

Concessieovereenkomst Beheer, onderhoud en exploitatie vanabri's

De ondergetekenden:

Gemeente Sint Michielsgestel, vertegenwoordigd door [naam budgethouder + functie], daarbij handelende ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders hierna te noemen **"de gemeente"**;

en

<naam **Opdrachtnemer**>, gevestigd <adres> te <postcode en plaats>, vertegenwoordigd door <naam>, <functie>, hierna te noemen de **Opdrachtnemer**;

gezamenlijk aan te duiden als "Partijen", en afzonderlijk als "Partij",

In overweging nemende dat:

- a) de gemeente eigenaar is van de Abri's;
- b) dat Opdrachtnemer in staat is het beheer, onderhoud, verwijdering, herplaatsing, plaatsing schadeherstel en reclame exploitatie van de Abri's (hierna gezamenlijk te noemen 'Objecten') uit te voeren, zoals gemeente dit wenst;
- c) dat partijen de voorwaarden waaronder het beheer, onderhoud, schadeherstel en reclame exploitatie wordt uitgevoerd vast wensen te leggen in onderhavige Concessieovereenkomst;

verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:

1 OMVANG VAN DE CONCESSIEOVEREENKOMST

- 1.1 Gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst is Opdrachtnemer verplicht het beheer, onderhoud en reclame exploitatie van de Objecten uit te voeren conform het bepaalde in de Concessieovereenkomst en de in lid 2 van dit artikel vermelde contractdocumenten.
- 1.2 De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit deze Concessieovereenkomst voortvloeien:
 - a. de Concessieovereenkomst;
 - b. de Nota van Inlichtingen d.d. <datum>, zie bijlage 1;
 - c. de inschrijfleidraad en Programma Van Eisen inclusief bijlagen, zie bijlage 2;
 - d. Uniforme inkoopvoorwaarden BOX-SMG-MGD V.2022 (DEF 1.0) gemeente, zie bijlage 3;
 - e. De door de Opdrachtnemer gedane Inschrijving <datum> (hierna te noemen: 'Inschrijving'), zie bijlage 4.

De bijlagen als genoemd in 1.2 van dit artikel maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. Partijen verklaren deze bijlagen te hebben ontvangen en geaccepteerd.

- 1.3 Indien bovengenoemde documenten onderling strijdig zijn, is de rangorde zoals hierboven aangegeven van toepassing, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde.
- 1.4 De gemeente verleent aan de Opdrachtnemer alleenrecht om gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst op het grondgebied van de gemeente Abri's te exploiteren ten behoeve van reclamedoelinden.
- 1.5 De gemeente verleent uitsluitend het recht aan Opdrachtnemer om reclame te voeren in de reclamevitruines in de Abri's door middel Reclamevakken (definitie: Reclame affiche met het formaat 118,5 (b) x 175 (h) cm (met een marge van +/- 25%) waaronder begrepen het digitale formaat van 72 tot 85 inch die door de Opdrachtnemer in de op de Abri geïntegreerde Reclamevitruine wordt geplaatst). Opdrachtnemer zal het recht hebben daartoe reclameovereenkomsten af te sluiten met derden.

2 LOOPTIJD EN VERGOEDING

- 2.1 De Concessieovereenkomst heeft een looptijd van 5 jaar. Ingangsdatum van de Concessieovereenkomst is 1 juli 2025 en de Concessieovereenkomst eindigt van rechtswege op 1 januari 2030. De Concessieovereenkomst kan verlengd worden voor de duur van maximaal twee maal 5 jaar met instemming van beide partijen.
- 2.2 Uiterlijk 12 maanden voor vervaldatum van deze overeenkomst zullen partijen in onderhandeling treden over het verlengen en eventueel herzien van de voorwaarden van de overeenkomst.
- 2.3 Partijen laten uiterlijk 6 maanden voor einddatum schriftelijk weten of zij willen verlengen.
- 2.4 Als tegenprestatie draagt de Opdrachtnemer aan de gemeente een jaarlijkse huurvergoeding af van € XXX,- per aanwezige dubbelzijdige reclamevitruine in de gemeentelijke abri's. Deze afdracht zal jaarlijks gecorrigeerd worden volgens het indexcijfer van het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor de eerste maal één jaar na ingangsdatum van de overeenkomst. Aanpassing gebeurt overeenkomstig consumentprijsindex (CPI 2015=100), zoals gepubliceerd wordt door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Maatgevend is het indexcijfer van de jaarmutatie van het voorgaande jaar. Mocht de CPI tijdens de looptijd van deze Concessieovereenkomst vervangen worden door een andere systematiek dan wordt overgegaan op die systematiek. op die systematiek.
- 2.5 Het bepaalde in dit artikel looptijd en vergoeding laat overige wijzen van eindigen van deze Concessieovereenkomst onverlet.
- 2.6 Op het tijdstip dat deze Concessieovereenkomst eindigt, eindigen alle tussen opdrachtgever en opdrachtnemer gesloten zijn in het kader van deze Overeenkomst, ongeacht de ingangsdatum van deze overeenkomsten.
- 2.7 De Opdrachtnemer is verplicht afdracht te betalen vanaf de start van de Concessieovereenkomst. In bijlage 4 bij deze Concessieovereenkomst wordt aangegeven wat de afdracht per reclamevitruine per jaar bedraagt.
- 2.8 Bij geboden afdracht dient te worden uitgegaan van een netto afdracht (exclusief btw). De Opdrachtnemer kan geen kosten bij gemeente in rekening brengen.

- 2.9 De betaling van de overeengekomen jaarlijkse afdracht dient per jaar afgedragen te worden in vier gelijke termijnen (ieder kwartaal van een concessiejaar) na afloop van het desbetreffende kwartaal plaats te vinden op basis van een door de gemeente te verzenden factuur. De gemeente zal na afloop van het kwartaal de factuur versturen. De Opdrachtnemer dient zorg te dragen dat betaling plaatsvindt binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur.
- 2.10 De Opdrachtnemer is eerst in verzuim met de betaling van facturen, als de gemeente na het verstrijken van de betalingstermijn als bedoeld in lid 7 van dit artikel de Opdrachtnemer schriftelijk in gebreke heeft gesteld en de daarbij gestelde redelijke termijn voor betaling is verstreken zonder dat de Opdrachtnemer het verschuldigde heeft betaald. De Opdrachtnemer is dan over het achterstallige bedrag naar rato het dan geldende wettelijke rentepercentage per maand voor zakelijke transacties (artikel 6:119a BW) verschuldigd wegens rente te rekenen vanaf de dag waarop de Opdrachtnemer in gebreke is tot en met de dag van betaling.
- 2.11 Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil 2025. De vergoeding wordt jaarlijks vanaf 1 juli 2030 aangepast naar gelang de ontwikkeling van het maandcijfer van de consumentprijsindex alle huishoudens, zoals dat gepubliceerd wordt door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Maatgevend is het indexcijfer van de maand januari voorafgaand aan de aanpassingsdatum. Mocht de CPI-huishoudens tijdens de looptijd van deze Concessieovereenkomst vervangen worden door een andere systematiek dan wordt overgegaan op die systematiek.

3 AANTALLEN ABRI'S EN UITBEREIDING

- 3.1 In de gemeente Sint-Michielsgestel staan per ingang van deze overeenkomst in totaal 23 abri's. De locaties zijn bijgevoegd in het Excel overzicht "Bijlage 6.9 locaties bushaltes en details Sint Michielsgestel".
- 3.2 Indien tijdens de loopduur van de overeenkomst een uitbreiding in aantal abri's wenselijk is vanuit de gemeente, treden beide partijen hierover in overleg.
- 3.3 Indien de gemeente uitbreiding wenst van abri's bepaalt de gemeente de exacte locatie voor de plaatsing. De exploitant stelt alle als gevolg van deze overeenkomst door hem te plaatsen abri's om niet ter beschikking van de gemeente. Na beëindiging van de werking van het contract in verband met het verstrijken van de looptijd van de overeenkomst, heeft exploitant recht op teruggave van de door hem geplaatste abri's, binnen drie maanden en zonder daarvoor aan de gemeente een geldelijke vergoeding verschuldigd te zijn.
- 3.4 Er dient van elk object een logboek waarin wordt opgenomen wanneer, wat aan werkzaamheden heeft plaatsgevonden.
In het logboek dienen in ieder geval de volgende punten geregistreerd te worden:
- wanneer is er wat gedaan
 - wat is er gedaan
 - er vandalisme plaatsgevonden heeft
 - vervangingen zijn gedaan van onderdelen of objecten(fietsstalling,
- Dit geldt ook voor nieuw geplaatste objecten.

4 EXCLUSIVITEIT

- 4.1 De gemeente garandeert de Opdrachtnemer exclusiviteit. Tijdens de werkingsduur van dit contract zal de gemeente aan niemand anders een concessie verlenen tot het exploiteren van reclame als bedoeld in de considerans van deze overeenkomst.
- 4.2 Ten aanzien van de in het eerste lid bedoelde exclusiviteit wordt een voorbehoud gemaakt met betrekking tot objecten die reeds geplaatst waren ten tijde van de overeenkomst en waarvan de looptijd van de toestemming die aan de plaatsing ten grondslag ligt nog niet is verstreken, of waarvan - en wel zo lang als - die toestemming niet opzegbaar is, zonder een door de gemeente aan te bieden compensatie.

5 RECLAMERECHTEN EN GEBRUIK DOOR DE GEMEENTE

- 5.1 De gemeente sluit aan de Opdrachtnemer het recht om reclame te laten voeren in de reclamevitruines in de abri's door middel van posters met de afmetingen van ca. 118,5 cm x 175 cm. de Opdrachtnemer zal het recht hebben daartoe reclameovereenkomsten af te sluiten met derden. Opdrachtnemer levert een lijst aan van derden waarmee hij samenwerkt hiervoor.
- 5.2 De Opdrachtnemer is gerechtigd derden te belasten met de werving van adverteerders.
- 5.3 Onder de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst heeft de Opdrachtnemer het recht om de reclamevlakken aan derden ter beschikking te stellen, af te staan of in gebruik over te doen voor het (doen) aanbrengen van reclame-uitingen. Uitsluitend voor de duur van deze concessie overeenkomst.
- 5.4 De gemeente zal geïnteresseerden in reclame als in onderhavige overeenkomst omschreven zich aandienen bij de gemeente, doorverwijzen naar de Opdrachtnemer.
- 5.5 De gemeente zal niet toestaan dat derden gedurende de looptijd van deze overeenkomst binnen de gemeentegrenzen reclame-uitingen (laten) aanbrengen op abri's of reclame zullen exploiteren met een formaat van 118,5 cm x 175 cm, dan wel met een afwijkend formaat tot 50%, tenzij de Opdrachtnemer hiervoor vooraf uitdrukkelijk schriftelijk toestemming heeft gegeven.
- 5.6 De gemeente zal zich gedurende de looptijd van deze overeenkomst ook zelf onthouden van het exploiteren van abri's binnen de gemeentegrenzen en/of van het aanbrengen van reclame-uitingen op dergelijke abri's.
- 5.7 De gemeente heeft het recht om, in goed overleg met de Opdrachtnemer, in periodes in het jaar waarin de reclamevitruines in de desbetreffende abri's, niet verhuurd zijn aan derden, gebruik te maken van de in abri's aanwezige reclamevitruines.
- 5.8 Voor de in 5.7 genoemde gebruikmaking door de gemeente van de reclamevitruines is de gemeente geen vergoeding verschuldigd aan de Opdrachtnemer. Wel zal de gemeente de kosten van ontwerp, productie en het, via de Opdrachtnemer, laten wisselen van de posters, voor haar rekening nemen.
- 5.9 Elke abri staat de Opdrachtnemer ter beschikking voor reclamedoeleinden, met uitzondering van abri's waarin dit door de gemeente niet wordt gewenst vanwege hinder of overlast voor

de omgeving.

- 5.10 Voor de in 5.9 bedoelde exploitatie vanabri's is beperkt tot één paneel, dat tweezijdig kan worden voorzien van een reclameboodschap.

6 AANSPRAKELIJKHEID

- 6.1 De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade, hoe dan ook genaamd, die aan gemeente, of aan derden wordt toegebracht bij het onderhouden en exploiteren van Objecten.
- 6.2 De gemeente is verantwoordelijk voor en draagt de kosten van het in goede staat houden van het straatwerk en de grond rondom deabri's en van het houden van spanning op de voedingskabel van deabri's gedurende de perioden dat er geen daglicht is. De verlichting van de reclameobjecten en de eventuele verlichting van deabri's zal synchroon lopen met de openbare verlichting van de gemeente en de verlichtbare objecten zullen verlicht zijn tijdens de uren dat de openbare verlichting in de gemeente brandt. Ook is de gemeente verantwoordelijk voor en draagt zij de kosten van de aanleg van eventuele benodigde voedingspunten.
- 6.3 De gemeente is jegens de Opdrachtnemer niet aansprakelijk voor schade geleden door
1: vernieling/beschadiging van deabri's door derden.
2: onderbreking van de elektriciteitsvoorziening.
3: schade veroorzaakt door de toestand waarin de standplaats zich bevindt waarop deabri is of word geplaatst.
- 6.4 Elke schade aan gemeente-eigendommen die verband heeft met het plaatsen, herplaatsen, verwijderen, exploiteren dan wel het plegen van onderhoud of herstel aan eenabri, wordt door de Opdrachtnemer aan de gemeente vergoed.
- 6.5 De Opdrachtnemer vrijwaart de gemeente tegen alle vorderingen van derden, uit welke hoofde dan ook, ter vergoeding van eventuele schade die verband heeft met het plaatsen, geplaatst houden, herplaatsen of verwijderen van eenabri, het plegen van onderhoud hieraan, dan wel het voor reclamedoelinden exploiteren daarvan.
- 6.6 De Opdrachtnemer brengt in deabri's uitsluitend reclame- boodschappen aan die niet in strijd zijn met de ten tijde van het aanbrengen geldende Nederlandse Code voor het Reclamewezen. Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan om in de objecten boodschappen aan te doen brengen die naar het oordeel van de gemeente
A: Levensbeschouwelijke propaganda maken;
B: Reclame maken voor een seksartikel, bordeel, seksclub e.d.;
C: Pornografische of anderszins aanstootgevende afbeeldingen bevatten.
D: Reclame maken voor onderwerpen die in strijd zijn met de door de gemeente gehanteerde idealen en beleidsdoelen.
- 6.7 Een ingevolge deze overeenkomst aangebrachte reclame -boodschap die aangebracht is in strijd met het bepaalde in artikel 6.5 of die kan leiden tot een significante verstoring van de openbare orde, wordt op last van de gemeente onverwijld door de Opdrachtnemer verwijderd.

- 6.8 Opdrachtnemer beschikt over een verzekering tegen bedrijfsaansprakelijkheid met een minimale dekking van €1.000.000 per gebeurtenis en €2.500.000 per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de Concessieovereenkomst van kracht is.

Samenhangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als één gebeurtenis.

De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen:

- a. ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel;
- b. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de andere Partij of diens personeel.

- 6.9 Opdrachtnemer vrijwaart de gemeente voor haar toerekenbare directe schade voortvloeiende uit de uitvoering van de Concessieovereenkomst.
- 6.10 Bij een eventuele strijdigheid tussen de aansprakelijkheid uit de Concessieovereenkomst en de aansprakelijkheidsbepalingen uit het Burgerlijk Wetboek (BW) prevaleren de aansprakelijkheidsbepalingen uit het BW voor zover daarvan op basis van heersende rechterlijke uitspraken niet mag worden afgeweken.

7 PLAATSING, VERPLAATSING EN VERWIJDERING VAN ABRI'S

- 7.1 De kosten, die verband houden met de plaatsing, het onderhoud, het vervangen en verwijderen van de reclameposters in de abri's zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.
- 7.2 De Opdrachtaannemer is, naast de in onderhavige overeenkomst genoemde kosten voor onderhoud, schadeherstel, diensten en afdracht zoals genoemd in artikel 3.3, geen enkele vergoeding voor bijvoorbeeld leges, precario, reclamebelasting of energiekosten aan de gemeente verschuldigd.
- 7.3 Indien enige abri in zijn geheel dient te verdwijnen zal gemeente tijdig in overleg treden met de Opdrachtnemer om een voor de Opdrachtnemer exploitatieerbare vervangende reclamepositie te vinden.
- 7.4 Wanneer geen vervangende locatie gevonden kan worden voor een verwijderde abri, kan de Opdrachtnemer de gemeente hiervoor niet aansprakelijk stellen en kan zij geen compensatie voor evt. gederfde inkomsten claimen.
- 7.5 Beide partijen streven er naar om de zichtbaarheid van de reclamevitruines zo veel mogelijk te garanderen op basis van de volgende punten:
- Tussenruimte haltepaal en abri:
 - o bij haltepaal rechts minimaal 5 meter
 - o bij haltepaal links minimaal 1 meter
 - Geen obstakels (prullenbakken, banken etc.) voor de reclame-uiting binnen een afstand van 3 meter;
 - Reclamevrije zone, behoudens eventuele bestaande reclame, van minimaal 5 meter rondom de abri;
 - Verplaatsingen/ plaatsingen van abri's en reclamevitruines op bestaande en nieuwe locaties zullen met inachtneming van bovengenoemde criteria geschieden.
- 7.6 Wanneer in verband met de uitvoering van werken of enig ander belang op gemeentelijk niveau of als gevolg van een wijziging van busroute of verplaatsing van een halte, een abri dient te worden verwijderd of dient te worden verplaatst, is de gemeente daartoe op haar

kosten gerechtigd, met inachtneming van wat er in deze overeenkomst is bepaald. In het geval dat terugplaatsing naar de oorspronkelijke locatie niet meer mogelijk/wenselijk is, treden partijen in overleg over de herplaatsing van de desbetreffende abri en/of reclamevitrine naar een andere locatie. De gemeente zal bij de keuze van een vervangende locatie ook rekening houden met de belangen van de Opdrachtnemer.

- 7.7 Verwijdering van de abri's vindt door of vanwege de Opdrachtnemer plaats;
- a: na afloop van de werking van het contract;
 - b: in geval van gevaar voor de verkeersveiligheid als gevolg van een wijziging van de verkeerssituatie ter plaatse, na afsluiting van dit contract;
 - c: in geval van verplaatsing van bushaltes.

Alle kosten van verwijdering en herplaatsing zoals omschreven onder punt "a" (van dit artikel) zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.

Alle kosten van verwijdering en herplaatsing zoals omschreven onder punt "b" en "c" (van dit artikel) zijn voor rekening van de gemeente. De gemeente ontvangt per verwijdering en herplaatsing een offerte van de gemeente.

- 7.8 Onderhoud en herstel van de abri's die voorzien zijn van een reclame vitrine en een VAC score van 10.000 of meer hebben, geschiedt door of vanwege de Opdrachtnemer en op diens kosten.
- 7.9 Onderhoud en herstel van de abri's die voorzien zijn van een reclame vitrine en een VAC score van 0 tot 10.000 hebben, geschiedt door de Opdrachtnemer op kosten van de gemeente. De kosten voor het onderhoud bedraagt per abri, per jaar €385,-.(excl. 21% b.t.w.) Jaarlijks ontvangt de gemeente een actueel logboek conform artikel 5.1 met daarin de vermelding van de VAC score per abri. Aan de hand van dit overzicht wordt de rekening opgemaakt.
- 7.10 De Opdrachtnemer draagt voor haar verantwoordelijkheid dat de abri's voorzien van een reclame vitrine bij voortduring schoon zijn en een verzorgd aanzien hebben, zulks ten genoegen van de gemeente. Glasbreuk wordt hersteld binnen 24 uur nadat de Opdrachtnemer hiervan telefonisch en of per email kennis heeft gekregen. Andere beschadigingen worden onverwijld doch uiterlijk binnen twee weken hersteld.
- 7.11 De Opdrachtnemer heeft de inspanningsverplichting om schadeherstel plaats te doen vinden uiterlijk binnen 72 uur na constatering van schade dan wel na ontvangst van een daartoe strekkende schademelding van de gemeente. De termijn van 72 uur is niet van toepassing indien de schade het gevolg is van of ontstaan is door brand, verkeersongeval of extreme weersomstandigheden. Ook bij nieuwjaarsschade is deze termijn niet van toepassing. In deze gevallen wordt gestreefd naar de kortst mogelijke herstelperiode, maximaal 12 dagen, mits het materiaal op voorraad is
- 7.12 Voor opruimwerkzaamheden van glasresten geldt in principe dat dit geschiedt binnen 24 uur na melding, doch uiterlijk binnen 36 uur na melding.
- 7.13 De Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat de werkzaamheden tijdens onderhoud en schadeherstel conform de CROW96B-norm (laatste druk) en volgens de wettelijke voorschriften geschieden.
- 7.14 Meldingen dienen plaats te vinden middels een mailbericht aan de Opdrachtnemer, met vermelding van locatie en detailsgegevens en een beknopte schadeomschrijving.

- 7.15 Ter uitvoering van het in dit artikel bepaalde zal de Opdrachtnemer alle abri's wekelijks inspecteren.
- 7.16 Ten aanzien van het onderhoud aan de abri's geldt dat er eens per 4 weken klein periodiek onderhoud gepleegd zal worden aan de abri's (periodiek onderhoud bestaat uit: verwijdering van grof vuil, graffiti en wildplak, reiniging met osmosewater van de totale abri) en eenmaal per jaar groot onderhoud (groot onderhoud bestaat uit hetzelfde als klein onderhoud aangevuld met onkruidverwijdering tot 1 meter rondom de abri, hogedruk-reiniging van betonplaat en reiniging binnenzijde van de reclamevitrine).

8 VERLICHTING VAN DE ABRI'S

- 8.1 Alle reclame vitrines worden van binnenuit verlicht, behalve daar waar dit door de gemeente niet wordt gewenst in verband met hinder of overlast voor de omgeving, conform de huidige situatie.
- 8.2 De reeds aanwezige abri's zoals die in de huidige staat ten tijde van de aanbesteding zijn, zijn aangesloten op het elektriciteitsnet. De kosten van het stroomverbruik en netwerkkosten van de reeds aanwezige abri's komen voor rekening van de Opdrachtnemer.
- 8.3 De aanvraag voor het aansluiten van nieuw te plaatsen abri's op het elektriciteit net bij de stroomleverancier mag geenszins door de opdrachtnemer gebeuren. De gemeente verzorgt een eventuele aanvraag. Werken aan netwerk OV is alleen door gecertificeerd personeel mogelijk.
- 8.4 De aansluitkosten, energiekosten en netwerkkosten van de nieuw te plaatsen abri's komen voor rekening van de gemeente.

9 LOGOVERMELDING EN RECLAME-UITINGEN

- 9.1 De Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat de reclame-uitingen in de abri's in overeenstemming zijn met de geldende Nederlandse Code voor het Reclamewezen en de geldende Algemene Plaatselijke Verordeningen. Het vigerende APV is te vinden op www.overheid.nl
- 9.2 De Opdrachtnemer krijgt het recht om op de abri's haar logo en haar telefoonnummer te plaatsen. Hiervoor is De Opdrachtnemer geen vergoeding verschuldigd aan de gemeente. De Opdrachtnemer draagt zelf de kosten van ontwerp en productie van de stickers (afmetingen stickers 5x10 cm).
- 9.3 De Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat er doorgaans op alle ruiten van de abri's op ooghoogte middels "sandblast folie" een vignet geplaatst wordt (waardoor het lijkt alsof het vignet in de ruit geëtst is) om te bevorderen dat mensen zien dat er een ruit in zit, ter voorkoming dat mensen tegen de ruiten aan botsen.

10 VORMGEVING VAN DE ABRI'S

- 10.1 Omvang, uiterlijk, inrichting en uitvoering (met inbegrip van de gebruikte materialen) van alle te plaatsten abri's behoeven de goedkeuring van de gemeenten en voldoen daartoe aan het programma van eisen waarin abri's en model zijn voorgeschreven.

11 TEKORTKOMING EN BOETEBEDING

- 11.1 Bij het in gebreke blijven van de Opdrachtnemer ten aanzien van een van de overeengekomen bepalingen van de Concessieovereenkomst, het Programma van Eisen en de Inschrijving van de Opdrachtnemer is de Opdrachtnemer aan de gemeente een bedrag van € 500,-- per Object per week of per gebeurtenis verschuldigd met een maximum van € 10.000,00 per Object. gemeente zal in het geval van niet nakomen van bepalingen uit het programma van eisen (uitgezonderd betalingen aan de gemeente) de Opdrachtnemer in gebreke stellen en een termijn van 14 dagen geven om het gebrek of gebreken te herstellen.
- 11.2 Het opleggen van de boete en/of korting laat onverlet het recht van gemeente op ontbinding van de Concessieovereenkomst, alsmede het recht op schadevergoeding naar aanleiding van de tekortkoming.

12 ONTBINDING OF WIJZIGING VAN DE CONCESSIEOVEREENKOMST

12.1 Door gemeente:

- 12.1.1 De gemeente is gerechtigd zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist buiten rechte de Concessieovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, indien:
- aan de Opdrachtnemer surseance van betaling wordt verleend, of
 - de Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard, de onderneming van de Opdrachtnemer wordt geliquideerd, of de Opdrachtnemer haar huidige onderneming staakt, of op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Opdrachtnemer dan wel haar eigendommen beslag wordt gelegd, of anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Concessieovereenkomst na te komen.
- 12.1.2 De gemeente is gerechtigd de Concessieovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, indien de Opdrachtnemer ook na schriftelijke aanmaning stellende een redelijke termijn in gebreke blijft aan haar verplichtingen te voldoen.
- 12.1.3 In geval van overmacht treden partijen met elkaar in overleg. Indien één der partijen gedurende een periode van meer dan negentig (90) dagen ten gevolge van overmacht niet kan nakomen casu quo tekortschiet aan de verplichtingen op grond van de Concessieovereenkomst te voldoen, heeft de andere partij het recht de Concessieovereenkomst te ontbinden.
- Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan eigen personeel, ziekte van eigen personeel, stakingen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van materialen, wanprestatie van door de Opdrachtnemer of gemeente ingeschakelde derden en/of liquiditeits-casu quo solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de Opdrachtnemer.

12.2 Door Opdrachtnemer:

- 12.2.1 Herziening en wijziging van de Concessieovereenkomst kan worden aangevraagd door de Opdrachtnemer in het volgende geval:

- indien tijdens de uitvoering van de onderhavige Concessieovereenkomst nieuwe (nationale of gemeentelijke) wettelijke bepalingen van toepassing op de reclame in de Abri's de commerciële of financiële voorwaarden van de exploitatie door de Opdrachtnemer ingrijpend zouden wijzigen;
- De partijen komen bij deze overeen in het in het vorige lid genoemde geval, waarvan de Opdrachtnemer, voor zover Gemeente dit nodig oordeelt, het bestaan voldoende dient aan te tonen, bijeen te komen om in overeenstemming met elkaar de maatregelen te nemen die het mogelijk maken de onderhavige Concessieovereenkomst, met inachtneming van doel en strekking ervan en in aansluiting bij de ongewijzigde bepalingen, aan de nieuwe situatie aan te passen.

13 CONTRACTSOVERNEMING

13.1 Contractsoverneming door een derde is toegestaan, mits voldaan wordt aan de volgende cumulatieve criteria:

- i. Gemeente heeft voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven, én
- ii. de contractsoverneming is het gevolg van een gehele of gedeeltelijke overname van de activa van de Opdrachtnemer als gevolg van (a) een herstructurering binnen het concern van Opdrachtnemer, (b) een overname van Opdrachtnemer, (c) een fusie met Opdrachtnemer, of (d) faillissement van Opdrachtnemer, én
- iii. de nieuwe Opdrachtnemer voldoet aan de in de onderhavige aanbesteding gestelde geschiktheidseisen, én
- iv. de Concessieovereenkomst ondergaat voorts geen wijzigingen, én
- v. de contractsoverneming heeft niet als doel de aanbestedingsregelgeving te omzeilen, én
- vi. de nieuwe Opdrachtnemer voldoende waarborgen biedt tot vervulling van de contractuele verplichtingen.

14 GEHEIMHOUDING

14.1 De Opdrachtnemer, gemeente en/of haar adviseurs dragen er zorg voor dat, zowel gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst als ook daarna, de informatie die de Opdrachtnemer van gemeente of andere betrokken partijen van de gemeente heeft ontvangen of vice versa, onverschillig of deze van mondelinge of schriftelijke aard is, vertrouwelijk blijft en niet zonder voorafgaande wederzijdse schriftelijke toestemming van de partijen aan derden wordt onthuld, tenzij partijen op grond van wetgeving gehouden zijn bepaalde informatie aan een derde te verstrekken. De partijen zullen vertrouwelijke informatie slechts bekend maken aan personen die bij c.q. voor haar organisatie werkzaam zijn.

15 SLOTBEPALINGEN

- 15.1 Het in de considerans van deze Concessieovereenkomst vermelde maakt onderdeel uit van deze Concessieovereenkomst.
- 15.2 Wijzigingen op de Concessieovereenkomst kunnen alleen schriftelijk tussen partijen worden overeengekomen.
- 15.3 Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig blijken te zijn of vernietigd worden, blijft de overige inhoud van deze overeenkomst in stand. De nietige of vernietigde

bepalingen zullen vervangen worden door bepalingen waarvan de strekking zo veel mogelijk dezelfde zal zijn als de nietige of vernietigde bepalingen

- 15.4 Op deze Concessieovereenkomst en alle daaruit voortvloeiende geschillen is Nederlands recht van toepassing. Elk geschil tussen partijen dat niet op minnelijke wijze kan worden opgelost, wordt bij uitsluiting voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.
- 15.5 Door ondertekening van deze Concessieovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken.
- 15.6 Indien één der partijen, de gemeente óf de Opdrachtnemer, de verplichtingen die volgen uit deze overeenkomst niet nakomt na door de wederpartij gesommeerd en in gebreke gesteld te zijn, zonder bevredigende reactie binnen een maand als resultaat, is de niet nalatige partij gerechtigd voor rekening van de ander de noodzakelijke maatregelen te treffen.
- 15.7 De gemeente kan de overeenkomst terstond ontbinden in geval van surseance van betaling wordt verleend.

Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend te Sint Michielsgestel, op

[Plaats], [datum]

[Plaats], [datum]

[Naam budgethouder]

[naam Opdrachtnemer]

[naam portefeuille]
ondertekenaar]

[functie en naam

BIJLAGEN

Bij deze Concessieovereenkomst zijn de volgende bijlagen toegevoegd:

1. Nota van Inlichtingen behorende bij de aanbesteding d.d. [dag] [maand] 2025
2. Aanbestedingsleidraad d.d. [dag] [maand] 2025
3. Uniforme inkoopvoorwaarden BOX-SMG-MGD V.2022 (DEF 1.0)
4. Inschrijvingsdocument van de Opdrachtnemer d.d. [dag] [maand] 2025