

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Stedenbouwkundige supervisie en inzet Scheldekwartier  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Vlissingen  
**Referentie:** -

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
1                                Planning Fase 2 - presentaties

### Vraag:

In uw planning voor de aanbesteding heeft u aangegeven dat er presentaties worden verwacht in de week van 5 tot 8 augustus. Dit is in de bouwvakvakantie waardoor beschikbaarheid van het in te zetten team voor de opdracht niet aanwezig kan zijn op de presentatie. Is het mogelijk de presentatie in te plannen in op de vrijdagmiddag daaraan voorafgaand (na de 12 indiendingsdeadline) of in de week van 18 augustus?

### Antwoord:

De presentatie zal in de week van 11 augustus plaatsvinden, vermoedelijk op woensdag 13 augustus. Indien termijn 11 augustus.

### Fase:

Aanmeldfase

### Inschrijfronde:

-

### Vragenronde:

Vragenronde 1

**Percelen:**                      P1 Stedenbouwkundige supervisie en inzet  
Scheldekwartier

**Beantwoord op:**                3 jun. 2025

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
2                                Referentie Eis B1

### Vraag:

1. In Referentie Eis B1 (hfdst. 4.4.2) staat als voorwaarde dat de gemeente

kleiner dient te zijn dan 55.000 inwoners. Gezien de ambities/schaal van gebiedsontwikkeling Scheldekwartier zien wij veel verwantschap met supervisie opdrachten die wij doen in grotere gemeentes tot 125.000 / 150.000 inwoners (in Limburg, Noord-Brabant en Gelderland). Zou deze voorwaarde kunnen worden opgerekt tot een hoger inwoneraantal om deze referenties te kunnen gebruiken?

**Antwoord:**

Het inwonertal wordt niet opgerekt. De opgave is om een omvangrijke gebiedsontwikkeling te begeleiden in combinatie met een ambtelijke organisatie die hier slechts beperkt op toegerust is. Vlissingen is een middelgrote gemeente qua organisatie en inwonertal met een opgave die de omvang van de gemeente overstijgt.

De te binden adviseur dient bewezen competenties te hebben om dit op passende wijze in te vullen en competenties mee te brengen die in de gemeentelijke organisatie onvoldoende danwel beperkt aanwezig zijn qua capaciteit als expertise. Een hoger inwonertal vertaald zich in een omvangrijkere en robuuster organisatie, met inbegrip van de stedenbouwkundige en ruimtelijke disciplines. Deze discipline bestaat binnen de gemeente Vlissingen uit 1 stedenbouwkundige en 2 stedenbouwkundig ontwerpers / tekenaars.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundige supervisie en inzet Scheldekwartier

**Beantwoord op:**

3 jun. 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

uitsluiting van architectuuropdrachten

**Vraag:**

Impliceert de rol als supervisor dat wij als bureau niet meer kunnen deelnemen aan architectuurtenders? Worden de tenders georganiseerd als architectentenders ontwikkeltenders (inschrijvende partijen zijn architecten) of ontwikkeltenders (inschrijvende partijen zijn ontwikkelaar)?

**Antwoord:**

De supervisor kan niet deelnemen aan architectuur tenders. In de regel zijn de tenders uitvragen aan projectontwikkelaars.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Stedenbouwkundige supervisie en inzet Scheldekwartier

**Beantwoord op:** 3 jun. 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

rol van stedenbouwkundige supervisor

**Vraag:**

Hoe beziet u de rol van stedenbouwkundige supervisor m.b.t. beeldende kunst in openbare ruimte?

**Antwoord:**

In de openbare ruimte speelt creativiteit en afleesbaarheid naar de historie als scheepswerf een belangrijke rol. De creativiteit die vanuit de beeldende kunsten hier ingebracht wordt is voorwaardelijk om tot onderscheidende ontwerpen te komen danwel om ontwikkelaars en partners verder te kijken dan de reguliere ruimtelijke, civiele of bouwkundige opgave.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Stedenbouwkundige supervisie en inzet Scheldekwartier

**Beantwoord op:** 3 jun. 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Kennis industrieel erfgoed

**Vraag:**

Wat is de gewenste kennis van de stedenbouwkundige supervisor m.b.t. industrieel erfgoed op architectuurniveau?

**Antwoord:**

Majeur onderdeel van de resterende opgave is het ontwerp, uitwerking en supervisie op de herbestemming van de Machinefabriek. Dit omvangrijke industrieel erfgoed is bepalende voor het deelgebied Scheldewerf en daarmee voor de gehele gebiedsontwikkeling van het Scheldekwartier. Op architectuurniveau zal de supervisor onafhankelijk en positief-kritisch reflecteren op het ontwerpteam wat voor de herontwikkeling van de Machinefabriek wordt geselecteerd.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundige supervisie en inzet Scheldekwartier

**Beantwoord op:**

3 jun. 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Overleg op locatie

**Vraag:**

Kunt u inzicht bieden in de gewenste wekelijkse fysieke aanwezigheid op locatie (in Vlissingen)?

**Antwoord:**

Wekelijks, dag in overleg met de overige leden van het kernteam. Voorkeursdagen zijn woensdag of donderdag.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundige supervisie en inzet  
Scheldekwartier

**Beantwoord op:**

3 jun. 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Referentieopdrachten

**Vraag:**

Ziet u m.b.t. de referentieopdrachten een raamovereenkomst met daaronder  
verschillende deelprojecten als één opdracht?

**Antwoord:**

Die beperking is er niet zo lang wordt voldaan aan hetgeen opgenomen in  
paragraaf 4.4 van de selectieleidraad.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundige supervisie en inzet  
Scheldekwartier

**Beantwoord op:**

3 jun. 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Planning

**Vraag:**

Voor welke periode dienen we m.b.t. werkzaamheden, kosten en planning op  
in te gaan in de offerte; de eerste 2 jaar van de raamovereenkomst of de  
volledig aangeduide periode onder 2.1 van de uitvraag?

**Antwoord:**

Voor de gehele looptijd incl. verlenging, uiteraard wordt een

indexeringsclausule opgenomen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundige supervisie en inzet  
Scheldekwartier

**Beantwoord op:**

3 jun. 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Leidraad 1 inleiding

**Vraag:**

Waarom wordt de dienstverlening van Buro MA.AN niet voortgezet?

**Antwoord:**

Buro MA.AN vervult thans haar werkzaamheden op opdrachtbasis. De gemeente voorziet om de stedenbouwkundige inzet voor langere periode vast te leggen op basis van het totaal aan opdrachten en werkzaamheden.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundige supervisie en inzet  
Scheldekwartier

**Beantwoord op:**

3 jun. 2025

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Leidraad 1 inleiding

**Vraag:**

Wat zijn de overwegingen en verwachtingen om een stedenbouwkundig supervisor aan te stellen?

**Antwoord:**

Sinds 2016 werkt de gemeente met een supervisor. Deze supervisie wordt in de praktijk vervuld door Buro MA.AN als onderdeel van de afzonderlijke opdrachten die zij hebben verkregen. De gemeente wenst dit nu bestendiger te organiseren.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundige supervisie en inzet Scheldekwartier

**Beantwoord op:**

3 jun. 2025

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Leidraad 1 inleiding

**Vraag:**

Wat voor soort ontwerpbureau zoekt u qua proces, inhoud?

**Antwoord:**

Dit staat omschreven in onze kaders. Wij zoeken een creatief, betrokken, kundig - op de inhoudelijke ambities die genoemd zijn - en pro actief ontwerpbureau met een brede expertise.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundige supervisie en inzet

Scheldekwartier

**Beantwoord op:** 3 jun. 2025

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
Leidraad 4.5 Selectiecriteria

**Vraag:**

Wat verwacht u dat er qua ontwerp (verhouding tekst/beeld) in de 2 pagina tellende visie wordt gepresenteerd?

**Antwoord:**

De 2 pagina's betreffen de tekstuele toelichting. Beelden mogen separaat toegevoegd worden tot een totaal van 5 pagina's.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundige supervisie en inzet  
Scheldekwartier

**Beantwoord op:** 3 jun. 2025

**Ref.nr.**  
13

**Onderwerp:**  
Leidraad 1inleiding

**Vraag:**

Zoekt u specifiek een ontwerpbureau?

**Antwoord:**

Wij zoeken een bureau wat de genoemde disciplines kan bieden.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Stedenbouwkundige supervisie en inzet  
Scheldekwartier

**Beantwoord op:** 3 jun. 2025

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Leidraad 2.7 Rol en Werkzaamheden van de Stedenbouwkundige Supervisor

**Vraag:**

Wat zijn uw verwachtingen ten aanzien van het inschrijven van een groot ingenieursbureau?

**Antwoord:**

Wij vellen op voorhand geen oordeel over de (on)geschiktheid van partijen, dit is aan partijen zelf om af te wegen aan de hand van de gestelde kaders.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Stedenbouwkundige supervisie en inzet  
Scheldekwartier

**Beantwoord op:** 3 jun. 2025

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Leidraad 2 Inhoud van de Opdracht

**Vraag:**

Verwacht u dat de bestaande bkp en de ontwikkelvisie worden overgenomen of verwacht u aanvullend of voortschrijdend inzicht daarop?

**Antwoord:**

De genoemde documenten zijn door de gemeenteraad vastgesteld en dienen te worden overgenomen. Op ondergeschikte onderdelen worden op basis van de documenten deel- en vervolgitwerkingen gemaakt.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**P1 Stedenbouwkundige supervisie en inzet  
Scheldekwartier**Beantwoord op:**

3 jun. 2025

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Eis 1

**Vraag:**

Wij begrijpen dat het doel van deze eis is om te borgen dat de geselecteerde partij ervaring heeft met supervisie van opdrachten van vergelijkbare schaal en organisatiegrootte. Echter, de strikte ondergrens van 50.000 inwoners lijkt ons onnodig beperkend en sluit mogelijk partijen uit die inhoudelijk zeer geschikt zijn.

Vlissingen telt ongeveer 45.000 inwoners. Naar onze mening zou een ondergrens van minimaal 80.000 – en bij voorkeur 120.000 – inwoners juist meer recht doen aan het type gemeentelijke context waarin vergelijkbare opgaven, zoals de toevoeging van circa 1600 woningen, zich voordoen.

Supervisiewerkzaamheden in deze grootte van gemeentes is redelijk vergelijkbaar; supervisors zijn gewend snel te schakelen tussen verschillende type partijen en organisatiestructuren en gewend deze zich snel eigen te maken.

Een alternatief dat wij willen voorstellen is om deze eis te vervangen door een beoordeling van de technische en beroepsbekwaamheid op basis van het CV en/of een vraaggesprek. Dit biedt ruimte om breder te toetsen op relevante ervaring die aansluit op alle deelopgaves in paragraaf 2.8, zonder vast te houden aan een strikt kwantitatief criterium."

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 2.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Stedenbouwkundige supervisie en inzet Scheldekwartier

**Beantwoord op:** 3 jun. 2025

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

Eis B2

**Vraag:**

Deze eis lijkt sterk gericht op één specifieke deelopgave, namelijk 'supervisie herbestemming Machinefabriek' (ingeschat op 120 uur). Gezien het ondergeschikte aandeel van deze opdracht ten opzichte van de bredere stedenbouwkundige inzet (zoals beschreven in paragraaf 2.8), vragen wij ons af of de zwaarte van deze eis in verhouding staat tot de totale opdracht.

Wij stellen daarom voor om de formulering aan te passen naar: "" ervaring met stedenbouwkundige plannen waarin de herbestemming van (cultureel, historisch en/of industrieel) erfgoed onderdeel van is en partij een sturende rol vervulde."" Dit biedt ruimte voor een bredere beoordeling van relevante ervaring, zonder onnodig geschikte partijen uit te sluiten.

Tot slot: We voelen ons genoodzaakt kritisch te zijn op de selectieprocedure. De gestelde criteria komen op ons rigide over en lijken reeds in een vroeg stadium geschikte partijen uit te sluiten. Dit kan ten koste gaan van een zorgvuldig en eerlijk selectieproces. Wij hopen dat u onze opmerkingen in overweging wilt nemen. Indien gewenst lichten wij onze suggesties graag nader toe in een gesprek.

**Antwoord:**

De Machinefabriek is bepalend en zeer omvangrijk als (stedenbouwkundige, ruimtelijke en programmatisch) herbestemming van industrieel erfgoed op het Scheldekwartier. Het herbestemmen en inpassen van industrieel erfgoed is een van de dragers van de gebiedsontwikkeling van het Scheldekwartier op basis van de Ontwikkelingsvisie Scheldekwartier. De supervisie voor dit onderdeel wordt geschat op 120 uur in de voorliggende periode - en staat daarmee in verhouding tot de supervisie van de gehele gebiedsontwikkeling - , waarbij de te selecteren gemeentelijke supervisor een brede rol dient te vervullen (esthetisch, bouwkundig, architectuur) vanwege het gebrek aan deze expertise binnen de gemeentelijke organisatie in relatie tot deze opgave.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundige supervisie en inzet  
Scheldekwartier

**Beantwoord op:**

3 jun. 2025