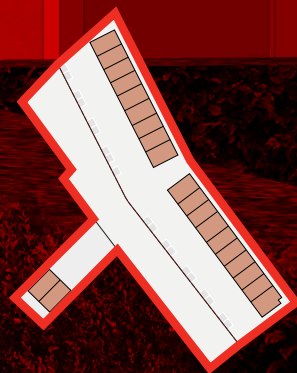




Woonbuurt Zuilense Vecht

Kavelpaspoort

Herenhuizen & woningen ASW



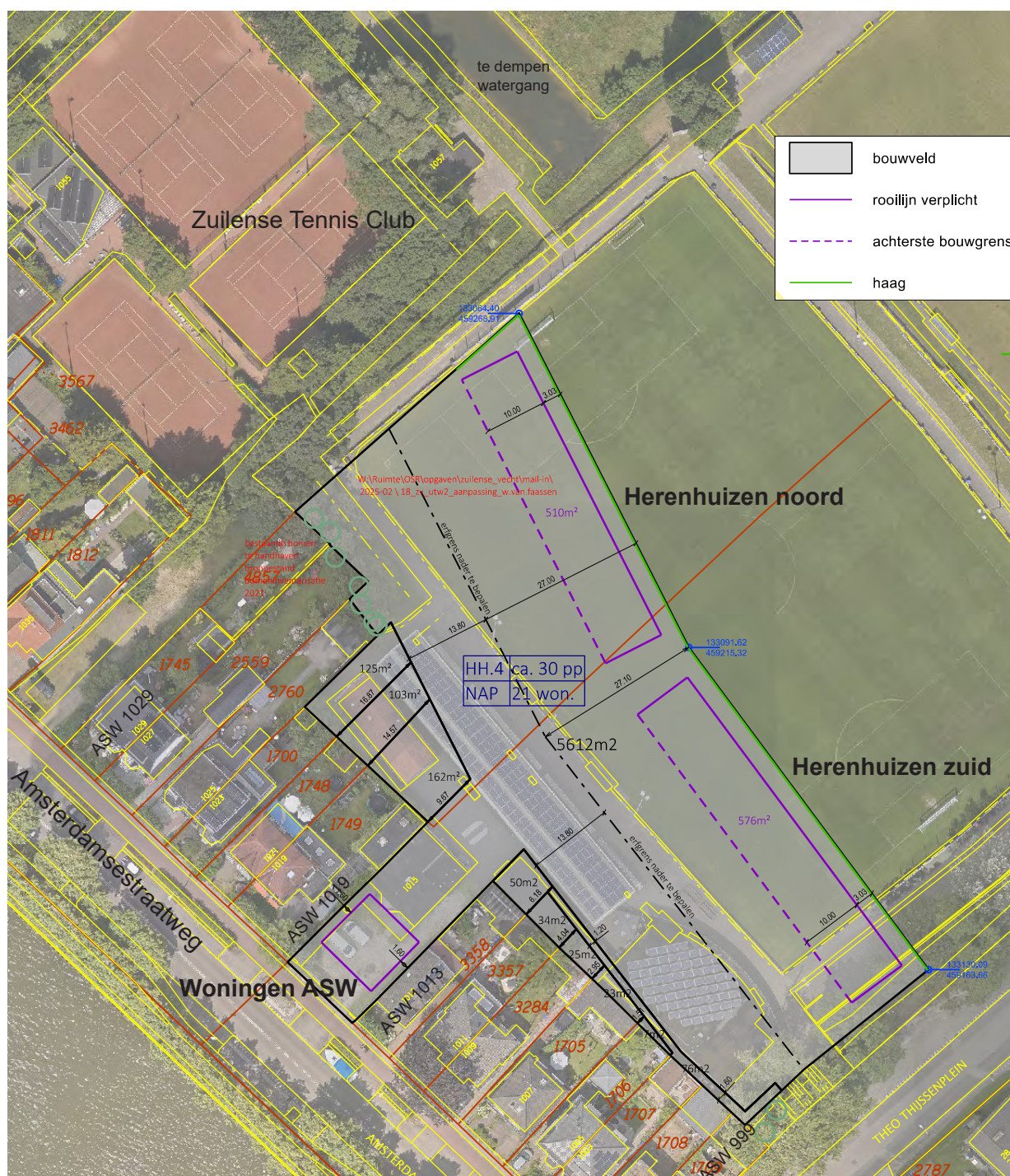
Gemeente Utrecht

februari 2025

1. Context

Woonbuurt Zuilense Vecht

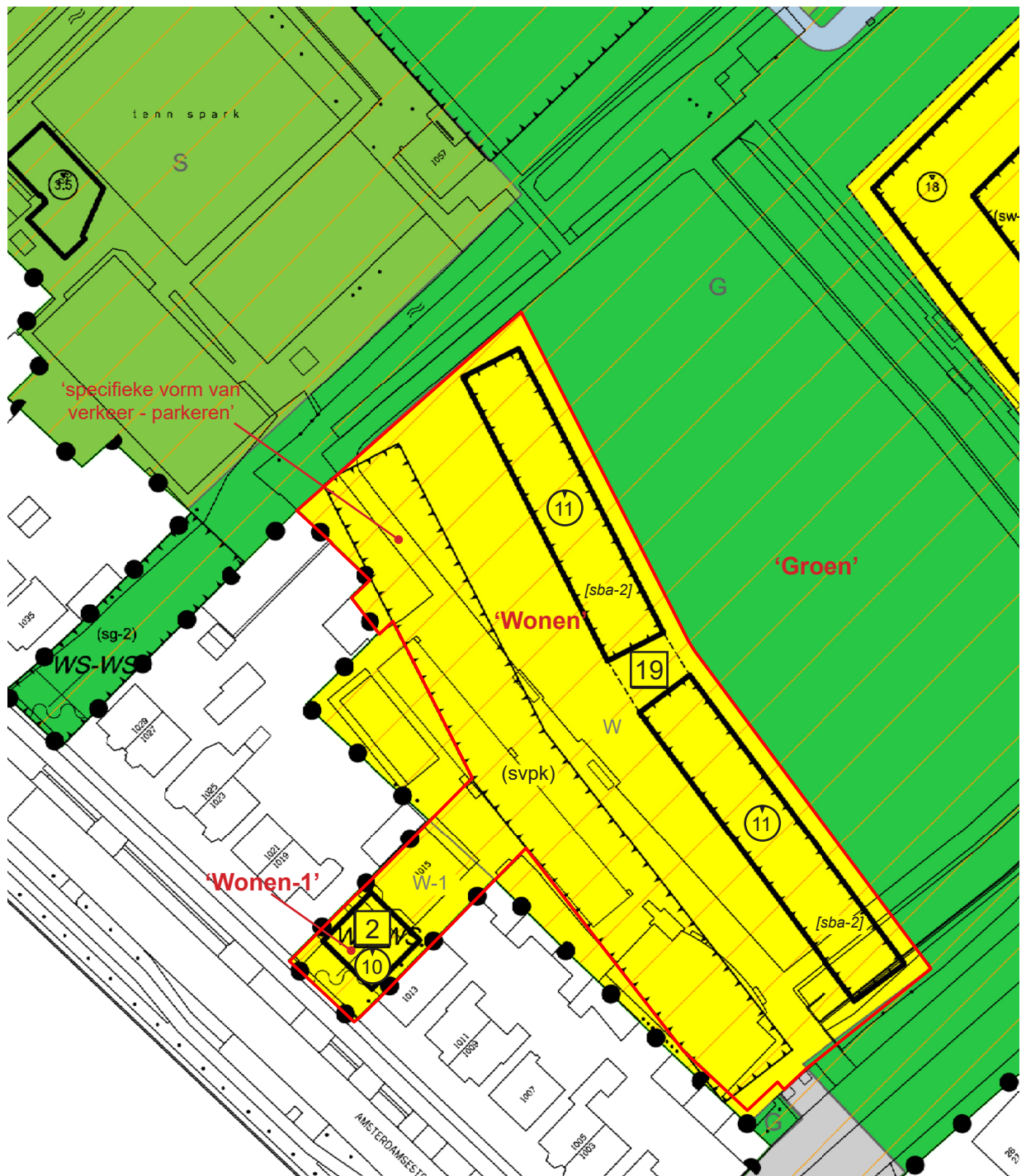
Dit bouwblok komt te liggen op de huidige locatie van de kantine, tribune en hoofdveld van U.S.V. Elinkwijk. Alle bestaande bebouwing wordt gesloopt. De grondwal aan de zuidzijde van de locatie wordt door de ontwikkelaar, daar waar nodig afgegraven om zo zoveel mogelijk bestaande bomen te kunnen behouden.



2. Bestemmingsplan

Chw Bestemmingsplan Zuilense Vecht

Link naar het bestemmingsplan: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0344-BPZUILENSEVECHTUTR-VA01-2>



3. Maatvoering

Het grootste deel van de maatvoering is vastgelegd in het Chw bestemmingsplan Zuilense Vecht: grootte en ligging van het bouwvlak en de ligging van de bestemming 'wonen-1' (komt op hoofdlijnen overeen met uitgiftegrens) en de ligging van parkeervoorzieningen.

	bouw- vlak (m²)	proeverkaveling woning incl. tuinen (m²)	proeverkaveling parkeerhof (m²)
Herenhuizen noord	510	ca. 1531	
Herenhuizen zuid	576	ca. 1710	
Woningen ASW	123,2	ca. 572	
Parkeerhof			ca. 1836
Totaal uitgeefbaar			5611



4. Peilmaten

Het plangebied wordt bouwrijp opgeleverd. De in de kaart weergegeven peilmaten worden nagestreefd. De achterste erfgrens van de woningen langs de Amsterdamsestraatweg is het vrijwel het laagste punt is binnen het bouwblok: goede afvoer van regenwater, weg van de bestaande tuinen, moet door de ontwikkelaar aangetoond worden. In de kaart is indicatief het hemelwaterriool aangegeven dat (binnen het bouwveld) door de ontwikkelaar aangelegd moet worden.

