1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Moerdijk
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Openbare biedprocedure Sporenbergstraat Zevenbergschen Hoek
Beschrijving:	Het project Sporenbergstraat is een herontwikkeling van de voormalige sportvelden. In november 2022 is het bestemmingsplan onheroepelijk geworden. Het plan omvat drie vrije kavels, vier sociale nultreden huurwoningen, acht starterskoopwoningen en acht projectgeboden woningen. De drie vrije kavels brengt de gemeente zelf op de markt. Voor de vier sociale nultreden huurwoningen en acht starters koopwoningen is een intentieovereenkomst gesloten met Woonkwartier. Voor de resterende acht woningen doen we deze uitvraag. Op deze manier wil de gemeente een bouwende ontwikkelaar selecteren die deze woningen kan realiseren. bouwen van 8 woningen
Identificatiecode van de procedure:	cc689035-9524-4374-b028-065e45d4acc6
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Het betreft geen inkoop waarbij de aanbestedingswet van toepassing is. Het betreft een biedingsprocedure waarbij de grondbeginselen wel van toepassing zijn.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	De nieuwe planning is gewijzigd: Uiterste datum voor het indienen van grondbod: 20 mei 2025 tot 12:00 uur Bepalen van de hoogste bieder: 26 mei 2025 om 12:00 uur.

Rechtsgrondslag:

Ander

Betreft een biedingsprocedure waarbij wel de grondbeginselen van toepassing zijn.

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Openbare biedprocedure Sporenbergstraat Zevenbergschen Hoek

Rijksoverheid

Beschrijving:	Het project Sporenbergstraat is een herontwikkeling van de voormalige sportvelden. In november 2022 is het bestemmingsplan onheroepelijk geworden. Het plan omvat drie vrije kavels, vier sociale nultreden huurwoningen, acht starterskoopwoningen en acht projectgeboden woningen. De drie vrije kavels brengt de gemeente zelf op de markt. Voor de vier sociale nultreden huurwoningen en acht starters koopwoningen is een intentieovereenkomst gesloten met Woonkwartier. Voor de resterende acht woningen doen we deze uitvraag. Op deze manier wil de gemeente een bouwende ontwikkelaar selecteren die deze woningen kan realiseren.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	3 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Laagste prijs
Beschrijving:	De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.
Categorie van het	

Rijksoverheid

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378048

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Niet toegestaan
Rechtvaardiging waarom elektronische indiening niet mogelijk is:	Fysiek model is inbegrepen
Beschrijving:	Zie paragraaf 2.2 van het biedingsdocument.
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	20/05/2025 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	20/05/2025 12:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Moerdijk - Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Moerdijk
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Moerdijk
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Moerdijk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Moerdijk
Registratienummer:	541872553
Postadres:	Pastoor van Kessellaan 15
Stad:	Zevenbergen
Postcode:	4761 BJ
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Annet Kennes
E-mail:	marieke.simone@moerdijk.nl
Telefoon:	+31 140168
Internetadres:	http://www.moerdijk.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Postadres:	Stationslaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Breda
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883616000
Fax:	+31 883610276
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet	8c227b6d-6f7c-4224-b6d7-ed6d2f3236b2-01

Rijksoverheid

worden gewijzigd:	
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	De nieuwe planning is gewijzigd: Uiterste datum voor het indienen van grondbod: 20 mei 2025 tot 12:00 uur Bepalen van de hoogste bieder: 26 mei 2025 om 12:00 uur.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	7cc1863c-66cf-4828-ad61-b38d41aa6814 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	08/05/2025 16:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid