

Algemene informatie

Aanbesteding: Ontwikkeling woningbouw Boazum
Aanbestedende Dienst: Gemeente Súdwest-Fryslân
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 verzekerings eis

Vraag:

De geschiktheidseis mbt de verzekering is voor een ontwikkelaar niet mogelijk.

Wij komen die eis vaker tegen en vaak wordt deze eis dan ook geschrapt. Dit omdat straks een aannemer wordt ingeschakeld die wel een aansprakelijkheid verzekering en een CAR verzekering als ook een Woningborgcertificaat kan afgeven. En daar gaat het uiteindelijk toch om?

Ons verzoek dan ook om deze eis voor de aanmelding te laten vervallen.

Antwoord:

De eis komt niet te vervallen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwikkeling woningbouw Boazum

Beantwoord op: 26 mei 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 referentie project vs omzet

Vraag:

e eisen totale omzet (2,5 miljoen) en een referentieproject van minimaal 5 woningen is een beetje uit verhouding. Waarom is dit zo gekozen?

Wat ons betreft of omzet omlaag of referentieproject bijvoorbeeld minimaal 10 woningen.

Antwoord:

De omzeteis en de referentie eis dienen elk een ander doel.

De omzeteis over de afgelopen 3 boekjaren is bedoeld om te toetsen of de gegadigde beschikt over voldoende economische en financiële draagkracht om deze opdracht verantwoord te kunnen uitvoeren.

De referentie eis is opgenomen om aan te tonen dat de gegadigde relevante ervaring heeft met woningbouw. Deze eis is afgestemd op de Gids Proportionaliteit, waarin is bepaald dat referentieprojecten niet meer dan 60% van de omvang van de betreffende opdracht mogen bedragen.

De eisen blijven gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwikkeling woningbouw Boazum

Beantwoord op: 26 mei 2025