

15/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Herenhuizen aan 't Park en Woningen aan de Amsterdamsestraatweg
Beschrijving: De gemeente Utrecht biedt hierbij een kans aan (combinaties van) partijen om hun interesse in deze opgave kenbaar te maken. Bij de voorselectie controleert de gemeente Utrecht of uw inschrijving voldoet aan alle selectie eisen (A t/m C) en of de verklaringen rechtsgeldig zijn afgelegd (D, E en de eigen verklaring). Als de Gemeente Utrecht van mening is, dat uit uw inschrijving blijkt dat u voldoet aan alle selectie-eisen (A t/m C) en u heeft de verklaringen rechtsgeldig afgelegd (D, E en de eigen verklaring), waarvoor wij verwijzen naar de bijlagen, doet u mee met de door een notaris te verrichten loting, die resulteert in drie partijen die doorgaan naar de selectiefase. 19 herenhuizen en 2 woningen

Identificatiecode van de procedure: 065c1300-52fd-4e8b-9162-75bb9ddc5d43

Interne identificatiecode : 2025-OOR-GU-502

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Het betreft een grondexploitatie. Het proces wordt verder voortgezet zoals beschreven in de documenten.

Rechtsgrondslag:

Ander

Procedure betreft gronduitgifte

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Herenhuizen aan 't Park & Woningen aan de Amsterdamsestraatweg
De gemeente Utrecht zoekt een marktpartij die op basis van mede-

Beschrijving: opdrachtgeverschap een deelgebied met 21 vrije sector koopwoningen gaat ontwikkelen, ontwerpen en realiseren in 'Woonbuurt Zuilense Vecht' in Utrecht, inclusief bijbehorende parkeerhof en bergingen e.d.. Specifiek gaat het om 19 herenhuizen aan de zijde van het park en 2 woningen aan de zijde van de Amsterdamsestraatweg. De opgave voor de gehele woonbuurt Zuilense Vecht staat in detail beschreven in het 'SP Woonbuurt Zuilense Vecht' (link). Deze selectie is een deelsluitwerking van de gehele nieuwe woonbuurt, die de komende jaren stapsgewijs zal worden ontwikkeld. 19 herenhuizen en 2 woningen

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende
classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/03/2026

Einddatum van de duur
:

31/01/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1

Beschrijving: Medeopdrachtgeverschap.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 2

Beschrijving: Ruimtelijke kwaliteit en concept.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	3
Beschrijving:	Duurzaamheid, energie, circulair bouwen, groen en ecologie
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kosten
Naam:	4
Beschrijving:	Financiële haalbaarheid en grondbod.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Financiën en Inkoop

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Andere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 4

:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Registratienummer: 71663234
Postadres: Stadsplateau 1
Stad: UTRECHT
Postcode: 3521 AZ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Mariska Goddijn
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Telefoon: +31 302860000
Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>
Kopersprofiel: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Utrecht
Stad: Utrecht
Postcode: 3521AZ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Postadres: Postbus 16005
Stad: UTRECHT
Postcode: 3500 DA
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Financiën en Inkoop
Postadres: Postbus 10080
Stad: UTRECHT
Postcode: 3505 AB
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Team Aanbesteden
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Internetadres: <http://www.utrecht.nl/Inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: f2dea052-f130-488a-bb6f-6d2c616bfeca - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 15/07/2025 12:59 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands