



Roadmap KiK

Dit document geeft een overzicht van alle processtappen met taken en aandachtspunten. Lees dit goed door zodat er niets mis kan gaan. Als bijlage bij dit document sturen wij ook de uitgebreide gebruikershandleiding van het WKI mee. De gebruikershandleiding kan als naslagwerk gebruikt worden voor de verschillende stappen. Bij vragen kan met ons contact opgenomen worden: 010 - 307 16 65 of info@borgingcompany.nl

Inschrijving

Nadat wij het project hebben aangemaakt ontvang je een bericht van de bouwplantoetser met het verzoek de voor de plantoetsing benodigde gegevens aan te leveren. Een overzicht van de gegevens die wij nodig hebben staan op de volgende pagina.

Risicobeoordeling

Als eerste controleren wij of alle gegevens voldoende zijn voor onze beoordelingen. Na uitvoering van de risicobeoordeling sturen wij een rapportage van onze conclusies. Als er nog gegevens ontbreken dan vragen wij die gelijk op.

Wijzigingen in het bouwplan dienen tijdig te worden doorgegeven door de opdrachtgever aan The Borging Company. Er dienen aangepaste gegevens te worden aangeleverd, deze dienen te worden beoordeeld door de bouwplantoetser / coördinator, dit geldt voor wijzigingen in het voortraject, maar ook tijdens de uitvoering.

Borgingsplan

Op het moment dat wij de volledige beoordeling op het plan hebben uitgevoerd en er geen afwijkingen meer zijn, leveren wij het Borgingsplan aan. De vergunninghouder kan nu de bouwmelding samen met Borgingsplan bij de gemeente aanleveren.

Planning registraties en controles

Alle toezicht- en bijwoonmomenten moeten op tijd uitgevoerd worden. Het is van groot belang om op tijd alle toezicht- en bijwoonmomenten in te plannen en af te stemmen op de bouwplanning. Als we toezichtmomenten of zelfs enkele registraties niet op tijd doen, dan kan dit gevolgen hebben voor het af kunnen geven van de verklaring op het eind van het project.

Uitvoering

Na start bouw moeten er veel kwaliteit registraties gedaan worden op allerlei bouwonderdelen. Deze controles doen wij gezamenlijk met het bouwbedrijf. Belangrijk is om de planning van alle toezicht- en bijwoonmomenten te bewaken en wekelijks bij te werken. Op deze manier vergeten we niet op tijd alle registraties te doen. Tijdens de uitvoering zal The Borging Company in basis 3 keer per referentieobject op de bouwplaats onze bijwoonmomenten uitvoeren. Wij houden voor deze momenten de dag aan die in de planning staat. Dit betekent dat wij op die dag de bouw ook zo ver is dat wij al onze controlepunten kunnen uitvoeren. Naast de controle punten uit de bijwoonmomenten zullen wij ook op de bouw nog andere openstaande punten meenemen die te controleren zijn.

Afronding

Als alle controlepunten afgerond zijn zal The Borging Company het dossier opleveren met daarbij de Verklaring kwaliteitsborging of een afrondingsbrief met daarop de afwijkingen vermeld. Nu kan bij de gemeente de gereedmelding gedaan worden.



Benodigde gegevens start project

Om kwaliteitsborging op het project uit te voeren hebben wij de gegevens van het project nodig. In onderstaand overzicht zijn alle gegevens die (indien van toepassing) nodig zijn voor de risicobeoordeling en tijdens de uitvoering van de bouw. Deze opsomming is misschien niet volledig, afhankelijk van het type bouwproject. Bij vragen kan met ons contact opgenomen worden:

010 – 307 16 65 of info@boringcompany.nl

Bouwkundig

- Het aanvraagformulier voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- De verleende omgevingsvergunning (het besluitdocument).
- Situatietekening, schaal 1:500.
- Definitieve plattegronden, doorsneden en geveltekeningen, schaal 1:100.
- Uitgewerkte detailtekeningen, schaal 1:5.
- Leidingplan voor de hemelwaterafvoer en de riolering en de aansluitpunten ervan.
- Kleur- en materiaalstaat.
- Bouwbesluitberekeningen (Oppervlakten, ventilatie, daglicht, BENG, MPG).
- (Indien van toepassing) Onderzoeksrapport naar geluidbelasting op de gevel en geluidswering van de gevels.
- Gegevens over brandveiligheidsinstallaties van het bouwwerk.
- Gegevens over de brandcompartimentering en de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag op het perceel en het/de bouwwerk(en)
- Gegevens over de vloerafscheidingen.
- Gegevens over de trappen.
- (Indien van toepassing)
- Gegevens over de parkeerplaats van elektrische auto's.

Constructies

- Statische berekening, met een schriftelijke toelichting op het constructieve ontwerp van de hoofddraagconstructie, inclusief:
 - De aangehouden belastingen en belastingcombinaties
 - De constructieve samenhang
 - Het stabiliteitsprincipe
 - Omschrijving van de hoofddraagconstructie en de brandwerendheid tegen bezwijken daarvan.
- Sonderingsrapport en funderingsadvies.
- Tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering.
- Schematisch funderingsoverzicht of palenplan met plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt.
- Overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering.

Op de volgende pagina zijn de constructieve gegevens opgesomd die tijdens de uitvoering nog aangeleverd moeten worden. Deze gegevens dienen, afhankelijk van de verstrekte opdracht aan The Boring Company, gecontroleerd en gemarkeerd met een stempel en paraaf door de hoofdconstructeur.



Later in te dienen gegevens (3 weken voor aanvang van de werkzaamheden):

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
 - Definitief palenplan; voorzien van:
 - De maatvoering en de noordpijl;
 - De aanduiding van het paaltype;
 - Het inheinniveau en het bouwpeil in meters t.o.v. NAP;
 - Paalbelastingen (rekenwaarden);
 - Detail af te hakken paalkop (steklengten);
 - De plaats van de sondeerpunten;
 - De palenstaat (met vermelding van paallengte en afmetingen).
- Berekening en tekening van de paalwapening (zie opmerking hierboven).
- Morteldrukgrafieken en sonische doormeetgegevens van de avegaarpalen.
- Beoordeling kalenderstaten en paalafwijkingen.
- Werktekening en berekening van de fundatie, het balkenrooster of strokenplan inclusief wapening en inclusief plek en details van doorvoeringen / leidingwerk.
- Tekening en berekening van de (prefab) kelder inclusief wapening en wapeningsdetails.
- Tekening en berekening van alle begane grondvloeren (leverancier kanaalplaat-, of ribcassette-, of PS-isolatievloer en dergelijke)
- Tekening en berekening van alle verdieping- of dakvloeren (leverancier kanaalplaat-, of breedplaatvloer en dergelijke) inclusief in te storten leidingen en sparingen.
- Tekening en berekening van in het werk te storten wanden of kolommen inclusief wapening en details.
- Tekening en berekening van prefab betonwanden of kolommen inclusief wapening en details. Tekening en berekening van prefab betonlateien en stalen lateien en geveldraggers.
- Tekening en berekening van prefab betonplaten, zoals bordessen, trappen, balkons en galerijen, inclusief wapening en aansluitdetails zoals isokorf-verbindingen.
- Ankerplan.
- Tekening en berekening van de staalconstructies inclusief detailberekeningen aansluitdetails. Tekening en berekening van de houtconstructies inclusief detailberekeningen aansluitdetails. Tekening en berekening van de prefab kapconstructie.
- Tekening en berekening van de stalen dak- en gevelbeplating.
- Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie.

Gegevens t.b.v. opleverdossier (voor oplevering aan te leveren):

- Revisietekening;
- Revisieberekening;