



BME Asbest Consult
Vestiging Midden
Lage Biezenweg 7 A & B
4131 LV Vianen
0347 - 370 255

www.bmegroep.nl

Vestiging Noord
Skagerrak 2
9723 JR Groningen
050 - 549 4490

Grondslag B.V.
t.a.v. de heer Stam
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard

Datum : 27 september 2022
Ons projectnummer : P22-2141
Ons rapportnummer : 20271
Betreft : Rapportage asbestinventarisatie, versie 1.0

Geachte heer Stam,

Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een asbestinventarisatie uitgevoerd aan het adres *P. van der Sterrweg 1 te Wieringerwaard.*

Aanleiding en doel

Grondslag BV heeft van zijn opdrachtgever het verzoek gekregen tot het uitvragen van een offerte voor een asbest en chroom-6 onderzoek ten behoeve van het gemaal Sterrweg gelegen aan de P. van der Sterrweg 1 te Wieringerwaard. Het doel is het inzichtelijk maken waar eventueel asbesthoudende/chroom-6 houdende toepassingen zijn aangebracht. Van het chroom-6 onderzoek wordt een separate rapportage aangeleverd.

Bruikbaarheid van de onderzoeksresultaten

De reikwijdte van de asbestinventarisatie omvat een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object.

Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor onderstaande doeleinde(n):

- geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten

Indien het doel van de voorgenomen werkzaamheden verandert, dient de volledigheid van de rapportage opnieuw beoordeeld te worden. Er dient eventueel aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd om de rapportage aan te laten sluiten bij het nieuwe doel.

Conclusie en aanbeveling

Tijdens het onderzoek zijn er geen asbesthoudende bronnen aangetroffen.

Neemt u voor vragen en/of opmerkingen met betrekking tot de rapportage s.v.p. contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

de heer B. van Zuijdam
Mobiel: 06-30050220

Rapportage asbestinventarisatie

BME Asbest Consult
Vestiging Midden
Lage Biezenweg 7 A & B
4131 LV Vianen
0347 - 370 255

www.bmegroep.nl

Vestiging Noord
Skagerrak 2
9723 JR Groningen
050 - 549 4490



Projectlocatie(s) : P. van der Sterrweg 1 te Wieringerwaard

Opdrachtgever : Grondslag B.V.
Projectnummer : P22-2141
Rapportnummer : 20271
Versie : 1.0, d.d. 27 september 2022
Vervaldatum : 26 september 2025



Titelblad

Opdrachtgever

Grondslag B.V.

Projectlocatie(s)

P. van der Sterrweg 1, 1766 EG, Wieringerwaard

Reikwijdte onderzoek

een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object

Doeleinde(n) waarvoor deze rapportage geschikt is

- geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten

Uitvoering

Asbestinventarisatiebedrijf	BME Asbest Consult B.V. h.o.d.n. BME Groep
SCA-code	07-D070186.01
Certificaatnummer	07-D070186
Projectnummer	P22-2141
Uniek rapportnummer	20271

veldwerk	DIA('s)	SCA-code
22-09-2022	A.J. Oost	51E-190320-411671

Geldigheid van deze rapportage

Een inventarisatierapport is drie jaar geldig na ondertekening van het rapport door de technisch eindverantwoordelijke. Dit inventarisatierapport is geldig tot en met de datum 26 september 2025.

Autorisatie / ondertekening

Dit rapport is geautoriseerd door B. van Zijdam (51E-180121-411763)
Technisch eindverantwoordelijke



Document revisies

versie	datum	opmerkingen / wijzigingen
1.0	27 september 2022	Eerste publicatie van deze rapportage.

Inhoudsopgave

Rapportage asbestinventarisatie.....	1
Titelblad	2
Inhoudsopgave	3
Samenvatting.....	4
Overzicht asbesthoudende bronnen	6
1. Onderzoeksmethode	7
2. Resultaten vooronderzoek	8
3. Toelichting en disclaimer onderzoek.....	9
3.1. Wettelijk kader.....	9
3.2. Referentiemonsters	9
3.3. Aanbevelingen asbestverwijdering.....	9
3.4. Aanbevelingen eindcontrole na asbestverwijdering	9
3.5. BME Asbest Consult	10
3.6. Disclaimer.....	10
Bijlage A Situatietekeningen.....	A-1
Bijlage B Bronnenoverzicht	B-1
Bijlage C Fotorapportage	C-1
Bijlage D Analysecertificaten	D-1
Bijlage E SMART-risicoklasse-indeling.....	E-1

Samenvatting

Het onderzoek heeft betrekking op de volgende bouwwerken/objecten:

Gemaal aan de P. van der Sterrweg 1, Wieringerwaard

Aanleiding en doel

Grondslag BV heeft van zijn opdrachtgever het verzoek gekregen tot het uitvragen van een offerte voor een asbest en chroom-6 onderzoek ten behoeve van het gemaal Sterrweg gelegen aan de P. van der Sterrweg 1 te Wieringerwaard. Het doel is het inzichtelijk maken waar eventueel asbesthoudende/chroom-6 houdende toepassingen zijn aangebracht. Van het chroom-6 onderzoek wordt een separate rapportage aangeleverd.

Bruikbaarheid van de onderzoeksresultaten

Reikwijdte van de asbestinventarisatie

De reikwijdte betreft een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object.

Nadere specificatie van de reikwijdte:

De reikwijdte behelst enkel het hoofdgebouw.

Geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

Deze rapportage is geschikt voor onderstaande doeleinde(n):

- geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten

Nadere specificatie van de geschiktheid:

Het rapport is geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten.

Binnen de reikwijdte van het onderzoek zijn de onderstaande beperkingen opgetreden die van invloed zijn op de geschiktheid van de rapportage.

Beperking/constructie	Reden	Aanbeveling
spouwmuren	destructief onderzoek noodzakelijk	aanvullend onderzoek noodzakelijk voorafgaand aan renovatie/sloop.
traforuimte	niet toegankelijk	aanvullend onderzoek noodzakelijk voorafgaand aan werkzaamheden in de traforuimte.
onder de vaste vloerafwerking	destructief onderzoek noodzakelijk	aanvullend onderzoek noodzakelijk voorafgaand aan renovatie/sloop.

Indien de beperkingen van invloed zijn op de voorgenomen werkzaamheden dient aanvullend onderzoek te worden verricht alvorens de sloopmelding wordt ingediend.

Opmerkingen en/of bijzonderheden

Het onderzoek is in overeenstemming met de voorgenomen werkzaamheden uitgevoerd. De rapportage is geschikt voor een omgevingsvergunning of een sloopmelding.

Aangetroffen asbesthoudende bronnen

Tijdens het onderzoek zijn er geen asbesthoudende bronnen aangetroffen.

Overzicht asbesthoudende bronnen

Tijdens het onderzoek zijn geen asbesthoudende bronnen aangetroffen.

1. Onderzoeksmethode

Doel van het onderzoek is het in kaart brengen van het aanwezige asbest binnen de scope van de opdracht. Aanleiding van het onderzoek zijn de voorgenomen werkzaamheden / planvorming van de opdrachtgever.

Om een asbestinventarisatie deskundig uit te voeren dient de gecertificeerde Deskundig Inventariseerder Asbest ("DIA") systematisch te werk te gaan. BME Asbest Consult hanteert hiervoor de volgende processtappen:

- Beoordeling opdracht;
- Aanmelding LAVS, melden CI
- Voorbereiding, deskresearch & interview(s);
- Visuele inspectie;
- Monsternamen en analyse;
- Bepalen risicoklasse (SMA-rt);
- Rapportage;
- Autorisatie en kwaliteitscontrole;
- Uploaden gegevens LAVS.

Om met 100% zekerheid vast te kunnen stellen dat een verdacht materiaal of potentiële asbestverontreiniging asbesthoudend is, dient een analyse door een hiervoor RvA-geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd te worden. Bij voorkeur wordt een monster van het verdachte materiaal genomen. Is het niet mogelijk om een monster te nemen, dan kan, indien sprake is van een object (kachel, kluis, enz.), ook gebruik worden gemaakt van referentiemateriaal zoals bronnenboeken of het Intechium handboek asbest. Doel van deze alternatieve methode is om het soort asbest en percentage vast te stellen op basis van herleidbare gegevens.

2. Resultaten vooronderzoek

Details van de onderzochte locatie(s)

Adres: P. van der Sterrweg 1, 1766 EG, Wieringerwaard
Bouwjaar: 1929

Bevindingen uit vooronderzoek

Type informatiebron	Beschrijving informatiebron	bevindingen
Tekening	Situatietekening	Overzicht locatie
Tekening	Opstellingstekening	Overzicht pompinstallatie
Bronnenboek.nl	Diverse aangetroffen mespatronen opgezocht	Er zijn geen asbestverdachte mespatronen aangetroffen tijdens het onderzoek

3. Toelichting en disclaimer onderzoek

3.1. Wettelijk kader

De uitvoering van dit asbestonderzoek en het opstellen van dit rapport is uitgevoerd conform het certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in Staatscourant 2022 nr. 7453-n1. Alleen een asbestinventarisatierapport dat conform dit werkveldspecifiek certificatieschema opgesteld is, kan dienen als basis voor de melding bij de gemeente ten behoeve van een voorgenomen asbestverwijdering of als bijlage bij overige vergunningsaanvragen.

3.2. Referentiemonsters

Voor uitsluitend bouwkundige, repeterende bronnen in complexen wordt voor de analyse gerefereerd naar een monster- en certificaatnummer van een eerder onderzochte woning binnen hetzelfde complex. Dit is gebaseerd op artikel 20, lid 1a van het werkveldspecifiek certificatieschema, waarvoor gebruik gemaakt mag worden van documentatie voor de asbestsoort en het percentage asbest van deze bronnen. Deze documentatie betreft voor deze situatie analysecertificaten van monsters van dezelfde bron waarvan op basis van visuele eigenschappen, locatie van de bron en op basis van gegevens in een eerdere rapportage gesteld kan worden dat dit identiek materiaal betreft.

3.3. Aanbevelingen asbestverwijdering

Het is wettelijk verplicht om de verwijdering van asbesthoudende bronnen in risicoklasse 2 én/of 2A uit te laten voeren door een verwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig procescertificaat asbestverwijdering conform het certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in Staatscourant 2022 nr. 7453-n1. Voor het verwijderen van asbesthoudende bronnen in risicoklasse 1 wordt aanbevolen om dit eveneens te laten uitvoeren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf dan wel door een bedrijf dat aantoonbaar voldoet aan de gestelde criteria conform het Asbestverwijderingsbesluit.

3.4. Aanbevelingen eindcontrole na asbestverwijdering

Het is wettelijk verplicht om na de verwijdering van asbesthoudende bronnen in risicoklasse 2 en/of 2A een eindcontrole conform NEN 2990 te laten uitvoeren door een onafhankelijk en daartoe RvA-geaccrediteerd laboratorium. Voor de verwijdering van asbesthoudende bronnen in risicoklasse 1 is deze eindcontrole geen verplichting, maar wordt wel geadviseerd. Het doel van de wettelijke eindcontrole is te bepalen of de asbestverwijdering goed en compleet is uitgevoerd en of de saneringslocatie weer veilig betreden kan worden zonder asbestgerelateerde PBM's.

3.5. BME Asbest Consult

BME Asbest Consult is naast een asbestinventarisatiebureau een adviesbureau op het gebied van asbest, andere gevaarlijke vezels (zoals keramische vezels) en sloop en kan u in het vervolgtraject op de uitgevoerde asbestinventarisatie ondersteunen door middel van o.a.:

- Uitvoeren Risicobeoordeling Asbest conform NEN2991;
- Opstellen van een Plan van Aanpak asbestverwijdering of sloop;
- Opstellen Sloopbestek of technische omschrijving incl. V&G plan en Sloopveiligheidsplan;
- Opstellen Asbestbeheersplan Asbest conform NEN2991;
- Directievoering en/of toezicht projectbegeleiding tijdens Asbestverwijdering en/of sloop;
- Opstellen asbest beleidsplan en een asbestprotocol t.b.v. bedrijven.

3.6. Disclaimer

- BME Asbest Consult streeft tijdens het onderzoek naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van de asbesthoudende materialen.
- Achter asbestverdachte bronnen heeft geen inspectie plaatsgevonden, omdat deze niet zonder aanvullende maatregelen gedemonteerd kunnen worden.
- Indien risicovolle situaties worden aangetroffen, zijn wij wettelijk verplicht dit te melden aan het bevoegd gezag (onder andere omgevingsdienst, gemeente, inspectie SZW)
- Indien het doel van de voorgenomen werkzaamheden verandert, dient de rapportage opnieuw beoordeeld te worden. Eventueel dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd om de rapportage te laten aansluiten bij het nieuwe doel.
- De in deze rapportage vermelde hoeveelheden zijn indicatief en komen voort uit een schatting tijdens een visuele inspectie. Alle hoeveelheden dienen derhalve als indicatief beschouwd te worden en mogen niet worden gebruikt voor prijsvorming, ongeacht het doel van de prijsvorming. Alle hoeveelheden dienen voor verwerking/uitvoering in het werk te worden gecontroleerd en verwerkt in een correcte hoeveelhedenstaat. BME Asbest Consult aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor meer- en minderwerk als gevolg van het gebruik van indicatieve hoeveelheden uit deze rapportage voor prijsvorming c.q. aanbestedingsdoeleinden door opdrachtgever.
- Bij elke door BME Asbest Consult uitgevoerde asbestinventarisatie wordt zeer grondig en systematisch te werk gegaan. Er wordt veel zorg besteed aan het opsporen van alle waarneembare asbesthoudende bronnen. Door een goede voorbereiding, het inzetten van deskundig en ervaren personeel en het uitvoeren van de asbestinventarisatie volgens een doordacht plan wordt getracht zoveel mogelijk asbesthoudende bronnen te lokaliseren.
- Desalniettemin bestaat altijd de kans dat asbesthoudende bronnen niet als zodanig worden opgemerkt; dit mede door het feit dat er momenteel ruim 3500 bekende bronnen zijn en er steeds nieuwe bronnen bij komen.
- Het onderzoek betreft een momentopname. BME Asbest Consult is niet verantwoordelijk voor wat na de onderzoeksdatum op de onderzoekslocatie veranderd kan zijn.
- Deze asbestinventarisatie is erop gericht alle, binnen de scope van het onderzoek vallende, asbesthoudende / asbestverdachte bronnen in kaart te brengen. De mogelijkheid is aanwezig dat er constructief ingesloten of verborgen asbesthoudende bronnen niet visueel waargenomen zijn.

- Het af te bakenen gebied is niet op voorhand aan te geven, aangezien de te gebruiken saneringstechniek en of er daadwerkelijk overgegaan gaat worden tot asbestverwijdering niet op voorhand bekend is. Indien er wordt gekozen voor verwijdering, zijn er verschillende saneringsmogelijkheden toepasbaar. Denk hierbij aan containment versus minicontainment enz. De minimale afbakening zal in een nader traject worden bepaald, waarbij het asbest op een juiste, correcte en veilige manier verwijderd kan worden.
- Een asbestinventarisatie omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling. Conform de NEN 2990 is dat in een buitensituatie een gebied tot 5 meter vanaf de aangetroffen bron(nen). Argumenten om in een buitensituatie een deel van dit gebied van de inventarisatie uit te sluiten, zoals bijvoorbeeld het niet toegankelijk zijn van naastgelegen percelen die niet tot de opdracht behoren, worden in het inventarisatierapport benoemd.

Bijlage A - Situatietekeningen

In deze bijlage zijn één of meerdere plattegronden en/of geveltekeningen opgenomen van de onderzochte (project)locatie.

Alle waarnemingen en resultaten uit het onderzoek zijn hierop weergegeven.

Indien geen originele tekeningen ter beschikking gesteld zijn, dan is een schematische weergave van de onderzochte locatie gemaakt.

Bijlage B - Bronnenoverzicht

Er zijn geen asbesthoudende of asbestverdachte bronnen aangetroffen bij het onderzoek.

Bijlage C - Fotorapportage

Tijdens het onderzoek zijn de onderstaande bevindingen middels foto('s) vastgelegd:



geen asbestverdachte mespatronen aangetroffen



geen asbestverdacht materiaal aangetroffen bij de dakgoot en bij het dakbeschoot



riolering van het toilet van pvc



afdichtingskit langs raamkozijn betreft siliconenkit



geen asbestverdacht materiaal aangetroffen in de elektrakasten



ontluchting in het toilet van pvc



dubbelglas met siliconenkit in het raamkozijn



geen asbestverdacht dakbeschot aangetroffen



geen asbestverdacht dakbeschot aangetroffen



geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op de
zolder

Bijlage D - Analysecertificaten

Indien voor het bepalen van de asbeststatus van de bronnen in dit rapport gebruik is gemaakt van monsteranalyses, volgen de bijbehorende analysecertificaten door het laboratorium na deze pagina.

Bijlage E - Risicoklasse-indeling volgens SMA-rt

Van de eventueel aangetroffen asbestbronnen geldt de risicoklasse ten behoeve van asbestwerkzaamheden zoals is aangegeven in het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Voor het bepalen van de risicoklasse is gebruik gemaakt van het door het Ministerie van Sociale zaken en Werkgelegenheid beschikbaar gestelde SMA-rt hulpmiddel. Dit is terug te vinden op de website smart.ascert.nl. De onderverdeling in risicoklassen in de geraadpleegde literatuur is onderbouwd met luchtmetingen die voldoen aan het Arbobesluit. SMA-rt betreft een dynamisch systeem, wat inhoudt dat inzichten op het gebied van saneren van asbesttoepassingen onderbouwd gewijzigd kunnen worden, waardoor het mogelijk is dat genoemde risicoklassen tussentijds kunnen veranderen.

De SCA-code van BME Asbest Consult B.V. is met ingang van 19 april 2018 gewijzigd in 07-D070186.01. Hierdoor bestaat de mogelijkheid dat bij aangevulde, aangepaste en/of geactualiseerde asbestinventarisatierapporten nog rechtsgeldige SMA-rt-formulieren (met een opmaakdatum van voor 24 april 2018) opgenomen zijn op basis van onze oude SCA-code 07-D070076b.01.

Per 1 januari 2017 zijn de grenswaarden voor asbestvezels in de lucht aangepast. De nieuwe grenswaarden zijn:

- De concentratie van asbestvezels van het type chrysotiel overschrijdt niet de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.
- De concentratie van de amfibole asbestvezels van de types actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet overschrijdt gezamenlijk niet de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Het Arbeidsomstandighedenbesluit (AB) onderscheidt de volgende risicoklassen:

Risicoklasse	Toelichting	Artikel AB
1	Indien bij bewerkingen aan asbesthoudende elementen blijkt dat in de lucht waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, de som van de concentratie van asbestvezels van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde kleiner is dan 1.	4.44
2	Indien bij bewerkingen aan asbesthoudende elementen blijkt dat in de lucht waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, de som van de concentratie van asbestvezels van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde groter is dan of gelijk is aan 1.	4.48
2A	Indien bij bewerkingen aan asbesthoudende elementen blijkt dat in de lucht waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld de concentratie van de amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde hoger is dan de grenswaarde.	4.53a

Indien een andere verwijderingsmethodiek beoogd wordt, kan de risicoklasse veranderen. Indien de aannemer afwijkt van de door SMA-rt voorgeschreven risicoklasse in combinatie met de bijbehorende werkwijze, dient contact te worden opgenomen met BME Asbest Consult.

Op de volgende pagina('s) is de risicoklasse-indeling van alle eventueel aangetroffen asbesthoudende bronnen volgens SMA-rt weergegeven.