

Bijlagen

BIJLAGE 1 TOELICHTING VOORSELECTIE HERENHUIZEN EN WONINGEN ASW

De voorselectie van 3 partijen, wordt gemaakt op basis van een loting bij de notaris onder de inschrijvers die volgens de gemeente Utrecht voldoen aan eisen voor referentieprojecten, de verklaringen D en E en de 'eigen verklaring'. De referentieprojecten moeten voldoen aan de eisen A t/m C: deze worden toegelicht in bijlage 2. Verder moeten de verklaringen D, E en de eigen verklaring zijn afgelegd en voldoen. Een inschrijver kan een combinatie zijn (bijv. ontwikkelaar + bouwbedrijf). In dat geval moeten alle partijen in de combinatie voldoen aan de eisen D en E.

De inschrijver overlegt ondergetekende en verifieerbare referentieprojecten in het format zoals opgenomen is in bijlage 3. Uit deze referentieprojecten blijkt dat de inschrijver (zelf, of d.m.v. partners in de organisatie) voldoet aan de onderstaande eis(en) ten aanzien van ervaring. De ingediende informatie wordt beknopt weergegeven. Uit deze informatie blijkt duidelijk aan welk van de gestelde eisen wordt voldaan.

Alleen de partijen die volgens de gemeente Utrecht voldoen aan onderstaande eisen A. t/m C., die de verklaringen D, E en de eigen verklaring hebben afgelegd, komen in aanmerking voor de loting. De loting wordt gedaan door een notaris en levert 3 partijen op die doorgaan naar de selectiefase.

A. Ontwikkel- en uitvoeringservaring

Uit de referenties blijkt dat de inschrijver gedurende de afgelopen 8 jaren met goed resultaat één of meerdere woningbouwproject(en) van tussen 10 en 35 twee-onder-één-kap en/of rijwoningen heeft ontworpen, gerealiseerd en opgeleverd met variatie in bouwmassa, gevelindeling en/of (gevel)materiaal (het referentieproject moet dus zowel ontworpen, gerealiseerd en opgeleverd zijn binnen de afgelopen acht jaar vanaf datum indiening, de exacte data zoals genoemd in de referentieprojecten en/of toelichting zijn leidend en worden indien nodig getoetst).

B. Ervaring met bouwen van duurzame woningen

Gemeente Utrecht heeft hoge ambities op duurzaamheidsthema's. Zie hiervoor hoofdstuk 7 Duurzaam en Klimaatadaptief en hoofdstuk 8 Groen en Ecologisch van het 'Stedenbouwkundig Plan Woonbuurt Zuilense Vecht'. Vanuit de eigen referentieprojecten die ontworpen, gerealiseerd en opgeleverd zijn binnen de afgelopen 8 jaar, blijkt dat de inschrijver ervaring heeft met het bouwen van duurzame woningen in stedelijk gebied. We vragen partijen deel te nemen die aantoonbaar ervaring hebben met de volgende onderdelen:

- Vanuit de eigen referentieprojecten blijkt dat de inschrijver ervaring heeft met bodemwarmte voor grondgebonden woningen.
- Vanuit de eigen referentieprojecten blijkt dat de inschrijver ervaring heeft met het bouwen van grondgebonden woningen die in hoge mate circulair zijn gebouwd.

C. Ervaring met mede-opdrachtgeverschap

Uw referentieproject geeft aantoonbaar blijk van ervaring met mede-opdrachtgeverschap zoals hierboven beschreven, op het ontwerp en de indeling van rijwoningen en (half)vrijstaande woningen. Dit kan aangetoond worden door een eigen referentie die ontworpen, gerealiseerd en opgeleverd is binnen de afgelopen 8 jaar. Bij de toelichting zit een plan van aanpak waaruit blijkt hoe dit is uitgewerkt.

D. Verklaring ten aanzien van organisatie

De inschrijver verklaart over een toereikende organisatie en over voldoende kwalitatief geschikt personeel te beschikken om het te realiseren woningbouwproject op een goede en tijdige wijze (volgens de planning) uit te voeren.

Indien sprake is van aanmelding als combinatie moeten de gegadigden duidelijk maken welke taak- en risicoverdeling geldt binnen de combinatie. De gemeente sluit een overeenkomst met één rechtspersoon. Dit betekent dat de partijen die bij inschrijving onderdeel uitmaken van de combinatie gezamenlijk een rechtspersoon vormen die verantwoordelijk is voor afname van de grond.

E. Verklaring ten aanzien van gevraagde grondprijs

De inschrijver verklaart bereid te zijn ten minste de door de gemeente Utrecht aangegeven grondprijs te betalen. De grondprijs is bepaald op basis van een proefverkaveling met 19 gelijke herenwoningen en een 2-onder één kapper aan de Amsterdamsestraatweg en thans vastgesteld op EUR 3.250.000 excl. btw. Deze grondprijs is inclusief de inrichtingskosten van het achterterrein.. De inrichting is onderdeel van de opgave, daarom wordt dit bedrag in mindering gebracht op de grondprijs.

De grondprijs van het totale bouwveld komt uit op EUR 3.250.000 excl. btw. Het uit te geven bouwveld betreft bouwrijpe grond belast met btw.

F. Eigen Verklaring (Uitsluitingsgronden)

De inschrijver dient te verklaren dat de organisatie niet is veroordeeld voor de in de verklaring genoemde redenen. U dient hiervoor bijlage 4 te gebruiken. De gemeente Utrecht zal deze eigen verklaring eventueel verifiëren of laten verifiëren door het Bureau Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (hierna: Bureau BIBOB) op het moment van de aanvraag omgevingsvergunning. De deelnemer zal, indien de gemeente tot verificatie van de gegevens wenst over te gaan, daaraan zijn medewerking moeten verlenen, en zal eveneens zijn medewerking moeten verlenen aan een eventueel uit te voeren onderzoek naar de 'herkomst van middelen' door de gemeente of namens deze door het Bureau BIBOB.

G. Uittreksel Kamer van Koophandel

De inschrijver voegt als bijlage 5 een Uittreksel Kamer van Koophandel toe van de organisatie, niet ouder dan 6 maanden voor dagtekening van uw inschrijving.