

BOUWTEAMOVEREENKOMST

inzake

Realisatie Kruisstraat 30-32 te Haarlem

OPTIE: Bouwkundig aannemer

OPIE: Aannemer unitbouw

De ondergetekenden:

1. De Gemeente Haarlem, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. J. Meindersma in zijn hoedanigheid van directeur, hiertoe bevoegd krachtens het vigerend mandateringsbesluit, hierna te noemen: **'de Opdrachtgever'**;

en

1. <...>, statutair gevestigd te <...>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <...>, hierna te noemen: **'de Aannemer'**;

Overwegende:

1. dat de Opdrachtgever voornemens is om woningen op de Kruisstraat 30-32 in Haarlem te realiseren
hierna te noemen: 'het Project';
2. dat het Project, kort samengevat, uiteenvalt in 2 percelen:
 - perceel 1: het in bouwteam uitwerken van het concept DO in een DO en een UO, ten behoeve van de uitvoering van de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden tot en met de eerste verdieping met een bouwkundige aannemer én
 - perceel 2: het in bouwteam uitwerken van het concept DO in een UO ten behoeve van de realisatie van de woningen met een aannemer unitbouw;
3. dat de Opdrachtgever de voorbereiding van het Project wenst te doen plaatsvinden in bouwteamverband waaraan zowel de bouwkundige aannemer als de aannemer unitbouw deelnemen;
4. OPTIE: dat de Aannemer een inschrijving heeft gedaan voor perceel 1 (bouwkundig), waarvan een kopie als **bijlage 1** aan deze overeenkomst is gehecht, en deze inschrijving in de aanbestedingsprocedure is beoordeeld als de inschrijving met de "beste prijs- en kwaliteitverhouding";
- 5.
6. OPTIE: dat de Aannemer een inschrijving heeft gedaan voor perceel 2 (unitbouw), waarvan een kopie als **bijlage 1** aan deze overeenkomst is gehecht, en deze inschrijving in de aanbestedingsprocedure is beoordeeld als de inschrijving met de "beste prijs- en kwaliteitverhouding";
7. dat de Opdrachtgever daartoe aan daarvoor in aanmerking komende hulppersonen heeft verzocht om zitting te nemen in het bouwteam;

8. dat de Aannemer bij de voorbereiding van het Project door het bouwteam zijn specifieke ervaring en deskundigheid op het gebied van uitvoerings-, plannings- en kostentechnische aspecten van het bouwen ter beschikking zal stellen aan het bouwteam, teneinde een optimale verhouding van prijs en kwaliteit van het aan de Aannemer op te dragen Werk als onderdeel van het Project te bereiken;
9. dat de Opdrachtgever voornemens is de realisatie van het Project, hierna te noemen: 'het Werk', op te dragen aan de Aannemer, mits tevoren tussen de Opdrachtgever en de Aannemer over de prijs van het Werk overeenstemming wordt bereikt, één en ander met inachtneming van deze bouwteamovereenkomst;
10. dat de Aannemer verklaart bereid en in staat te zijn een opdracht tot realisatie van het Werk te aanvaarden en naar behoren uit te voeren;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Doel van het bouwteam

Artikel 1

1. Binnen het bouwteam werken de Opdrachtgever, de Aannemer en de hulppersonen samen aan de voorbereiding van het Project en, met inachtneming van het vierde lid en het bepaalde in artikel 4 lid 6, aan de totstandkoming van het Ontwerp voor het Werk (verder aangeduid als 'het Ontwerp'), waarbij iedere partij zijn specifieke ervaring en deskundigheid zal inbrengen.
2. De Opdrachtgever en de Aannemer zullen zich naar beste weten en kunnen inspannen om te komen tot een Ontwerp dat past binnen het Taakstellend Budget van de Opdrachtgever voor het Werk ten belope van:
 - Perceel 1 - Bouwkundig aannemer: **EUR 4.780.000.**
 - Alle bouwkundige werkzaamheden tot en met de eerste verdiepingvloer conform demarcatietekeningen
 - Daktuin
 - Perceel 2 - Unit aannemer: **EUR 4.140.000.**
 - Alle units boven de eerste verdiepingvloer conform demarcatietekeningen

Totaal Taakstellend budget voor het project: **Totaal EUR 8.920.000, 8.92M**

3. Als streefdatum voor de totstandkoming van het Uitvoeringsontwerp geldt:

<datum invullen>

4. De Opdrachtgever heeft voor sluiting van deze overeenkomst alle voor het Werk en de aan de Aannemer op te dragen Werkzaamheden relevante stukken verstrekt bestaande uit **(aankruisen wat van toepassing is)**:

- ☐ een definitief ontwerp, aangehecht als bijlage (..)
- ☐ de volgende overige relevante stukken, aangehecht als bijlage(n) (..) **(door partijen in te vullen)**

- concept aannemingsovereenkomst dd xx-xx-xxxx

.....

...

.....

¹ Dit kunnen zowel uitvoerings- als (detail-)engineering-/Ontwerpwerkzaamheden betreffen

5. Voor zover zij daar nog niet over beschikken, zal de Opdrachtgever deze stukken tevens verstrekken aan de hulppersonen als vermeld in artikel 2.
6. Partijen verklaren deze overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van opdracht in de zin van Boek 7, Titel 7, Afdeling 1 BW.

Samenstelling van het bouwteam

Artikel 2

De Opdrachtgever maakt voor de uitvoering van deze overeenkomst gebruik van de volgende hulppersonen:

Architect:

VOCUS architecten
Bussummergrindweg 1C
1406 NZ Bussum
Postbus 107
1400 AC Bussum
T: 035 – 69 89 135
W: www.vocus.nl
Projectarchitect: Gerlinde Goudswaard
E: goudswaard@vocus.nl
T: +31 35 698 91 35
M: +31 6 43 84 15 90

Constructeur:

EversPartners
Havenstraat 85
1948 NP Beverwijk
T: 088 – 01 16 500
W: www.everspartners.nl
constructeur: René van der Lee
E: rene.vanderlee@everspartners.nl
M: +31 6 29 42 36 04

Installatieadviseur:

DWA
Harderwijkweg 7
2803 PW Gouda
T: 088 - 163 53 00
W: www.dwa.nl
adviseur: Leon Burdorf
E: leon.burdorf@dwa.nl
M: +31 6 83 57 80 88

Projectmanagement:

Summit Vastgoed
Cruquiusweg 1 – 2.08
2102 LS Heemstede

T: 023 – 23 40 320
W: www.summitvastgoed.nl
projectmanager: Jasper van Doorne
E: j.van.doorne@summitvastgoed.nl
M: +31 6 52 18 98 80

Landschapsarchitect

Timo Cents
Adelaarstraat 53
3514 CC Utrecht
W: www.timocents.nl
E: info@timocents.nl
M: +31 6 50 73 63 19

De Aannemer maakt minimaal voor de uitvoering van deze overeenkomst gebruik van de volgende hulppersonen:

.....
.....
.....

Discipline : Onderaannemer

.....
.....
.....

Artikel 3

1. Een wijziging in de samenstelling van het bouwteam kan enkel omvatten:
 - a. het uittreden van één of meer van de in artikel 2 genoemde hulppersonen of het toetreden van een nieuwe hulppersoon; of
 - b. een wijziging in één of meer personen die namens de Opdrachtgever, de Aannemer of een hulppersoon zitting hebben in het bouwteam.
2. Zowel de Aannemer als de Opdrachtgever zijn gerechtigd om aan hun zijde wijzigingen in de zin van het voorgaande lid aan te brengen.
3. Over het uit- en/of toetreden van een hulppersoon als bedoeld in het eerste lid onder a. voeren de Aannemer en de Opdrachtgever nader overleg. Aan het uit- en/of toetreden van een nieuwe hulppersoon kunnen voorwaarden worden verbonden als daarvoor gegronde redenen worden aangevoerd. Het toetreden van een nieuwe hulppersoon kan worden geweigerd als daarvoor zwaarwegende gronden zijn. Voor een wijziging in de zin van het eerste lid onder b. hebben de Opdrachtgever en de Aannemer geen wederzijdse instemming nodig.
4. De Opdrachtgever, de Aannemer en de hulppersonen worden geacht volledig bevoegd te zijn ten aanzien van hun deelname aan het bouwteam.

5. Een wijziging in de samenstelling van het bouwteam tast niet het in artikel 10 omschreven recht van de Aannemer aan om als enige een prijsaanbieding voor het Werk te doen.
6. Het is de Opdrachtgever en de Aannemer zonder schriftelijke toestemming van de ander niet toegestaan rechten of verplichtingen uit de bouwteamovereenkomst over te dragen aan c.q. over te doen nemen door (een) derde(n).

Verplichtingen van de Opdrachtgever en de Aannemer in het bouwteam

Artikel 4

1. In het bouwteam zal de Aannemer de hieronder benoemde werkzaamheden verrichten:
 - a. Het adviseren over kostentechnische aspecten, waaronder optimalisaties van het
 - b. Werk;
 - c. Het opstellen van het BLVC plan;
 - d. Het adviseren over de technische haalbaarheid van de realisatie van het Werk en van het Ontwerp daarvoor;
 - e. Het adviseren over planningstechnische aspecten van (de realisatie van) het Werk;
 - f. Het adviseren over de financiële haalbaarheid van de realisatie van het Werk en van het Ontwerp daarvoor;
 - g. Het opstellen van tussentijdse kostenramingen bij de verschillende deelproducten van het Ontwerp zoals bedoeld in artikel 4 lid 6;
 - h. Het adviseren over de voor het Werk toe passen bouwmethodiek(en);
 - i. Het voorstellen van alternatieven;
 - j. Het coördineren van de werkzaamheden van de hulppersonen die op initiatief en voor rekening van de Aannemer deelnemen in het bouwteam;
 - k. Het opstellen van een planning/tijdschema voor de voorbereiding en uitvoering van het Werk inclusief het aantal werkbare dagen;
 - l. Het opstellen van een risicodossier met bijbehorende mitigerende maatregelen en risico-allocatie;
 - m. Het betrekken van de toekomstige gebruikers en andere belanghebbenden bij de uitwerking van de ontwerpen en voorbereiding van de uitvoeringswerkzaamheden.
2. Naast het tijdig kenbaar maken van wensen en verlangens ter zake van het Werk en het tijdig nemen van alle beslissingen die nodig zijn voor de voortgang van de werkzaamheden in het bouwteam, zal de Opdrachtgever de hieronder benoemde werkzaamheden verrichten:
 - a. Het coördineren van de werkzaamheden van de hulppersonen die op initiatief van Opdrachtgever deelnemen in het bouwteam
 - b. Het voeren van overleg ter zake van de voor de opzet van het Project – en het daarvan deel uitmakende Werk – benodigde publiekrechtelijke goedkeuringen en vergunningen, alsmede privaatrechtelijke toestemmingen, teneinde die goedkeuringen, vergunningen en toestemmingen tijdig te kunnen verkrijgen
 - c. Het Ontwerp en de prijsaanbieding ter besluitvorming voorleggen binnen de

- gemeente Haarlem;
- d. Het verzorgen van communicatie over het Project in samenwerking met de Aannemer.
3. In het bouwteam zullen de volgende aangekruiste werkzaamheden worden verricht door de partij die daartoe onderstaand wordt aangewezen:
- Het leiden van de vergaderingen van het bouwteam
 - ☒ de Opdrachtgever
 - ☐ de Aannemer
 - Het opstellen van de notulen van gehouden bouwteamvergaderingen
 - ☒ de Opdrachtgever
 - ☐ de Aannemer
 - Het maken van een (bouw- en sloop-)veiligheidsplan als bedoeld in artikel 7.5 lid 3 van het Besluit bouwwerken leefomgeving
 - ☐ de Opdrachtgever
 - ☒ de Aannemer
4. Partijen kunnen deze taakverdeling in onderling overleg schriftelijk wijzigen. Een wijziging kan mede bestaan uit het toevoegen van taken.
5. De verantwoordelijkheid voor adviezen en ontwerpen ligt bij degene op wiens specifieke terrein in het bouwteam die adviezen en ontwerpen betrekking hebben, mits diegene die adviezen en ontwerpen heeft aanvaard en tot de zijne gemaakt. Partijen waarschuwen tijdig, d.w.z. voordat het Ontwerp definitief wordt vastgesteld, wanneer een ontwerpdocument klaarblijkelijk zodanige fouten bevat of gebreken vertoont, dat zij in strijd met de redelijkheid en billijkheid zouden handelen als zij daarop zonder waarschuwing zouden voortbouwen. Deze waarschuwingsplicht komt in de plaats van de waarschuwingsplicht van art. 7:754 BW.
6. Het Ontwerp voor het Werk dat in het bouwteam tot stand zal worden gebracht zal bestaan uit de volgende documenten:
1. Definitief Ontwerp
 2. Uitvoeringsontwerp

Vergaderingen, besluitvorming en verslaglegging

Artikel 5

Periodiek vinden vergaderingen van het bouwteam plaats. In het vergaderschema wordt rekening gehouden met de in artikel 1 lid 3 vermelde streefdatum voor de totstandkoming van het Ontwerp.

Artikel 6

De besluiten die in het bouwteam genomen worden, behoeven de goedkeuring van de Opdrachtgever.

Artikel 7

Van alle bouwteamvergaderingen worden notulen gemaakt, die in de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld.

Aansprakelijkheid

Artikel 8

1. De Opdrachtgever en de Aannemer zijn ieder voor zich jegens elkaar aansprakelijk voor de gevolgen van het niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen van de uit hoofde van deze overeenkomst op ieder van hen rustende verplichtingen. Daarnaast zijn Opdrachtgever en Aannemer jegens elkaar aansprakelijk voor toerekenbare tekortkomingen van hun hulppersonen.
2. Onder een toerekenbare tekortkoming moet worden verstaan een tekortkoming die te wijten is aan schuld, of krachtens wet, rechtshandeling of volgens de in het verkeer geldende opvattingen, voor rekening van de schuldenaar komt. Een tekortkoming komt volgens in het verkeer geldende opvattingen voor rekening van de schuldenaar indien het een tekortkoming betreft die een goed en zorgvuldig handelend Aannemer of Opdrachtgever onder de betreffende omstandigheden en met inachtneming van normale oplettendheid – en waar het de Aannemer betreft: met de voor de opdracht vereiste vakkennis en middelen uitgerust – had kunnen en behoren te vermijden.
3. Onder een toerekenbare tekortkoming zoals in het vorige lid bedoeld valt ook het niet nakomen van de waarschuwingsplicht van art. 4 lid 5. Bij gebreke van een dergelijke waarschuwing wordt de schade als gevolg hiervan over partijen verdeeld in evenredigheid met de mate waarin de aan ieder toe te rekenen omstandigheden tot de schade hebben bijgedragen, met dien verstande dat een andere verdeling plaatsvindt of de vergoedingsplicht geheel vervalt of in stand blijft, indien de billijkheid dit wegens de uiteenlopende ernst van de gemaakte fouten of andere omstandigheden van het geval eist.

Artikel 9

1. De aansprakelijkheid van de Aannemer uit hoofde van deze overeenkomst wordt beheerst door de artikelen 13 tot en met 18 van de DNR 2011 (herziene versie juli 2013), waarbij voor "de adviseur" dient te worden gelezen "de Aannemer".
2. Partijen hebben een keuze gemaakt in de zin van artikel 15, lid 2 DNR 2011 (herziene versie juli 2013) als volgt:

- De door de adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag van € 200.000,- tenzij de advieskosten hoger zijn. Dan geldt een maximum van € 1.000.000,=

Prijsvorming

Artikel 10

De Aannemer is gerechtigd om als eerste en enige een prijsaanbieding te doen voor het Werk, zoals omschreven in definitieve Uitvoeringsontwerp.

Artikel 11

De Aannemer doet zijn prijsaanbieding op basis van het Definitieve Uitvoeringsontwerp door het indienen van een open begroting. De open begroting zal door de Opdrachtgever vertrouwelijk worden behandeld en niet aan derden ter beschikking worden gesteld. De open begroting mag niet hoger uitvallen dan het Taakstellend budget.

Artikel 12

De wijze waarop de open begroting als bedoeld in artikel 11 zal zijn ingericht, is in de bij deze overeenkomst behorende **bijlage 4** vastgelegd. Partijen kunnen in nader overleg hierover andere schriftelijke afspraken maken.

Prijsoverleg en gunning van de opdracht

Artikel 13

1. Indien de prijsaanbieding van de Aannemer past binnen het Taakstellend Budget, komt een aannemingsovereenkomst tot stand, een en ander met inachtneming van artikel 15 lid 2 en 3.
2. De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de open begroting als bedoeld in artikel 11 door een onafhankelijke kostendeskundige te laten beoordelen.
3. Indien de prijsaanbieding van de Aannemer niet past binnen het Taakstellend Budget voor het Werk, voeren de Opdrachtgever en de Aannemer overleg over de door de Aannemer gedane prijsaanbieding, teneinde alsnog tot overeenstemming te komen. Gedurende deze onderhandelingen zullen partijen rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de wederpartij.
4. Opdrachtgever wenst tot een aannemingsovereenkomst voor realisatie van het Werk met aanneemsom 'prijs vast einde werk' te komen. Gezien de huidige marktomstandigheden en recente aanbestedingen, heeft Opdrachtgever vóór inschrijving aangegeven dat de inschrijfsom van de inschrijver/Aannemer als startpunt voor prijsvorming geldt en gedurende de bouwteamfase wordt geïndexeerd volgens de BDB-index, Renovatiewoningen. De inschrijfsom van Aannemer volgt vanaf de datum

van inschrijving de procentuele stijging én daling van de BDB index tot het moment waarop de (nog niet onherroepelijke) omgevingsvergunning wordt verleend.

In elke prijsopgave dient een specificatie te worden opgenomen voor de bouwkosten per onderdeel, inclusief onderstaande kosten:

- algemene kosten: xx %
- winst en risico: xx%
- WA- en CAR-verzekering: xx %
- afkoop (prijs)risico tijdens bouw: xx %
- bankgarantie: € xxx
- coördinatiekosten € xxx
- uurloon einde werk € xxx

5. De Aannemer zal gedetailleerde begrotingen overleggen conform de STABU methodiek op basis waarvan een goede beoordeling van zijn prijsopgave(n) en de onderhandeling zal kunnen plaatsvinden - binnen het budget van Opdrachtgever, dat gelijk is gesteld aan de totale (geïndexeerde) inschrijfsom van de Aannemer conform Bijlage 1.
6. Indien de prijsaanbieding van de Aannemer niet past binnen het Taakstellend Budget voor het Werk, het in lid 3 bedoelde overleg resulteert in overeenstemming én de gemeenteraad besluit het extra investeringskrediet ervoor beschikbaar te stellen komt een aannemingsovereenkomst tot stand, een en ander met inachtneming van artikel 15 lid 2 en 3.
7. De Opdrachtgever zal zich gedurende de looptijd van deze overeenkomst onthouden van contact met andere aannemers over het Werk.
8. Aannemer verklaart nu voor alsdan bereid en in staat te zijn een on-demand bankgarantie, naar model bijlage X, ter hoogte van 5% van de aanneemsom aan Opdrachtgever af te geven tot nadere zekerheid van nakoming van haar verplichtingen.

Artikel 14

1. Deze overeenkomst kan door Opdrachtgever worden beëindigd c.q. ontbonden, zonder dat rechterlijke of arbitrale tussenkomst vereist is, indien:
 - a. Opdrachtgever er niet in slaagt om tijdig de voor het Project benodigde overheidsgoedkeuringen en -vergunningen te verkrijgen;
 - b. Opdrachtgever besluit tot het niet realiseren van het Project;
 - c. Opdrachtgever besluit tot het maken van een nieuw ontwerp;
 - d. Opdrachtgever en Aannemer niet tot overeenstemming komen over de te sluiten aannemingsovereenkomst;
 - e. indien partijen na onderhandeling over de prijsaanbieding van de Aannemer als bedoeld in artikel 13 lid 3, geen overeenstemming bereiken.
 - f. met betrekking tot Aannemer (al dan niet eigen) aanvraag tot faillietverklaring is ingediend;
 - g. met betrekking tot Aannemer een verzoek tot surseance van betaling is gedaan of een dwangakkoord buiten faillissement zich voordoet;
 - h. Aannemer in de nakoming van één of meer verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, toerekenbaar tekortschiet, daaronder mede het zich niet houden aan de overeengekomen planning;
 - i. indien bij de gemeenteraad een krediet voor de verbouwing wordt aangevraagd en deze niet wordt toegekend door de gemeenteraad.
2. In geen van gevallen in het voorgaande lid omschreven is Opdrachtgever jegens

Aannemer tot enige schadevergoeding gehouden.

3. Indien partijen in redelijkheid niet tot overeenstemming over de prijsaanbieding kunnen komen is de Opdrachtgever, na een met redenen omklede schriftelijke kennisgeving daaromtrent aan de Aannemer, vrij derden uit te nodigen tot het doen van een prijsaanbieding voor het Werk, met de indieners van deze prijsaanbiedingen in onderhandeling te treden en de opdracht ter uitvoering van het Werk aan één of meer van deze derden te gunnen. In dat geval zal de Aannemer de Opdrachtgever op geen enkele wijze belemmeren in zijn streven om met een derde tot overeenstemming te komen over de uitvoering van het Werk.

Artikel 15

1. Wanneer partijen op de voet van artikel 13 overeenstemming bereiken over de prijsaanbieding, komt de aannemingsovereenkomst tot stand.
2. De aannemingsovereenkomst zal door partijen schriftelijk worden vastgelegd.
3. Op de aannemingsovereenkomst zijn van toepassing:
 - ☒ de UAV 2012;
 - ☐ de UAV-GC 2005, met inbegrip van de Basisovereenkomst

één en ander met dien verstande dat dit, ongeacht de gemaakte keuze, het bepaalde in de artikelen 8 en 9 onverlet laat.

Einde van de overeenkomst

Artikel 16

1. Deze overeenkomst eindigt, zonder dat rechterlijke of arbitrale tussenkomst vereist is, indien:
 - a. de in artikel 15 bedoelde aannemingsovereenkomst niet is aangegaan;
 - b. partijen op voet van artikel 13 geen overeenstemming bereiken over de prijsaanbieding en er geen aannemingsovereenkomst tot stand komt;
 - c. de Opdrachtgever er niet of niet tijdig in slaagt om de voor het Project benodigde overheidsgoedkeuringen en -vergunningen te verkrijgen;
2. Deze overeenkomst kan tevens door ieder der partijen worden beëindigd door een tot de wederpartij gerichte schriftelijke verklaring, indien de wederpartij surseance van betaling heeft aangevraagd, het faillissement is aangevraagd, zij in surseance van betaling verkeert of failliet is verklaard.
3. Beëindiging van de overeenkomst op grond van dit artikel laat de inhoud van artikel 18 onverlet.

Vergoeding

Artikel 17

1. De Bouwkundig Aannemer (perceel 1) ontvangt voor zijn werkzaamheden in het bouwteam:
 - ☐ Een vast bedrag van € 30.000,- excl. btw
2. De aannemer unitbouw (perceel 2) ontvangt voor zijn werkzaamheden in het bouwteam:
 - ☐ Een vast bedrag van € 15.000,- excl. btw
3. Tegen betaling van het in het eerste lid bedoelde bedrag c.q. kostenvergoeding is de Opdrachtgever vrij de door de Aannemer in het bouwteam ontwikkelde en in het bouwteam ingebrachte documenten naar eigen goeddunken te gebruiken. Zij worden daarmee ook eigendom van de Opdrachtgever en mogen door hem worden gebruikt met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van de intellectuele eigendom. De aannemer is dan niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen als bedoeld in art. 8.
4. Voor het gebruik, op welke wijze dan ook, van gegevens die in het kader van de bouwteamovereenkomst door de op initiatief van de Aannemer in het bouwteam zetelende hulppersonen in het bouwteam zijn vervaardigd, zorgt de Aannemer voorafgaand aan de vervaardiging van deze gegevens dat de Opdrachtgever toestemming heeft van de hulppersoon van wie deze gegevens afkomstig zijn.

Geschillen en toepasselijk recht

Artikel 18

1. Alle geschillen, waaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van deze bouwteamovereenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen de Opdrachtgever en de Aannemer mochten ontstaan, worden bij uitsluiting voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag.
2. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Bijlagen

- Bijlage 1: Inschrijving (zie overwegingen)
- Bijlage 2: tekeningen en bijlagen
- Bijlage 3: nnb
- Bijlage 4: Eisen aan Begroting (STABU)
- Bijlage 5: On-demand bankgarantie

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te.....d.d.....

Opdrachtgever

Aannemer

J. Meindersma