

TAXATIERAPPORT No.:

2023.04.33101.000-0

Ondergetekende, de heer K.W. de Hoop van ATMP Consultancy B.V. te Almere, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek te hebben getaxeerd:

DE OPSTALLEN VAN:

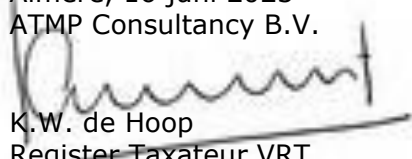
**ROC VAN TWENTE
POSTBUS 636
7550 AP HENGELLO**

Recapitulatie van de vastgestelde bedragen:

Opstallen totaal, excl. BTW	€	211.785.000,-
Opstallen totaal, incl. 21% BTW	€	256.259.850,-
 Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	 €	 19.065.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	23.068.650,-

Aldus gedaan naar beste kennis en wetenschap,

Almere, 16 juni 2023
ATMP Consultancy B.V.



K.W. de Hoop
Register Taxateur VRT
15-425-B

Bij de taxatie is het volgende van belang:

OPSTALLEN

1. INBEGREPEN ZIJN:

- 1.1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, kabelgoten, betimmeringen, verlaagde, akoestische of systeemplafonds, isolaties etc.;
- 1.2. de bedrijfskantoren/prefab kantoorunits;
- 1.3. de vaste kasten en vast ingebouwde keuken(s);
- 1.4. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heet-watertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoor-installaties;
- 1.5. de gasleidingen met appendages;
- 1.6. de elektrische installatie voor licht, zwakstroom en eventuele noodstroominstallatie;
- 1.7. de verlichtingsarmaturen, die vast tot het gebouw behoren;
- 1.8. de terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden en/of neoninstallaties;
- 1.9. de elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie);
- 1.10. de centrale verwarmingsinstallatie;
- 1.11. de kraanbanen excl. kraaninstallaties, voor zover deze integraal deel van het gebouw uitmaken;
- 1.12. de luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen e.d.;
- 1.13. de aanlegkosten van voorzieningen voor huistelefoon of oproepinstallatie en telefax;
- 1.14. de inbraakalarminstallatie;
- 1.15. de brandalarminstallatie;
- 1.16. de sprinklerinstallatie;
- 1.17. de bliksembeveiligingsinstallatie;
- 1.18. de brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken;
- 1.19. de brandtrappen;
- 1.20. de hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen;
- 1.21. de terreinafscheidingen, hekken en kleine timmerages;
- 1.22. de zonwering;
- 1.23. de bestratingen tot 2 meter uit de gevellijn;
- 1.24. de beplantingen in de directe omgeving van de opstal;
- 1.25. de toegangshekken en vlaggenmasten;
- 1.26. het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstel of herbouw, precario rechten en legeskosten;
- 1.27. de liftinstallaties en/of roltrappen e.d.;
- 1.28. de overige gebouwgebonden installaties en al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden;

2. UITGESLOTEN IS:

- 2.1. de fundering tot aan onderkant van de begane grondvloer, daar waar kelder tot onderkant keldervloer;

3. DEFINITIES

Art. 7:960 BW

De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor de herbouw van het verzekerde object –op dezelfde locatie en naar constructie, afwerking en indeling gelijkwaardig– onmiddellijk na de gebeurtenis.

Opruimingskosten

De niet al in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten van verzekerde zaken, voor zover afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schadegebeurtenis.

Toelichting en verantwoording

Bij het bepalen van ons advies met betrekking tot de opruimingskosten hebben wij geen rekening gehouden met de milieusaneringskosten zijnde de kosten voor onderzoek, reiniging, opslag, vernietiging en/of vervanging van grond en/of oppervlaktewater en de kosten om de verontreinigingen weg te nemen en/of te isoleren, evenals het opruimen van asbest en/of afvalstoffen buiten het eigen terrein.

In ons advies met betrekking tot de hoogte van de opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich in substantiële mate geen asbest en onder de wet chemische afvalstoffen vallende zaken bevinden.

Waardering

Rekening houdend met de omstandigheden welke op de waarde van invloed kunnen zijn, de ingewonnen en verkregen informatie, genoemde overwegingen en hierna te noemen overwegingen, zijn de onderhavige zaken op basis van prijspeil van de taxatiedatum als genoemd per object gewaardeerd.

4. INDEXERING/GELDIGHEID

Bij de waardering is uitgegaan van een verzekeringsovereenkomst met een indexclausule. De geldigheidsduur van het taxatierapport bedraagt 6 jaar.

**I N H O U D**

Pag.

05. 2023.04.33101.001-O

Almelo, De Sumpel, Sumpel 4-6 te Almelo

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 24.660.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 29.838.600,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 2.220.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 2.686.200,-

07. 2023.04.33101.004-O

Almelo, Thorbeckelaan, Thorbeckelaan 184 te Almelo

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 7.655.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 9.262.550,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 690.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 834.900,-

09. 2023.04.33101.006-O

Almelo, Wierdensestraat, Wierdensestraat 65 te Almelo

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 57.200.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 69.212.000,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 5.150.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 6.231.500,-

11. 2023.04.33101.014-O

Enschede, Ariënsplein en Van Galenstraat, Ariënsplein 3, Van Galenstraat 19 te Enschede

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 16.270.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 19.686.700,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 1.465.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 1.772.650,-

18. 2023.04.33101.018-O

Hengelo, Gieterij, Gieterij 200 te Hengelo

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 106.000.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 128.260.000,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 9.540.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 11.543.400,-



Rapportnummer: 2023.04.33101.001-O t.n.v. ROC van Twente, Almelo, De Sumpel

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Almelo, De Sumpel
Sumpel 4-6
7606 JJ ALMELO

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 30 mei 2023
Gebruiker: ROC van Twente
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, staal en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 4

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 780 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	24.660.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	29.838.600,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	2.220.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	2.686.200,-



Rapportnummer: 2023.04.33101.001-O t.n.v. ROC van Twente, Almelo, De Sumpel



Pand ID 0141100000087311



Samenvatting

Oorspronkelijk bouwjaar
2010

Status
Pand in gebruik

Gemeente
Almelo



Rapportnummer: 2023.04.33101.004-O t.n.v. ROC van Twente, Almelo, Thorbeckelaan

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Almelo, Thorbeckelaan
Thorbeckelaan 184
7604 XK ALMELO

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 30 mei 2023
Gebruiker: ROC van Twente
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, w, metselwerk en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout en aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 12 portocabines.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	7.655.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	9.262.550,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	690.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	834.900,-



Rapportnummer: 2023.04.33101.004-O t.n.v. ROC van Twente, Almelo, Thorbeckelaan



Pand ID 0141100000005967



Samenvatting

Oorspronkelijk bouwjaar
1956

Status
Pand in gebruik

Gemeente
Almelo



Rapportnummer: 2023.04.33101.006-O t.n.v. ROC van Twente, Almelo, Wierdensestraat

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Almelo, Wierdensestraat
Wierdensestraat 65
7604 BB ALMELO

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 30 mei 2023
Gebruiker: ROC van Twente
Bestemming: Cultureel / onderwijs



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen en glaspanelen
Aantal bouwlagen: 6

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	57.200.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	69.212.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	5.150.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	6.231.500,-



Rapportnummer: 2023.04.33101.006-O t.n.v. ROC van Twente, Almelo, Wierdensestraat



Pand ID 0141100000012635



Samenvatting

Oorspronkelijk bouwjaar
2003

Status
Pand in gebruik

Gemeente
Almelo



Rapportnummer: 2023.04.33101.014-O t.n.v. ROC van Twente, Enschede, Ariënsplein /
Van Galenstraat

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Enschede, Ariënsplein en Van Galenstraat
Ariënsplein 3, Van Galenstraat 19
7511 JX ENSCHEDE

Algemeen:

Dit opstal betreft een voortgezet onderwijsgebouw ROC.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 19 juni 2023
Gebruiker: ROC van Twente
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: Steen
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton en hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout en aluminium bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en hellende dakconstructie en platdak gedekt met bitumen en zink
Aantal bouwlagen: 4

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	16.270.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	19.686.700,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	1.465.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.772.650,-



Rapportnummer: 2023.04.33101.014-O t.n.v. ROC van Twente, Enschede, Ariënsplein /
Van Galenstraat





Rapportnummer: 2023.04.33101.014-O t.n.v. ROC van Twente, Enschede, Ariënsplein /
Van Galenstraat





Rapportnummer: 2023.04.33101.014-O t.n.v. ROC van Twente, Enschede, Ariënsplein /
Van Galenstraat





Rapportnummer: 2023.04.33101.014-O t.n.v. ROC van Twente, Enschede, Ariënsplein /
Van Galenstraat





Rapportnummer: 2023.04.33101.014-O t.n.v. ROC van Twente, Enschede, Ariënsplein /
Van Galenstraat



Ariënsplein 3, 7511JX Enschede



Samenvatting

Adres
Ariënsplein 3, Enschede
7511JX Enschede

Gebruiksdoel
Onderwijsfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
1992

Status
Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte
1311 m²

Gemeente
Enschede



Rapportnummer: 2023.04.33101.014-O t.n.v. ROC van Twente, Enschede, Ariënsplein /
Van Galenstraat

Van Galenstraat 19, 7511JL Enschede



Samenvatting

Adres
Van Galenstraat 19, Enschede
7511JL Enschede

Gebruiksdoel
Onderwijsfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
2009

Status
Verblijfsobject in gebruik

Oppervlakte
8947 m²

Gemeente
Enschede



Rapportnummer: 2023.04.33101.018-O t.n.v. ROC van Twente, Hengelo, Gieterij

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Hengelo, Gieterij
Gieterij 200
7553 VZ HENGELO

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 2 mei 2023
Gebruiker: ROC van Twente
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en stalen profielplaten
Kozijnen / beglazing: Hout en aluminium bezet met isolerende beglazing bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Stalen profielplaten gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 4

Opmerkingen:

Taxatie inclusief zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	106.000.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	128.260.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risqué)	€	9.540.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risqué)	€	11.543.400,-



Rapportnummer: 2023.04.33101.018-O t.n.v. ROC van Twente, Hengelo, Gieterij



Pand ID 0164100000013331



Samenvatting

Oorspronkelijk bouwjaar
2008

Status
Pand in gebruik

Gemeente
Hengelo (O)