



Nieuwbouw Gemaal P. van der Sterr Waardpolder



Auteur
Koos Woestenburg

Registratienummer
22.0900248

Datum
23 januari 2022

Versie
Ontwerp projectplan t.b.v. ter inzagelegging

Status

Afdeling
Ingenieursbureau



Inhoudsopgave

1	Aanleiding	3
1.1	Huidige situatie	3
1.2	Gewenste situatie	3
1.3	Contactpersoon	3
2	Voorgenomen werkzaamheden	4
2.1	Ligging en begrenzing van het projectgebied	4
2.2	Maatvoering	5
2.2.1	Inpasbaarheid van het initiatief	7
2.3	Effecten op de omgeving	7
2.3.1	Archeologie, landschap en cultuurhistorie	8
2.3.2	Recreatie en toerisme	9
2.3.3	Natuur	9
2.3.4	Bodem	10
2.3.5	Niet gesprongen explosieven	11
2.3.6	Vaarwegbeheer	11
2.3.7	Waterveiligheid	11
2.3.8	Aanliggende belanghebbenden	12
2.3.9	Veiligheid, transport	13
2.3.10	Beheer en onderhoud van het terrein	13
2.3.11	Licht, geluid, luchtkwaliteit en trillingen	13
2.3.12	Ontwikkelingen in de directe omgeving	13
2.4	Randvoorwaarden en uitgangspunten voor de uitvoering	14
2.4.1	Beschikbaarheid van de benodigde grond	14
2.5	Afwijkingsmogelijkheden in de uitvoering	14
2.6	Schade en nadeelcompensatie	14
2.7	Rechtsbescherming	15
3	Conclusie	15
4	Bijlagen	15



1 Aanleiding

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier vervangt in 2023/2024 gemaal Van der Sterr aan de P. Van der Sterrweg ten noorden van Kolhorn. Het huidige gemaal is aan het eind van zijn technische levensduur. Een nieuw gemaal met dezelfde capaciteit van 90 m³/min (2x45 m³/min) wordt gebouwd ten zuidoosten van het bestaande.

1.1 Huidige situatie

Sinds de jaren '40 van de vorige eeuw wordt de Waardpolder bemalen door een elektrisch gemaal. Het gemaal staat aan de teen van de dijk van het Waardkanaal, waarop het overtollige polderwater wordt uitgemalen. Het gemaal heeft aan de polderzijde een instroomconstructie voorzien van een automatische krooshekreiniger en naastgelegen opstelplaats voor de opslag van kroos e.d. Aan de uitstroomzijde aan de boezemzijde van de Waardpolderdijk bevindt zich een uitstroomconstructie.

Het huidige gebouw is veelvuldig gewijzigd. Het geheel geeft een rommelige indruk met veel hoogteverschillen, trappetjes en struikelgevaar. De bereikbaarheid met groot materieel is hierdoor matig en er zijn veel verzakkingen aanwezig. De opbouw van de bemaling voldoet niet aan de huidige bouwrichtlijnen. De pomp is inmiddels 26 jaar oud en de leverancier (Hertog Polderbemaling) hiervan is 2 jaar geleden failliet gegaan en bestaat niet meer. Onderdelen zijn niet of zeer slecht leverbaar. De pomp heeft gezien de eenvoudige en goedkope constructie einde levensduur bereikt. Het gemaal voldoet op meerdere punten niet meer aan de te stellen van HHNK en er zijn op meerdere punten modernisering/vernieuwingen noodzakelijk en wenselijk. Veel onderdelen van het gemaal zijn aan het einde van hun technische levensduur.

1.2 Gewenste situatie

Bij deelrenovatie van het gemaal blijven we in de cyclus zitten van "pleisters plakken", waardoor gekozen is voor nieuwbouw. Bij nieuwbouw wordt zowel het gemaal als de watertoevoer duurzaam verbeterd. Het nieuwe gemaal wordt gebouwd op een braakliggend terrein iets ten zuiden van het huidige gemaal. Dit terrein is eigendom van HHNK. HHNK maakt het watersysteem robuuster door renovatie en aanpassing van enkele duikers, alsmede de aanleg van een forse nieuwe ontvangstkom. Met de ingreep wordt het terrein van HHNK qua natuur en landschap tevens aantrekkelijker ingericht. Na inbedrijfsname van het nieuwe, wordt het oude gemaal geamoveerd.

1.3 Contactpersoon

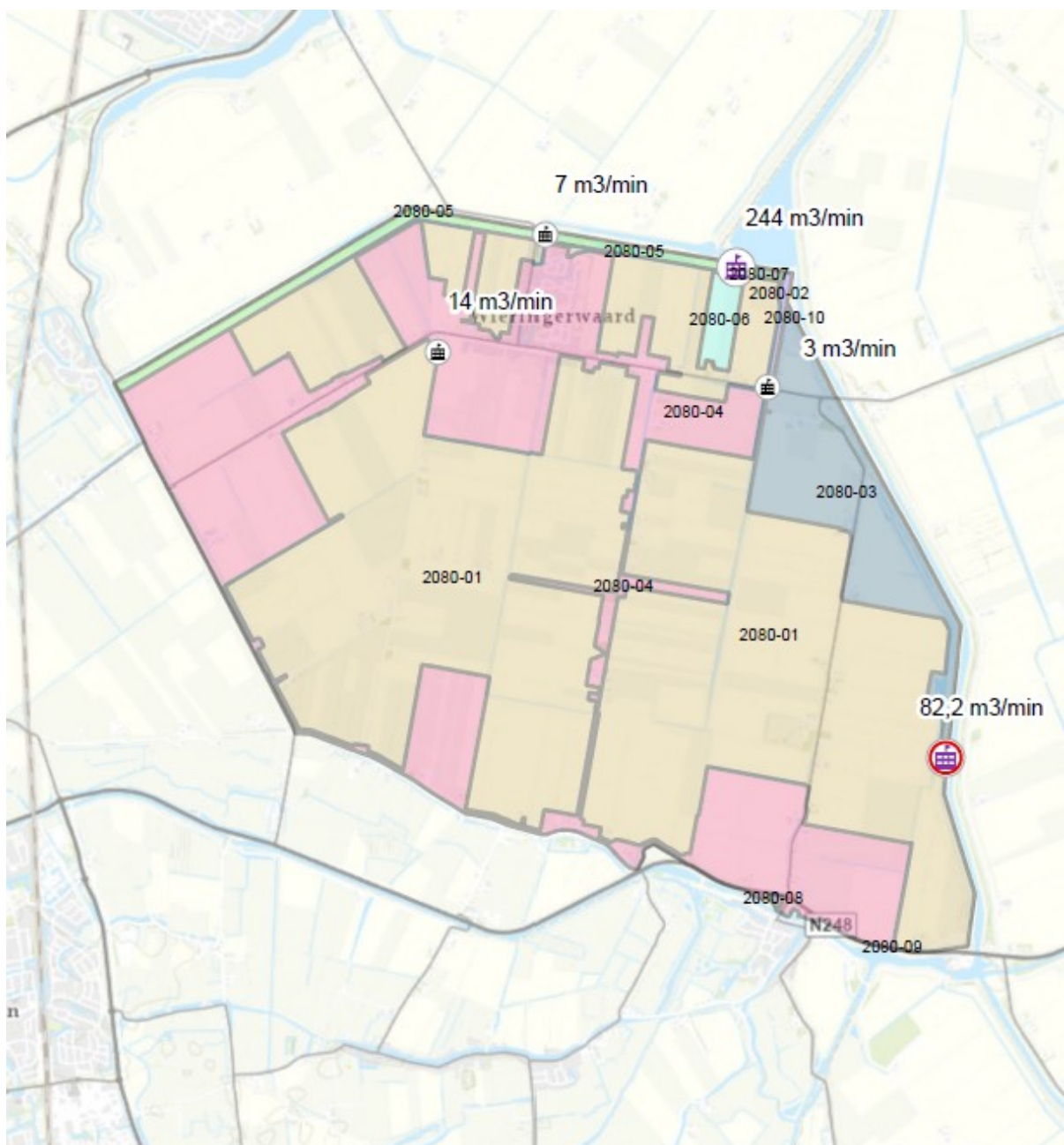
Projectleider HHNK: Ernst Moerman
Technisch adviseur HHNK: Ton Mulder
Adviseur Vergunningen HHNK: Rob Hopman
Omgevingsmanager HHNK: Koos Woestenburg



2 Voorgenomen werkzaamheden

2.1 Ligging en begrenzing van het projectgebied

Het plangebied ligt aan de oostkant van de Waardpolder, tegen de Waardpolderdijk aan de zuidzijde van het doodlopend einde van de P. v.d. Sterrweg (figuur 2). Het bemalingsgebied (Figuur 1) van de Waardpolder en daaraan gekoppeld de Wieringerwaard blijft ongewijzigd.



Figuur 1: Het bemalingsgebied Waardpolder/Wieringerwaard blijft ongewijzigd. Rechtsonder roodomrand gemaal Van der Sterr, rechtsboven gemaal Wieringerwaard.



De Waardpolderdijk is een regionale kering. De kade is opgenomen in een wandelroute, het betreft een onverharde dijk ('grasdijk'). Het gebied heeft een agrarisch karakter en wordt gekenmerkt door rust en openheid. De dichtstbijzijnde bewoning bevindt zich aan de overzijde van het Waardkanaal in de Wieringermeer op ruim 300 meter, en aan de Waardpolderhoofdweg op ca. 1 kilometer afstand. Dichtstbijzijnde woonplaats is Kolhorn op hemelsbreed 2 kilometer afstand.

De nieuwe locatie voor het gemaal is – naast de geschiktheid voor de waterhuishouding – ingegeven door de ter beschikking staande grond van HHNK (figuur 3, terrein met rode ster). Het gemaal dient vanwege zijn functie aan de oostzijde tegen de waterkering te worden aangelegd. Aan de westzijde van het terrein bevindt zich een oude molenfundering die niet mag worden aangetast, alsmede een toegangspad naar het agrarische perceel dat in stand gehouden moet worden.

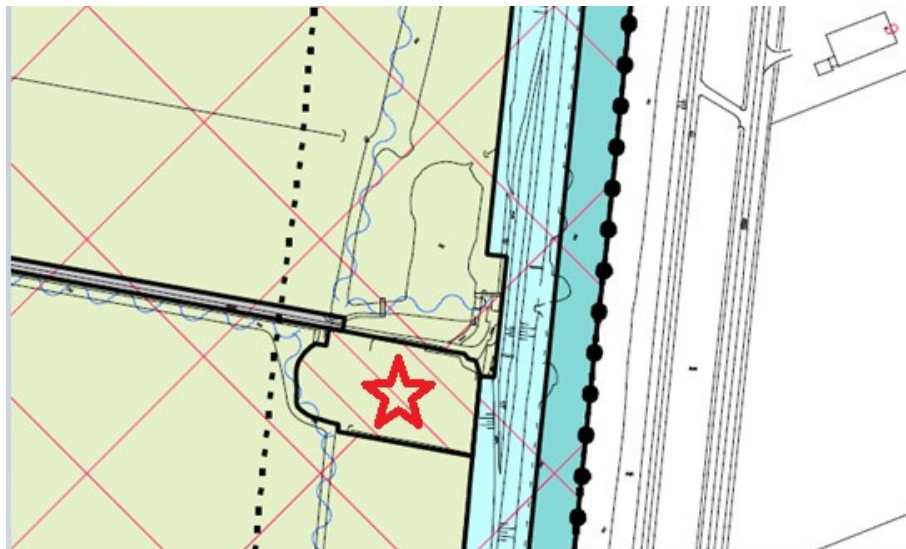
Als omgevingsplan geldt hier het bestemmingsplan buitengebied 2006, gemeente Anna Paulowna vastgesteld 19 januari 2009. Voor de bouwlocatie geldt de bestemming Agrarische doeleinden I, alsmede de dubbelbestemming Archeologisch waardevol gebied I.



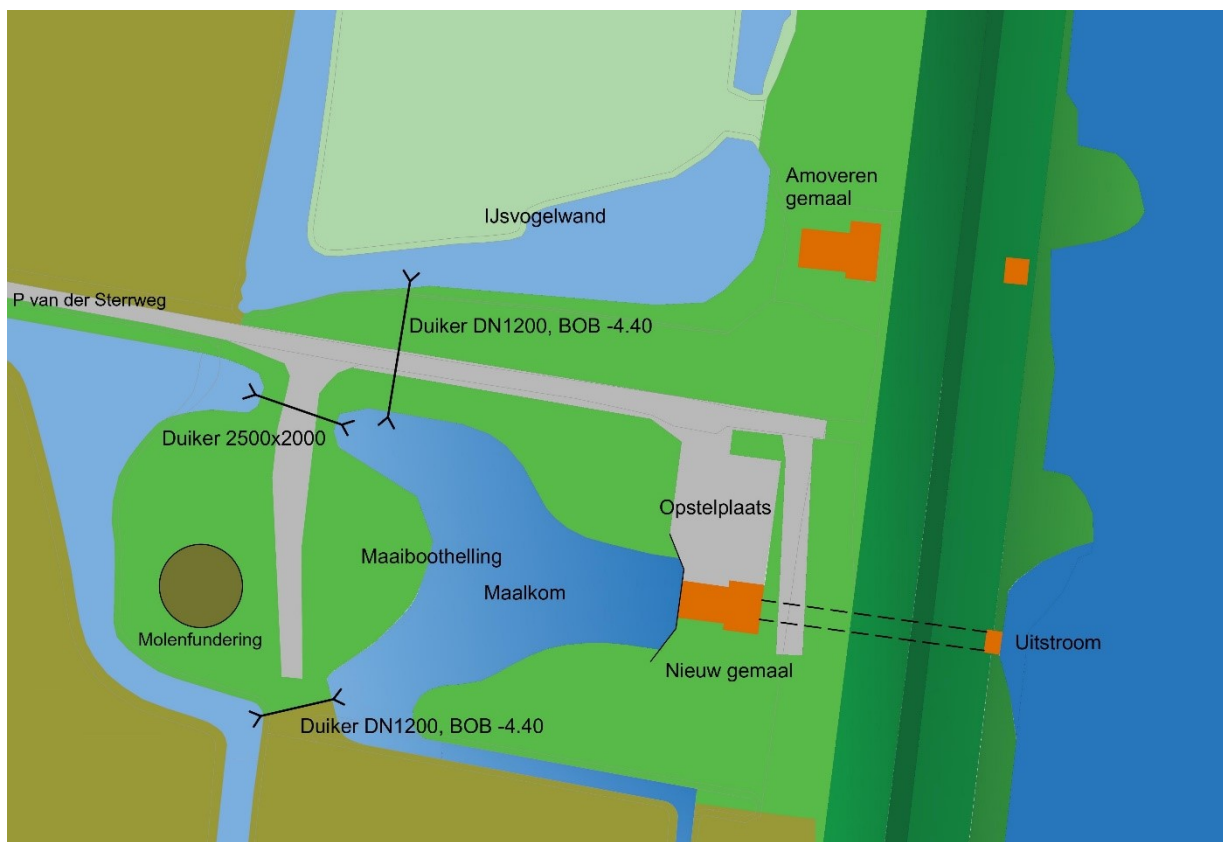
Figuur 2: De locatie, noordelijk van Kolhorn. Lichtblauwe cirkel: huidige gemaal, donkerblauwe cirkel: nieuwe gemaal, rode cirkel: fundering voormalige molen (archeologisch belang)

2.2 Maatvoering

In figuur 4 is een schematische weergave van de nieuwe situatie aangegeven met nieuw gemaal, ontvangstkom en aangepaste duikers. Genoemde afmetingen hieronder kunnen afwijken van de exacte maatvoering die in het definitief ontwerp wordt berekend. Bij het maken het definitief ontwerp wordt rekening gehouden met de door HHNK te stellen eisen op het gebied van kwaliteit, capaciteit en (waterkerings-)veiligheid.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan buitengebied 2006, perceel met rode ster is bouwterrein en eigendom HHNK.



Figuur 4: Ruwe schets opzet nieuw gemaal met maalkom, duikers, behoud molenfundering. Ter oriëntatie: de P. v.d. Sterrweg en het huidige gemaal staan op de bovenste helft van de schets. De donkerste kleuren groen zijn eigendom HHNK, de lichtste kleur groen eigendom Landschap Noord-Holland.

De forse maalkom van circa 1500 vierkante meter wordt gevoed via drie te plaatsen en renoveren duikers die voldoen aan de daaraan te stellen eisen vanuit de waterhuishouding (2x doorsnede



1200mm en 1x 2500x2500mm met voldoende drooglegging). Met deze robuuste doorstroming wordt geborgd dat extra afkalving van agrarische oevers rond het terrein en directe omgeving wordt voorkomen.

De maalkom wordt voorzien van natuurvriendelijke oevers en een boothelling t.b.v. de tewaterlating van een maaiboot. Het terrein nabij het nieuwe gemaal wordt omheind. De toegang tot de dijk t.b.v. beheer en onderhoud, de pachter en het recreatieve wandelpad blijft in stand.

Binnen de omheining wordt de bodem verhard en er komt ruimte voor een trafo-huisje, en voor parkeren en manoeuvreren t.b.v. onderhoud. Qua ruimtebeslag en frequentie van gebruik is dit vergelijkbaar met de situatie bij het bestaande gemaal.

Aangenomen wordt dat de binnendiameter van de 2 uitstroom kokers ca 0,7m zal worden, de exacte afmetingen volgen in het definitief ontwerp. Aan de kanaalzijde komt een uitstroomvoorziening. De uitstroomkokers van het oude gemaal worden verwijderd. Tijdens de bouw wordt de functie van de waterkering geborgd.

Het gemaalgebouw wordt met ca. 8x6 meter (bovenbouw) niet groter dan voor het functionele doel noodzakelijk en nader uitgewerkt door de toekomstige aannemer, die de omgevingsvergunning en overige uitvoeringsvergunningen zal aanvragen.

2.2.1 Inpasbaarheid van het initiatief

Het bestaande gemaal staat op gronden die als Agrarische doeleinden I zijn bestemd in 2009. Waarschijnlijk is sprake geweest van een ommissie. Met de gemeente Hollands Kroon is overlegd over de gewenste situatie en procedure m.b.t. het bestemmingsplan. Begin 2023 start HHNK een bestemmingsplanprocedure, waarna met behulp van het door een aannemer te maken definitief ontwerp een omgevingsvergunning wordt aangevraagd. De wijziging van het bestemmingsplan is nodig omdat de ontwikkeling, maar ook de inrichting rondom het gemaal in strijd is met de huidige regels van het bestemmingsplan. Daarnaast kan ook de bestemming van de gronden waarop het huidige gemaal staat aangepast worden.

HHNK is voornemens het gemaal robuust, onderhoudsarm en passend in de agrarische omgeving vorm te geven naar voorbeeld van het recent gebouwde gemaal Waard-Nieuwland in de gemeente Hollands Kroon (figuur 5).

2.3 Effecten op de omgeving

Het nieuw te realiseren Gemaal Van der Sterr wordt gesitueerd op eigen terrein van HHNK met beperkte omgevingsbelangen. HHNK is voornemens dit terrein tegelijk met de nieuwbouw op eenvoudige wijze landschappelijk in te passen. Hiervoor wordt een landschappelijke onderbouwing gemaakt. Op basis van een stakeholderanalyse zijn de belangen en wensen in de omgeving geïnventariseerd en is met betrokkenen tijdens keukentafelgesprekken overlegd. Op verschillende aspecten, zoals bijvoorbeeld natuur, archeologie, bodem en Niet Gesprongen Explosieven zijn omgevingsonderzoeken verricht.

In onderstaande paragrafen volgen de relevante omgevingsaspecten.



Figuur 5: Gemaal Waard-Nieuwland in aanbouw. Details, waaronder het rooster aan de voorkant wijken af van de methode die bij gemaal Van der Sterr gebruikt gaat worden.

2.3.1 Archeologie, landschap en cultuurhistorie

Archeologie

Aan de westzijde van het terrein bevindt zich de fundering van de voormalige molen van de Waardpolder. In 2021 is hier onderzoek naar gedaan (bijlage 2: briefrapport Waardpoldermolen, Archeologie Westfriesland 8-11-2021). Ter bescherming heeft HHNK de locatie met een laag grond afgedekt. In relatie tot het huidige project is – conform de afspraken in het Verdrag van Malta – het uitgangspunt dat de fundering "in situ" behouden zal blijven. In overleg met Archeologie Westfriesland wordt de locatie van de molen beter in het zicht gebracht én beter beschermd door een extra laag van 0,5 meter grond aan te brengen. HHNK opteert er voor een informatiepaneel te plaatsen om de bemalingsgeschiedenis van de Waardpolder onder de aandacht te brengen. Archeologie Westfriesland heeft in opdracht van gemeente Hollands Kroon een QuickScan uitgevoerd (Bijlage 3). Hieruit blijkt dat het projectgebied is vrijgegeven voor graafwerkzaamheden. Wel zal naar aanbeveling uit deze quickscan een deel van de graafwerkzaamheden op kosten van Archeologie Westfriesland worden gemonitord.

Landschap en cultuurhistorie

Bureau Witteveen en Bos krijgt opdracht een landschappelijke en ruimtelijke onderbouwing voor het plan te maken als onderdeel van het proces tot aanpassing van het bestemmingsplan. Dit zal begin 2023 plaatsvinden.



Figuur 6: De molenfundering grenzend aan het projectgebied is in 2021 archeologisch onderzocht (foto Archeologie WF)

2.3.2 Recreatie en toerisme

Langs het gemaal loopt het Noord-Hollandpad. Met het plaatsen van een informatiepaneel over de rijke bemalingsgeschiedenis van het gebied ontstaat toegevoegde waarde. Bij het verwijderen van de oude uitstroomkoker en aanleg van de nieuwe koker is het pad op de kruin tijdelijk afgesloten en wordt een alternatieve route aangegeven.

2.3.3 Natuur

In 2022/2023 is een natuurtoets (bijlage 6) uitgevoerd. Hieruit blijkt dat op voorhand uitgesloten kan worden dat het project mogelijke significante negatieve gevolgen heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden (met uitzondering van effecten van stikstofdepositie), van Soortenbescherming en Natuurnetwerk Nederland.



Natura 2000

Er wordt rekening mee gehouden dat uitvoering van het project mogelijk leidt tot aanvullende stikstofdepositie in aangrenzende Natura 2000-gebieden. Uitstoot van stikstof vindt uitsluitend plaats in de aanlegfase. Op afstand van het plangebied liggen stikstofgevoelige habitattypen en/of stikstofgevoelig leefgebied van soorten in Natura 2000-gebieden. Stikstofuitstoot van het project mag niet leiden tot significant negatieve gevolgen op deze habitattypen en/of leefgebied. Voorafgaand aan de start van de bestemmingsplanprocedure en de aanvraag omgevingsvergunning zal de stikstofdepositie met behulp van de meest recente versie van het programma Aerius calculator worden berekend. Als er sprake is van een overschrijding van de Kritische depositiewaarden (KDW's) dan is mogelijk sprake van een vergunningplicht en zal dit verder worden uitgewerkt in een Passende beoordeling.



Soortenbescherming

In het projectgebied zijn met mogelijke uitzondering van vleermuizen geen soorten aangetroffen die bijzondere bescherming vragen in het kader van de Wet natuurbeheer. Door de volgende maatregelen worden mogelijke negatieve effecten op beschermde soorten voorkomen en wordt invulling gegeven aan de zorgplicht:

1. Voorkom het beschadigen of vernietigen van broedgevallen door het project in de periode augustus t/m februari uit te voeren of door broedgevallen in kaart te brengen en deze te mijden;
2. Houd te allen tijde een vluchtweg voor dieren vrij, zodat deze de werkzaamheden kunnen ontvluchten;
3. Voorkom continue sterke verlichting van de vaart tussen zonsondergang en zonsopkomst in de periode april t/m oktober.

Nader onderzoek aanwezigheid vleermuizen

De sloop van het oude gemaal kan leiden tot het verstoren, doden of verwonden van individuen of het beschadigen/vernietigen van verblijfplaatsen/voortplantingslocaties van vleermuizen. Om dit inzichtelijk te maken en te helpen voorkomen zal hier voorafgaand aan de sloop van het oude gemaal nader onderzoek naar worden uitgevoerd. Indien het project leidt tot het beschadigen/vernietigen van verblijfplaatsen/voortplantingslocaties zullen maatregelen worden genomen en zal een ontheffing worden aangevraagd om het project uit te kunnen voeren. Uit voorzorg wordt bij de bouw van het nieuwe gemaal al rekening gehouden met toekomstige verblijfplaatsen voor vleermuizen.

Natuurnetwerk Nederland

In het plangebied ligt een belangrijke natuurverbinding van het NNN; Natuurverbinding "KNV1 – Kop van Noord-Holland", zijnde het Waardkanaal. De werkzaamheden vinden uitsluitend plaats langs de westelijke oever van het Waardkanaal, waardoor soorten kunnen blijven migreren. Na afloop van de werkzaamheden zal de situatie vergelijkbaar zijn met de huidige situatie. Negatieve effecten zijn dan ook uit te sluiten.

Weidevogels

Het plangebied ligt niet binnen gebieden die zijn aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap met kernkwaliteit Habitat voor Weidevogels.

Positieve effecten op natuur

Het terrein ten noorden van het gemaal is in beheer en eigendom van Landschap Noord-Holland. Landschap Noord-Holland heeft de suggestie gedaan als meekoppelproject een ijsvogelwand te plaatsen nabij de projectlocatie. HHNK neemt dit voorstel over, de aanleg van de ijsvogelwand wordt onderdeel van de werkzaamheden.

Vanwege deze ijsvogelwand, alsmede het toevoegen van oppervlaktewater en natuurvriendelijke oevers worden positieve structurele effecten op flora en fauna verwacht.

2.3.4 Bodem

De (water-)bodemkwaliteit is inclusief mogelijke aanwezigheid van asbest en chroom-6 voorafgaand aan het werk onderzocht. (Bijlage 4, Verkennend (water-) bodemonderzoek gemaal P. van der Sterr, Bureau Grondslag 13 oktober 2022 (22.0917079).

Bij het graven van de maalkom en de ondergrondse onderdelen van het gemaal komt grond vrij die hergebruikt kan worden. Deels wordt deze grond hergebruikt elders op het terrein, zoals het



ophogen van de molenfundering en het dempen van een doodlopende sloot ten zuiden van het gemaal. De overige grond, circa 1.000 m³, wordt conform de daarvoor geldende regels afgevoerd.

2.3.5 Niet gesprongen explosieven

Bureau REASeuro heeft in opdracht van HHNK historisch vooronderzoek gedaan naar het mogelijke voorkomen van Niet Gesprongen Explosieven (NGE). Zie hiervoor bijlage 5. Uit het raadplegen van het bronmateriaal blijkt dat binnen het projectgebied geen oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden waardoor NGE kunnen zijn achtergebleven. De conclusie van het onderzoek luidt dat de werkzaamheden regulier doorgang kunnen vinden, zonder verdere maatregelen.

2.3.6 Vaarwegbeheer

De werkzaamheden hebben geen significante invloed op het scheepvaartverkeer. Met vaarwegbeheerder Provincie Noord-Holland zijn afspraken gemaakt over de benodigde ontheffingen/vergunningen voor bouwwerkzaamheden en verplaatsen van de uitstroomconstructie aan het Waardkanaal.

2.3.7 Waterveiligheid

De veiligheid voor de omgeving staat tijdens en na de werkzaamheden centraal. Het hoogheemraadschap beheert de waterkeringen en het watersysteem in het projectgebied. Het waterkerend vermogen van de keringen mag niet worden aangetast door ruimtelijke ingrepen. Doel van de nieuwbouw is de wens van het hoogheemraadschap om het waterbeheer van de Waardpolder duurzaam te verbeteren door een nieuw gemaal te bouwen en de watertoevoer te verbeteren. De toevoer naar het gemaal wordt robuuster, er wordt wateroppervlak aan het gebied toegevoegd. Voor de waterkering wordt niet alleen gekeken naar de kering zelf, maar ook de zoneringen aan weerszijden ervan verdienen bescherming. De Keur van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 is hierop van toepassing. Er gelden daarom restricties voor bebouwing en andere activiteiten op en langs de keringen. De plannen voor bouw én sloop worden getoetst op deze aspecten door de afdeling Waterveiligheid. Op naleving daarvan wordt tijdens het werk toegezien.

De kruising van de waterkering zal voldoen aan de vigerende TAW/ENW/ISO/NEN1 normen en leidraden. De eisen zijn onder andere dat het kunstwerk dubbelkerend moet zijn door het toepassen van bereikbare afsluiters, de leiding moet voldoende sterk zijn en tijdens de uitvoering moeten kleikisten en kwelschermen toegepast worden.

De randvoorwaarden en genoemde NEN-normen met betrekking tot de stabiliteit van de waterkering en kwel worden meegenomen in de uitwerking van het bestek c.q. contract.

De regionale kering moet na afronding van de werkzaamheden voor de komende 100 jaar nog steeds voldoen aan de gestelde veiligheidsnormen.



Figuur 7: Het terrein waar het gemaal wordt gebouwd en de maalkom wordt gegraven. Achter de auto bevindt zich de molenfundering

2.3.8 Aanliggende belanghebbenden

Rond het gemaal bevindt zich tot een afstand van ruim 300 meter (Wieringermeer, achter twee waterkeringen en breed water) en circa 1 kilometer (Waardpolderhoofdweg) geen bewoning. Gezien deze afstanden is geen overlast of (plan-) schade, en zijn weinig meekoppelkansen te verwachten. De relatief nabijgelegen omwonenden in de Waardpolder en de Wieringermeer zijn inmiddels via een bewonersbrief op de hoogte gebracht van de plannen en worden geïnformeerd op het moment van vergunningverlening en start uitvoering. Naast tijdelijk transport vanwege de werkzaamheden zijn geen nadelige effecten voor deze stakeholders te verwachten.

Met direct betrokken omliggende grondeigenaren/belanghebbenden in het gebied zijn keukentafelgesprekken gevoerd. De ontsluiting van één perceel aan de zuidzijde loopt via de westzijde van het terrein. Deze ontsluiting blijft onbeperkt in stand. De eigenaar van dit terrein is akkoord met de aanpassing van de dam met duiker naar haar eigen dam.

Een tweede eigenaar heeft de wens aansluitend aan het bestaande pad naar het perceel van eigenaar 1 via het terrein een nieuwe ontsluiting naar zijn perceel te realiseren. Realisatie van deze ontsluiting wordt niet beperkt door de bouw van het gemaal en de inrichting van het terrein. De initiatiefnemer zal zelf de benodigde toestemmingen (waaronder een watervergunning) aan moeten vragen voor deze dam met ontsluiting. Mogelijke wensen of beperkingen vanwege de nabijheid van de molenfundering (door gemeente) of synergie met de bouw van het gemaal zal in later stadium worden gezien.

De ontsluiting ten behoeve van dijkonderhoud en pacht van de dijkgrond blijft in stand.

Omwonenden binnen een cirkel van ca 1 km zijn geïnformeerd over de plannen. Nadelige effecten op hun belangen wordt niet verwacht.



2.3.9 Veiligheid, transport

HHNK ziet toe op behoud van veiligheid van watersysteem en waterkering tijdens het werk. Ten gevolge van de bouw en sloop van het gemaal alsmede de inrichting van het terrein wordt geen overschrijding van de maximale belasting van lokale wegen verwacht.

Door de plannen wijzigt (de intensiteit van) het gebruik van de Van der Sterrweg in de gebruiksfase niet. Tijdens de werkzaamheden wordt toegezien dat de weg voldoende veilig in stand gehouden wordt.

2.3.10 Beheer en onderhoud van het terrein

HHNK is en blijft eigenaar van het terrein waar gebouwd en gesloopt wordt, en onderhoudt het. Na sloop wordt een groene dijk gerealiseerd. De dijkbekleding ter plaatse van het gesloopte gemaal wordt opgenomen in het beheer van de rest van de dijk. Het onderhoud van een ijsvogelwand op aanliggend terrein in eigendom van HHNK wordt in overleg met Landschap Noord-Holland afgesproken

2.3.11 Licht, geluid, luchtkwaliteit en trillingen

Licht

De bouw van het gemaal vindt plaats tijdens reguliere werkuren, waardoor in die periode 's nachts geen verlichting nodig is. Bij het nieuwe gemaal zal verlichting geplaatst worden die handmatig aangezet kan worden als men in het donker bij het gemaal moet zijn.

Gedurende de uitvoering zal er alleen in de uren voor zonsopgang en na zonsondergang tussen 07:00 en 16:00 licht branden. Bij het toepassen van werkkerreinbeveiliging zal er wel licht benodigd zijn.

Geluid

Van een extra geluidsbelasting op de omgeving bij de bouw is vanwege de afstand tot de bebouwing geen sprake. Na gereedkomen van het gemaal wijzigt de geluidsproductie niet.

Lucht

Er is geen sprake van geuroverlast tijdens het werk.

Trillingen

Gezien de afstand tot de bebouwing worden geen overschrijdingen van trillingsnormen bij het graven of heien verwacht. Dichtstbijzijnde bewoners worden geïnformeerd over mogelijke overlast door bouwverkeer. Nulopnames zijn niet noodzakelijk.

2.3.12 Ontwikkelingen in de directe omgeving

Er zijn geen relevante ontwikkelingen in de omgeving die invloed kunnen hebben op het project.



2.4 Randvoorwaarden en uitgangspunten voor de uitvoering

Het uitwerken van het definitief en uitvoeringsontwerp wordt aanbesteed aan een aannemer. Voorbereiding van de uitvoering wordt verwacht in 2023, start uitvoering 2^e helft 2023 en sloop oude gemaal en oplevering nieuw gemaal 1^e helft 2024.

Voor het project is naast een watervergunning van het hoogheemraadschap een bestemmingsplanwijziging en een omgevingsvergunning voor het bouwen nodig. Het hoogheemraadschap verzorgt de watervergunning en de aanvraag bestemmingsplanwijziging, de opdrachtnemer dient de omgevingsvergunning en eventuele uitvoeringsvergunningen/ontheffingen te bewerkstelligen.

Nadere eisen met betrekking tot de omgang met belangen van derden bij de realisatie en schade worden opgenomen in de eisen bij de aanbesteding. Het oude gemaal zal pas worden gesloopt op het moment dat het nieuwe gemaal operationeel is.

2.4.1 Beschikbaarheid van de benodigde grond

De grond die benodigd is voor de aanleg van de maalkom, de aanpassing van de watergangen en de bouw van het gemaal is reeds in eigendom van het hoogheemraadschap.

2.5 Afwijkingsmogelijkheden in de uitvoering

Dit projectplan geeft primair duidelijkheid over de functionele eisen van de waterstaatswerken die het hoogheemraadschap gaat uitvoeren. Daarnaast wordt het maximale ruimtebeslag en de maatvoering van deze werken zo nauwkeurig mogelijk aangegeven. De aannemer zal binnen de marges van dit plan het ontwerp in detail uitwerken, mede ten behoeve van de benodigde andere vergunningen, zoals de omgevingsvergunning voor het bouwen. In dat geval kan de vergunning nadere invulling geven aan constructie, afmeting en uiterlijk van het waterstaatswerk.

Op het moment dat dit projectplan is uitgevoerd, zal het hoogheemraadschap de gerealiseerde werken inmeten en optekenen op revisietekeningen. Vervolgens worden de maten of de functionele eisen in de legger vastgelegd. Hiervoor neemt het hoogheemraadschap een leggerbesluit.

Het beheer en het onderhoud wordt uitgevoerd conform de beheer- en onderhoudsrichtlijn van het hoogheemraadschap.

2.6 Schade en nadeelcompensatie

Door de aard van het werk en het gebied, alsmede de afstand tot bebouwing van derden wordt geen planschade of nadeelcompensatie voor derden verwacht. Dit wordt bevestigd door informatie uit de keukentafelgesprekken.

Om schade en nadeel in de omgeving te helpen voorkomen worden afspraken gemaakt met de gemeente over de staat en mogelijk herstel van de toegangsweg. Nadeel voor omliggende agrariërs



en pachter van de dijk wordt voorkomen door tijdig overleg en door de bereikbaarheid van de betreffende percelen te garanderen.

2.7 Rechtsbescherming

Het hoogheemraadschap is als beheerder van het waterstaatswerk het bevoegd gezag dat het projectplan vaststelt.

Dit plan is tot stand gekomen na zorgvuldig onderzoek naar alle relevante belangen en waarden en in afstemming met de kaders vanuit wetgeving en beleid. Toch kan het zijn dat belanghebbenden opmerkingen hebben op dit plan en/of vinden dat hun specifieke belang onvoldoende is meegenomen. De inspraakverordening van HHNK stelt dat voor een projectplan met betrekking tot een waterstaatswerk inspraak wordt verleend overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst de mogelijkheid wordt geboden gedurende zes weken de stukken in te zien en de mogelijkheid zienswijzen naar voren te brengen. Na de bestuurlijke vaststelling is er beroep mogelijk bij de rechtbank en hoger beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de behandeltermijnen is eveneens de Crisis- en herstelwet van toepassing.

3 Conclusie

In voorgaande hoofdstukken van dit projectplan is aangetoond dat de waterstaatswerken passen binnen de waterregelgeving en de doelstellingen van het waterbeleid. Daarnaast is aangetoond dat het gekozen ontwerp wordt ingepast binnen het geldende omgevingsbeleid en regelgeving. Uit de conditionerende onderzoeken voor (water)bodemkwaliteit, archeologie, explosieven, natuurbescherming en flora en fauna volgen geen onoverkomelijke bezwaren om de werken uit te voeren.

4 Bijlagen

Voor het tot stand komen van dit projectplan zijn diverse rapportages gebruikt, die in het projectplan zijn samengevat en verwerkt. De gebruikte rapportages zijn:

1. Procedure vaststelling Projectplan Waterwet (zie hieronder)
2. Verslag vooroverleg gemeente Hollands Kroon ([22.0936065](#))
3. A. Briefrapport Waardpoldermolen, Archeologie Westfriesland, 8-11-2021 (21.1037738)
B. Quick Scan Archeologie Westfriesland (22.0985151)
4. Verkennend (water-) bodemonderzoek gemaal P. van der Sterr, Bureau Grondslag, 13 oktober 2022 (22.0917079)
5. Historisch Vooronderzoek Niet Gesprongen Explosieven, REASeuro, 27 september 2022 (22.0892871)
6. Natuurtoets Gemaal P. van der Sterr, Stichting Waterproef 19 januari 2023 (23.0019880)



Bijlage 1 Procedure vaststelling Projectplan Waterwet

