

Informatie SMP, NVI & Pre-SMP

Met een SMP kunnen gemeenten inwoners, bedrijven en organisaties ontzorgen bij het ecologisch verantwoord isoleren van hun bezit. Verwacht wordt dat een SMP drempelverlagend werkt voor eigenaar-bewoners bij het nemen van Verduurzamingsmaatregelen.

Omdat het veldonderzoek van een SMP meerdere jaren in beslag neemt, heeft het Rijk de provincies de bevoegdheid gegeven om met wetgeving te komen voor een **pre-SMP**. Het Pre-SMP kan door gemeenten worden aangevraagd die bezig zijn met het SMP en zorgt ervoor dat er over een maximale periode van 2 jaar toch beperkt geïsoleerd mag worden. In totaal gaat het over 10-30% van het aantal woningen per CBS-kern. De provincie Noord-Brabant heeft op dit moment nog geen voorwaarden vastgesteld voor het pre-SMP. Zonder pre-SMP vallen alle gemeenten onder het **pre-pre-SMP** oftewel **Natuurvriendelijk Isoleren (NVI)**. Onder NVI mag er in totaal 6% van het totaal aantal woningen van de CBS-kernen verspreidt over 3 jaar geïsoleerd worden. Dit percentage geldt voor het isoleren van de spouwmuur, buitenkant dak, buitenmuur/gevel en borstwering.

In tabel A is de maximale isolatieruimte per gemeente onder het NVI (laatste 2 jaar) en pre-SMP weergegeven. De isolatieruimte is voor zowel gemeentelijke verduurzamingsprojecten voor grondgebonden woningen, alsook voor particuliere koopwoningen die buiten de MCO-aanpak om worden geïsoleerd. Het Rijk wil mogelijk het aantal te isoleren woningen onder het NVI wijzigen van een maximum per CBS-kern naar een maximum per CBS-buurt. Als het Rijk hiervoor kiest dan vervalt tabel A. In tabel B is de isolatieruimte per CBS-kern per gemeente onder NVI uitgeschreven.

Mogelijkheden onder pre-SMP

Er kunnen nog wijzigingen plaatsvinden aan onderstaande informatie. Bij aanvang van het veldonderzoek van het SMP wordt de verduurzamingsruimte uitgebreid met 10% per CBS-kern. Wanneer Gemeenten uit het gedane veldonderzoek voor het SMP uit kunnen maken waar beschermde diersoorten voorkomen, kan dit percentage oplopen met 20%, tot 30% per CBS-kern. Deze percentages zijn van toepassing op isolatiemaatregelen zoals dakisolatie, spouwmuurisolatie en het vervangen van kozijnen. Het plaatsen van zonnepanelen zullen niet vallen onder het maximale isolatiepercentage, net zoals binnenmuurisolatie, vloerisolatie en het vervangen van glas.

Mogelijkheden onder Natuurvriendelijk Isoleren

Onder NVI kunnen onder specifieke voorwaarden tot een maximum van 6% per CBS-kern in drie jaar tijd geïsoleerd worden. NVI is alleen van toepassing bij woningen binnen de bebouwde kom. Daarom is er onder NVI. Onder NVI is een verschil in wat is toegestaan binnen de bebouwde kom en wat is toegestaan buiten de bebouwde kom.

Binnen de bebouwde kom mogen zonnepanelen alleen geplaatst worden op platte daken. Daarnaast is de isolatiecapaciteit van 6% van toepassing op spouwmuurisolatie, het vervangen van borstwering (wanneer niet te inspecteren met een endoscoop), het isoleren van een buitenmuur of het aanbrengen van dakisolatie aan de buitenkant van het dak.

Wanneer er wordt gekozen voor het aanbrengen van binnenmuurisolatie, isolatie aan de binnenkant van een dak of het vervangen van borstwering (indien te inspecteren met een endoscoop), dan telt dat niet mee aan de 6% isolatiecapaciteit.

Woningen buiten de bebouwde kom kunnen volledig geïsoleerd worden, mits hier een ecologisch onderzoek voor uitgevoerd wordt, met uitzondering van het vervangen van glas (exclusief kozijnen),

binnenmuurisolatie en vloerisolatie. Voor de laatstgenoemde isolatiemaatregelen is geen ecologisch onderzoek vereist.

eDNA

Environmental DNA (eDNA) is recent kansrijk geacht door het Rijk om spouwmuur natuurvriendelijk te isoleren. De gemeenten volgen de ontwikkelingen op Rijksniveau en Provinciaal niveau over het gebied eDNA voor het mogelijk versneld isoleren van spouwmuren.

Tabel A. De maximale isolatieruimte per gemeente onder NVI en pre-SMP voor de maatregelen spouwmuurisolatie, buitendakisolatie en het vervangen van glas. Dit is de maximale isolatieruimte waar de gemeente alsook particulieren beslag op kunnen doen.*

Gemeente	Maximale ruimte onder NVI (6%)	Maximale ruimte onder pre-SMP bij 10%	Maximale ruimte onder pre-SMP bij 30%
Bernheze	311	519	1.557
Boekel	101	169	507
Boxtel	377	629	1.887
Maashorst	650	1.083	3.249
Meerijstad	938	1.563	4.689
Oss	1.098	1.830	5.490
's-Hertogenbosch	1.749	2.915	8.745
St-Michielsgestel	365	608	1.824
Vught	411	685	2.055
Totaal	6.000	10.001	30.003

* aantal woningen per isolatiemaatregel, voorbeeld: Bernheze 311 betekent 311x spouwmuurisolatie, 311x buitendakisolatie, enz.

Tabel B. De maximale uit te voeren isolatiemaatregelen onder NVI (spouwmuurisolatie, vervangen borstwering, isoleren buitenmuur, dakisolatie) verspreidt over de CBS-kernen per gemeente voor het 2e jaar NVI (17 mei 2025- 17 mei 2026) en het 3e jaar van NVI (17 mei 2026- 17 mei 2027). Deze maximale ruimte kan ook gebruikt worden door particulieren.

Gemeente/ CBS-kern	Maximum aantal uit te voeren spouwmuurisolaties, vervangen borstwering, isoleren buitenmuur of aanbrengen buitendakisolatie (2% per CBS-kern)	Maximum aantal uit te voeren spouwmuurisolaties, vervangen borstwering, isoleren buitenmuur of aanbrengen buitendakisolatie (1% van CBS-kern)
Bernheze	104	52
Heesch	47	23
Heeswijk/Dinther	29	15
Heeswijk-De Wildhorst	0	0

Loosbroek	4	2
Nistelrode	19	9
Vorstenbosch	5	
Boekel	34	17
Boekel	28	14
Huize Padua	1	1
Venhorst	5	2
Boxtel	126	63
Boxtel	96	48
Esch	8	4
Lennisheuvel	2	1
Liempde	19	10
Maashorst	217	108
Odiliapeel	8	4
Reek	5	3
Schaijk	25	12
Schaijk-Luitenbroek	0	0
Uden/Volkel	161	81
Zeeland (nb)	17	8
Zeeland (nb)-Roskam	0	0
Zevenhuis	0	0
Meerijstad	313	156
Boerdonk	2	1
Boskant (NB)	5	3
Eerde (NB)	4	2
Erp	19	9
Havelt	0	0
Keldonk	2	1
Mariaheide	5	3
Nijnsel	8	4
Olland	2	1
Schijndel/Wijbosch	92	46
Sint-Oedenrode	58	29
Veghel	112	56
Zijtaart	4	2
Oss	366	183
Deursen-Dennenburg	2	1
Dieden	1	0
Geffen	16	8
Haren (NB)	2	1
Herpen	9	4

Lith/Lith- Het Wargaren	11	6
Lithoijen	2	1
Macharen	3	1
Maren	1	1
Maren-Kessel	3	2
Megen	6	3
Oijen	4	2
Oss/Berghem (NB)	292	146
Overlangel	2	1
Ravenstein	12	6
Teeffelen	1	0
's-Hertogenbosch	583	291
Bokhoven	1	1
Engelen	12	6
Nuland	17	9
s-Hertogenbosch	543	271
Vinkel (NB bij Nuland)	5	2
Vinkel-West (NB. Bij Nuland)	3	1
Zonnehof	3	1
Sint-Michielsgestel		
Berlicum/Middelrode	41	21
Den Dungen	24	12
Gemonde	6	3
Halder	0	0
Sint-Michielsgestel	50	25
Vught	137	68
Cromvoirt	1	0
Distelberg	1	0
Helvoirt	19	9
Vught	117	58