18/11/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Raalte
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gronduitgifte Franciscushof Zuid Special de Erven
Beschrijving:	Deze verkoopprocedure heeft betrekking op de gronduitgifte van een bouwrijp perceel in het plan Franciscushof Zuid, gelegen in de buurt de Erven, door de gemeente Raalte. De gemeente Raalte is op zoek naar een ontwikkelaar die 8 nultredenwoningen ontwikkelt met een bijzonder en uniek ontwerp. De grondprijs voor deze kavel bedraagt €305,- per m² (exclusief BTW). Het perceel is 1764m² groot, het bedrag voor het perceel komt uit op €538.020,- (exclusief BTW).
Identificatiecode van de procedure:	ab8fa7ee-9d0f-4ed8-9530-582a1fb40781
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Het betreft een tenderprocedure in twee fases. Dit betekent dat elke geïnteresseerde partij wordt uitgenodigd om een aanmelding in te dienen in de eerste fase, de selectiefase. Vervolgens wordt op basis van de aanmeldingen een selectie gemaakt van maximaal 3 partijen. Deze partijen zullen worden uitgenodigd tot het indienen van een voorstel in de gunningsfase. De voorstellen zullen worden beoordeeld, waarbij het voorstel met de beste kwaliteit de tender gegund zal krijgen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45211300Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie(cpv):	70320000Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	538 020Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel:	Gronduitgifte franciscushof Zuid
Beschrijving:	Zie selectieleidraad
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45210000Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv):	70320000Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	16Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen

Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	3
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ontwerp
Beschrijving:	Zie selectieleidraad
Gewicht (punten, exact):	35
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak en planning
Beschrijving:	Zie selectieleidraad
Gewicht (punten, exact):	35
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	Zie selectieleidraad
Gewicht (punten, exact):	30
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	(vaste prijs) Zie selectieleidraad
Gewicht (punten, exact):	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/357781

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/357781
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	19/12/202410:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Raalte
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Raalte
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Raalte
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Raalte

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Raalte
Registratienummer:	182100303
Postadres:	Zwolsestraat 16
Stad:	Raalte
Postcode:	8101 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel(NL212)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Judith Scherpenisse
E-mail:	inkoop@dowr.nl
Telefoon:	+31 572347799
Fax:	+31 572355111
Internetadres:	http://www.raalte.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Overijssel
Stad:	Almelo
Postcode:	8011 KP
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel(NL212)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbank@almelo.nl
Internetadres:	http://www.almelo.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	c4acf159-d456-4441-9e7c-43a271019c7b-01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	18/11/202415:26 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking