

**LENGKEEK**

EXPERTISERAPPORT 1 AFSLUITEND

Dossiernummer B2404443

Amsterdam
25 oktober 2024

Expert
De heer Ing. R.H.J.W. Vissers NIVRE-re/mdm

Onze referentie
B2404443

 Van Heuven Goedhartlaan 9B
1181 KZ AMSTELVEEN

 amsterdam@lengkeek.nl
 www.lengkeek.nl

 088 - 554 00 20
 KvK 08104729

Communicatie
088 - 554 01 92
r.vissers@lengkeek.nl

Opdrachtgever : Insurance Managers B.V.
Referentie : mevrouw A. van der Wal
Schadenummer : 2404450.01
VNAB nummer : 641.128.108

Opdrachtdatum : 3 oktober 2024
1e bezoek : 9 oktober 2024

Verzekerde : ROC van Twente
Gieterij 200
7553 VZ Hengelo

Polisgegevens : polisnummer 641.128.108, waarop verzekerd:
Opstal

Schadeadres : Thorbeckelaan 184
7604 XK Almelo

Soort schade : diefstalschade

Schadedatum : 25 september 2024

Schadebedrag : € **64.192,00** inclusief btw

IBAN : NL80 INGB 0653 5209 48

Verzekerde som : niet gecontroleerd



Opdracht

Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een onderzoek ingesteld naar de oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

Algemeen

Tot het verzekerde belang behoort onder andere de opstal van Stichting Regionaal Opleidingscentrum van Twente op het schadeadres. Het pand is sinds de zomervakantie van 2024 niet meer actief in gebruik. Ten tijde van ons bezoek was men doende om diverse installaties te demonteren en te verhuizen naar een nieuwe locatie.

Op 9 oktober 2024 hebben wij de schadelocatie bezocht en gesproken met de heer Kempers, beheerder van gebouwen en installaties bij verzekerde.

Clausules / Voorwaarden

Voor zover bekend zijn op deze schade geen clausules van toepassing.

Evenement

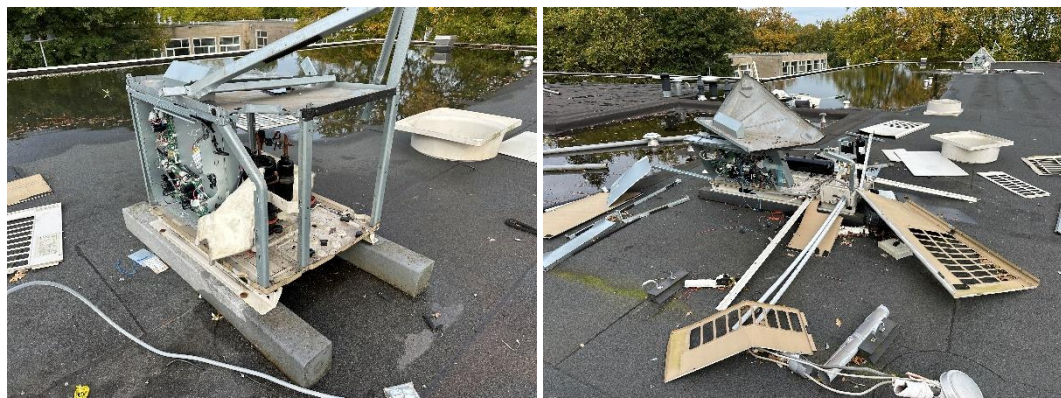
Van de heer Kempers vernamen wij dat op 25 september 2024 is geconstateerd dat vier buitenunits van de koelinstallatie op het pand ter plaatse bleken te zijn gedemonteerd. Bij een voorgaande inspectie van het dak medio augustus waren deze nog aanwezig geweest.

Politieonderzoek

Verzekerde heeft aangifte gedaan bij de politie eenheid Oost-Nederland waar een proces-verbaal is opgemaakt (onder nummer PL0600-2024457760). Een kopie van het proces-verbaal bevindt zich in ons dossier.

Bevindingen

Ten tijde van ons bezoek aan het schadeadres toonde men ons de beschadigde buitenunits op het dak van de school. De behuizing bleek te zijn vernield, waarna vakkundig componenten zijn verwijderd. Daarnaast is koperen leidingwerk van het dak verwijderd.





Oorzaak

Onbekend is hoe de daders het dak hebben weten te betreden en wanneer de diefstal exact heeft plaatsgevonden. Wel is duidelijk dat de daders het voorzien hadden op koper en componenten van de buitenunits van de koelinstallatie.

Omvang van de schade

De buitenunits zijn ten gevolge van de diefstal onherstelbaar beschadigd geraakt. Evenals het leidingwerk zouden deze opnieuw worden ingezet op een andere locatie. De restanten zijn door de installateur van het dak verwijderd.

Waardegrondslag

Bij het begroten van de opstalschade zijn wij uitgegaan van de herstelkosten in het kader van de herbouwwaarde.

Schadebedrag

In overleg met verzekerde hebben wij de schade als volgt begroot:

• Buitenunits koelinstallatie	€ 60.147,00
• Verwijderen restanten	€ 1.645,00
• Leidingwerk	€ 2.400,00
Totaal, inclusief btw	<u>€ 64.192,00</u>

De specificatie van bovengenoemde bedragen bevindt zich in ons dossier. Wij hebben verzekerde het schadebedrag schriftelijk bevestigd.

Btw

De btw is voor verzekerde niet fiscaal verrekenbaar.

Andere verzekeringen

Op het verzekerde risico zijn geen andere verzekeringen bekend.

Regres

Wij achten geen regresmogelijkheden aanwezig.

Hypotheek

Het uittreksel van de kadastrale registratie inzake hypotheek en beslagen treft u als **bijlage 1** aan. Hieruit blijkt dat voor de onderhavige onroerende zaak geen hypothecaire inschrijving bestaat.

Controle IBAN

Van verzekerde ontvingen wij ten behoeve van een eventuele schade-uitkering het IBAN ten name van Stichting Regionaal Opleidingscentrum van Twente.



Controle identiteit

Van verzekerde in de persoon van R.A. Kempers werd de identiteit gecontroleerd aan de hand van een paspoort. De gegevens van het document bevinden zich in ons dossier.

Lengkeek

Bijlage(n): kadastrale en hypothecaire gegevens

Dit is een geautoriseerd document zonder handtekening.