

17/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Ter Aar Zuid Oost B.V.
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ter Aar Zuidoost - Bouwteam partner civiel
Beschrijving: Voor de gebiedsontwikkeling zijn ontwikkelaar en gemeente opzoek naar een bouwteam partner voor de civiele uitwerking, voorbereidingen en uitvoering van het gebied Ter Aar Zuidoost met de daarbij samenhangende onderdelen. Totale gebiedsontwikkeling van circa 500 woningen
Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Ter Aar

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ter Aar Zuidoost
Beschrijving: Voor de gebiedsontwikkeling zijn ontwikkelaar en gemeente opzoek naar een bouwteam partner voor de civiele uitwerking, voorbereidingen en uitvoering van het gebied Ter Aar Zuidoost met de daarbij samenhangende onderdelen. Voor de gebiedsontwikkeling zijn ontwikkelaar en gemeente opzoek naar een bouwteam partner voor de civiele uitwerking, voorbereidingen en uitvoering van het gebied Ter Aar Zuidoost met de daarbij samenhangende onderdelen.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

Opties:

Beschrijving van de opties: NVT

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Ter Aar

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Prijs

Beschrijving: Opslagpercentage en tarievenlijst (geen aanneemsom)

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium 40
numerieke waarde:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 07/05/2025 09:30 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375414>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 09/06/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375414>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 23/05/2025 09:30 +02:00
verzoeken tot deelname
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ter Aar Zuid Oost B.V. - Ben Bouwman

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ter Aar Zuid Oost B.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ter Aar Zuid Oost B.V.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Ter Aar Zuid Oost B.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Ter Aar Zuid Oost B.V.
Registratienummer: 357635383
Postadres: Zegveldse Uitweg 1
Stad: Woerden
Postcode: 3443JE
Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland
Contactpunt: Ben Bouwman
E-mail: info@boltongroep.nl
Telefoon: +31 348692600
Internetadres: https://boltongroep.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Ben Bouwman
Postadres: Zegveldse Uitweg 1
Stad: Woerden
Postcode: 3443JE
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Ben Bouwman
E-mail: b.bouwman@boltonontwikkeling.nl
Telefoon: +31 612199919
Internetadres: http://www.boltongroep.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: da55ac01-729a-409b-ae5-9ff8fe75d0c8 - 01

Type formulier:	Geplande opdracht
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt om termijnen voor de ontvangst van inschrijvingen in te korten
Verzenddatum van de aankondiging:	17/04/2025 14:35 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands
Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt :	22/04/2025