1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Herontwikkeling De Trommel
Beschrijving:	In deze aanbesteding wordt een ontwikkelaar geselecteerd die het winkelcentrum De Trommel herontwikkelt tot woningen, kantoren, een hotel (of een combinatie hiervan) en eventueel een nieuw poppodium. De koper ontwikkelt voor eigen rekening en risico het plangebied.
Identificatiecode van de procedure:	5e2bf095-0b1c-4981-8508-e4d670542d75
Interne identificatiecode:	250203
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Tijdens onderhandelingen wordt bepaald hoe het te ontwikkelen programma er precies uitziet. Vervolgens doen de geselecteerde partijen een 2e inschrijving.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Lelystad

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Er zijn in het kader van de procedure geen geldige aanvragen tot deelneming gedaan.
Rechtsgrondslag:	

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Herontwikkeling De Trommel
Beschrijving:	De ontwikkeling wordt niet in percelen gegund
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Opties:	
Beschrijving van de opties :	Aan de betrokken architect die ervaring heeft met het ontwerpen en realiseren van gebouwen waarin openbaar toegankelijke muziek- of toonkunst voorstellingen plaatsvinden, kan in voorkomend geval een vervolgopdracht gegeven worden voor het tot op besteksniveau

Rijksoverheid

uitwerken van het poppodium.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/12/2025
Einddatum van de duur:	31/12/2030

5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	De prijs die de inschrijver bereid is voor de grond te betalen. De gemeente bepaalt na de onderhandelingsronde op welke manier de prijs in het gunningscriterium wordt meegenomen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ontwerpkwaliteit
Beschrijving:	Stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	Duurzaamheid
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Parkeeroplossing
Beschrijving:	Parkeeroplossing
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Omgevingsmanagement en communicatie
Beschrijving:	Omgevingsmanagement en communicatie
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	5

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Lelystad - Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Lelystad

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen:	Alle inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten zijn ingetrokken of niet-ontvankelijk bevonden

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Lelystad
Registratienummer:	311864748

Rijksoverheid

Postadres:	Stadhuisplein 2
Stad:	Lelystad
Postcode:	8232 ZX
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Daniela Hannema
E-mail:	inkoop@lelystad.nl
Telefoon:	+31 140320
Internetadres:	http://www.lelystad.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten
Postadres:	Postbus 91
Stad:	Lelystad
Postcode:	8200 AB
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@lelystad.nl
Telefoon:	+31 320278911
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Midden-Nederland
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883620000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	91a3e998-9e72-4737-a609-8dc71c7c4b6e - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/05/2025 15:15 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid