1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Hengelo
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwteam renovatie Hazenweg 121
Beschrijving:	De gemeente Hengelo heeft onlangs het pand aan de Hazenweg 121 aangekocht met het doel om vluchtelingen te kunnen (blijven) huisvesten. Dit gebouw zal de komende vijftien jaar door de gemeente geëxploiteerd worden. Het pand moet echter grondig gerenoveerd worden, zowel bouwtechnisch als installatietechnisch (waaronder koeling/brandmelding). Momenteel vertoont het gebouw diverse gebreken die een goede (tijdelijke) bewoning in de weg staan. De renovatie richt zich op zowel de bouwtechnische als de inrichtingsaspecten van het gebouw. Denk hierbij aan het vervangen van oude leidingen en de installaties (waaronder brandmelding /regeltechniek/koeling). Ook ontbreken voldoende sanitaire voorzieningen en de leefruimtes voor de bewoners vragen om een opknapbeurt.
Identificatiecode van de procedure:	e1ee354f-61a5-43b2-9b73-d03505a5cae5
Interne identificatiecode:	3907156
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45310000 Aanleg van elektriciteit
Aanvullende classificatie (cpv):	45320000 Isolatiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45330000 Loodgieterswerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45410000 Pleisterwerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding
Aanvullende classificatie (cpv):	45450000 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Hazenweg 121

Rijksoverheid

Stad:	Hengelo
Postcode:	7556BM
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	14 100 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht :	Zie UEA
Faillissement:	Zie UEA
Corruptie:	Zie UEA
Regeling met schuldeisers:	Zie UEA
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie UEA
Vervalsing van de mededinging:	Zie UEA
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	Zie UEA
Witwassen van geld of financiering van terrorisme :	Zie UEA
Fraude:	Zie UEA
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie UEA
Insolventie:	Zie UEA
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	Zie UEA
Activa beheerd door vereffenaar:	Zie UEA
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Zie UEA

Belangenconflict als

Rijksoverheid

gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie UEA
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Zie UEA
Ernstige beroepsfouten:	Zie UEA
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:	Zie UEA
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Zie UEA
Betaling van socialezekerheidsbijdragen :	Zie UEA
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Zie UEA
Betaling van belastingen:	Zie UEA
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie UEA

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwteam renovatie Hazenweg 121
Beschrijving:	De gemeente Hengelo heeft onlangs het pand aan de Hazenweg 121 aangekocht met het doel om vluchtelingen te kunnen (blijven) huisvesten. Dit gebouw zal de komende vijftien jaar door de gemeente geëxploiteerd worden. Het pand moet echter grondig gerenoveerd worden, zowel bouwtechnisch als installatietechnisch (waaronder koeling/brandmelding). Momenteel vertoont het gebouw diverse gebreken die een goede (tijdelijke) bewoning in de weg staan. De renovatie richt zich op zowel de bouwtechnische als de inrichtingsaspecten van het gebouw. Denk hierbij aan het vervangen van oude leidingen en de installaties (waaronder brandmelding /regeltechniek/koeling). Ook ontbreken voldoende sanitaire voorzieningen en de leefruimtes voor de bewoners vragen om een opknapbeurt.
Interne identificatiecode:	3907156

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45310000 Aanleg van elektriciteit
Aanvullende classificatie (cpv):	45320000 Isolatiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45330000 Loodgieterswerk

Rijksoverheid

Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45410000 Pleisterwerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding
Aanvullende classificatie (cpv):	45450000 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Hazenweg 121
Stad:	Hengelo
Postcode:	7556BM
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	11/09/2025
Einddatum van de duur:	09/03/2027

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	14 100 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Financiële en economische draagkracht
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Technische beroepsbekwaamheid
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de

Rijksoverheid

aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/143910

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/143910
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	25/07/2025 10:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	90 Dag
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	25/07/2025 10:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel, locatie Almelo
Informatie over de termijnen voor beroep:	20 kalenderdagen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel, locatie Almelo

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Hengelo
Registratienummer:	08218146

Rijksoverheid

Postadres:	Burgemeester Jansenplein 1
Stad:	Hengelo
Postcode:	7551EC
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kjelt Steffens
E-mail:	k.steffens@hengelo.nl
Telefoon:	+31614308145
Internetadres:	https://www.hengelo.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/10847

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Overijssel, locatie Almelo
Registratienummer:	82940525
Postadres:	Egbert Gorterstraat 5
Stad:	Almelo
Postcode:	7607GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883615555

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	b3e94dd4-b7e6-4acb-a753-77883bf74d2c - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	08/05/2025 07:17 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	08/05/2025 13:16 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid