

Algemene informatie

Aanbesteding: ROC Noorderpoort
Aanbestedende Dienst: Noorderpoort
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Inspectierapporten
	Vraag: Zijn er inspectierapporten beschikbaar van de locaties met een verzekerd belang groter dan € 10.000.000,00?
	Antwoord: Deze zijn niet aanwezig
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Uitgebreide Gevarenverzekering
	Beantwoord op: 31 mrt. 2025

Ref.nr. 2	Onderwerp: Levende have
	Vraag: Levende have kunnen wij enkel verzekeren op basis van UGV condities. Verstikking is nadrukkelijk uitgesloten, kunt u hiermee akkoord gaan?
	Antwoord: Dat is akkoord
	Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering

Beantwoord op:

31 mrt. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Levende have

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van een sublimiet van EUR 100.000,- t.b.v levende have?

Antwoord:

Dat is akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering

Beantwoord op:

31 mrt. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Levende have

Vraag:

Op welke locaties is levende have aanwezig?

Antwoord:

Op de Campus Winschoten in het groengebouw.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering

Beantwoord op:

31 mrt. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Verantwoordelijk schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Bij de schoolgebouwen in eigendom van NP is dit belegd bij de dienst Strategie en Organisatie van Noorderpoort. Bij huurlocaties ligt dit bij de verhuurder.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering

Beantwoord op:

31 mrt. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Noorderpoort, zie bijlage matrix in documenten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering

Beantwoord op:

31 mrt. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Er is geen specifiek beleid opgesteld, maar gebouwen zijn voorzien van brandinstallaties die voldoen aan wettelijke eisen. Inbraakbeveiliging is geen wettelijke verplichting. Met onderhoudsaannemer SPIE zijn wel afspraken vastgelegd over het onderhoud van de brandmeldinstallaties. Deze verplichtingen zijn opgenomen in het contract.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering

Beantwoord op:

31 mrt. 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Schaden

Vraag:

Met betrekking tot onderstaande schaden:
Schadenummer 2200548 met schadedatum 18-02-2022, wat was de oorzaak en heeft u een schaderapport die wij mogen ontvangen?

Antwoord:

"Oorzaak: Storm. Schade op 8 locaties. Rapportage is wel aanwezig maar wordt niet aan derden vertrekt. Hieronder vindt u enkele details: Delfzijl Duurswoldlaan 2a te Farmsum

- Vervangen ""R"" van ""Noorderpoort"" € 1.488,00
- Kosten gebruik hoogwerker € 1.440,00
- 21% btw € 614,88

Totaal, inclusief btw € 3.542,88

Groningen Bornholmstraat 31

- Vervangen 2 letters van daktekst ""Noorderpoort"" € 992,10
- 21% btw € 208,34

Totaal, inclusief btw € 1.200,44

Groningen Hora Siccamasingel

- Vervangen spandoekframe € 2.615,00
- 21% btw € 549,15

Totaal, inclusief btw € 3.164,15

Groningen Verzetsstrijderslaan 4

- Noodreparatie zonnepanelen € 1.016,66
- Vervangen zonnepanelen € 3.600,00
- Herstel zonnestelsysteem "Ecoplant" € 182,10
- 21% btw € 1.060,60

Totaal, inclusief btw € 5.859,36

"

"Groningen Westersingel

- Vervangen loden roefdak € 64.210,00
- Leges € 500,00
- 21% btw € 13.589,10
- Totaal, inclusief btw € 78.299,10

Veendam Hertenkampstraat 6

- Noodreparatie zetwerk vastzetten € 176,21
- Montage beplating en zetwerk € 2.340,96
- Herstel zetwerk € 27.500,00
- 21% btw € 6.303,61

Totaal, inclusief btw € 36.320,78

Winschoten P.C. Hooftlaan 1

- Noodreparatie daklijsten vastzetten € 173,96
 - Vervangen afdekkappen € 2.119,33
 - 21% btw € 481,59
- Totaal, inclusief btw € 2.774,88

Stadskanaal Sportparklaan 5

- Vervangen ruit 2,4 x 2,8 m2 € 4.185,00
- Demonteren en herplaatsen zonwering € 5.330,00
- Aluminium panelen vervangen € 9.860,00
- 21% btw € 4.068,75

Totaal, inclusief btw € 23.443,75

"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekeing

Beantwoord op:

31 mrt. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Er is geen inspectierapport.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Uitgebreide Gevarenverzekering

Beantwoord op: 31 mrt. 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Er zij geen inspectierapporten.
Overige info op korte termijn niet voorhanden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Uitgebreide Gevarenverzekering

Beantwoord op: 31 mrt. 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Vraag:

Onder 5.1.1 Ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

De bepaling wordt niet terzijde gesteld. In een voorkomende situatie,

bijvoorbeeld in de pool van een assuradeur is het aan de inschrijver zelf om duidelijk afspraken met de achterliggende verzekeraars te maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering

Beantwoord op:

31 mrt. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

3.6.4 Beroepsbevoegdheid

Vraag:

U wenst een gewaarmerkt origineel uittreksel van het handelsregister van de kamer van Koophandel te ontvangen. Normaliter volstaat ook een niet-gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dat is akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering

Beantwoord op:

31 mrt. 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

3.6 Beoordelen op Geschiktheidseisen, 2 en 3

Vraag:

U wenst op verzoek een kopie van de vergunning dan wel afschrift van de inschrijving te ontvangen. Als bewijsmiddel is het gebruikelijk om een uittreksel uit het desbetreffende vergunningenregister aan te leveren. Kan hiermee worden volstaan?

Antwoord:

Dat is akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering

Beantwoord op:

31 mrt. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

3.6.1 Technische bekwaamheid

Vraag:

Kunt u ermee akkoord gaan in geval van een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), dat de referentie wordt aangeleverd op naam van de gevolmachtigd agent? De gevolmachtigd agent zal immers de dienstverlening verzorgen.

Antwoord:

Dat is akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering

Beantwoord op:

31 mrt. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

3.6.1 Technische bekwaamheid

Vraag:

U geeft aan dat het project moet zijn opgeleverd. Wij gaan ervan uit dat dit ook een nog lopende verzekering mag zijn. Kunt u dit volledigheidshalve bevestigen?

Antwoord:

Dat is akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering

Beantwoord op:

31 mrt. 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Onderwerp: 2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, v

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie (3) maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat AD de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Hier wensen wij niet zondermeer mee akkoord te gaan, mede gelet op de opzegtermijn. Kunt u ermee akkoord gaan dat aanbestedende dienst een inspanningsverplichting heeft om de aanbesteding voor de contractsvervaldatum te hebben afgerond? In geval van een verlenging van maximaal drie maanden, zouden wij wel graag de mogelijkheid hebben de premie en/of condities aan te passen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dat is akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering

Beantwoord op:

31 mrt. 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, i

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken en werkzaamheden, maar niet voor de taken en werkzaamheden van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de taken en werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor zijn eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Dat is akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering

Beantwoord op:

31 mrt. 2025

Ref.nr.**Onderwerp:**

18

2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, c

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult namens verzekeraar. Bij deel II A worden de gegevens ingevuld van de verzekeraar. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel II C en deel II D worden niet ingevuld. Per verzekeraar wordt een UEA ingevuld. De gevolmachtigd agent ondertekent het UEA. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dat is akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering

Beantwoord op:

31 mrt. 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

In het objectenoverzicht is aangegeven dat het adres Melkweg 1 niet langer wordt gebruikt door onderwijs. Kunt u aangeven wat de huidige bestemming is?

Antwoord:

De locatie Melkweg 1 wordt antikraak beheerd door CareX, dit houdt in dat er diverse bedrijfjes zijn gevestigd in de sfeer van coaching etc en daarnaast is een gedeelte van het pand aangewezen voor tijdelijke bewoning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Uitgebreide Gevarenverzekering

Beantwoord op: 31 mrt. 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Kunt u een nadere toelichting geven voor schade 2200548? Zou u ook het expertise rapport met ons kunnen delen?

Antwoord:

Zie vraag 8.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Uitgebreide Gevarenverzekering

Beantwoord op: 31 mrt. 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Risico informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de drie grootste locaties. Als deze niet aanwezig zijn ontvangen wij graag ingevulde RIF van deze locaties.

Antwoord:

Deze zijn niet aanwezig. Een RIF is op deze korte termijn niet meer mogelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekeing

Beantwoord op:

31 mrt. 2025