

09/05/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hoeksche Waard

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Schoonmaakdienstverlening

Beschrijving: De gemeente wil door middel van deze aanbesteding een nieuwe overeenkomst aangaan voor schoonmaakdienstverlening van het ambtelijke vastgoed bestaande uit 5 locaties. Het betreft de schoonmaakdienstverlening van het ambtelijke vastgoed. Deze bestaat uit 5 locaties: 1. Gemeentehuis Maasdam 2. Gemeentehuis Oud-Beijerland 3. Sociaal Werkbedrijf HWwerkt! 4. Buitendienst Mijnsheerenland 5. Buitendienst Numansdorp

Identificatiecode van de procedure: 9d4c3251-abf9-4572-8d85-b02113d3b125

Interne identificatiecode : Z/24/255353

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Hoeksche Waard

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Er wordt tijdens de aanbestedingsprocedure een schouw georganiseerd. De schouw staat gepland op vrijdag 23 mei 2025. Het doel van de schouw is de potentiële inschrijvers in de gelegenheid te stellen zich een goed beeld te vormen van de opdracht. Potentiële inschrijvers kunnen zich aanmelden voor de schouw via de berichtenbox van TenderNed tot uiterlijk vrijdag 16 mei 2025 10:00 uur. Er mogen maximaal 2 personen van de potentiële inschrijver aanwezig zijn bij de schouw. Er zijn verder twee vragenronden gepland. Alle vragen ten aanzien van de procedure en aanbestedingsdocumenten dienen via de specifieke vragenmodule in TenderNed te worden gesteld. Alle gestelde vragen met de bijbehorende antwoorden, evenals aanvullingen of wijzigingen van de aanbestedende dienst worden geanonimiseerd op schrift gesteld in een Nota van Inlichtingen. De Nota van Inlichtingen maakt onlosmakelijk onderdeel uit van de aanbestedingsstukken.

Rechtsgrondslag:

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

**Titel:** Schoonmaakdienstverlening

**Beschrijving:** De gemeente wil door middel van deze aanbesteding een nieuwe overeenkomst aangaan voor schoonmaakdienstverlening van het ambtelijke vastgoed bestaande uit 5 locaties. Het betreft de schoonmaakdienstverlening van het ambtelijke vastgoed. Deze bestaat uit 5 locaties: 1. Gemeentehuis Maasdam 2. Gemeentehuis Oud-Beijerland 3. Sociaal Werkbedrijf HWwerkt! 4. Buitendienst Mijnsheerenland 5. Buitendienst Numansdorp

**Interne identificatiecode**  
:

1

#### 5.1.1 Doel

**Aard van het contract:** Diensten

**Belangrijkste classificatie (cpv):** 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

**Opties:**

**Beschrijving van de opties:**

Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om deze opdracht gedurende de looptijd van de overeenkomst te wijzigen en de opdracht uit te breiden met onderstaande opties. De opdrachtgever beschouwt deze opties voor een wijziging en/of aanvulling van de overeenkomst als een herzieningsclausule in de zin van de Aanbestedingswet artikel 2.163c. 1. Wijzigingen locaties Door de huidige organisatieontwikkelingen is het onduidelijk of de genoemde locaties in deze omvang en functionaliteit de volledige looptijd van het contract tot de schoonmaakopdracht blijven behoren. Het is mogelijk dat er wijzigingen plaatsvinden. Toename aantal locaties of wijzigingen m<sup>2</sup>' s Wanneer er gebouwen bijkomen of het aantal m<sup>2</sup>'s wijzigt, dan zal opdrachtnemer voorafgaand een opgave van benodigde uren moeten indienen. De uurtarieven zoals deze opgegeven zijn in bijlage 1- Inschrijfbiljet en eventueel ook conform paragraaf 3.2.2. geïndexeerd, worden vervolgens gehanteerd. Afname aantal locaties Wanneer sprake is van het feit dat opdrachtgever bepaalde locaties afstoot, dan zal de door opdrachtnemer opgegeven prijsopgave voor dat betreffende gebouw(deel) komen te vervallen. Er kan verder geen aanspraak worden gemaakt op welke vergoeding dan ook indien er gedurende de looptijd van de overeenkomst locaties afvallen. 2. Extra schoonmaakwerkzaamheden Extra 'reguliere' schoonmaakwerkzaamheden Met extra reguliere werkzaamheden wordt bedoeld dat er bijvoorbeeld bij een evenement een extra ronde schoonmaak gevraagd wordt. Het tarief voor extra reguliere schoonmaakwerkzaamheden is gelijk aan het tarief dat opdrachtnemer per uur voor de reguliere schoonmaakwerkzaamheden hanteert. Specialistisch schoonmaakonderhoud

- Vloeronderhoud Opdrachtnemer zorg voor specialistisch onderhoud van de harde vloeren binnen het schoonmaakprogramma. De prijs van specialistisch vloeronderhoud wordt apart vermeld in het inschrijfbiljet en is optioneel. Jaarlijks vindt afstemming plaats om dit al dan niet in te plannen. Prijzen mogen worden geïndexeerd conform de voorwaarden zoals opgenomen in paragraaf 3.2.2.
- Ander specialistisch schoonmaakonderhoud Voor al het andere specialistisch schoonmaakonderhoud vraagt de opdrachtgever apart een offerte op. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor deze optie niet, dan wel ergens anders af te nemen.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

**Onderverdeling land (NUTS):** Groot-Rijnmond (NL366)

**Land:** Nederland

Aanvullende informatie : Hoeksche Waard

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur : 31/12/2031

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen:

De vaste looptijd van de overeenkomst is drie (3) jaar. De overeenkomst kan na deze vaste looptijd drie (3) keer worden verlengd voor de duur van één (1) jaar. Zie voor de voorwaarden ten aanzien van deze verlengingen paragraaf 3.1.2. van het beschrijvend document.

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit (Gunnen op Waarde)

Beschrijving: Het onderdeel Kwaliteit bestaat uit: - K1: Plan van aanpak - K2: Presentatie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 304 000

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

De prijsopgave dient te worden gedaan door het volledig invullen, rechtsgeldig ondertekenen en het digitaal indienen van het inschrijfbiljet. Het inschrijfbiljet bevindt zich in bijlage 1. Voor de in te dienen onderdelen op het inschrijfbiljet gelden de volgende algemene bepalingen: • Alle grijs gearceerde velden dienen te worden ingevuld met 2 decimalen achter de komma. • De opgegeven prijzen dienen exclusief BTW te zijn. • De

Beschrijving: opgegeven prijzen dienen all-in tarieven te zijn, hetgeen betekent dat alle eventuele bijkomende kosten in de tarieven dienen te zijn verwerkt, zoals, maar niet uitsluitend, voor de aangeboden functionaliteit benodigde schoonmaakmiddelen, accessoires, kantoorkosten, uitvoeringskosten, vervoer (en eventueel transport-)kosten, waaronder brandstof, parkeer-, tol- en veergeld en verzekeringen, opleidingskosten, reis-, verblijfsadministratie-, bureau-, project-, verzend- en registratiekosten, kosten voor overhead, communicatie, rapportage en klachtenafhandeling.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 09/07/2025 09:30 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378230>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378230>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 05/09/2025 09:30 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 05/09/2025 09:35 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van

elektronische  
orderplaatsing: neen  
Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische betaling:

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Hoeksche Waard - Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht

Informatie over de termijnen voor beroep: 20 kalenderdagen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Hoeksche Waard

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Hoeksche Waard - Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Hoeksche Waard

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Hoeksche Waard

Registratienummer: 34652379

Postadres: Sportlaan 22

Stad: Maasdam

Postcode: 3299 XG

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Kristel Bosgieter

E-mail: [inkoop@gemeentehw.nl](mailto:inkoop@gemeentehw.nl)

Telefoon: +31 616120459

Internetadres: <http://www.gemeentehw.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht

Postadres: Wilhelminaplein 100-125

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Rotterdam

E-mail: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 883626000  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht  
Postadres: Wilhelminaplein 100-125  
Stad: Rotterdam  
Postcode: 3072 AK  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank Rotterdam  
E-mail: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883626000  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 43bc3161-a19d-4bb7-9c68-7608d2cdda31 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 09/05/2025 14:45 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands