

UITGEBREIDE GEBOUWEN- EN INVENTARIS/GOEDERENVERZEKERING

CONCEPT SLUITNOTA

VERZEKERINGNEMER	Stichting Noorderpoort e.o. gelieerde ondernemingen		
VERZEKERINGSTERMIJN	Ingangsdatum : 1 juni 2025 Einddatum : 1 juni 2028 Daarna optioneel te verlengen met 3 x 12 maanden		
VERZEKERDE INTEREST	01 EUR	289.503.859,00	(geïndexeerd) op opstallen. Deels getaxeerd
	02 EUR	73.716.077,00	(geïndexeerd) op inventaris en Goederen. Deels getaxeerd.
	03 EUR	10.000.000,00	extra als premier risque bedrag voor opruimingskosten zoals genoemd bij artikel 4.2 bij maximum uitkering op de polis
	04 EUR	10.000.000,00	premier risque op extra kosten (conform clause 6)
	05 EUR	1.000.000,00	premier risque op reconstructiekosten (conform clause 3).
	EUR	----- 384.219.936,00 =====	totaal
	Conform specificatie d.d. 01-06-2025.		
VOORWAARDEN EN CLAUSULES	Voorwaarden - NBZB 2006 Nederlandse beursvoorwaarden voor Zaak en bedrijfsschade Clausules: - IM Clausuleblad ROC 2024 NBZB 2006 - Exploitatiekosten (premier risque)		

MAXIMUM UITKERING/ LIMIETENLIJST	Met betrekking tot artikel 3 Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa:	
	EUR 500.000,00	zijnde het maximum bedrag per locatie ten aanzien van de in artikel 3.1.3 (in portakabins of containers) genoemde dekking, op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd.
	EUR 500.000,00	zijnde het maximum bedrag per locatie ten aanzien van de in artikel 3.1.4 (in gebouwen elders binnen Europa) genoemde dekking.
	EUR 500.000,00	zijnde het maximum bedrag per locatie ten aanzien van de in artikel 3.1.5 (buiten gebouwen elders binnen Europa) genoemde dekking.
	EUR 5.000,00	zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis ten aanzien van de in artikel 3.3 (in een afgesloten personenauto) genoemde dekking.
	Met betrekking tot artikel 4 Vergoeding boven het verzekerde bedrag:	
	Een bedrag	tot maximaal 50% van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie, ten aanzien van de in artikel 4.1 (bereddingskosten) genoemde vergoeding.
	EUR 2.500.000,00	zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis en per locatie ten aanzien van de in artikel 4.2 (opruimingskosten) genoemde vergoeding. Deze maximum uitkering wordt, indien hiervoor een extra premier risque bedrag is verzekerd, met dit extra premier risque bedrag verhoogd.
	Een bedrag	tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie, ten aanzien van de in artikel 4.3 (kosten van vervoer en opslag) genoemde vergoeding.
	Een bedrag	tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie, ten aanzien van de in artikel 4.4 (inbraak/ vandalisme aan gehuurde gebouwen) genoemde vergoeding.
	Een bedrag	tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag van

		het beschadigde gebouw, ten aanzien van de in artikel 4.5 (huurderving) genoemde vergoeding. De maximum schadevergoedingstermijn bedraagt 104 achtereenvolgende weken. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan bedraagt de maximum schadevergoedingstermijn 13 achtereenvolgende weken.
Een bedrag		tot maximaal EUR 50.000,00 ten aanzien van de in artikel 4.6 (kosten op last van de overheid of krachtens wettelijk voorschrift) genoemde vergoeding.
Een bedrag		Tuinaanleg / bestrating tot maximaal 10 % van de verzekerde som en indien dit meer bedraagt dan € 1.000.000, maximaal € 1.000.000
EUR	25.000,00	zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis ten aanzien van de in artikel 4.8.1 (geld en geldswaardig papier) genoemde vergoeding.
EUR	15.000,00	zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis ten aanzien van de in artikel 4.8.2 (vervangen van sloten) genoemde vergoeding.
EUR	5.000,00	zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis ten aanzien van de in artikel 4.8.3 (vals geld) genoemde vergoeding.
Een bedrag		tot maximaal 1% van de verschuldigde schadevergoeding ten aanzien van de in artikel 4.10 (afmakingscourtage) genoemde vergoeding met een maximum van € 100.000,00.
EUR	1.000.000,00	zijnde het maximale premier risque bedrag per gebeurtenis voor exploitatiekosten.

BIJZONDERHEDEN	- <u>Medeverzekerden:</u> - Voor de locatie PC Hooftlaan 1 te Winschoten is het Trivium als onderdeel van Onderwijs Groep Noord aangetekend als medeverzekerde. - Voor de locatie Sportparklaan 5 te Stadskanaal is VVE Sportparklaan 5 aangetekend als medeverzekerde - <u>Herbouw:</u> Indien, in geval van herbouw op een andere locatie, het getaxeerde verzekerde bedrag niet voldoende is voor herbouw (inclusief fundering), geeft deze verzekering recht op vergoeding van de kosten van fundering, tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde gebouw.
EIGEN RISICO	EUR 5.000,00 per gebeurtenis
JAAR PREMIE NETTO (inclusief 2,5% service broker charge)	De kosten en eventuele assurantiebelaasting zijn niet begrepen in deze premie.
PRIORITEITENBEPALING	Voor zover sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden gelden de volgende voorrangregels: • clausules gaan vóór verzekeringsvoorwaarden; • aanvullende verzekeringsvoorwaarden gaan vóór verzekeringsvoorwaarden en clausules. Daar waar de tekst van het verzekeringscontract desondanks onduidelijkheid oplevert of in tegenspraak is, zal het belang van verzekerde altijd prevaleren.
VERZEKERAARS	

Groningen, 3 maart 2025

S.E.& O.

CLAUSULES

Exploitatiekosten (premier risque)

1. Omvang van de dekking

Deze verzekering dekt de brutowinst van verzekerde tot elders in de polis genoemde maximum, conform hetgeen in de Nederlandse Beurspolis voor Zaak- en Bedrijfsschade (NBZB 2006) is omschreven met inachtneming van de wijzigingen als omschreven in deze clausule.

De schadevergoedingstermijn omvat maximaal het aantal weken, volgende op de schade, gedurende hetwelk vergoeding voor exploitatiekosten onder deze polis verhaalbaar is, doch niet overschrijdende de duur van 104 weken, ongeacht de vervaldatum van de verzekering.

2 Begripsomschrijving

In deze verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:

2.1 Bedrijfsschade De vermindering van het bedrijfsbelang, gedurende de schadevergoedingstermijn, van het in het polisblad omschreven bedrijf van verzekerde.

2.2 Bedrijfsbelang Het totaal van de exploitatiekosten, vermeerderd met het exploitatieoverschot dan wel verminderd met het exploitatietekort.

2.3 Jaarbedrag Het bedrijfsbelang over de periode van één jaar.

2.4 Effectief bedrag Het bedrijfsbelang over een periode gelijk aan de overeengekomen schadevergoedingstermijn.

2.5 **Exploitatiekosten**

Alle op de exploitatierekening voorkomende kosten, geen enkele daarvan uitgezonderd.

2.6 **Exploitatieoverschot**

Het positieve verschil tussen de bedrijfsinkomsten, welke het bedrijf oplevert en alle aan de uitoefening daarvan verbonden kosten, zowel van directe als van algemene aard.

2.7 **Exploitatietekort**

Het negatieve verschil tussen de bedrijfsinkomsten, welke het bedrijf oplevert en alle aan de uitoefening daarvan verbonden kosten, zowel van directe als van algemene aard.

2.8 **Bedrijfsinkomsten**

Geld, dat aan verzekerde betaald of verschuldigd is voor verrichte arbeid c.q. verleende diensten (bijv. behandeling, verpleging, verzorging), vermeerderd met het bedrag ontvangen uit hoofde van subsidies, donaties, giften of andere revenuen. Kapitaalsvermeerdering, alsmede ontvangsten of uitgaven van dien aard, dat daardoor het kapitaal moet worden belast, vallen dientengevolge niet onder deze verzekering.

3 Maatregelen in geval van schade

Het treffen van de nodige maatregelen om na verzekerde schade het bedrijf zo normaal mogelijk te doen functioneren, wordt aan het oordeel van de verzekerde overgelaten in die gevallen waar onmiddellijk handelen gewenst is.