

DOSSIER 00246932001 - GEMEENTE LELYSTAD

<u>volgnr.</u>	<u>straat</u>	<u>postcode</u>	<u>plaats</u>	<u>herbouwwaarde</u>	<u>referentie</u>
1	Stadhuisplein 2	8232 ZX	Lelystad	78.700.000	Stadhuis
2	Reaalhof 101	8232 VW	Lelystad	7.300.000	Zilverpark garage
3	Neringweg 159	8224 KA	Lelystad	480.000	Corneel/Parkeergarage Neringweg
4	Schouw 19 01	8232 HM	Lelystad	4.740.000	OBS De Watergeus
5	Schouw 19 03	8232 HM	Lelystad	960.000	Gymzaal Schouw Zuid
6	Schouw 12 03	8232 ZA	Lelystad	2.800.000	KBS De Kring
7	Schouw 12 05	8232 ZA	Lelystad	890.000	Gymzaal Schouw Noord
8	De Waag 7	8232 DX	Lelystad	65.000	Marktunit
9	Schouw 12 13	8232 ZA	Lelystad	180.000	De Knotwilg
10	Agorabaan 12	8224 JS	Lelystad	29.000.000	Agora Theater
11	Agorabaan 3	8224 JS	Lelystad	11.600.000	De Kubus
12	Lindelaan 99	8224 KR	Lelystad	16.500.000	Arcus College
13	Archipel 11 5	8224 GZ	Lelystad	2.840.000	Sportzalen Lindelaan (Arcus)
14	Fjord 155	8224 DJ	Lelystad	1.570.000	Stichting Ido-Open Haven
15	Zuiderwagenplein 11	8224 AD	Lelystad	2.390.000	Reformatorische School Timothëus
16	Stadspark 1 en 9	8224 ET	Lelystad	370.000	Dierenweide Stadspark
17	Vossemeerstraat 34	8226 HT	Lelystad	1.580.000	GBS De Helmstok
18	Maasstraat 29	8226 LP	Lelystad	2.100.000	Maharishi Basisschool De Fontein en PSZ De Sterretjes
19	Pauwenburg 2 t/m 8	8226 TA	Lelystad	8.430.000	MFA De Borg
20	Griend 50 01	8225 TZ	Lelystad	5.300.000	De Steiger
21	Horst 29 02	8225 MV	Lelystad	1.850.000	Sportzaal Horst
22	Horst 22 26	8225 MA	Lelystad	2.420.000	VSO De Anger - Locatie Horst
23	Oostzeestraat 38	8226 BA	Lelystad	2.860.000	OBS De Poolster en PSZ Dolfijntjes 1
24	Voorstraat 336	8226 KA	Lelystad	2.760.000	CBS Driestromenland en PSZ Dolfijntjes 2
25	Volkerakstraat 30	8226 GS	Lelystad	2.550.000	GBS De Helmstok
26	Grietenij 22 02	8233 BZ	Lelystad	19.850.000	Scholengemeenschap De Rietlanden
27	Grietenij 22 08	8233 BZ	Lelystad	1.840.000	Sportzalen Grietenij (hal 1 en 2)
28	Tjalk 29 41	8232 LT	Lelystad	2.240.000	OBS De Tjalk (onderbouw)/BSO Schip Ahoi/PSZ Ottertjes
29	Tjalk 22 45	8232 MA	Lelystad	3.150.000	OBS De Tjalk (bovenbouw)
30	De Doelen 10 11	8233 GP	Lelystad	5.900.000	De Zevenster ZMLK-school
31	Griend 25 18 en Griend 33 1 t/m 7	8225 SB	Lelystad	4.250.000	MFA Light De Brink
32	Kamp 28 49	8225 GK	Lelystad	2.050.000	Flevolandse Theatervereniging JTL
33	Kamp 39 05	8225 HA	Lelystad	1.990.000	Montessorischool De Wildzang
34	Voorstraat 501	8226 KL	Lelystad	810.000	Gymzaal Voorstraat

DOSSIER 00246932001 - GEMEENTE LELYSTAD

<u>volgnr.</u>	<u>straat</u>	<u>postcode</u>	<u>plaats</u>	<u>herbouwwaarde</u>	<u>referentie</u>
35	Voorstraat 503	8226 KL	Lelystad	260.000	Stichting Schateiland Waterwijk
36	Wold 22 15	8225 AZ	Lelystad	3.330.000	KBS 't Schrijverke
37	Wold 15 73	8225 AG	Lelystad	3.330.000	OBS De Driemaster en BSO De Sloep
38	Wold 18 28	8225 AN	Lelystad	980.000	Gymzaal Wold
39	Wold 18 26	8225 AN	Lelystad	2.800.000	CBS Horizon en Kinderopvang De Roezemoes
40	Voorhof 18	8212 CA	Lelystad	400.000	Het Palet
41	Voorhof 1	8212 CA	Lelystad	2.560.000	CBS De Wingert
42	Voorhof 2	8212 CA	Lelystad	870.000	Gymzaal Voorhof
43	Voorhof 4	8212 CA	Lelystad	3.700.000	OBS De Regenboog
44	Oostranddreef 1A	8212 AZ	Lelystad	120.000	Begraafplaats Olandhorst
45	Bingerden 41	8219 AT	Lelystad	3.700.000	OBS De Meander
46	Wigstraat 1	8223 EE	Lelystad	5.150.000	Gemeentewerken
47	Breehorn 80	8223 CR	Lelystad	520.000	JessiKidz Kindercentrum
48	Marderhoek 62	8223 XD	Lelystad	520.000	Lila's Kindercentrum
49	Middelgronden 17	8223 ZL	Lelystad	4.580.000	MFA Kindcentrum Zuiderzeewijk
50	Waddenlaan 1	8223 CL	Lelystad	3.750.000	MFA Light Zuiderzeewijk
51	Leekerhoek 16	8223 ZR	Lelystad	3.200.000	RKJBS Leatare
52	Karveel 22 28	8231 BG	Lelystad	2.900.000	OBS De Windroos
53	Karveel 39 01	8231 DN	Lelystad	1.960.000	voormalig schoolgebouw
54	Karveel 49 19	8242 VS	Lelystad	4.830.000	OBS De Boeier /PSZ Speeldoos
55	Karveel 38 20	8231 BX	Lelystad	2.060.000	Sportzalen Karveel
56	Kempenaar 15 04	8231 EG	Lelystad	890.000	Gymzaal Voorhof
57	Kempenaar 21 06	8231 GD	Lelystad	2.650.000	IKC Het Mozaïek
58	De Veste 18 40	8231 JV	Lelystad	1.860.000	SBO De Vogelveste
59	Gordiaandreef 99 en 101	8233 AB	Lelystad	10.750.000	Brandweerkazerne en ambulancepost
60	Zuigerplasdreef 200	8223 EX	Lelystad	2.100.000	Sportcomplex Zuigerplasdreef
61	Zuigerplasdreef 204	8223 EX	Lelystad	4.050.000	VSO De Rede
62	Zuigerplasdreef 202	8223 EX	Lelystad	3.800.000	SBO Dr. Herman Bekiusschool
63	Hoefslag 3	8219 PV	Lelystad	440.000	Bosschuur
64	Kofschip 1	8223 EZ	Lelystad	23.750.000	SGL Scholengemeenschap Lelystad
65	Kofschip 2	8223 EZ	Lelystad	1.280.000	voormalig schoolgebouw (leegstand)
66	Kofschip 10	8223 EZ	Lelystad	5.030.000	Sportcomplex Kofschip
67	Kogge 02 25	8242 AL	Lelystad	2.450.000	OBS De Albatros
68	Gondel 27 26	8243 CR	Lelystad	890.000	Gymzaal Gondel

DOSSIER 00246932001 - GEMEENTE LELYSTAD

<u>volgnr.</u>	<u>straat</u>	<u>postcode</u>	<u>plaats</u>	<u>herbouwwaarde</u>	<u>referentie</u>
69	Gondel 22 17	8243 CA	Lelystad	2.340.000	OBS De Grundel
70	Botter 40 75	8243 KW	Lelystad	3.180.000	OBS De Triangel
71	Botter 40 77	8243 KW	Lelystad	2.290.000	CBS De Schakel
72	Galjoen 24 24	8243 LR	Lelystad	2.360.000	KBS De Toermalijn
73	Jol 24 56	8243 GR	Lelystad	900.000	Gymzaal Jol
74	Jol 24 53	8243 GN	Lelystad	2.200.000	KBS De Toermalijn en Kinderopvang Avonturiers
75	Jol 24 54	8243 GR	Lelystad	2.340.000	OBS Finnjol
76	Punter 18 01	8242 DL	Lelystad	890.000	Gymzaal Punter
77	Strand Houtribhoek 1 (nabij)	8221 RH	Lelystad	75.000	twee sanitair-units
78	Uilenweg 6	8245 AB	Lelystad	20.000	sanitair-unit
79	Uilenweg 19 en 19a	8245 AB	Lelystad	60.000	Bovenwater
80	Kennemerland 15 t/m 19 en 21	8245 ER	Lelystad	5.160.000	OBS De Tjotter en CBS De Schakel en gymzaal
81	Binnendijk 198 en Ringdijk 187	8244 AJ ea	Lelystad	3.150.000	MFA De Sluis
82	Binnendijk 98	8244 AH	Lelystad	800.000	Gymzaal Lelystad Haven
83	Vaartweg 67	8243 PD	Lelystad	11.800.000	Combinatiegebouw
84	Schoener 11 9	8243 TC	Lelystad	2.900.000	SVO De Anger
85	Bataviaplein 140	8242 PN	Lelystad	150.000	Snacks & Patat
86	Bataviaplein 180	8242 PN	Lelystad	160.000	Paviljoen
87	Oostvaardersdijk 01 09	8242 PA	Lelystad	4.980.000	Bataviawerf
				389.530.000	

Uitgangspunten

ALGEMEEN

Tenzij in het rapport anders is vermeld, gelden onderstaande clausules:

1. De waardering en/of geleverde dienst is gebaseerd op:
 - a. visuele inspectie en opname en/of
 - b. beeldmateriaal en/of
 - c. (externe) data en/of
 - d. kengetallen en/of
 - e. door de opdrachtgever of door hem aangewezen derden verstrekte informatie en/of
 - f. overige relevante bronnenen is uitgevoerd door één of meer deskundigen, rekening houdend met onder meer ligging, bouwjaar, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van de waardering.
2. In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen technisch inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel technische staat van de getaxeerde zaken. Door Troostwijk is ervan uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
3. Met eventuele niet zichtbare gebreken is bij visuele inspectie geen rekening gehouden, zodat deze niet in de waardering zijn betrokken en Troostwijk daarvoor niet aansprakelijk is.
4. Bij de waardering en/of overig geleverde dienst is ervan uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.
5. Tevens is ervan uitgegaan, dat uit (vorenbedoelde) wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
6. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.
7. Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen, is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomsttitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten. Tevens heeft er geen uitgebreid planologisch onderzoek plaatsgevonden, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
8. Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
9. Troostwijk zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van Troostwijk. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat Troostwijk jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaardt.

BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID

1. Behoudens gevallen van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Troostwijk, is Troostwijk niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van enige directe of indirecte schade, van welke aard dan ook, waaronder (maar niet uitsluitend) bedrijfsschade, vervolgschade, schade aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden die is ontstaan door gebreken in de verstrekte rapporten, adviezen en overige door Troostwijk verstrekte gegevens, dan wel enige schade ontstaan door gebreken in de geleverde diensten.
2. In alle gevallen waarin Troostwijk gehouden is tot betaling van enige schadevergoeding, zal deze aansprakelijkheid in elk geval nooit hoger kunnen zijn dan, hetzij de factuurwaarde van de diensten of uitgevoerde werkzaamheden waardoor of in verband waarmee de schade is veroorzaakt met een maximum van EUR 22.000, hetzij, indien de schade is gedekt door een verzekering van Troostwijk, tot het bedrag zijn aansprakelijkheidsverzekeraar daadwerkelijk ter zake uitkeert.
3. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.
4. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste, onvolledige of niet-tijdige inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. Troostwijk is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie die van belang is voor het waardeoordeel verzwaart.
5. Iedere rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel de schade als de vermeende schadeplichtige.
6. Troostwijk is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van de door Troostwijk geleverde diensten.
7. Troostwijk aanvaardt met inachtneming van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door Troostwijk nadrukkelijk uitgesloten.

TENSLOTTE

1. Troostwijk neemt bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht. Troostwijk handelt geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.
2. De geleverde diensten zijn uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
3. Op onze overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de KvK onder nummer 33277367. Bovenstaande bepalingen staan tevens vermeld in deze Algemene Voorwaarden.
4. ©2019 Troostwijk Groep B.V., Amsterdam, Nederland.
Alle rechten voorbehouden. Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd in enige vorm of enige wijze zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming van Troostwijk Groep B.V. of van Troostwijk Taxaties B.V.

Doel van de taxatie

Het vaststellen van een waarde ten behoeve van een verzekering.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekerings-overeenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan het op het voorblad van dit rapport genoemde artikel 7:960 BW.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraken.

De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

Waardebepaling en verantwoording

Teneinde dit taxatierapport op te maken, heeft er een opname plaatsgevonden van de onroerende zaken. De vastgestelde waarde berust op berekeningen van bouwkosten, inclusief bijkomende kosten zoals bij inbegrepen is omschreven, waarbij geen rekening is gehouden met toekomstige veranderingen, verbeteringen en/of uitbreidingen van en aan de gebouwen, alsmede mogelijke wijzigingen welke moeten plaatsvinden op last van hogerhand. Deze berekeningen blijven eigendom van Troostwijk Taxaties B.V.

De taxatie is geschied op basis van herbouwwaarde, tenzij in het rapport anders aangegeven.

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgevers verstrekt. In verband met het vertrouwelijk karakter, stellen wij dit rapport niet ter beschikking aan derden, tenzij de opdrachtgevers anders beslissen.

Er is geen onderzoek gedaan naar de eigendomsrechten op het getaxeerde, zodat wordt verondersteld dat de aanspraken op de onroerende zaken rechtsgeldig zijn.

BTW

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze rapportage veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij u (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.

Getaxeerde zaken en belangen

Gebouw

De als zodanig omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet afzonderlijk gewaardeerd en/of genoemd zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

Met gebouwen worden gelijkgesteld:

- bijgebouwen
- terreinafscheidingen, toegangspoorten e.d.
- afneembare delen van gebouwen.

Opruimingskosten (indien van toepassing)

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de gewaardeerde gebouwen die niet reeds in de polis bedoelde schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Bij de in het rapport vermelde hoogte van het premier-risque bedrag voor opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich op de locatie en onder de bedrijfsinventaris en voorraad goederen geen of niet in aanmerkelijke mate stoffen bevinden die onder de wettelijke bepaling vallen voor chemische afvalstoffen. Ons advies beperkt zich tot de getaxeerde locatie.

Verklaring van de gehanteerde begrippen

Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor de herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis.

Dat is dus met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges etc.

Huurdersbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in eigendom van verzekerde voor zover die voor rekening en risico van de huurder zijn.

Eigenaarsbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gebouw of afzonderlijk eigendom voor zover die voor rekening en risico van de afzonderlijke eigenaar zijn.

Looptijd van het rapport

De geldigheidsduur van het taxatierapport is onderdeel van de polisvoorwaarden en wordt aldaar vermeld.

Bij het opmaken van het taxatierapport zijn wij uitgegaan van een geïndexeerde verzekering en daarmee is de geldigheidsduur gesteld op 6 jaar.

TAXATIERAPPORT 00246932001-1

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Stadhuisplein 2
Postcode en plaats : 8232 ZX Lelystad
Referentie : Stadhuis
Taxatiedatum : 29 oktober 2019
Gebruik : publieksruimten en kantoren

Herbouwwaarde : EUR 78.700.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : beton en hout
Gevels : beton, keramische tegels en aluminium glaspuien
Separaties : beton, steen, systeemwanden en/of glaspuien
Plafonds : systeemplafond, gipsplaat, lamellen, akoestisch plaatmateriaal en/of hwc.
Dak : beton en/of staal
Dakbedekking : teervrije dakbedekking
Aantal bouwlagen : kelder, begane grond deels 1 verdieping, overig 5 verdiepingen en dakopbouwen/trappenhuisen 8 verdiepingen

Medebegrepen

- vaste betimmeringen en vaste kasten
- harde vloerbedekkingen en computervloeren
- keukenblokken en/of pantry's
- rioolleidingen
- liftinstallaties
- verwarmingsinstallaties en warmtepomp
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- bliksembeveiligingsinstallatie(s)
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s) en beveiligingscamera's
- sprinklerinstallatie en blusgasinstallatie
- gevelonderhoudinstallaties
- gevelreclame en carillon
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- hydrofoorinstallatie
- noodstroomaggregaat
- branddeuren en firescreens
- bijgebouwen, luifels en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken
- huurdersbelang



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-2

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Reaalhof 101
Postcode en plaats : 8232 VW Lelystad
Referentie : Zilverpark garage
Taxatiedatum : 29 oktober 2019
Gebruik : parkeergarage

Herbouwwaarde : EUR 7.300.000

Bouwaard

Vloer : beton, slijtlaag en/of asfalt
Constructie : staal
Gevels : beton en RVS schanskorven
Separaties : glaspuien, steen en/of beton
Plafonds : onafgewerkt en/of plaatmateriaal
Dak : beton
Dakbedekking : asfalt en/of epoxy
Aantal bouwlagen : begane grond en parkeerdek met hellingbaan

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- liftinstallatie
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie, droge blusleidingen en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie/beveiligingscamera's
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- autolaadpalen
- vangrails en aanrijdbeveiliging
- slagbomen, parkeervoorzieningen, betaalautomaten etc.
- gasdetectie
- bewegwijzering en belijning
- schuifpoorten en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-3

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Neringweg 159
Postcode en plaats : 8224 KA Lelystad
Referentie : Corneel / Parkeergarage
Neringweg
Taxatiedatum : 30 oktober 2019
Gebruik : poppodium en parkeergarage/-dek

Herbouwwaarde : EUR 480.000

Bouwaard

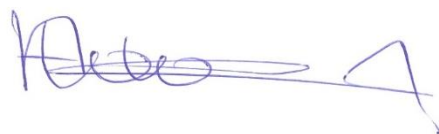
Vloer : beton
Constructie : beton
Gevels : steen
Separaties : steen
Plafonds : systeem, latten en/of akoestisch
Dak : beton
Aantal bouwlagen : 2

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of bars
- loodgieterswerk en sanitair
- elektrische installatie voor licht en/of noodlicht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s)
- gevelreclame
- slagbomen met terminals
- betaalautomaat
- camera's
- autolaadpalen
- akoestische aanpassingen
- hekwerken en/of poorten
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Opmerkingen

Neringweg 159 te Lelystad is onderdeel van VVE, getaxeerde betreft alleen het eigenaarsbelang.



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-4

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Schouw 19 01
Postcode en plaats : 8232 HM Lelystad
Referentie : OBS De Watergeus
Taxatiedatum : 29 oktober 2019
Gebruik : basisschool

Herbouwwaarde : EUR 4.740.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : beton, staal en/of hout
Gevels : metselwerk, beton, houten kozijnen/puien
Separaties : steen, systeemwanden en/of houten puien
Plafonds : systeemplafond, houten latten en/of gipsplaat
Dak : beton, staal en/of hout
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken

Opmerkingen

opgenomen de noodlokalen.



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-5

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Schouw 1903
Postcode en plaats : 8232 HM Lelystad
Referentie : Gymzaal Schouw Zuid
Taxatiedatum : 29 oktober 2019
Gebruik : gymzaal

Herbouwwaarde : EUR 960.000

Bouwaard

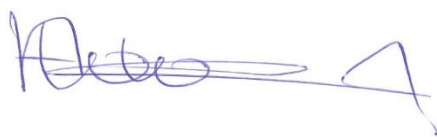
Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk, beton en houten kozijnen
Separaties : metselwerk
Plafonds : hout en/of houtwolcement
Dak : hout
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen/sportvloer
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-6

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Schouw 1203
Postcode en plaats : 8232 ZA Lelystad
Referentie : KBS De Kring
Taxatiedatum : 29 oktober 2019
Gebruik : basisschool

Herbouwwaarde : EUR 2.800.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : staal en/of hout
Gevels : metselwerk, metalen gevelprofielplaten, kunststof en/of aluminium kozijnen/puien
Separaties : steen, systeemwanden en/of houten puien
Plafonds : systeemplafond en/of houten latten
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

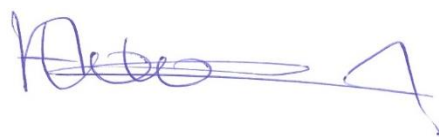
- vaste betimmeringen
- harde en zachte vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken

Opmerkingen

opgenomen het noodlokaal.



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-7

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Schouw 12 05
Postcode en plaats : 8232 ZA Lelystad
Referentie : Gymzaal Schouw Noord
Taxatiedatum : 29 oktober 2019
Gebruik : gymzaal

Herbouwwaarde : EUR 890.000

Bouwaard

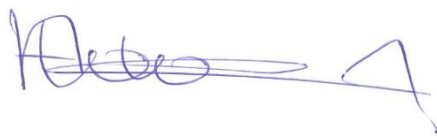
Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk, beton en houten kozijnen
Separaties : metselwerk
Plafonds : onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen en sportvloer
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-8

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : de Waag 7
Postcode en plaats : 8232 DX Lelystad
Referentie : Marktunit
Taxatiedatum : 29 oktober 2019
Gebruik : energievoorziening, sanitaire ruimte en kantoorunit

Herbouwwaarde : EUR 65.000

Bouwaard

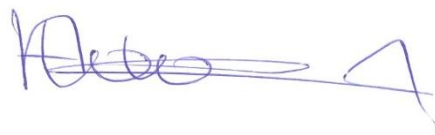
Vloer : beton en/of plaatmateriaal
Constructie : staal
Gevels : sandwichpanelen
Separaties : sandwichplaat
Plafonds : plaatmateriaal
Dak : staal
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiwierken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-9

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Schouw 1213
Postcode en plaats : 8232 ZA Lelystad
Referentie : De Knotwilg
Taxatiedatum : 29 oktober 2019
Gebruik : dierenweide, beheerdersruimte,
dierenverblijven en berging

Herbouwwaarde : EUR 180.000

Bouwaard

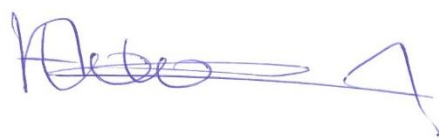
Vloer : beton
Constructie : hout
Gevels : houten rabatdelen en/of volkern beplating
Separaties : hout
Plafonds : gipsplaat/onafgewerkt
Dak : hout
Dakbedekking : dakpannen, leien en/of profielplaat
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- dierenverblijven, berging, overkapping en terreinvoorzieningen
- hekwerken en/of poorten
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-10

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Agorabaan 12
Postcode en plaats : 8224 JS Lelystad
Referentie : Agora theater
Taxatiedatum : 30 oktober 2019
Gebruik : schouwburg en bioscoop

Herbouwwaarde : EUR 29.000.000

Bouwaard

Vloer : beton en/of stalen roostervloeren
Constructie : beton en/of staal
Gevels : steen, beton, sandwichpanelen, aluminium gevelbeplating en aluminium puin
Separaties : beton, steen, houten puin en/of lichte scheidingswanden
Plafonds : systeemplafond, (akoestisch) plaatmateriaal, metalen lamellen en/of onafgewerkt
Dak : staal, beton en/of glas
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking en/of metalen beplating
Aantal bouwlagen : begane grond en deels 5 verdiepingen

Medebegrepen

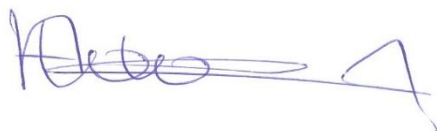
- vaste betimmeringen, harde vloerbedekkingen en tegelwerken
- rvs keukeninrichting, keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- Liftinstallaties, vloerlevellers en hefplateau
- verwarmingsinstallaties/warmtepompen
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- bliksembeveiligingsinstallatie
- brandmeldinstallaties en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie en beveiligingscamera's
- elektrische/handbediende industriedeur
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bars met achterwanden en inbouwapparatuur
- theaterstoelen en elektrisch bedienbare uitschuiftribune
- trekkeninstallatie en in hoogte verstelbare orkestbak
- twee manteaus en de beweegbare portaalbrug
- branddeuren, firescreens, schuifdeuren en paneelwanden
- akoestische voorzieningen
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiwanden
- huurdersbelang (autonome horeca)

Opmerkingen

vloerpeilen: 1.00- .0.00; 2.60+; 6.20+; 9.80+;
14.00+; 20.28+; dak 24.00+



TAXATIERAPPORT 00246932001-11

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Agorabaan 3
Postcode en plaats : 8224 JS Lelystad
Referentie : De Kubus
Taxatiedatum : 30 oktober 2019
Gebruik : cultureel centrum

Herbouwwaarde : EUR 11.600.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : beton
Gevels : metselwerk, beton en houten kozijnen/puien en automatische schuifdeuren
Separaties : beton, metselwerk, houten puien en voorzetwanden
Plafonds : houten latten, systeemplafond, akoestische plafondafwerking en/of onafgewerkt
Dak : beton en houten kappen met beglazing
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking en deels een vegetatiedak
Aantal bouwlagen : begane grond, deels verdiept en 2 verdiepingen en dakopbouwen

Medebegrepen

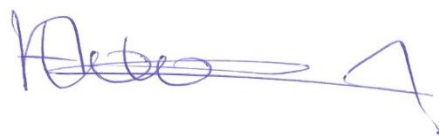
- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- liftinstallatie(s)
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s)
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- toegangscontrole
- bijgebouwen, terreintrappen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiwerken

Opmerkingen

Gemeentelijk monument.



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-12

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Lindelaan 99
Postcode en plaats : 8224 KR Lelystad
Referentie : Arcus College
Taxatiedatum : 30 oktober 2019
Gebruik : voortgezet onderwijs

Herbouwwaarde : EUR 16.500.000

Bouwaard

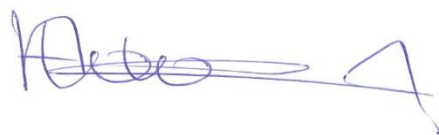
Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : steen, metalen gevelbeplating en houten kozijnen/puien
Separaties : metselwerk, systeemwanden, gipsplaat, paneelwanden, glazen bouwblokken en/of glaspuien
Plafonds : gipsplaat, houtwolcementplaten en/of metalen lamellen
Dak : hout en/of staal
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking en grotendeels grind
Aantal bouwlagen : begane grond, deels 1 of 2 verdiepingen en plaatselijk een tussenvloer

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde en zachte vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- liftinstallatie en trapliftinstallatie
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- bliksembeveiligingsinstallatie
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie en beveiligingscamera's
- elektrische/handbediende industriedeur(en)
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-13

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Archipel 11 5
Postcode en plaats : 8224 GZ Lelystad
Referentie : Sportzalen Lindelaan (Arcus)
Taxatiedatum : 29 oktober 2019
Gebruik : gymzalen

Herbouwwaarde : EUR 2.840.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : metselwerk
Plafonds : gips, lamellen en/of houtwolcement
Dak : hout
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen en sportvloer
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-14

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Fjord 155
Postcode en plaats : 8224 DJ Lelystad
Referentie : Stichting Ido-Open Haven
Taxatiedatum : 30 oktober 2019
Gebruik : inloophuis

Herbouwwaarde : EUR 1.570.000

Bouwaard

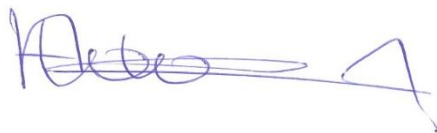
Vloer : beton
Constructie : metselwerk en staal
Gevels : metselwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : metselwerk, houten puin en/of lichte scheidingswanden
Plafonds : gipsplaat, systeemplafond en/of HWC
Dak : platte daken en kegelkappen van hout
Dakbedekking : shingles en bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : begane grond, deels verdiept en deels een zoldervloer

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde en zachte vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie beveiligingscamera's
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-15

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Zuiderwagenplein 11
Postcode en plaats : 8224 AD Lelystad
Referentie : Reformatorische School
Timothëus
Taxatiedatum : 30 oktober 2019
Gebruik : basisschool

Herbouwwaarde : EUR 2.390.000

Bouwaard

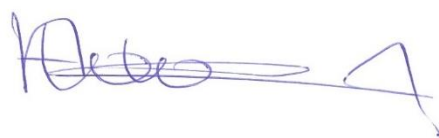
Vloer : beton
Constructie : staal en/of metselwerk
Gevels : metselwerk, houten en/of aluminium kozijnen/puien en automatische schuifdeuren
Separaties : steen, systeemwanden en/of houten puien
Plafonds : systeemplafond en/of houten latten
Dak : houten liggers en stalen profielplaten
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde en zachte vloerbedekkingen en sportvloer
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken, tuinmuurtjes en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-16

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Stadspark 1 en 9
Postcode en plaats : 8224 ET Lelystad
Referentie : Dierenweide Stadspark
Taxatiedatum : 30 oktober 2019
Gebruik : dierenweide, beheerdersruimte, kapschuur, dierenverblijven, sanitair-unit en bergingen

Herbouwwaarde : EUR 370.000

Bouwaard

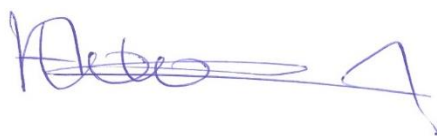
Vloer : beton, klinkers en/of maaiveld
Constructie : hout
Gevels : houten rabatdelen, metalen beplating en/of metaalgaas
Separaties : hout
Plafonds : gipsplaat/onafgewerkt
Dak : hout
Dakbedekking : bitumen en/of profielplaat
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- keukenblok
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- elektrische installatie voor licht en/of noodlicht
- bestratingen en/of tuinaanleg rond de gebouwen tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- dierenverblijven
- bergingen en terreinvoorzieningen
- kapschuur
- luifel
- toiletunit
- speeltoestellen
- bergingen
- hekwerken en/of poorten
- terreinverlichting en vlaggenmast
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-17

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Vossemeerstraat 34
Postcode en plaats : 8226 HT Lelystad
Referentie : GBS De Helmstok
Taxatiedatum : 4 november 2019
Gebruik : basisschool

Herbouwwaarde : EUR 1.580.000

Bouwaard

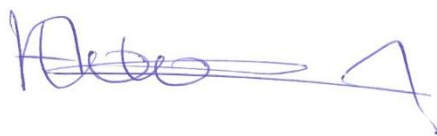
Vloer : beton
Constructie : staal en/of metselwerk
Gevels : metselwerk en/of houten kozijnen/puien
Separaties : steen, metal-stud en/of houten puin
Plafonds : schilderwerk en/of houten latten
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde en zachte vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-18

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam	: Gemeente Lelystad	Herbouwwaarde	: EUR	2.100.000
Adres	: Maasstraat 29			
Postcode en plaats	: 8226 LP Lelystad			
Referentie	: Maharishi Basisschool De Fontein en PSZ de Sterretjes			
Taxatiedatum	: 5 november 2019			
Gebruik	: basisschool en peuterspeelzaal			

Bouwaard

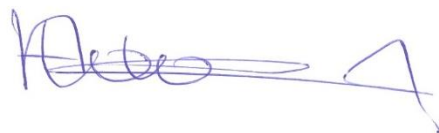
Vloer : beton
Constructie : staal en/of metselwerk
Gevels : metselwerk en/of houtskeletbouw en houten en/of kunststof kozijnen/puien
Separaties : metselwerk,
Plafonds : systeemplafond, gipsplaat en/of spackwerk
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, speeltoestellen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-19

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Pauwenburg 2 t/m 8
Postcode en plaats : 8226 TA Lelystad
Referentie : MFA De Borg
Taxatiedatum : 5 november 2019
Gebruik : basisscholen, kinderopvang en
peuterspeelzaal

Herbouwwaarde : EUR 8.430.000

Bouwaard

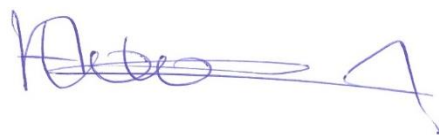
Vloer : beton
Constructie : staal en metselwerk
Gevels : metselwerk, deels met pleisterwerk en aluminium kozijnen/puien
Separaties : metselwerk, metal-stud, houten puien en paneelwanden
Plafonds : systeemplafond en/of houten latten
Dak : staal en/of beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1, deels 2

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- liftinstallatie/plateaulift
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- bliksembeveiligingsinstallatie
- inbraak-/alarminstallatie(s) en beveiligingscamera's
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- toegangscontrole
- gebouwbeheersysteem
- bijgebouwen, speeltoestellen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-20

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Griend 50 01 en Griend 40 78
Postcode en plaats : 8225 TZ 8225 TX Lelystad
Referentie : De Steiger
Taxatiedatum : 5 november 2019
Gebruik : voortgezet praktijkonderwijs en gymzaal

Herbouwwaarde : EUR 5.300.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : beton, staal en/of hout
Gevels : metselwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : metselwerk, houten puien en/of systeemwanden
Plafonds : systeemplafond, gipsplaat en/of onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

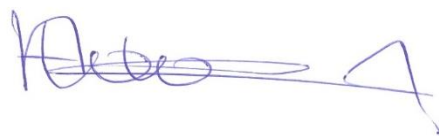
- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie en beveiligingscamera's
- elektrische/handbediende industriedeeuren
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, kassen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken

Opmerkingen

- Inclusief tuinbouwkassen

Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-21

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Horst 29 02
Postcode en plaats : 8225 MV Lelystad
Referentie : Sportzaal Horst
Taxatiedatum : 5 november 2019
Gebruik : gymzalen

Herbouwwaarde : EUR 1.850.000

Bouwaard

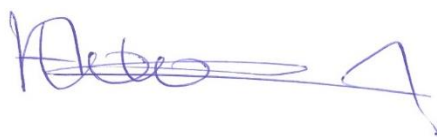
Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk, sandwichpanelen en houten kozijnen/puien
Separaties : metselwerk
Plafonds : schilderwerk en/of onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen en sportvloer
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- elektrisch optrekbare scheidingswand
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken
- zonnepanelen (eigendom derden)



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-22

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Horst 22 26
Postcode en plaats : 8225 MA Lelystad
Referentie : VSO De Anger - Locatie Horst
Taxatiedatum : 5 november 2019
Gebruik : speciaal voortgezet onderwijs

Herbouwwaarde : EUR 2.420.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : beton en/of staal
Gevels : metselwerk en/of houten kozijnen/puien
Separaties : steen, systeemwanden en/of houten puien
Plafonds : schilderwerk en/of onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of terreinvoorzieningen
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-23

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Oostzeestraat 38
Postcode en plaats : 8226 BA Lelystad
Referentie : OBS De Poolster en PSZ
Dolfijntjes I
Taxatiedatum : 5 november 2019
Gebruik : basisschool, kinderopvang en
peuterspeelzaal

Herbouwwaarde : EUR 2.860.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : beton en/of staal
Gevels : metselwerk en/of houten kozijnen/puien
Separaties : steen, systeemwanden, houten puien en/of paneelwand
Plafonds : systeemplafond, schilderwerk en/of onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking, plaatselijk zinken dakschilden
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-24

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Voorstraat 336
Postcode en plaats : 8226 KA Lelystad
Referentie : CBS Driestromenland en PSZ Dolfijntjes 2
Taxatiedatum : 5 november 2019
Gebruik : basisschool, kinderopvang en peuterspeelzaal

Herbouwwaarde : EUR 2.760.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk, pleisterwerk, HSB-wanden met volkern beplating en houten kozijnen/puien
Separaties : steen, systeemwanden, houten puien en/of paneelwanden
Plafonds : systeemplafond en/of houten latten
Dak : geprofileerde metalen dakplaten en/of houten shedkappen
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1, deels 2

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- liftinstallatie
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiwierken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-25

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Volkerakstraat 30
Postcode en plaats : 8226 GS Lelystad
Referentie : GBS De Helmstok
Taxatiedatum : 5 november 2019
Gebruik : basisschool, kinderopvang en gymzaal

Herbouwwaarde : EUR 2.550.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : steen, systeemwanden, glazen bouwblokken en/of houten puien
Plafonds : systeemplafond, schilderwerk en/of onafgewerkt
Dak : geprofileerde metalen dakplaten
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking, plaatselijk zinken dakschilden
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-26

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Grietenij 22 02
Postcode en plaats : 8233 BZ Lelystad
Referentie : Scholengemeenschap
De Rietlanden
Taxatiedatum : 5 november 2019
Gebruik : voortgezet onderwijs

Herbouwwaarde : EUR 19.850.000

Bouwaard

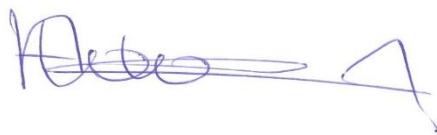
Vloer : beton
Constructie : beton en deels staal
Gevels : beton, metselwerk, aluminium en/of houten kozijnen/puien
Separaties : metselwerk, systeemwanden, gipsplaat, paneelwanden en/of houten puien
Plafonds : systeemplafond, houtwolcementplaten en/of onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking en grind
Aantal bouwlagen : begane grond, deels 1 of 2 verdiepingen en een dakopbouw

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde en zachte vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- liftinstallatie
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- bliksembeveiligingsinstallatie
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie en beveiligingscamera's
- elektrische/handbediende industriedeur(en)
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- toegangscontrole
- vaste koel-/vriescellen
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-27

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Grietenij 22 08
Postcode en plaats : 8233 BZ Lelystad
Referentie : Sportzalen Grietenij (hal 1 en 2)
Taxatiedatum : 5 november 2019
Gebruik : gymzalen

Herbouwwaarde : EUR 1.840.000

Bouwaard

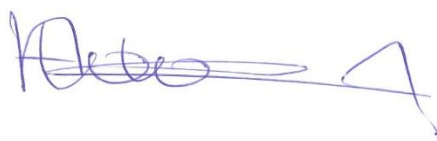
Vloer : beton, tegelwerk en een sportvloer
Constructie : staal
Gevels : metselwerk
Separaties : metselwerk en een elektrisch optrekbare scheidingswand
Plafonds : metalen lamellen, schilderwerk en/of onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen en sportvloer
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- elektrisch optrekbare scheidingswand
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-28

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Tjalk 29 41
Postcode en plaats : 8232 LT Lelystad
Referentie : OBS De Tjalk (onderbouw),
BSO Schip Ahoy en PSZ Ottertjes
Taxatiedatum : 5 november 2019
Gebruik : basisschool, kinderopvang en
peuterspeelzaal

Herbouwwaarde : EUR 2.240.000

Bouwaard

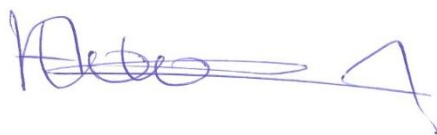
Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk, pleisterwerk en/of houten kozijnen/puien
Separaties : steen, gipsplaat en/of houten puien
Plafonds : plaatmateriaal en/of onafgewerkt
Dak : hout/houtwolcementplaten
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, luifel, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-29

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam	: Gemeente Lelystad	Herbouwwaarde	: EUR	3.150.000
Adres	: Tjalk 22 45			
Postcode en plaats	: 8232 MA Lelystad			
Referentie	: OBS De Tjalk (bovenbouw)			
Taxatiedatum	: 7 november 2019			
Gebruik	: basisschool			

Bouwaard

Vloer	: beton
Constructie	: staal
Gevels	: metselwerk, schilderwerk en/of houten en aluminium kozijnen/puien
Separaties	: steen, gipsplaat en/of houten puin
Plafonds	: systeemplafond, houtwolcementplaten en/of onafgewerkt
Dak	: hout
Dakbedekking	: bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen	: 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-30

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : de Doelen 10 11
Postcode en plaats : 8233 GP Lelystad
Referentie : De Zevenster
Taxatiedatum : 7 november 2019
Gebruik : ZMLK-school

Herbouwwaarde : EUR 5.900.000

Bouwaard

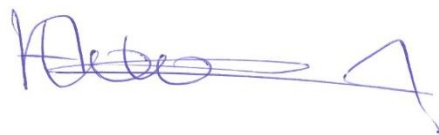
Vloer : beton
Constructie : beton
Gevels : metselwerk en houten kozijnen
Separaties : steen, gipsplaat, glaspuien en/of glazen bouwblokken
Plafonds : systeem
Dak : beton en glaskap
Dakbedekking : bitumen
Aantal bouwlagen : 2

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- liftinstallatie
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- bliksembeveiligingsinstallatie
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- toegangscontrole en observatiecamera's
- bijgebouwen, speel- en sporttoestellen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken
- rvs bedrijfskeukeninrichting



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-31

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Griend 25 18 en Griend 33 1 en 7
Postcode en plaats : 8225 SB Lelystad
Referentie : MFA Light De Brink
Taxatiedatum : 7 november 2019
Gebruik : basisschool/buurtgebouw

Herbouwwaarde : EUR 4.250.000

Bouwaard

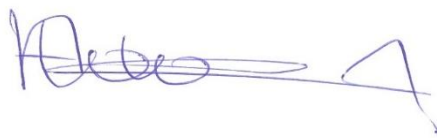
Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk, houten kozijnen en/of aluminium puien
Separaties : steen, gipsplaat, systeem en/of hout puien
Plafonds : systeem en/of onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumen
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s)
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- vaste kasten
- bar/balie
- intercom met videofoon
- bijgebouwen, luifel, speeltoestellen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken

Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-32

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Kamp 28 49
Postcode en plaats : 8225 GK Lelystad
Referentie : Flevolandse Theatervereniging JTL
Taxatiedatum : 7 november 2019
Gebruik : theatervereniging

Herbouwwaarde : EUR 2.050.000

Bouwaard

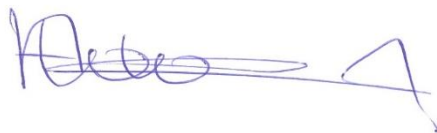
Vloer : beton
Constructie : staal en hout
Gevels : metselwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : metselwerk, houten puien
Plafonds : systeemplafond, houtwolcementplaten en/of schilderwerk
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-33

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Kamp 39 05
Postcode en plaats : 8225 HA Lelystad
Referentie : Montessorischool De Wildzang
Taxatiedatum : 7 november 2019
Gebruik : basisschool

Herbouwwaarde : EUR 1.990.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : staal en metselwerk
Gevels : metselwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : steen, houten puin en/of een vouwwand
Plafonds : houten latten, systeemplafond, houtwolcementplaten en/of gipsplaat
Dak : hout
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-34

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Voorstraat 501
Postcode en plaats : 8226 KL Lelystad
Referentie : Gymzaal Voorstraat
Taxatiedatum : 7 november 2019
Gebruik : gymzaal

Herbouwwaarde : EUR 810.000

Bouwaard

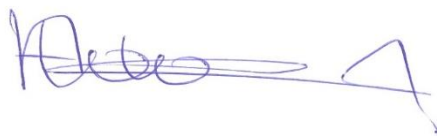
Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk, beton en houten kozijnen
Separaties : metselwerk
Plafonds : onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen en sportvloer
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-35

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Voorstraat 503
Postcode en plaats : 8226 KL Lelystad
Referentie : Stichting Schateiland Waterwijk
Taxatiedatum : 7 november 2019
Gebruik : speeltuinvereniging

Herbouwwaarde : EUR 260.000

Bouwaard

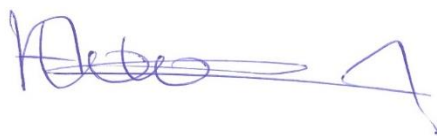
Vloer : hout/plaatmateriaal
Constructie : staal
Gevels : sandwichpanelen
Separaties : systeemwanden
Plafonds : systeem
Dak : staal
Dakbedekking : bitumen
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering/rolluiken
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- hekwerken en poorten
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken
- speelobjecten op het terrein



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-36

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Wold 22 15
Postcode en plaats : 8225 AZ Lelystad
Referentie : KBS 't Schrijverke
Taxatiedatum : 7 november 2019
Gebruik : basisschool

Herbouwwaarde : EUR 3.330.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk en/of houten of metalen kozijnen/puien
Separaties : steen, systeemwanden, gipsplaat, houten puien en/of paneelwanden
Plafonds : systeemplafond en/of plaatmateriaal
Dak : staal en/of hout
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1, deels 2

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-37

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam	: Gemeente Lelystad	Herbouwwaarde	: EUR	3.330.000
Adres	: Wold 15 73			
Postcode en plaats	: 8225 AG Lelystad			
Referentie	: OBS De Driemaster en BSO De Sloep			
Taxatiedatum	: 7 november 2019			
Gebruik	: basisschool en kinderopvang			

Bouwaard

Vloer	: beton
Constructie	: staal
Gevels	: metselwerk, hsb met volkern gevelbeplating en/of houten kozijnen/puien
Separaties	: steen, systeemwanden, gipsplaat, houten puien en/of paneelwanden
Plafonds	: systeemplafond en/of houtwolcementplaten
Dak	: beton
Dakbedekking	: bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen	: 1, deels 2

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-38

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Wold 18 28
Postcode en plaats : 8225 AN Lelystad
Referentie : Gymzaal Wold
Taxatiedatum : 7 november 2019
Gebruik : gymzaal

Herbouwwaarde : EUR 980.000

Bouwaard

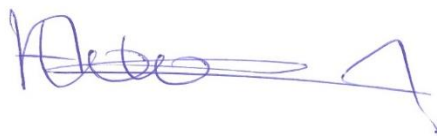
Vloer : beton
Constructie : beton
Gevels : metselwerk, beton en houten kozijnen
Separaties : metselwerk en/of houten puien
Plafonds : lattenplafond en/of onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen en sportvloer
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiwierken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-39

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam	: Gemeente Lelystad	Herbouwwaarde	: EUR	2.800.000
Adres	: Wold 18 26			
Postcode en plaats	: 8225 AN Lelystad			
Referentie	: CBS Horizon en kinderopvang De Roezemoes			
Taxatiedatum	: 7 november 2019			
Gebruik	: basisschool en kinderopvang			

Bouwaard

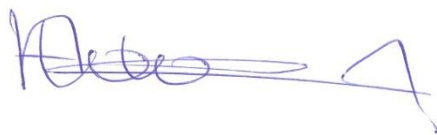
Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk, volkern gevelbeplating en kunststof, houten en/of aluminium kozijnen/puien
Separaties : steen, gipsplaat en/of houten puien
Plafonds : systeemplafonds
Dak : staal
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s)
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-40

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Voorhof 18
Postcode en plaats : 8212 CA Lelystad
Referentie : Het Palet
Taxatiedatum : 7 november 2019
Gebruik : buurtcentrum

Herbouwwaarde : EUR 400.000

Bouwaard

Vloer : hout
Constructie : staal
Gevels : hsb afgewerkt met plaatmateriaal en houten kozijnen
Separaties : regelwerk met plaatmateriaal
Plafonds : systeem
Dak : hout
Dakbedekking : bitumen
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- trappartij, hekwerken en poorten
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-41

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Voorhof 1
Postcode en plaats : 8212 CA Lelystad
Referentie : CBS De Wingert
Taxatiedatum : 7 november 2019
Gebruik : basisschool en kinderopvang

Herbouwwaarde : EUR 2.560.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : staal en metselwerk
Gevels : metselwerk en houten en/of aluminium kozijnen/puien
Separaties : steen, gipsplaat, systeemwanden en/of houten puien
Plafonds : gipsplaat en/of onafgewerkt
Dak : staal en/of beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s)
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-42

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Voorhof 2
Postcode en plaats : 8212 CA Lelystad
Referentie : Gymzaal Voorhof
Taxatiedatum : 7 november 2019
Gebruik : gymzaal

Herbouwwaarde : EUR 870.000

Bouwaard

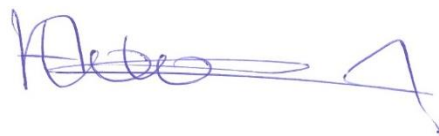
Vloer : beton
Constructie : metselwerk en staal
Gevels : metselwerk, schilderwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : metselwerk
Plafonds : onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen en sportvloer
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-43

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Voorhof 4
Postcode en plaats : 8212 CA Lelystad
Referentie : OBS De Regenboog
Taxatiedatum : 7 november 2019
Gebruik : basisschool en kinderopvang

Herbouwwaarde : EUR 3.700.000

Bouwaard

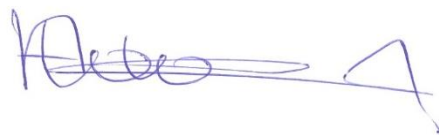
Vloer : beton
Constructie : hout
Gevels : metselwerk, schilderwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : steen, gipsplaat, systeemwanden en/of houten puien
Plafonds : hout, systeemplafonds en/of onafgewerkt
Dak : hout
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s)
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-44

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Oostranddreef 1A
Postcode en plaats : 8212 AZ Lelystad
Referentie : Begraafplaats Olandhorst
Taxatiedatum : 8 november 2019
Gebruik : beheerdersruimte en stalling/berging

Herbouwwaarde : EUR 120.000

Bouwaard

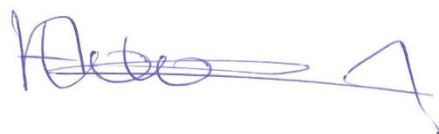
Vloer : beton en/of stelconplaten
Constructie : metselwerk, houten kozijnen en een aanbouw van hout
Gevels : metselwerk en/of hout
Separaties : steen en/of lichte scheidingswanden
Plafonds : plaatmateriaal en/of onafgewerkt
Dak : hout
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- (elektrische) buitenzonwering
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- keerwanden
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-45

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam	: Gemeente Lelystad	Herbouwwaarde	: EUR	3.700.000
Adres	: Bingerden 41			
Postcode en plaats	: 8219 AT Lelystad			
Referentie	: OBS De Meander			
Taxatiedatum	: 12 november 2019			
Gebruik	: basisschool, gymzaal en kinderopvang			

Bouwaard

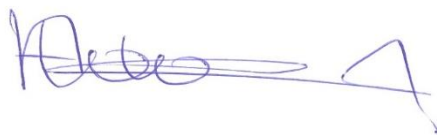
Vloer	: beton
Constructie	: hout en/of staal
Gevels	: metselwerk, metalen geprofileerde gevelbeplating en kunststof kozijnen/puien
Separaties	: steen, gipsplaat en/of houten puin
Plafonds	: systeemplafonds en/of akoestisch plaatmateriaal met beschermingsroosters
Dak	: staal
Dakbedekking	: bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen	: 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie en camera's
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiwerken
- zonnepanelen (eigendom derden)



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-46

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam	: Gemeente Lelystad	Herbouwwaarde	: EUR	5.150.000
Adres	: Wigstraat 1			
Postcode en plaats	: 8223 EE Lelystad			
Referentie	: Gemeentewerken			
Taxatiedatum	: 12 november 2019			
Gebruik	: kantoor, werkplaatsen en stallingsruimte			

Bouwaard

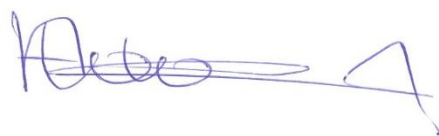
Vloer	: beton, betonklinkers en/of tussenvloeren van hout
Constructie	: staal
Gevels	: metselwerk, metalen gevelbeplating en/of houten en/of aluminium kozijnen/puien
Separaties	: metselwerk, systeemwanden, plaatmateriaal, separatie hekwerken, houten puin en/of een paneelwand
Plafonds	: systeemplafond, plaatmateriaal en/of onafgewerkt
Dak	: beton, staal en/of hout
Dakbedekking	: bitumineuze dakbedekking, deels afgewerkt met grind
Aantal bouwlagen	: 2

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- (goederen) liftinstallatie
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen, airco-units en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- elektrische/handbediende industriedeur
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- toegangscontrole
- autolaadpalen
- bijgebouwen, terreinverlichting en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-47

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Breehorn 80
Postcode en plaats : 8223 CR Lelystad
Referentie : JessiKidz Kindercentrum
Taxatiedatum : 12 november 2019
Gebruik : kinderopvang

Herbouwwaarde : EUR 520.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk en aluminium kozijnen/puien
Separaties : metselwerk, gipsplaat en/of houten puien
Plafonds : systeemplafonds, houten latten en/of stucwerk
Dak : hout en/of beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- rookmelders
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- luifel
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-48

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Marderhoek 62
Postcode en plaats : 8223 XD Lelystad
Referentie : Lila's Kindercentrum
Taxatiedatum : 12 november 2019
Gebruik : kinderopvang

Herbouwwaarde : EUR 520.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk en aluminium en/of kunststof kozijnen/puien
Separaties : metselwerk, gipsplaat en/of houten puien
Plafonds : systeemplafonds, houten latten en/of stucwerk
Dak : hout en/of beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- luifel
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-49

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Adres : Middelgronden 17
Postcode en plaats : 8223 ZL Lelystad
Referentie : MFA Kindcentrum Zuiderzeewijk
Taxatiedatum : 12 november 2019
Gebruik : brede school

Herbouwwaarde : EUR 4.580.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk en/of houten betimmeringen
Separaties : steen, houten puien, glazen vouwanden en een elektrisch optrekbare scheidingswand
Plafonds : systeemplafond en/of plaatmateriaal
Dak : staal/beton
Dakbedekking : bitumen
Aantal bouwlagen : 2

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- liftinstallatie
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- gebouwbeheersysteem
- valbeveiliging
- vaste banken/garderobehaken
- hekwerken/fietsenrekken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiwerven



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-50

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Adres : Waddenlaan 1
Postcode en plaats : 8223 CL Lelystad
Referentie : MFA Light Zuiderzeewijk
Taxatiedatum : 12 november 2019
Gebruik : buurthuis/gymgebouw

Herbouwwaarde : EUR 3.750.000

Bouwaard

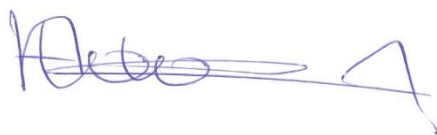
Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk en/of houten betimmeringen
Separaties : steen, houten puin, gipsplaat, houten puin en/of glazen vouwanden
Plafonds : systeemplafond en/of akoestisch plaatmateriaal
Dak : staal/beton
Dakbedekking : bitumen
Aantal bouwlagen : 2

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken met inbouwapparatuur
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- liftinstallatie
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie en beveiligingscamera's
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame/belettering
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- gebouwbeheersysteem
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-51

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Leekerhoek 16
Postcode en plaats : 8223 ZR Lelystad
Referentie : RKJBS Leatare
Taxatiedatum : 12 november 2019
Gebruik : basisschool en kinderopvang

Herbouwwaarde : EUR 3.200.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : hout en/of staal
Gevels : metselwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : steen, gipsplaat, houten puien en/of vouwwand
Plafonds : houten latten, systeemplafonds, akoestisch plaatmateriaal en/of gipsplaat
Dak : hout/beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame en tegelmozaïek
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-52

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Karveel 22 28
Postcode en plaats : 8231 BG Lelystad
Referentie : OBS De Windroos
Taxatiedatum : 12 november 2019
Gebruik : basisschool en kinderopvang

Herbouwwaarde : EUR 2.900.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : hout en metselwerk
Gevels : metselwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : steen, gipsplaat, houten puin en/of vouwwand
Plafonds : systeemplafonds en/of onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-53

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Karveel 39 01
Postcode en plaats : 8231 DN Lelystad
Taxatiedatum : 12 november 2019
Gebruik : voormalig schoolgebouw

Herbouwwaarde : EUR 1.960.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : steen, gipsplaat en/of houten puien
Plafonds : systeemplafonds
Dak : hout/staal
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

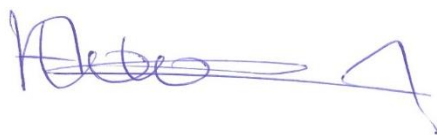
- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken

Opmerkingen

ten tijde van taxatie leegstaand.



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-54

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Karveel 49 19
Postcode en plaats : 8242 VS Lelystad
Referentie : OBS De Boeier/PSZ Speeldoos
Taxatiedatum : 12 november 2019
Gebruik : basisschool, peuterspeelzaal en kinderopvang

Herbouwwaarde : EUR 4.830.000

Bouwaard

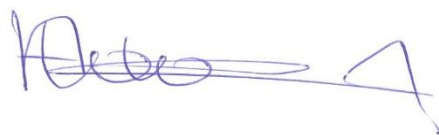
Vloer : beton
Constructie : beton, hout en/of staal
Gevels : metselwerk en kunststof en/of houten kozijnen/puien
Separaties : steen, gipsplaat, systeemwanden, houten puien en/of paneelwand
Plafonds : systeemplafonds en/of hout
Dak : hout en/of staal
Dakbedekking : bitumineuze en/of kunststof dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1, plaatselijk een verdiepingsvloer

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-55

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Karveel 38 20
Postcode en plaats : 8231 BX Lelystad
Referentie : Sportzalen Karveel
Taxatiedatum : 12 november 2019
Gebruik : gymzalen

Herbouwwaarde : EUR 2.060.000

Bouwaard

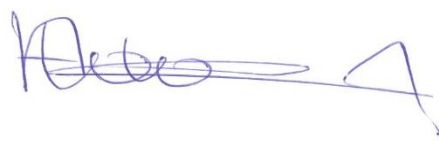
Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk, pleister- en/of schilderwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : metselwerk en/of lichte scheidingswanden
Plafonds : systeemplafond en/of onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen en sportvloeren
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken
- zonnepanelen (eigendom derden)



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-56

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Kempenaar 15 04
Postcode en plaats : 8231 EG Lelystad
Referentie : Gymzaal Voorhof
Taxatiedatum : 12 november 2019
Gebruik : gymzaal

Herbouwwaarde : EUR 890.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : metselwerk en staal
Gevels : metselwerk, schilderwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : metselwerk
Plafonds : onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen en sportvloer
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken
- zonnepanelen (eigendom derden)



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-57

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Kempenaar 21 06
Postcode en plaats : 8231 GD Lelystad
Referentie : IKC Het Mozaïek
Taxatiedatum : 12 november 2019
Gebruik : basisschool, psz en kinderopvang

Herbouwwaarde : EUR 2.650.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk en kunststof kozijnen/puien
Separaties : steen, gipsplaat en/of houten puin
Plafonds : systeemplafond en/of houtwolcementplaten
Dak : hout
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie en beveiligingscamera's
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-58

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : de Veste 18 40
Postcode en plaats : 8231 JV Lelystad
Referentie : SBO De Vogelveste
Taxatiedatum : 12 november 2019
Gebruik : speciaal basisonderwijs

Herbouwwaarde : EUR 1.860.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk, kunststof kozijnen/puien
Separaties : metselwerk en/of houten puien
Plafonds : schilderwerk
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, speel- en sporttoestellen op het terrein en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-59

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Gordiaandreef 99 en 101
Postcode en plaats : 8233 AB Lelystad
Taxatiedatum : 29 oktober 2019
Gebruik : brandweerkazerne en ambulancepost

Herbouwwaarde : EUR 10.750.000

Bouwaard

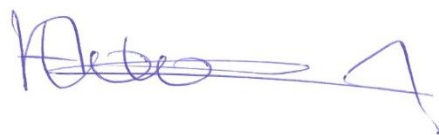
Vloer : beton
Constructie : beton en/of staal
Gevels : sandwichpanelen, metselwerk en/of metalen gevelplaat en aluminium kozijnen/puien
Separaties : beton, metselwerk, metal-stud, glazen bouwblokken, glaspuien en een paneelwand
Plafonds : systeemplafond, houten latten en/of onafgewerkt
Dak : staal
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking en deels afgestrooid met grind
Aantal bouwlagen : begane grond, deels 1 of 2 verdiepingen, t.p.v. slagentoren 8 bouwlagen

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen en sportvloer
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- liftinstallatie
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- bliksembeveiligingsinstallatie
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s) en camera's
- elektrische/handbediende industriedeuren
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- terrein-/gevelverlichting
- bijgebouwen, hekwerken en/of aanrijdbeveiliging
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiwerken
- zonnepanelen (eigendom derden)



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-60

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Zuigerplasdreef 200
Postcode en plaats : 8223 EX Lelystad
Referentie : Sportcomplex Zuigerplasdreef
Taxatiedatum : 14 november 2019
Gebruik : sportgebouw met gymzalen,
sportzaal en dojo

Herbouwwaarde : EUR 2.100.000

Bouwaard

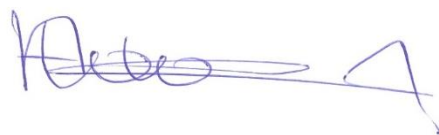
Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : metselwerk
Plafonds : systeemplafond aluminium lamellen, plaatmateriaal en/of onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen en sportvloeren
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s)
- elektrische/handbediende industriedeuren
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, kooivoetbalveld en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-61

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Zuigerplasdreef 204
Postcode en plaats : 8223 EX Lelystad
Referentie : VSO De Rede
Taxatiedatum : 14 november 2019
Gebruik : speciaal voortgezet onderwijs

Herbouwwaarde : EUR 4.050.000

Bouwaard

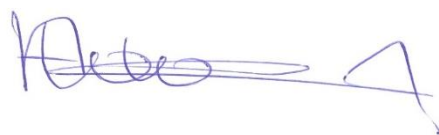
Vloer : beton
Constructie : beton en/of staal
Gevels : metselwerk met houten kozijnen/puien
Separaties : steen, houten puin en/of metal-stud
Plafonds : systeemplafonds
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 2

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- liftinstallatie
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- hekwerken en/of sport- en speeltoestellen op het terrein
- tuinderskas en houten bergingen
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-62

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Zuigerplasdreef 202
Postcode en plaats : 8223 EX Lelystad
Referentie : SBO Dr. Herman Bekiusschool
Taxatiedatum : 14 november 2019
Gebruik : speciaal onderwijs

Herbouwwaarde : EUR 3.800.000

Bouwaard

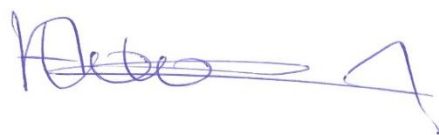
Vloer : beton
Constructie : beton en/of staal
Gevels : metselwerk met houten kozijnen/puien
Separaties : steen, houten puin en/of gipsplaat
Plafonds : systeemplafonds
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 2

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- liftinstallatie
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- hekwerken en/of sport- en speeltoestellen op het terrein
- houten bergingen
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-63

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Hoefslag 3
Postcode en plaats : 8219 PV Lelystad
Referentie : Bosschuur
Taxatiedatum : 14 november 2019
Gebruik : loods groenonderhoud

Herbouwwaarde : EUR 440.000

Bouwaard

Vloer : bestrating/klinkers
Constructie : hout
Gevels : houten rabatdelen
Separaties : hout/plaatmateriaal
Plafonds : onafgewerkt
Dak : houten liggers
Dakbedekking : golfplaten (deels geïsoleerd)
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

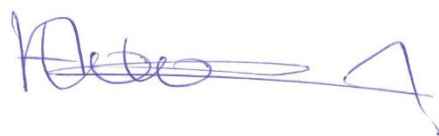
- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- rioolleidingen
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- inbraak-/alarminstallatie
- gevelverlichting
- aansluitingen energiebedrijven
- prefab kantoorunit
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken

Opmerkingen

inclusief een prefab kantoorunit.



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-64

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Kofschip 1
Postcode en plaats : 8223 EZ Lelystad
Referentie : SGL Scholengemeenschap Lelystad
Taxatiedatum : 14 november 2019
Gebruik : voortgezet onderwijs

Herbouwwaarde : EUR 23.750.000

Bouwaard

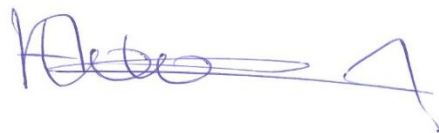
Vloer : beton
Constructie : staal en hout
Gevels : Houten puien, deels metselwerk
Separaties : metselwerk, systeemwanden, gipsplaat en/of houten puien
Plafonds : systeemplafonds en/of schilderwerk
Dak : houtvezelbetonnen dakplaten met lichtkoepels
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1 bouwlaag en plaatselijk een entresolvloer

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde en zachte vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie en beveiligingscamera's
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-65

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Kofschip 2
Postcode en plaats : 8223 EZ Lelystad
Taxatiedatum : 14 november 2019
Gebruik : voormalig schoolgebouw

Herbouwwaarde : EUR 1.280.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : hout en staal
Gevels : Houten puien, deels metselwerk
Separaties : metselwerk, systeemwanden en/of houten puien
Plafonds : systeemplafonds
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken

Opmerking

Ten tijde van taxatie leegstaand.



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-65

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Kofschip 2
Postcode en plaats : 8223 EZ Lelystad
Taxatiedatum : 14 november 2019
Gebruik : voormalig schoolgebouw

Herbouwwaarde : EUR 1.280.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : hout en staal
Gevels : Houten puien, deels metselwerk
Separaties : metselwerk, systeemwanden en/of houten puien
Plafonds : systeemplafonds
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken

Opmerking

Ten tijde van taxatie leegstaand.



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-66

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Kofschip 10
Postcode en plaats : 8223 EZ Lelystad
Referentie : Sportcomplex Kofschip
Taxatiedatum : 14 november 2019
Gebruik : sportgebouw met 6 sportzalen

Herbouwwaarde : EUR 5.030.000

Bouwaard

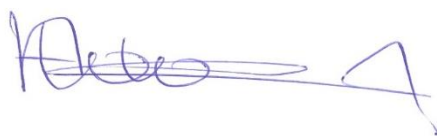
Vloer : beton
Constructie : staal en beton
Gevels : metselwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : metselwerk en/of een elektrisch optrekbare scheidingswand
Plafonds : volkern beplating, houtwolcementplaten en/of onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 2

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen en sportvloeren
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-67

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Kogge 02 25
Postcode en plaats : 8242 AL Lelystad
Referentie : OBS De Albatros
Taxatiedatum : 14 november 2019
Gebruik : basisschool en kinderopvang

Herbouwwaarde : EUR 2.450.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : hout en staal
Gevels : metselwerk en houten en/of aluminium kozijnen/puien
Separaties : metselwerk, systeemwanden, gipsplaat en/of houten puien
Plafonds : systeemplafonds, hout en/of onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-68

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Gondel 27 26
Postcode en plaats : 8243 CR Lelystad
Referentie : Gymzaal Gondel
Taxatiedatum : 14 november 2019
Gebruik : gymzaal

Herbouwwaarde : EUR 890.000

Bouwaard

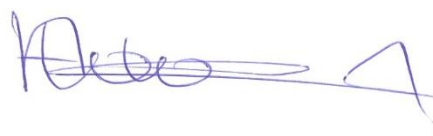
Vloer : beton
Constructie : metselwerk en staal
Gevels : metselwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : metselwerk
Plafonds : houten latten, houtwolcementplaten en/of gipsplaat
Dak : hout
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen en sportvloer
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-69

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Gondel 22 17
Postcode en plaats : 8243 CA Lelystad
Referentie : OBS De Grundel
Taxatiedatum : 14 november 2019
Gebruik : basisschool en kinderopvang

Herbouwwaarde : EUR 2.340.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : hout en staal
Gevels : metselwerk en houten en/of aluminium kozijnen/puien
Separaties : metselwerk, systeemwanden, houten puin en/of een vouwwand
Plafonds : systeemplafonds, houten en/of onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-70

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Botter 40 75
Postcode en plaats : 8243 KW Lelystad
Referentie : OBS De Triangel
Taxatiedatum : 14 november 2019
Gebruik : basisschool, kinderopvang en gymzaal

Herbouwwaarde : EUR 3.180.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : hout en/of staal
Gevels : metselwerk, schilderwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : metselwerk, gipsplaat en/of houten puien
Plafonds : systeemplafonds, houten latten, houtwolcementplaten en/of onafgewerkt
Dak : hout en/of beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen en sportvloer
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiwerken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-71

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Botter 40 77
Postcode en plaats : 8243 KW Lelystad
Referentie : CBS De Schakel
Taxatiedatum : 14 november 2019
Gebruik : basisschool en kinderopvang

Herbouwwaarde : EUR 2.290.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : staal en/of hout
Gevels : metselwerk en aluminium kozijnen/puien
Separaties : metselwerk, gipsplaat en/of houten puien
Plafonds : systeemplafonds
Dak : hout en/of staal
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-72

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam	: Gemeente Lelystad	Herbouwwaarde	: EUR	2.360.000
Adres	: Galjoen 24 24			
Postcode en plaats	: 8243 LR Lelystad			
Referentie	: KBS De Toermalijn			
Taxatiedatum	: 14 november 2019			
Gebruik	: basisschool en kinderopvang			

Bouwaard

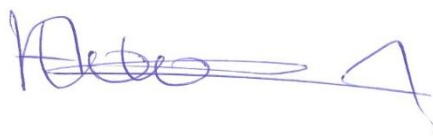
Vloer : beton
Constructie : metselwerk, hout en/of staal
Gevels : metselwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : metselwerk, houten puin en/of paneelwand
Plafonds : systeemplafonds, houtwolcementplaten en/of onafgewerkt
Dak : hout, houtwolcementplaten en/of staal
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-73

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Jol 24 56
Postcode en plaats : 8243 GR Lelystad
Referentie : Gymzaal Jol
Taxatiedatum : 12 november 2019
Gebruik : gymzaal

Herbouwwaarde : EUR 900.000

Bouwaard

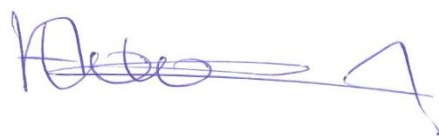
Vloer : beton
Constructie : beton en deels staal
Gevels : metselwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : metselwerk
Plafonds : aluminium lamellen en/of schilderwerk
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen en sportvloer
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-74

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam	: Gemeente Lelystad	Herbouwwaarde	: EUR	2.200.000
Adres	: Jol 24 53			
Postcode en plaats	: 8243 GN Lelystad			
Referentie	: KBS De Toermalijn en Kinderopvang Avonturiers			
Taxatiedatum	: 14 november 2019			
Gebruik	: basisschool en kinderopvang			

Bouwaard

Vloer	: beton
Constructie	: metselwerk en/of staal
Gevels	: metselwerk en aluminium kozijnen/puien
Separaties	: metselwerk, gipsplaat en/of houten puien
Plafonds	: systeemplafonds
Dak	: hout en een glazen tentdak
Dakbedekking	: bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen	: 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s)
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiwerken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-75

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Jol 24 54
Postcode en plaats : 8243 GR Lelystad
Referentie : OBS Finnjol
Taxatiedatum : 14 november 2019
Gebruik : basisschool, peuterspeelzaal en kinderopvang

Herbouwwaarde : EUR 2.340.000

Bouwaard

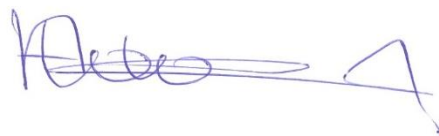
Vloer : beton
Constructie : beton
Gevels : metselwerk, hout en houten kozijnen/puien
Separaties : metselwerk, systeemwanden en/of houten/aluminium puien
Plafonds : systeemplafonds, houtwolcementplaten en/of akoestisch plaatmateriaal
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-76

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Punter 18 01
Postcode en plaats : 8242 DL Lelystad
Referentie : Gymzaal Punter
Taxatiedatum : 20 november 2019
Gebruik : gymzaal

Herbouwwaarde : EUR 890.000

Bouwaard

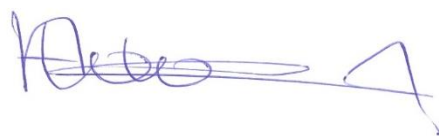
Vloer : beton
Constructie : beton en deels staal
Gevels : metselwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : metselwerk
Plafonds : houten latten en/of houtwolcementplaten
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen en sportvloer
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-77

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Toiletgebouw 1

Naam : Gemeente Lelystad Adres : Strand Houtribhoek 1 (nabij) Postcode en plaats : 8221 RH Lelystad Taxatiedatum : 20 november 2019 Gebruik : twee sanitair-units	Herbouwwaarde : EUR 75.000
--	--

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : prefab betonelementen met een toplaag van gewassen grind
Separaties : plaatmateriaal
Plafonds : onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen en/of tegelvloeren
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- elektrische installatie voor licht
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Toiletgebouw 2



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-78

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Uilenweg 6
Postcode en plaats : 8245 AB Lelystad
Referentie : Toiletgebouw
Taxatiedatum : 20 november 2019
Gebruik : sanitair-unit

Herbouwwaarde : EUR 20.000

Bouwaard

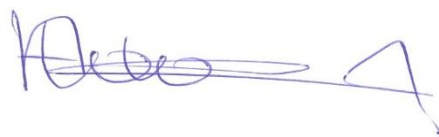
Vloer : beton en een coating
Constructie : staal
Gevels : prefab betonelementen
Separaties : beton
Plafonds : schilderwerk
Dak : beton
Dakbedekking : coating
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- loodgieterswerk, sanitair, water- en rioolleidingen
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-79

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Botenhuis

Naam : Gemeente Lelystad Adres : Uilenweg 19 en 19a Postcode en plaats : 8245 AB Lelystad Referentie : Bovenwater Taxatiedatum : 20 november 2019 Gebruik : botenhuis en berging/garage	Herbouwwaarde : EUR 60.000
--	-----------------------------------

Bouwaard

Vloer : geen / beton
 Constructie : hout / beton
 Gevels : houten rabatdelen en schilderwerk / prefab beton
 Separaties : n.v.t.
 Plafonds : onafgewerkt
 Dak : hout / beton
 Dakbedekking : dakpanplaten / bitumineuze dakbedekking
 Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

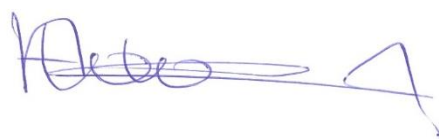
- vaste betimmeringen
- elektrische installatie
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- houten beschoeiing
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiw werken



garage/berging



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-80

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Kennemerland 15 t/m 19 en 21
Postcode en plaats : 8245 ER Lelystad
Referentie : OBS De Tjotter en
CBS De Schakel en gymzaal
Taxatiedatum : 20 november 2019
Gebruik : basisschool, kinderopvang en
gymzaal

Herbouwwaarde : EUR 5.160.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : staal en metselwerk
Gevels : metselwerk, metalen gevelbeplating en/of houten kozijnen/puien
Separaties : steen, gipsplaat, houten puiken en/of paneelwand
Plafonds : systeemplafond
Dak : staal
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 2, gymzaal 1 bouwlaag

Medebegrepen

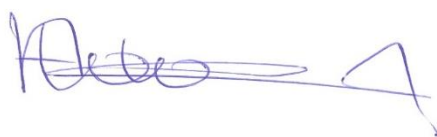
- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen en sportvloeren
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- liftinstallatie
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen, hekwerken en/of speeltoestellen op het terrein
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiwerken



gymzaal



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-81

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Adres : Binnendijk 198 en Ringdijk 187
Postcode en plaats : 8244 AJ / 8244 BJ Lelystad
Referentie : MFA De Sluis
Taxatiedatum : 20 november 2019
Gebruik : basisschool en
buurthuis/wijkcentrum

Herbouwwaarde : EUR 3.150.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : staal en hout
Gevels : metselwerk en houten kozijnen
Separaties : steen, gipsplaat, houten puilen, schuifdeuren en/of een vouwwand
Plafonds : systeem, gipsplaat, houten latten en/of onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumen
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s)
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- bar/balie
- intercom met videofoon
- bijgebouwen, speeltoestellen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-82

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Binnendijk 98
Postcode en plaats : 8244 AH Lelystad
Referentie : Gymzaal Lelystad Haven
Taxatiedatum : 20 november 2019
Gebruik : gymzaal

Herbouwwaarde : EUR 800.000

Bouwaard

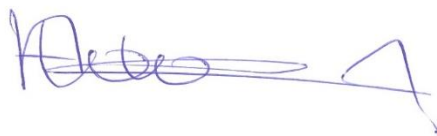
Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk en houten kozijnen
Separaties : metselwerk
Plafonds : onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen en sportvloer
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-83

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Adres : Vaartweg 67
Postcode en plaats : 8243 PD Lelystad
Referentie : Combinatiegebouw
Taxatiedatum : 20 november 2019
Gebruik : middelbare school, sociale werkplaats en centrum voor werk

Herbouwwaarde : EUR 11.800.000

Bouwaard

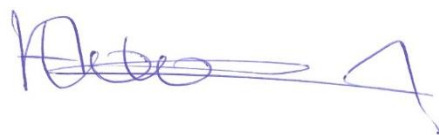
Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : steen, sandwichpanelen, glasvlies
Separaties : steen, gipsplaat, systeemwanden en/of houten puien
Plafonds : systeem, akoestische platen, spuitwerk en/of baffles
Dak : staal of beton
Dakbedekking : bitumen
Aantal bouwlagen : 1, deels 2 en deels 3

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde en zachte vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- liftinstallaties
- verwarmingsinstallaties
- vaste koel-/vriescelinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s), camera's en toegangscontrole
- elektrische/handbediende industriedeuren
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- hydrofoorinstallatie(s)
- bijgebouwen, prefab garages en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-84

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Schoener 11 9
Postcode en plaats : 8243 TC Lelystad
Referentie : SVO De Anger
Taxatiedatum : 20 november 2019
Gebruik : voortgezet speciaal
praktijkonderwijs

Herbouwwaarde : EUR 2.900.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : staal
Gevels : metselwerk en houten kozijnen/puien
Separaties : metselwerk, houten puien
Plafonds : systeemplafonds, houtwolcementplaten en/of spackwerk
Dak : beton
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie
- (elektrische) buitenzonwering
- gevelreclame
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- tuinbouwkas
- overige bijgebouwen, hekwerken en/of poorten
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-85

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Bataviaplein 140
Postcode en plaats : 8242 PN Lelystad
Referentie : Snacks & Patat
Taxatiedatum : 20 november 2019
Gebruik : vrijstaand paviljoen - snackbar

Herbouwwaarde : EUR 150.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : steen
Gevels : steen, natuursteen gevelbeplating en aluminium puien
Separaties : lichte scheidingswanden
Plafonds : onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : vegetatiedak
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken
- huurdersbelang



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-86

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam : Gemeente Lelystad
Adres : Bataviaplein 180
Postcode en plaats : 8242 PN Lelystad
Referentie : Paviljoen
Taxatiedatum : 20 november 2019
Gebruik : vrijstaand paviljoen (wrap döner)

Herbouwwaarde : EUR 160.000

Bouwaard

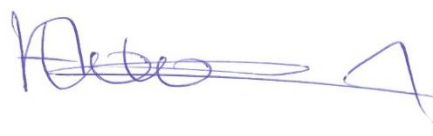
Vloer : beton
Constructie : steen en/of beton
Gevels : steen, EPS isolatie, polyurea coating en aluminium puien
Separaties : lichte scheidingswanden
Plafonds : onafgewerkt
Dak : beton
Dakbedekking : EPS isolatie, polyurea coating
Aantal bouwlagen : 1

Medebegrepen

- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken
- huurdersbelang



Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 00246932001-87

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 00084461
Taxateur : O.S.A. van Gent



Naam	: Gemeente Lelystad	Herbouwwaarde	: EUR	4.980.000
Adres	: Oostvaardersdijk 01 09			
Postcode en plaats	: 8242 PA Lelystad			
Referentie	: Bataviawerf			
Taxatiedatum	: 20 november 2019			
Gebruik	: historische scheepsbouw met werkplaatsen, winkeltjes, expositieruimte en restaurant			

Bouwaard

Vloer	: beton, hout en/of straatwerk
Constructie	: hout, plaatselijk staal
Gevels	: hout van rabatdelen, gepotdekselde planken, deels voorzetwanden t.p.v. de zeilmakerij en metalen geïsoleerde gevelbeplating
Separaties	: plaatmateriaal, hout en/of houten puin
Plafonds	: gipsplaat, houten schroten en/of onafgewerkt.
Dak	: hout
Dakbedekking	: golfplaat, bitumineuze dakbedekking of dakpannen
Aantal bouwlagen	: 1, plaatselijk een tussenvloer, entresolvloer of verdiepingsvloer

Medebegrepen

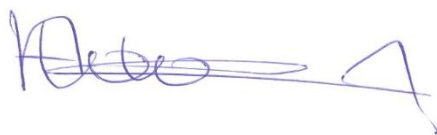
- vaste betimmeringen
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- bliksembeveiligingsinstallatie(s)
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s)
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- houten tourniquetdeur
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken
- huurdersbelang
- horecakeuken en uitgiftebalie (eigendom derden)

Opmerkingen

Entreegebouw, kantoor-/vergaderruimte, restaurant, winkelruimten, expositie, houtsnijderij, zeilmakerij, tuigerij, smederij, berging en rijwielberging.



Troostwijk Taxaties B.V.