1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	gemeente Voorne aan Zee
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Nieuwbouw 24 woningen De Ruy, Oostvoorne
Beschrijving:	Het nieuw bouwen van 24 woningen aan De Ruy te Oostvoorne. Dit betreft een integrale bouwopgave, waarbij de aanbestedende dienst een beroep doet op de expertise van de bouwer. De overeenkomst wordt gesloten op basis van UAV-GC 2005. Het bouwen van 24 woningen aan De Ruy te Oostvoorne.
Identificatiecode van de procedure:	e9278d1d-71f4-4096-adfa-c3fc64aa511c
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	In de eerste fase van de aanbesteding worden gegadigden voor de opdracht geselecteerd. In de tweede fase vindt de inschrijving plaats.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Oostvoorne

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Artikelen 2.57 en 2.138 van de Aanbestedingswet 2012 bepalen dat een aanbestedende dienst vertrouwelijke informatie die hem door een ondernemer is verstrekt niet openbaar mogen maken, gezien hiermee de rechtmatige commerciële belangen van ondernemers zouden kunnen worden geschaad. Het definitieve inschrijfbedrag wordt derhalve niet gepubliceerd.
Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Nieuwbouw 24 woningen De Ruy, Oostvoorne
Beschrijving:	Nieuwbouw 24 woningen De Ruy, Oostvoorne op basis van een UAV-GC contract. Het betreft het bouwen van 24 woningen, inclusief de bijbehorende openbare ruimte.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Opties:	

Rijksoverheid

Beschrijving van de opties:	In de uitvraag zal een meerwerkclausule opgenomen, die specifiek is gericht op extra's die afgenomen kunnen worden in de uitvoering van het ontwerp.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Oostvoorne

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	15 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Vermindering van milieueffecten
Beschrijving:	De woningen moeten gerealiseerd worden onder NOM-keur. Maatschappelijk Verantwoord Inkopen is ook een gunningscriterium als onderdeel van de inschrijving.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit bestaat uit drie onderdelen: - Ontwerp Nieuwbouw De Ruy (40 punten) - Procesaanpak (20 punten) - Maatschappelijk verantwoord inkopen (10 punten)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	De prijs dient gebaseerd te zijn op de ontwikkeling en realisatie van het project. Dit wil zeggen dat de inschrijver bij zijn inschrijving een inschrijvingsbiljet te voegen met de prijs voor het woonrijp maken en de ontwerp- en uitvoeringswerkzaamheden van het werk, zijnde een “turn key” aannemingssom, inclusief alle werkzaamheden, bijkomende kosten en kostenstijgingen. De Inschrijfprijs moet worden gedaan binnen de volgende financiële bandbreedte: minimumprijs is € 4.620.000,00 en de maximumprijs is € 5.580.000,00.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Rijksoverheid

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee
Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Voorne aan Zee
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Voorne aan Zee

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Bouwgroep Schrijver B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Nieuwbouw 24 woningen De Ruy, Oostvoorne
Datum waarop de winnaar is gekozen:	25/04/2025
Datum van sluiting van het contract:	09/05/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Voorne aan Zee

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen

Rijksoverheid

inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	gemeente Voorne aan Zee
Registratienummer:	209282755
Postadres:	Oostzanddijk 26
Stad:	Hellevoetsluis
Postcode:	3221AL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Pieter Veerman
E-mail:	inkoop@voorneaanzee.nl
Telefoon:	+31 140181
Internetadres:	http://www.voorneaanzee.nl
Kopersprofiel:	http://www.voorneaanzee.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Voorne aan Zee
Stad:	Hellevoetsluis
Postcode:	3221 AL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	gemeente@voorneaanzee.nl
Internetadres:	http://www.voorneaanzee.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Rotterdam
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rijksoverheid

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Bouwgroep Schrijver B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	23037983
Postadres:	Spoorstraat 16a
Stad:	's-Gravenpolder
Postcode:	4431 NK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Maarten Driesse
E-mail:	info@bouwgroepschrijver.nl
Telefoon:	+31 113311527
Internetadres:	http://www.bouwgroepschrijver.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	97c714ef-dbb3-468e-a836-788191ab94f4 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	09/05/2025 09:28 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid