo
21	Buitenwandafbouwconstructie				
	<i>Kruisstraat</i>				
	Architectonisch beton	26 m2	750,00	19.650	
	Kantplank	21 m1	55,00	1.166	
	Gevelmetselwerk	82 m2	200,00	16.440	
	toeslag penanten	48 m1	120,00	5.712	
	toeslag staand metselwerk	6 m2	100,00	620	
	Prefab muurafdekkers	42 m1	250,00	10.600	
	Prefab muurafdekkers kolommen	8 st	400,00	3.200	
	Gevelmetselwerk geglazuurd	36 m2	450,00	16.020	
	toeslag staand metselwerk	6 m2	100,00	620	
	<i>Bestaande gevel Lange Margarethastraat</i>				
	Bestaande gevel metselwerk	277 m2	100,00	27.700	
	- handhaven, gebreken isoleren				
	Geïsoleerde voorzetwand	277 m2	105,00	29.085	
				130.813	62



Project : Kruisstraat 30 - 32 Haarlem
Projectnummer : 24-016
Wijzigingsdatum : 21 februari 2025

perceel 1 (bouwkundig aannemer)

31 Buitenwandopeningen

Compleet met deuren, schilderwerk, h&s en beglazing

Gevelkozijnen	Iroko	69 m2	775,00	53.630
Gevelkozijnen	aluminium	126 m2	700,00	88.200
Bestaande gevelkozijnen herstellen		9 m2	300,00	2.760
Gevelkozijnen	hout	39 m2	750,00	29.325
toeslag triple beglazing				NVT
toeslag zonwerende beglazing		243 m2	30,00	7.290
toeslag brandwerende beglazing				NVT
ventilatioorosters				NVT
toeslag geperforeerde beplating		20 m2	500,00	9.900
toeslag autom. deuren		1 stl	7.500,00	7.500
toeslag slabben		243 m2	15,00	3.645
toeslag stelkozijnen				NVT
franse balkons		34 m1	350,00	11.760
stalen lateien		106 m1	55,00	5.811
hardstenen onderdorpels		34 m1	65,00	2.184
hardstenen muurafdekker		10 m1	150,00	1.530
hardstenen vensterbank		34 m1	35,00	1.176
Flora en fauna		1 pst	5.000,00	5.000
Gevelbelettering		1 pst	5.000,00	5.000
Trafo-deuren / roosters				NVT

234.711 110

41 Buitenwandafwerkingen

Antigraffiti bewerking

exclusief

Afwerking binnenspouwblad :

- vlak afwerken ondergrond	sausklaar	418 m2	18,00	7.524
- eindafwerking	sauswerk			NVT

7.524 4

D	Totaal gevelafbouw/gevelafwerking	373.048	176
----------	--	----------------	------------



Project : Kruisstraat 30 - 32 Haarlem perceel 1 (bouwkundig aannemer)
Projectnummer : 24-016
Wijzigingsdatum : 21 februari 2025

E	Binnenwandafbouw/binnenafwerking	Hoeveelheid	€/eenheid	€	€/bvo
22	Binnenwanden				
	Woning/gang scheidende wanden			NVT	
	Voorzetwanden			NVT	
	Kalkzandsteenwanden (zie constructie)			NVT	
	Voorzetwanden toiletten	metalstud	4 st	125,00	500
	Binnenwanden	metalstud	651 m2	75,00	48.825
	Binnenwanden woningen	metalstud	182 m2	75,00	13.650
				62.975	30
32	Binnenwandopeningen				
	Compleet met deuren, schilderwerk, h&s en beglazing				
	Binnenkozijn/dubbel deur hout			NVT	
	Binnenkozijn/enkel deur hout	25 st	950,00	23.750	
	Binnenkozijn/enkel deur hout brw	4 st	1.500,00	6.000	
	Binnenpui hout	15 m2	650,00	9.750	
	Binnenkozijn/deur hout	woningtoegang	2 st	1.350,00	2.700
	toeslag vrijloop deurdranger	2 st	550,00	1.100	
	Houten kozijn / stompe deur	woningen	14 st	500,00	7.000
	Brandwerend scherm	1 st	5.000,00	5.000	
				55.300	26



Project : Kruisstraat 30 - 32 Haarlem perceel 1 (bouwkundig aannemer)
Projectnummer : 24-016
Wijzigingsdatum : 21 februari 2025

42 Binnenwandafwerkingen

Afwerking binnenwanden :				
- vlak afwerken ondergrond	sausklaar	2.184 m2	18,00	39.313
Algemene ruimten				
Verkeersruimte	sauswerk	11 m2	18,00	194
Entree	sauswerk	117 m2	18,00	2.106
Fietsenstalling	sauswerk	1.226 m2	18,00	22.076
toeslag afwerking uit bestaand pand		1 pst	5.000,00	5.000
Berging	sauswerk	63 m2	18,00	1.134
Commerciele unit				<i>exclusief</i>
Sanitair	tegelwerk	63 m2	100,00	6.300
Beheerder	sauswerk	27 m2	18,00	486
Wasruimte	tegelwerk	23 m2	100,00	2.340
Brandwerende afwerking kolommen		155 m2	120,00	18.600
Woningen				
- sanitaire ruimten	tegelwerk	36 m2	75,00	2.700
wandafwerking toegang CLT beplating		2 st	2.500,00	5.000
- wandafwerking overig				<i>exclusief</i>

105.249 50

E	Totaal binnenwandafbouw/binnenafwerking	223.524	105
----------	--	----------------	------------



Project : Kruisstraat 30 - 32 Haarlem perceel 1 (bouwkundig aannemer)
Projectnummer : 24-016
Wijzigingsdatum : 21 februari 2025

F	Vloerafbouw/vloerafwerking		Hoeveelheid	€/eenheid	€	€/bvo
23	Vloerafbouwconstructie					
	Verhoogde vloeren		12 m2	150,00	1.800	
					1.800	1
33	Vloeropeningen					
	Aftimmering vide randen		21 m1	150,00	3.150	
					3.150	1
43	Vloerafwerkingen					
	Dekvloer dik 70 mm	anhydriet	220 m2	24,00	5.280	
	toeslag zwevende dekvloer				<i>inclusief</i>	
	Droge dekvloer	estrich	273 m2	75,00	20.475	
	Herstel dekvloer fietsenstalling		1 pst	5.000,00	5.000	
	Woningen				<i>exclusief</i>	
	Badkamers	vloertegels	6 m2	125,00	750	
	Verkeersruimte	gietvloer	6 m2	55,00	330	
	Entree	vloertegels	65 m2	150,00	9.750	
	Fietsenstalling	coating	1.291 m2	55,00	71.005	
	Berging	coating	35 m2	55,00	1.925	
	Commerciele unit				<i>exclusief</i>	
	Sanitair	coating	35 m2	125,00	4.375	
	Beheerder	coating	15 m2	55,00	825	
	Wasruimte	coating	13 m2	55,00	715	
	Installaties	stofbinder	64 m2	20,00	1.280	
	Plinten woningen				<i>exclusief</i>	
	Plinten algemene ruimten	hout	516 m1	16,00	8.253	
					129.963	61
F	Totaal vloerafbouw/vloerafwerking				134.913	63



Project :

Kruisstraat 30 - 32 Haarlem

perceel 1 (bouwkundig aannemer)

Projectnummer :

24-016

Wijzigingsdatum :

21 februari 2025

G	Trappen en hellingbanen		Hoeveelheid	€/eenheid	€	€/bvo
24	Trap- en hellingconstructies					
	Betonttrap met tandriembaan	prefab beton	1 verd	60.000,00	60.000	
	Hoofdtrap	massief hout	4 verd	15.000,00	60.000	
	Rechte steektrappen	prefab beton	2 verd	5.000,00	10.000	
	Vluchttrappen	staal			exclusief	
	Buitentrappen				NVT	
	Dakluik incl. trap		1 st	3.200,00	3.200	
					133.200	63
34	Balustrades en leuning					
	Balustrade				inclusief	
	Leuning				inclusief	
	Balustrade galerij				NVT	
	Balustrade balkons				NVT	
	Franse balkons				NVT	
	Privacyschermen				NVT	
					0	0
44	Trap- en hellingafwerkingen					
	Trap afwerking				inclusief	
					0	0
G	Totaal trappen en hellingbanen				133.200	63



Project : Kruisstraat 30 - 32 Haarlem perceel 1 (bouwkundig aannemer)
Projectnummer : 24-016
Wijzigingsdatum : 21 februari 2025

H	Plafonds binnen/buiten	Hoeveelheid	€/eenheid	€	€/bvo
45	Plafondafwerkingen				
	Buitenplafond				
	Overstek			NVT	
	Binnen :				
	Woningen	metalstud plafond	273 m2	55,00	15.015
		sputwerk	273 m2	8,00	2.184
	Verkeersruimte	brw sputwerk	6 m2	90,00	540
	Entree	gipsplaat	65 m2	110,00	7.150
	Fietsenstalling	brw sputwerk	690 m2	90,00	62.100
		houtwolcement			NVT
	Berging	sauswerk	35 m2	90,00	3.150
	Commerciele unit	brw sputwerk	113 m2	90,00	10.170
	Sanitair	brw sputwerk	35 m2	90,00	3.150
	Beheerder	brw sputwerk	15 m2	90,00	1.350
	Wasruimte	brw sputwerk	13 m2	90,00	1.170
	Installaties	brw sputwerk	64 m2	90,00	5.760
	Steigerwerk tpv vides				NVT
				111.739	53
H	Totaal plafonds binnen/buiten			111.739	53



Project : Kruisstraat 30 - 32 Haarlem perceel 1 (bouwkundig aannemer)
Projectnummer : 24-016
Wijzigingsdatum : 21 februari 2025

Diversen bouwkundige werken		Hoeveelheid	€/eenheid	€	€/bvo
59/69 Bouwkundige voorzieningen					
Bouwkundige voorziening/hulp derden		2.125 m2	15,00	31.875	
Bouwkundige voorzieningen liften		2 st	750,00	1.500	
				33.375	16
Overige/niet benoemde werken					
Kramerijen/kleine ijzerwerken		2.125 m2	5,00	10.625	
Meterkast achterwand		1 pst	1.500,00	1.500	
Overige schilderwerken/timmerwerken		2.125 m2	10,00	21.250	
				33.375	16
I	Totaal diversen bouwkundige werken			66.750	31
1	Totaal bouwkundige werken			1.901.254	895



Project :	Kruisstraat 30 - 32 Haarlem	perceel 1 (bouwkundig aannemer)
Projectnummer :	24-016	
Wijzigingsdatum :	21 februari 2025	

2	Installaties
---	--------------

A/B	Werktuigbouwkundige installaties	Hoeveelheid	€/eenheid	€	€/bvo
	W-installaties algemene ruimten	1.907 m2	350,00	667.450	
	W-installaties woningen	2 pst	30.000,00	60.000	
A/B	Totaal werktuigbouwkundige installaties			727.450	342

C/D	Elektrotechnische installaties	Hoeveelheid	€/eenheid	€	€/bvo
	W-installaties algemene ruimten	1.907 m2	175,00	333.725	
	W-installaties woningen	2 st	10.000,00	20.000	
	Deurvideo installaties				
	PV panelen	150 st	600,00	90.000	
	Fietsdetectie, camera's stelpost	1 pst	150.000,00	150.000	
	E-installaties commerciële ruimte			exclusief	
C/D	Totaal elektrotechnische installaties			593.725	279

E	Transportinstallaties	Hoeveelheid	€/eenheid	€	€/bvo
	Lift 4 stopplaatsen	1 pst	50.000,00	50.000	
	Lift 3 stopplaatsen	1 pst	40.000,00	40.000	
E	Totaal transportinstallaties			90.000	42

2	Totaal Installaties			1.411.175	664
---	---------------------	--	--	-----------	-----



Project :	Kruisstraat 30 - 32 Haarlem	perceel 1 (bouwkundig aannemer)
Projectnummer :	24-016	
Wijzigingsdatum :	21 februari 2025	

3 Vaste inrichtingen en voorzieningen					
A	Vaste inrichtingen en voorzieningen	Hoeveelheid	€/eenheid	€	€/bvo
71	Vaste verkeersvoorzieningen				
	Bewegwijzering	2.125 m2	2,50	5.313	
				5.313	3
72	Vaste gebruikersvoorzieningen				
	Balie beheerder	1 pst	15.000,00	15.000	
	Postkasten	2 won	195,00	390	
	Fietsenrekken enkel hoog	355 st	55,00	19.525	
	Fietsenrekken dubbel hoog	560 st	185,00	103.600	
	Buitenzonwering			exclusief	
				138.515	65
73	Vaste keukenvoorzieningen				
	Keukens			exclusief	
				0	0
74	Vaste sanitaire voorzieningen				
	Glazen wand douche			exclusief	
				0	0
3	Totaal vaste inrichtingen en voorzieningen			143.828	68
1 t/m 4	Totaal directe projectkosten			3.461.256	1.629



Project : Kruisstraat 30 - 32 Haarlem perceel 1 (bouwkundig aannemer)
Projectnummer : 24-016
Wijzigingsdatum : 21 februari 2025

5 Algemene uitvoeringskosten/diversen

A t/m E	Algemene uitvoeringskosten/diversen	Hoeveelheid	€/eenheid	€	€/bvo
A	Nadere planuitwerking	5,0 %		173.063	
B	Algemene uitvoeringskosten				
	Bouwplaatskosten			475.000	
	- steigerwerk	661 m2	55,00	36.355	
	- kraan/pompkosten incl				
	- precario incl			30.000	
	- parkeerkosten incl				
	- C.A.R.-verzekering	4,0 ‰		16.703	
	- bankgarantie over 10% van de aanneemsom			8.294	
				566.351	267
C	Algemene bedrijfskosten	7,0 %		294.047	
D	Winst en Risico	3,0 %		134.842	
E	Prijsstijgingen exclusief				
5	Totaal algemene uitvoeringskosten/diversen			1.168.303	550

AANNEEMSOM (exclusief B.T.W.)	4.629.559	2.179
-------------------------------	-----------	-------