

IM CLAUSULEBLAD ROC 2024 NBZB 2006

CL1. BEDRIJFSREGELING BRANDREGRES

Indien verzekeraars de ingevolge deze verzekering betaalde schade-uitkering op grond van subrogatie op derden zouden kunnen verhalen, zullen zij daarbij handelen overeenkomstig de Bedrijfsregeling Brandregres 2014 van het Verbond van Verzekeraars.

Indien het bindend besluit niet kan worden ingeroepen nemen verzekeraars in afwijking van art. 7:962 lid 3 tweede zin BW geen regres op verzekeringnemer en/of verzekerde, tenzij verzekeringnemer en/of verzekerde de schade heeft veroorzaakt met opzet in de zin van de onderhavige verzekering.

CL2. OMSCHRIJVING VERZEKERDE ZAKEN

Onder verzekerde zaken dient te worden verstaan het totaal op alle roerende en onroerende zaken al dan niet in eigendom van en/of in beheer of gebruik bij verzekerde, waarvoor de zorg voor rekening van verzekerde komt, overeenkomstig de opgave van verzekerde.

Verzekerde heeft dan ook de vrijheid om andere dan eigendomsbelangen onder deze verzekering mee te verzekeren.

Onder bedrijfsuitrusting/inventaris vallen mede motorvoertuigen, aanhangwagens, caravans en vaartuigen.

Onder gebouw wordt mede verstaan containers, noodlokalen, schafketen e.d.

Zonnepanelen worden gezien als onderdeel van een gebouw en worden daarmee beschouwd als zijnde onroerende zaak.

CL3. RECONSTRUCTIEKOSTENDEKKING

Indien op het polisblad een verzekerd bedrag is opgenomen voor reconstructiekosten gelden de volgend bepalingen:

1 Omvang van de dekking

Verzekerd zijn de reconstructiekosten die, als gevolg van schade aan de gevaarsobjecten door een onder deze polis gedekt(e) gevaar/gebeurtenis, gedurende de schadevergoedingstermijn worden gemaakt.

2 Begripsomschrijvingen

2.1 Reconstructiekosten

De door verzekerde gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen en dergelijke te reconstrueren en reproduceren, die in alle redelijkheid voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn, ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd, en deze opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.

2.2 Gevaarsobjecten

De gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen in de gebouwen op de in het polisblad omschreven adressen.

2.3 Schadevergoedingstermijn

De schadevergoedingstermijn is gelijk aan de periode als op het polisblad genoemd en begint op de dag waarop de schade aan de gevaarsobjecten ontstaat.

3 Premier risque dekking

De dekking wordt verleend tot een op het polisblad genoemd premier risque bedrag.

CL4. BEGIN EN EINDE VAN DE OVEREENKOMST

IM CLAUSULEBLAD ROC 2024 NBZB 2006

Art. 18.2 van de verzekeringsvoorwaarden dient als volgt te worden gelezen:

Indien de overeenkomst niet minstens twee maanden vóór de contractvervaldag schriftelijk door verzekerde of niet minstens vier maanden vóór de contractvervaldag schriftelijk door (een) verzekeraar(s) is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatst overeengekomen termijn verlengd.

CL5. CUMULATIE EIGEN RISICO'S

Indien meerdere eigen risico's van toepassing zijn zullen deze niet cumuleren en zal er per gebeurtenis nimmer meer dan éénmaal het (hoogste van toepassing zijnde) eigen risico in mindering worden gebracht.

CL6. EXTRA KOSTEN

Indien op het polisblad een verzekerd bedrag is opgenomen voor Extra Kosten gelden de volgend bepalingen:

Na het optreden van een gebeurtenis waartegen verzekerd is, teneinde de activiteiten doorgang te doen vinden tot het bedrag genoemd op het polisblad, doch nimmer meer dan de werkelijk gemaakte kosten.

Onder extra kosten wordt verstaan:

- a. het tijdelijk huren van gebouwen en/of kosten verbonden aan het provisorisch geschikt maken van het niet beschadigde gedeelte teneinde de activiteiten doorgang te doen vinden;
Hieronder zijn in geen geval begrepen de kosten welke toch gemaakt dienen te worden voor het definitief herstel van het beschadigde;
- b. de inrichtingskosten om het gehuurde tijdelijk geschikt te maken teneinde de activiteiten doorgang te doen vinden;
Onder inrichtingskosten zijn in geen geval begrepen uitgaven voor aanschaf van bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen;
- c. de noodzakelijke extra vervoerskosten van personeel/studenten berekend over de afstand tussen het beschadigde en het tijdelijke gebouw;
- d. eventuele extra salarissen van het personeel voortvloeiende uit langere werktijden, inclusief de daarop drukkende sociale lasten;
- e. overige, hierboven niet genoemde kosten, noodzakelijk om de activiteiten doorgang te laten vinden tot een maximum van 5 % van het bedrag, hetwelk uit hoofde van de extra kosten onder a. tot en met d. genoemd tot uitkering komt.

De dekking wordt verleend tot het op het polisblad genoemde premier risque bedrag.

CL7. AUTOMATISCHE BIJVERZEKERING

1. Omvang van de dekking

Mits vallend binnen de grenzen gesteld door de omschrijving van de bestemming, is automatisch bijverzekerd tot 15% van de voor gebouwen met een maximum van EUR 5.000.000,00 per locatie en 15% van de voor bedrijfsuitrusting/inventaris (inclusief elektronica, kunstvoorwerpen etc. en overige zaken) en overige goederen laatst schriftelijk aan de makelaar kennisgegeven verzekerde sommen.

Met inachtneming van de op het polisblad genoemde maxima voor de daarvoor genoemde gevaarsobjecten dekt deze verzekering:

- 1.1 investeringen in de op het polisblad genoemde locaties conform artikel 7.1;

IM CLAUSULEBLAD ROC 2024 NBZB 2006

- 1.2 locaties die binnen het lopende verzekeringsjaar nieuw zijn verworven, voor zover deze vallen binnen de op het polisblad genoemde omschrijving van de bestemming en de bouwaard en gelegen zijn binnen de landen waarin de op het polisblad genoemde locaties gevestigd zijn;
- 1.3 waardeverandering, voor zover van toepassing.

2. Verstrekken van opgaven

- 2.1 Met betrekking tot gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris dient verzekerde uiterlijk binnen drie maanden na iedere premievervaldatum een opgave te verstrekken:
 - van de per de premievervaldatum te verzekeren bedragen voor de betreffende gevaarsobjecten of;
 - van de investeringen en desinvesteringen gedurende het verstreken verzekeringsjaar

De oorspronkelijk verzekerde bedragen voor deze gevaarsobjecten worden vermeerderd/verminderd met de investeringen respectievelijk desinvesteringen en vervolgens, voor zover van toepassing aan de hand van de respectievelijke indexclausules aangepast.

- 2.2 Met betrekking tot goederen, indien van toepassing, dient verzekerde uiterlijk binnen drie maanden na iedere premievervaldatum een opgave te verstrekken van de per de premievervaldatum te verzekeren bedragen voor de betreffende goederen.

3. Premieverrekening

Op basis van de aldus vastgestelde bedragen vindt er over het verstreken verzekeringsjaar geen premieverrekening plaats. De (voorschot)premie wordt op basis van deze opgave berekend voor het inmiddels aangevangen verzekeringsjaar.

4. Verzuimen of vergissingen

Verzekeraars zullen zich in geval van schade niet beroepen op te goeder trouw gemaakte verzuimen of vergissingen. Zodra een verzuim of vergissing wordt geconstateerd, zal verzekeringnemer dit aan verzekeraars melden, waarna de laatst verstrekte opgave zal worden gecorrigeerd.

CL8. INDEXERING GEBOUWEN

- 1 Daar waar dit op het polisblad is aangegeven wordt het voor gebouwen opgenomen verzekerde bedrag jaarlijks per premievervaldatum herzien op basis van het laatst door een onafhankelijke deskundige instelling gepubliceerde indexcijfer. De bedragen worden naar boven afgerond op een duizendtal. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend.
- 2 In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen.
- 3 Blijkt het aldus vastgestelde verzekerde bedrag desondanks lager te zijn dan werkelijke herbouwwaarde voor de schade dan wordt het verzekerd bedrag verhoogd tot de werkelijke herbouwwaarde, doch niet meer dan 125% van het laatst overeengekomen verzekerd bedrag. Verzekeraars zullen zich niet beroepen op onderverzekering, met in achtname van het hierboven genoemde maximum.

CL9. INDEXERING BEDRIJFSUITRUSTING/INVENTARIS

- 1 Daar waar dit op het polisblad is aangegeven wordt het voor de bedrijfsuitrusting/inventaris opgenomen verzekerd bedrag jaarlijks per premievervaldatum herzien op basis van het laatst door een onafhankelijke deskundige instelling gepubliceerde indexcijfer. De bedragen worden naar boven afgerond op een duizendtal afgerond. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend.
- 2 In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen.
- 3 Blijkt het aldus vastgestelde verzekerd bedrag desondanks lager te zijn dan de werkelijke nieuwwaarde voor de schade dan wordt het verzekerd bedrag verhoogd tot de werkelijke nieuwwaarde, doch niet meer dan 125% van het laatst overeengekomen verzekerd

IM CLAUSULEBLAD ROC 2024 NBZB 2006

bedrag. Verzekeraars zullen zich niet beroepen op onderverzekering, met inachtneming van het hierboven genoemde maximum.

CL10. MONUMENTENCLAUSULE

Indien een gebouw ingevolge de Monumentenwet op de “Monumentenlijst” of door de Monumentenraad op de “Ontwerplijst” geplaatst is, geeft deze verzekering, in aanvulling op art. 4 van de verzekeringsvoorwaarden, tevens recht op vergoeding van extra kosten die worden gemaakt als gevolg van het uitvoeren van de instructies van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg terzake van herstel of herbouw, tot maximaal 100% van het verzekerd bedrag.

CL11. RISICOWIJZIGING / LEEGSTAND

Indien (als zelfstandig aan te merken deel van) een gebouw

- de bestemming wijzigt
- door krakers wordt gebruikt

geldt dat verzekerde daarvan binnen twee maanden gerekend vanaf het moment van leegstand, melding doet aan de makelaar.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn verzekeraars in de gelegenheid om gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen
De herziene premie en/of voorwaarden worden daarop onmiddellijk van kracht.

In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen.

Leegstand of buiten gebruik zijn als gevolg van het normale verloop door verhuizingen en dergelijke worden niet als risicowijziging in de zin van dit artikel beschouwd.

Ten aanzien van een gebouw dat langer dan drie maanden leeg staat, is de dekking beperkt tot brand-, blikseminslag-, ontploffing-, overspanning-/inductie-, lucht-/ruimtevaartuigen-, storm-, aanrijdings-, aanvarings-, meteoriet- en aardverschuivingschade.

CL12. BEGELEIDINGSKOSTEN

Indien verzekerde het schadeherstel zelf begeleidt dan dekt deze verzekering tevens de “begeleidingskosten”, tot maximaal de werkelijk gemaakte begeleidingskosten, welke door de ROC worden gemaakt naar aanleiding van een schade. De begeleidingskosten worden berekend over het schadebedrag incl. B.T.W.

De begeleidingskosten worden vastgesteld op basis van de hier onderstaande percentages en worden berekend over de loon- en materiaalkosten die betrekking hebben op de schade.

- voor schaden tot EUR 50.000,00 : 10%

Voor schaden hoger dan EUR 50.000,00 zal dit percentage moeten worden vastgesteld in overleg met de schade-expert.

Echter tot maximaal de werkelijk gemaakte begeleidingskosten

CL13. VERGETEN OBJECTEN

- 13.1 Vergeten objecten zijn meeverzekerd tot ten hoogste het te verzekeren bedrag met een maximum van EUR 2.500.000 per object op basis van de volgende bepalingen:
- 13.1.1 Deze bepaling is slechts van kracht indien verzekerde geen van haar eigendommen geheel of gedeeltelijk elders heeft verzekerd tenzij de elders lopende verzekering(en) is (zijn) opgezegd.
- 13.1.2 Onder vergeten objecten worden verstaan gebouwen en/of inhoud van gebouwen, gelegen binnen Nederland, door verzekerde niet eerder in eigendom verkregen dan drie jaren voor de dag, waarop de schade is ontstaan.
- 13.1.3 Uitbreidingen van reeds verzekerde objecten, waarvoor niet tijdig een voldoende verhoging op deze verzekering is gesloten, zullen nimmer kunnen worden aangemerkt als een vergeten object.

CL14. ONDERVERZEKERING

Hierbij wordt aangetekend dat de assuradeuren geen beroep zullen doen op eventueel geconstateerde onderverzekering.

Indien bij schade zal blijken dat onderverzekering zich voordoet, zal vanaf de datum van constatering van de onderverzekering de verzekerde som alsnog worden aangepast en premie worden naverrekend vanaf de ingangsdatum, maar maximaal 3 jaar.

CL15. VOORTAXATIE

In afwijking van het bepaalde in de verzekeringsvoorwaarden NBZB 2006 geldt dat indien blijkt dat de verzekerde zaken zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het rapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst.

Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Verhoging of verlaging van de verzekerde som als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw rapport is uitgebracht, dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig als een partijentaxatie. Daarna wordt de verzekerde som beschouwd als een opgave van de verzekerde zelf.

CL16. WAARDERINGSGRONDSLAG VOOR SCHADEVASTSTELLING

9.2.2.1 de in dit artikel genoemde waardegrondslag voor sloopwaarde wordt als volgt gewijzigd:
- de sloopwaarde indien, de gebouwen waarvoor op het moment van de gebeurtenis reeds een door het College van Bestuur of soortgelijk beslissingsbevoegd orgaan een bekrachtigd besluit tot afbraak van kracht was.

Voor gebouwen, waarvoor op het moment van de gebeurtenis reeds een door het College van Bestuur of soortgelijk beslissingsbevoegd orgaan een bekrachtigd besluit tot renovatie van kracht was wordt uitgegaan van de herbouwwaarde na renovatie onder aftrek van de op het moment van de gebeurtenis nog niet bestede renovatiekosten.

De termijn waarbinnen de herinvesteringsbeslissing aan verzekeraars kenbaar moet worden gemaakt, wordt in geval van schade bepaald in overleg met de betrokken expert(s) en is maximaal gelijk aan de contractstermijn van de polis volgens het polisblad. In dit geval zal een schadeuitkering op basis van verkoopwaarde conform de polisbepalingen worden uitgekeerd, in afwachting van de definitieve herinvesteringsbeslissing.

IM CLAUSULEBLAD ROC 2024 NBZB 2006

9.2.2.2 Voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken geldt in tegenstelling tot het bepaalde in de voorwaarden dat in geval van schade aan kunstvoorwerpen en zaken met een antiquarische- of zeldzaamheidswaarde de marktwaarde wordt vergoed.

Onder marktwaarde is te verstaan de prijs, die op de inkoopmarkt moet worden betaald, vermeerderd met de te maken kosten.

Ten aanzien van de overige zaken geldt: Nieuwwaarde tenzij dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de oorspronkelijke nieuwwaarde.

9.2.2.5 Inboedel:

- de nieuwwaarde;
- in geval van schade aan kunstvoorwerpen en zaken met een antiquarische- of zeldzaamheidswaarde de marktwaarde.

Onder marktwaarde is te verstaan de prijs, die op de inkoopmarkt moet worden betaald, vermeerderd met de te maken kosten.

De vervangingswaarde zal evenwel worden aangehouden voor:

- zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- zaken onttrokken aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd;
- motorrijtuigen, waaronder brom- en snorfietsen, caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan.

CL17. SCHADEREGELING EN (VOORSCHOT) BETALING

Verzekeraars zullen uiterlijk vier weken nadat zij in het bezit zijn gesteld van alle door de beoordeling van de schade benodigde gegevens, tot schadevergoeding overgaan, tenzij de verzekeraars van mening zijn dat de schade overeenkomstig de polisvoorwaarden niet - of niet geheel – voor vergoeding in aanmerking komt, welk standpunt zij eveneens binnen voornoemde termijn aan de verzekeringnemer kenbaar zullen maken. Bij gedeeltelijke erkenning zullen verzekeraars wel het niet betwiste deel van de schade binnen de voornoemde termijn uitkeren.

Indien de betaling niet binnen 4 weken plaatsvindt wordt vanaf het moment dat alle benodigde informatie is aangeleverd, wettelijke rente in rekening gebracht over het onbetwiste deel van de schade.

Verzekeraars zullen, na een schriftelijk verzoek daartoe een voorschotbetaling verrichten tot maximaal het bedrag dat op dat moment als onbetwiste schade onder de polis is vastgesteld.

CL18. JAARLIJKSE OPZEGGING BIJ EEN CONTRACTSTERMIJN VAN 36 MAANDEN

Verzekeraar(s) en verzekerde hebben het recht deze verzekering voor hun aandeel in deze verzekering, geheel of gedeeltelijk, op te zeggen per premieervaldatum indien:

1. herververkerings-, treaty- en/of NHT-capaciteit wijzigt voor verzekeraar(s)
2. 4 maanden voor de premieervaldatum van het desbetreffende verzekeringsjaar blijkt dat de totaal betaalde schade meer bedraagt dan 80% van de geboekte (jaar)premie voor dat betreffende verzekeringsjaar

Onder betaalde schade wordt verstaan:

Het totaal aan betaalde schade inclusief de schade in reserves alsmede de betaalde kosten

Onder geboekte (jaar)premie wordt verstaan:

De totale ontvangen premie door verzekeraar(s) per jaar, dus exclusief poliskosten, courtage en assurantiebelaasting

Verzekeringnemer en verzekeraar(s) komen uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat de verzekeraar(s) zich erop kunnen beroepen dat de gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden gevergd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraar(s) als hiervoor bedoeld, welke voorziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen 3 maanden na de mededeling

IM CLAUSULEBLAD ROC 2024 NBZB 2006

van die herziening schriftelijk te weigeren. Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruik maakt dan eindigt de overeenkomst per de eerstkomende vervaldatum.

Indien een der partijen van dit recht gebruik wenst te maken, dient men de gestelde termijnen zoals aangegeven in de clausule Begin en Einde van de overeenkomst, in acht te nemen

CL19. LEVENDE HAVE

Voor zaken behorende tot bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen geldt, in aanvulling op de begripsomschrijving en zonodig boven de in de polisvoorwaarden genoemde maximale aansprakelijkheid, het navolgende:

1. Levende have is meeverzekerd onverschillig waar binnen Nederland, zowel binnen als buiten gebouwen. Uitdrukkelijk is overeengekomen dat verstikking van levende have als gevolg van een verzekerd gevaar is meeverzekerd.
2. Levende have is meeverzekerd tot een maximum van € 250.000,00 per gebeurtenis

CL20. WATERSCHADE

Deze polis biedt dekking voor schade als gevolg van:

1. Water, stoom, meteorologische neerslag, blusmiddel/-gas
- 1.1 Water, stoom, meteorologische neerslag en blusmiddel/-gas gestroomd of (over)gelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect of gebeurtenis.
Tevens worden vergoed de kosten van:
 - het opsporen van de breuk of het defect aan de leiding, toestel en of installatie en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
 - het herstel van de beschadigde leidingen, installaties, toestellen en andere voorwerpen;
 - vervanging van het blusmiddel/-gas wat verloren is gegaan althans voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen.
- 1.2 Meteorologische neerslag of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen.
- 1.3 Druk op het gebouw ten gevolge van (accumulatie van) meteorologische neerslag e/o smeltwater.
- 1.4 Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.
- 1.5 Uitgesloten is schade als gevolg van constructie- en/of ontwerpfouten waardoor het draagvermogen van het gebouw niet in overeenstemming is met de ten tijde van de bouw dwingend voorgeschreven regelgeving voor gebouwen en welke aan verzekerde bekend zijn dan wel bekend hadden moeten zijn. Dit geldt niet voor de gebruiker van het gebouw die niet verantwoordelijk is voor deze inspectie en dus niet de eigenaar van het gebouw is.

CL21. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN BIJ DE NBZB 2006

De onderstaande artikelen vervangen de desbetreffende artikelen als genoemd in de NBZB 2006 of zijn een aanvulling hierop.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

1.1 Bedrijfsuitrusting/inventaris

Alle roerende zaken met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel.

Studieboeken en/of readers van studenten, en eigendommen van personeelsleden en studenten aanwezig in gebouwen in gebruik bij verzekerde zijn meeverzekerd op deze polis mits en voor zover deze niet elders verzekerd zijn.

IM CLAUSULEBLAD ROC 2024 NBZB 2006

Eigendommen van de medezeggenschapsraad, soortgelijke commissies en/of organisaties die op verzoek van de school activiteiten binnen de school uitvoeren zijn hier eveneens inbegrepen.

1.21 Inboedel

Alle roerende zaken behorende tot een particuliere huishouding.

Goederen, inboedel en/of levende have worden in deze verzekeringsvoorwaarden gelijkgesteld met bedrijfsuitrusting/inventaris. Waar derhalve in deze voorwaarden gesproken wordt over bedrijfsuitrusting en/of inventaris wordt/worden daaronder dus eveneens verstaan goederen, inboedel en levende have, tenzij voor deze categorieën verzekerde zaken expliciet verschillende bepalingen zijn opgenomen in deze voorwaarden.

CL22. EIGENDOMMEN VAN OUDERRAAD/DIRECTIE/PERSONEEL/LEERLINGEN EN/OF DERDEN

Schade door een gedekt evenement aan zaken van de ouderraad/directie/personeel/leerlingen en/of derden zich bevindend binnen een verzekerd gebouw, voor zover niet door een andere verzekering gedekt, tot een maximum van EUR 25.000,00 per gebeurtenis.

CL23. DUURZAAMHEID

Deze verzekering geeft bij schade als gevolg van een gedekt gevaar/gebeurtenis recht op vergoeding van extra kosten die verzekerde maakt indien zij besluit om tot duurzaam herstel/herbouw over te gaan. Onder duurzaam herstel/herbouw wordt verstaan een wijze van herstel/herbouw, die voortvloeit uit maatschappelijk verantwoord ondernemen en waarbij aldus rekening wordt gehouden met economische, sociale- en milieubelangen. Hierbij kan gedacht worden aan het ontzien van de leefomgeving of het milieu door het verkrijgen van betere energieprestaties (inclusief thermische isolatie), luchtdichtheid, gezondheid, waterhuishouding of het gebruik van materialen, die het milieu minder belasten.

De extra kosten die verzekerde maakt, indien zij besluit om tot duurzaam herstel/herbouw over te gaan worden vergoed tot maximaal 10% van het vastgestelde schadebedrag en maximaal EUR 2.500.000 per gebeurtenis.

CL24. BUITENVANDALISME

Tevens wordt meeverzekerd de schade aan de buitenzijde van gebouwen veroorzaakt door personen deelnemend aan ongeregelheden en/of werkstaking (rellen niet te bovengaande), alsmede veroorzaakt door vandalisme en/of baldadigheid.

Schade aan de buitenzijde van het gebouw veroorzaakt door graffiti of het op enigerlei wijze bekladden van het gebouw is van deze dekking uitgesloten.

Tevens is van deze dekking uitgesloten schade aan glas dienen tot lichtdoorlating van daglicht.

De maximum aansprakelijkheid van verzekeraars bedraagt EUR 250.000,00 per gebeurtenis.

CL25. FUNDERINGEN

Wanneer er in het verzekerd bedrag geen rekening gehouden is met een bedrag voor funderingen, dan zijn de funderingen meeverzekerd tot een premier risque bedrag van EUR 1.000.000,00 per gebouw.

CL26. SCHADE-EXPERTISE

Verzekerde maakt in overleg met de makelaar de keuze welk expertisebureau wordt ingeschakeld bij schade. Er zal hierbij gebruik gemaakt worden van een gerenommeerd schade-expertisebureau.

CL27. TERMIJNEN ART. 9.2.2.1 EN 9.2.2.2 (NBZB 2006)

IM CLAUSULEBLAD ROC 2024 NBZB 2006

Alle in artikel 9.2.2.1 en 9.2.2.2 (NBZB 2006) genoemde termijnen gelden als verdubbeld.

CL28. VERLIES AAN INKOMSTEN

Indien op het polisblad een verzekerd bedrag is opgenomen voor Verlies aan Inkomsten gelden de volgend bepalingen:

Onder verlies aan inkomsten wordt verstaan het verschil tussen het bedrag aan inkomsten dat zou zijn ontvangen indien een gebeurtenis, waartegen verzekerd is, niet zou hebben plaatsgevonden en het bedrag dat werkelijk is ontvangen voor deze gebeurtenis, waartegen verzekerd is, heeft plaatsgevonden.

Het verlies aan inkomsten als hierboven omschreven zal gedurende maximaal 24 maanden na de gebeurtenis waartegen verzekerd is, door deze verzekering worden vergoed.

Onder inkomsten in het kader van dit artikel wordt verstaan geld dat aan verzekerde betaald of verschuldigd is voor door haar verleende diensten aan derden.

De dekking wordt verleend tot het op het polisblad genoemde premier risque bedrag.

CL29. KLEIN MOLEST

De verzekering geschiedt mede tegen schade aan, resp. verlies van, de verzekerde zaken veroorzaakt door:

1. Sabotage: Onder sabotage wordt verstaan kwaadwillige handelingen niet begaan door verzekerde zelf en gericht op het verhinderen van het normaal functioneren van de onderwijsinstelling of het belemmeren van het verkeer.
2. Vordering: Onder vordering wordt verstaan het beschikbaar stellen van roerende of onroerende zaken en rechten op grond van een maatregel van iemand die overheidsgezag uitoefent.
3. Werkstaking: Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in de onderwijsinstelling.
4. Lock-out: Onder lock-out wordt verstaan het door de onderwijsinstelling als strijdmiddel in een arbeidsconflict verbieden of verhinderen aan een groep van zijn werknemers of zijn gehele personeel deel te nemen aan het arbeidsproces.
5. Bezetting: Onder bezetting wordt verstaan het zonder toestemming van de onderwijsinstelling aanwezig zijn op een schoolterrein waarbij tegelijkertijd het schoolbestuur wordt verhinderd in de toegang tot het schoolterrein en/of in de uitoefening van zijn taak en bevoegdheden.
6. Modelactie: Onder modelactie wordt verstaan het op zodanige wijze toepassen van een in of uit wet of arbeidsovereenkomst vervat c.q. voortvloeiend voorschrift ter zake van de legitiem opgedragen arbeid, dat een normale taakuitvoering hierdoor wordt belemmerd.

Een eventuele uitkering onder deze clausule is gemaximeerd tot € 250.000,00 per gebeurtenis.

CL30. UITSLUITING IN VERBAND MET SANCTIES EN/OF HANDELSBEPERKINGEN

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

CL31. Stalling motorrijtuigen en rollend materieel

Verzekerde heeft de vrijheid in en/of nabij het (de) in de polis genoemde gebouw(en) motorrijtuigen en/of ander rollend materieel te stallen en/of te repareren en de hiervoor benodigde materialen in voorraad te hebben.

IM CLAUSULEBLAD ROC 2024 NBZB 2006

CL32. Koelschade

Gedekt is schade als gevolg van storing in of uitval van koel- en diepvriesinstallaties, ook als gevolg van het wegvallen van de stroomvoorziening.

Deze dekking geldt alleen voor de verzekerde inhoud van deze installaties tot een maximum van € 15.000,00 per gebeurtenis

CL.33 BTW vergoeding in geval van schade

Bij de vaststelling van de verzekerde sommen heeft verzekeringnemer rekening gehouden met het al dan niet geheel of gedeeltelijk verrekenbaar of declarabel zijn van de BTW.

In geval van schade zullen verzekeraars, in die gevallen waarbij verrekening van de BTW via de belastingaangifte of declaratie van de BTW bij het BTW Compensatie Fonds (BCF) niet mogelijk is, het op de schade betrekking hebbende BTW bedrag dat voor rekening van de verzekerde blijft, vergoeden.

CL.34 Binnenbraak

Deze verzekering dekt eveneens de schade ten gevolge van inbraak, diefstal of poging daartoe, wanneer een persoon zich wederrechtelijk toegang verschaft tot een binnen een gebouw gelegen afgesloten ruimte.

CL35 APPARTEMENTENCLAUSULE

Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraars tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de verzekeraars.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 11.345,00 te boven dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaren, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

CL36 INDIVIDUEEL APPARTEMENTSRECHT

Deze verzekering dekt tevens het belang van verzekerde als mede-eigenaar van het gehele gebouw en als rechthebbende op en gebruiker van het in het polisblad vermelde appartement

De meerdere waarde van het gebouw is al dan niet elders verzekerd.

De maatschappij zal in evenredigheid van het verzekerde bedrag tot de totale waarde van het gebouw de schade aan het gebouw vergoeden, voorzover verzekerde deze verplicht is mede te dragen uit hoofde van zijn deelname in het gehele gebouw.

Daarnaast zal de maatschappij verzekerde in evenredigheid van het verzekerde bedrag tot de waarde van zijn appartementsrecht de schade vergoeden aan die gedeelten van het gebouw waarvan verzekerde appartementsgerechtigde is, een en ander voorzover niet reeds gedekt onder het hierboven gestelde of op andere wijze vergoed, mits er sprake is van herbouw of herstel van het beschadigde appartement van verzekerde.

CL37 BESMETTELIJKE ZIEKTES (LMA5393)

IM CLAUSULEBLAD ROC 2024 NBZB 2006

1. Deze verzekering biedt, met inachtneming van alle toepasselijke voorwaarden en uitsluitingen, uitsluitend dekking als de claim voortvloeit uit directe materiële schade optredend gedurende de looptijd van de verzekering. Om die reden dekt deze verzekering, niettegenstaande eventuele andersluidende bepalingen van deze verzekering, geen verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen die direct of indirect voortvloeien uit, of op enigerlei wijze toe te rekenen zijn aan, verband houden met, of samenhangen met of zich voordoend op hetzelfde moment of in welke volgorde ook met een Besmettelijke ziekte of de angst voor of de dreiging van een (daadwerkelijke of vermeende) Besmettelijke ziekte.
2. Voor de toepassing van deze clausule omvat verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen, maar is niet beperkt tot, kosten voor het opruimen, ontgiften, verwijderen, controleren of testen:
 - 2.1 in verband met of op een Besmettelijke ziekte; of
 - 2.2 van alle zaken die onder deze verzekering gedekt zijn die door een Besmettelijke ziekte zijn of kunnen worden getroffen.
3. Zoals gebruikt in deze clausule betekent een Besmettelijke ziekte elke ziekte die kan worden overgedragen door middel van een substantie of ziekteverwekker van enig organisme naar een ander organisme waarbij:
 - 3.1 de substantie of ziekteverwekker kan bestaan uit, maar niet beperkt is tot, een virus, bacterie, parasiet of een ander organisme of een variant daarvan, ongeacht of het als levend wordt beschouwd of niet, en
 - 3.2 de wijze van overdracht, hetzij direct of indirect, kan bestaan uit, maar niet beperkt is tot, verspreiding via de lucht, via lichaamssappen, via oppervlakken of voorwerpen, in vaste vorm, vloeibare vorm of gas of tussen organismes, en
 - 3.3 de ziekte, substantie of ziekteverwekker schade kan veroorzaken aan de menselijke gezondheid of lichamelijke ongemakken kan veroorzaken, of die, daadwerkelijk of mogelijk, aantasting, waardeverlies, verhandelbaarheid of verlies van gebruiksmogelijkheid van zaken die onder deze verzekering zijn gedekt, tot gevolg kan hebben.
4. Deze clausule is van toepassing op alle dekkingsuitbreidingen, aanvullende dekkingen, uitzonderingen op uitsluitingen en andere vormen van dekking.
5. Alle overige voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van de verzekering blijven ongewijzigd.

CL38 CYBER EN DATA (LMA5400)

1. Ongeacht afwijkende bepalingen in deze Polis en eventuele bijbehorende bijvoegsels of aanhangsels, is van deze Polis uitgesloten:
 - 1.1 CYBERSCHADE, tenzij het bepaalde in paragraaf 2 van toepassing is;
 - 1.2 verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een verlies van gebruik, vermindering in functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van data, met inbegrip van elk bedrag dat betrekking heeft op de waarde van deze DATA, tenzij het bepaalde in paragraaf 3 van toepassing is, ongeacht of enige andere oorzaak of gebeurtenis gelijktijdig of op een ander moment daaraan bijdraagt.
2. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze Polis of eventuele bijbehorende clausules, dekt deze Polis plots en onvoorzien materieel verlies van of plots en onvoorzien materiële schade aan zaken en verzekerde Bedrijfsschade en/of Verlies van Huurinkomsten die daarop volgen, veroorzaakt door een brand, bliksem, ontploffing of vallen van vliegtuigen (voor zover dergelijke dekking is voorzien in dit contract) die het rechtstreekse gevolg is van een CYBERINCIDENT en/of een CYBERAANVAL.

IM CLAUSULEBLAD ROC 2024 NBZB 2006

3. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze Polis of eventuele bijbehorende clausules, zal deze Polis in het geval van verlies van of schade gedekt op deze Polis aan GEGEVENSDRAGERS in eigendom van of in gebruik door de verzekerde, de kosten dekken om de GEGEVENSDRAGERS te repareren of te vervangen, plus de kosten voor het kopiëren van de DATA vanaf de back-up of de originelen van een vorige generatie. Deze kosten omvatten geen onderzoeks- en ontwikkelingskosten en ook geen andere kosten voor het reproduceren, verzamelen of samenstellen van de DATA. Indien deze dragers niet worden gerepareerd, vervangen of hersteld, vormen de kosten van de lege GEGEVENSDRAGERS de basis voor de waardebepaling. Deze Polis sluit echter elk bedrag uit met betrekking tot de waarde van deze DATA voor de Verzekerde of een andere partij, zelfs als deze data niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of samengesteld.
4. Indien een deel van deze clausule ongeldig of niet-afdwingbaar wordt bevonden, blijft het overige deel volledig van kracht.
5. Deze clausule prevaleert boven andere bepalingen of clausules in de Polis die betrekking hebben op CYBERSCHADE, DATA of GEGEVENSDRAGERS.

Definities

6. CYBERSCHADE betekent het verlies, de schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een CYBERAANVAL of CYBERINCIDENT waaronder, maar niet beperkt tot, elke handeling om een CYBERAANVAL of CYBERINCIDENT te beheersen, voorkomen, onderdrukken of te verhelpen.
7. CYBERAANVAL betekent een ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handeling of reeks van met elkaar verband houdende ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handelingen, ongeacht tijd en plaats, of de dreiging of hoax daarmee, betrekking hebbend op de toegang tot, het verwerken van, het gebruik of de bediening van een COMPUTERSYSTEEM.
8. CYBERINCIDENT betekent:
 - 8.1 een fout of nalatigheid of reeks van met elkaar verband houdende fouten of nalatigheden die betrekking heeft/hebben op de toegang tot, verwerking van, gebruik van of bediening van een COMPUTERSYSTEEM; of
 - 8.2 een gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen of reeks van samenhangende gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen van de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een COMPUTERSYSTEEM.
9. COMPUTERSYSTEEM betekent:
 - 9.1 een computer, hardware, software, een communicatiesysteem, een elektronisch apparaat (waaronder, maar niet beperkt tot, een mobiele telefoon, laptop, tablet en draagbaar apparaat), server, cloud of microcontroller inclusief een vergelijkbaar systeem of een configuratie van het bovengenoemde en bijbehorende invoer, uitvoer-, gegevensopslagapparatuur, netwerkkapparatuur of back-up faciliteiten, in eigendom van of gebruikt door de Verzekerde of een andere partij.
10. DATA betekent informatie, feiten, concepten, codes of andere informatie van welke aard ook die is opgeslagen of doorgegeven in een vorm om te worden gebruikt, geraadpleegd, verwerkt of doorgegeven door of opgeslagen op een COMPUTERSYSTEEM.
11. GEGEVENSDRAGERS betekent goederen gedekt op deze Polis waarop DATA kunnen worden opgeslagen maar niet de DATA zelf.