1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	A07.119.2022 Ophoging parkeergarage Haarlemmerstraat
Beschrijving:	De Gemeente Leiden heeft besloten om de parkeergarage Haarlemmerstraat op te hogen met drie (3) split level lagen om de huidige parkeercapaciteit van 269 plaatsen te vergroten met 88 parkeerplaatsen. Dat is de maximale parkeercapaciteit die bouwtechnisch gezien mogelijk is. Om dat inzichtelijk te maken is in 2021 constructief onderzoek gedaan. De parkeervakken in het op te hogen gedeelte krijgen afmetingen die voldoen aan de meest actuele standaarden. De ophoging wordt gecombineerd met een hoogwaardige renovatie van het bestaande deel. Daarnaast vraagt de uitbreiding van de parkeercapaciteit om de toevoeging van een extra inrit op de Middelstegracht. Het toevoegen van een extra inrit heeft ruimtelijke consequenties voor de huidige inrichting van de openbare ruimte van de Middelstegracht. 0
Identificatiecode van de procedure:	581f5c7f-7489-4381-8988-92d2ad183d2f
Interne identificatiecode:	A07.119.2022
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45213312 Bouwen van parkeergarage
Aanvullende classificatie (cpv):	45233000 Aanleg van snelwegen en wegen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leiden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	1
Beschrijving:	NVT
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45213312 Bouwen van parkeergarage

5.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Leiden

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/09/2023
Einddatum van de duur:	30/06/2024

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Sub-gunningscriterium a – Veiligheid en communicatie
Beschrijving:	De gemeente Leiden hecht veel waarde aan een veilige uitvoering van de renovatie en ophoging. Aangezien de parkeergarage direct grenst aan de openbare ruimte waar veel voetgangers-, fietsers- en auto- bewegingen plaatsvinden en de parkeergarage tijdens de renovatie zoveel mogelijk in bedrijf blijft, wordt borging van de veiligheid zowel binnen als buiten de garage als een belangrijk aspect gezien in het vinden van de juiste Opdrachtnemer. De gemeente heeft ten behoeve van de omgevingsvergunning zelf al een BLVC plan ontwerpfase opgesteld, hierin worden de randvoorwaarden en aandachtspunten voor de veiligheid vermeld. Deze is meegestuurd als bijlage. Daarnaast kan communicatie een positieve bijdrage leveren aan het borgen van de veiligheid. Bij deze opdracht zijn veel stakeholders uit de directe omgeving betrokken. De gemeente verwacht dat de Opdrachtnemer zich inspant om klachten zo veel mogelijk te voorkomen en aangeeft te weten hoe hiermee om te gaan. Van het te renoveren gebouwblok is alleen de parkeergarage eigendom van de Gemeente Leiden, het vastgoed van de eronder en ernaast zittende winkels en kantoren is in handen van de Smitsloo Groep. Zij hebben een 3/4e stemrecht in de VVE van het gebouw, de Gemeente de rest, onder andere aangaande de wijziging van de architectonische uitstraling en constructie. Met winkelend publiek, werkend personeel, voorbijgangers op straat en verkeer op de omliggende straten moet terdege rekening gehouden worden. Hetzelfde geldt voor de gebruikers van de parkeergarage, welke grotendeels in gebruik blijft tijdens de werkzaamheden. Tot slot dienen ook de omwonenden zo min mogelijk overlast van de werkzaamheden te ondervinden. De gemeente ziet graag hoe Inschrijver omgaat met de veiligheid en communicatie tijdens de uitvoering van de opdracht, waarbij het meegestuurde BLVC plan als leidraad wordt gebruikt. Inschrijver gaat in op de onderstaande elementen: • Welke maatregelen neemt u als aanvulling op het meegestuurde BLVC plan om de veiligheid te borgen van het voetganger-, fiets- en autoverkeer in de directe nabijheid van de werkzaamheden en de bezoekers van de parkeergarage, waarbij overlast zoveel mogelijk wordt voorkomen. • Met welk communicatieplan u de totale veiligheid borgt , bijvoorbeeld door middel van het communiceren van de fasering van de werkzaamheden zoals afsluitingen en omleidingen: • Om de directe omgeving en de gebruikers van de openbare ruimte op de hoogte te brengen en houden; • Om klachten uit de omgeving te voorkomen en op te lossen; • Om Opdrachtgever tijdens de uitvoering op de hoogte te houden. Het Veiligheids- en communicatieplan mag maximaal 3 A4 beslaan, lettertype Arial 10. Dit is exclusief voorblad en inhoudspagina, inclusief bijlagen. Verwijzingen naar bijvoorbeeld webpagina's worden niet meegenomen in de beoordeling. Indien het maximum aantal pagina's wordt overschreden, worden alleen de eerste 3 pagina's beoordeeld. Inschrijver formuleert het Veiligheidsplan

Rijksoverheid

	SMART. SMART staat voor Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdsgebonden. Het ingediende antwoord van de Inschrijver wordt beoordeeld op de volgende criteria: • Naarmate de voorgestelde maatregelen de beoordelaar meer vertrouwen geeft in een veilige uitvoering van het werk, waarbij overlast voor het verkeer (zowel, voetgangers-, fiets- en autoverkeer) zoveel mogelijk wordt voorkomen, leidt dat tot een hogere waardering; • Naarmate de voorgestelde maatregelen blijk geeft van aansluiting van en begrip van déze opdracht en haar doelstellingen; • De mate waarin het communicatieplan een positieve bijdrage levert ten aanzien van de uitvoering van de werkzaamheden; • Naarmate een Implementatieplan meer SMART is (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden), leidt dat tot een hogere waardering. Voor dit gunningscriterium kunt u maximaal € 1.500.000 aan kwaliteitswaarde behalen.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	42
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Subgunningscriterium b - Faseringsplan
Beschrijving:	Het werk ligt in het centrum van de stad en de gemeente is zich ervan bewust dat de uitvoering van het werk onvermijdelijk voor overlast zal zorgen voor de omgeving. Omdat het werk in een drukke omgeving ligt zijn er veel stakeholders betrokken bij het project. Zo wil de betrokken winkelier zo kort mogelijk overlast. De gemeente wil dat de parkeergarage zo lang mogelijk met grote capaciteit in bedrijf blijft. En de overlast voor de omgeving moet door de werkzaamheden beperkt blijven. De gemeente is op zoek naar een Opdrachtnemer die met een goed voorstel komt ten aanzien van de fasering. De aannemer dient zich te conformeren aan een met de gemeente, Smitsloo en Ahold afgesproken periode, waarin ze hun werkzaamheden voor het aanleggen van de hellingbaan (die in en over het magazijn en de diepvriesafdeling van de supermarkt loopt) kunnen uitvoeren. De parkeergarage mag hierbij maximaal 3 weken in zijn totaliteit gesloten zijn. In deze periode dient de hellingbaan geplaatst te worden, mede om de hinder voor de onder gelegen Albert Heijn te minimaliseren. De onder de parkeergarage gelegen Albert Heijn zal daarnaast waarschijnlijk twee weken gesloten zijn voor een eigen verbouwing. Ook zijn er afspraken gemaakt met Ahold dat zij minimaal een half jaar van tevoren worden geïnformeerd over de werkzaamheden aan de nieuwe hellingbaan. Inschrijver gaat in op onderstaande element: • Een planning met daarin een voorstel voor de fasering van de werkzaamheden met motivatie waarom hiervoor wordt gekozen. De gemeente streeft ernaar om gedurende de gehele periode de garage zo lang mogelijk (gedeeltelijk) open te houden. Het plan mag maximaal 2 A4 beslaan, lettertype Arial 10. U mag hiernaast maximaal 1 pagina A3 aanleveren voor een planningsoverzicht. Dit is exclusief voorblad en inhoudspagina. Verwijzingen naar bijvoorbeeld webpagina's worden niet meegenomen in de beoordeling. Indien het maximum aantal pagina's wordt overschreden, worden alleen de eerste 2 pagina's en de bijlage beoordeeld. Inschrijver formuleert het Faseringsplan SMART. SMART staat voor Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdsgebonden. Het ingediende antwoord van de Inschrijver wordt beoordeeld op de volgende criteria: • Naarmate de inschrijving een realistische planning laat zien, waarbij de wensen zo veel mogelijk tegemoet worden gekomen en waarbij de direct betrokkenen (inclusief omwonenden) zo min mogelijk hinder ondervinden van de werkzaamheden leidt dat tot een hogere waardering • Naarmate de voorgestelde maatregelen blijk geeft van aansluiting van en begrip van déze opdracht en haar doelstellingen; • Naarmate een Implementatieplan meer SMART is (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden), leidt dat tot een hogere waardering. Voor dit gunningscriterium kunt u maximaal € 1.000.000 aan kwaliteitswaarde te behalen.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium	

Rijksoverheid

numerieke waarde:	29
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Sub-gunningscriterium c – Maatschappelijk Verantwoord Opdrachtgeven en Inkopen
Beschrijving:	De gemeente Leiden wil met deze aanbesteding een maximale impact bereiken op het gebied van terugdringen van de CO2 uitstoot, inzet op circulariteit en op Social Return on Investment. Dit sub-gunningscriterium is daarom onderverdeeld in 2 elementen. Het eerste element is gericht op de kwantitatieve beoordeling van het verlagen van de milieu-impact en het tweede is gericht op de kwalitatieve beoordeling op de inzet van Social Return on Investment. A. Milieu Kosten Indicator (MKI) Introductie en waardering kwaliteitscriterium Duurzaamheid en MKI De gemeente Leiden wil duurzame realisatie van het werk stimuleren met een gunningscriterium Duurzaamheid. Duurzaamheid wordt gemeten in MKI (Milieukostenindicator). Voor een verdere algemene introductie van MKI zie https://www.pianoo.nl/nl/document/17703/inkopen-met-de-milieukostenindicator en hoofdstuk 1 en 2 van de bijbehorende handleiding. De inschrijver kan kwaliteitswaarde c.q. fictieve korting verdienen ter waarde van maximaal € 750.000,--. Deze korting wordt toegekend vanaf 85% tot maximaal 25% van de referentiewaarde. Tussen deze percentages wordt de maximale fictieve korting lineair verrekend. B. Social Return on Investment De gemeente Leiden is op zoek naar een Opdrachtnemer die op een brede integrale wijze Social Return on Investment kan inzetten in haar uitvoeringswerkzaamheden. In ieder geval 1 % van de totale waarde van de opdracht dient aan SROI te worden besteed. Daarnaast wordt Opdrachtnemer uitgedaagd om een hoger percentage aan SROI te besteden binnen deze opdracht, het liefst in combinatie met circulariteit. Inschrijver gaat hiertoe in op de onderstaande elementen: • De kansen die u ziet om Social Return in te zetten voor dit project. • Welke mogelijkheden u ziet in de wijze van combineren van SROI en circulariteit in deze opdracht • Geeft u aan met welk reëel percentage van de opdrachtwaarde wordt ingezet op SROI (dit wordt onderdeel van de overeenkomst). U dient het percentage, exclusief de 1 % die vanuit de opdracht wordt geëist, aan te geven. U kunt hiervoor de bouwblokkenmethode zoals vermeld op de site van https://www.dzb.nl/bouwblokkenmethode gebruiken. • Geeft u aan hoe u gaat aantonen aan deze belofte te voldoen tijdens de uitvoering. Het plan mag maximaal 2 A4 beslaan, lettertype Arial 10. Dit is exclusief voorblad en inhoudspagina. Verwijzingen naar bijvoorbeeld webpagina's worden niet meegenomen in de beoordeling. Indien het maximum aantal pagina's wordt overschreden, worden alleen de eerste 2 pagina's beoordeeld. Inschrijver formuleert SMART. SMART staat voor Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdsgebonden. Het ingediende antwoord van de Inschrijver wordt beoordeeld op de volgende criteria: • Naarmate de Inschrijving een hogere en reële ambitie ten aanzien van SROI, in relatie tot de opdracht laat zien, wordt deze beter gewaardeerd; • Naarmate de inschrijving een duidelijke en creatieve relatie aantoont tussen SROI en circulariteit wordt deze beter gewaardeerd; • Naarmate een plan meer SMART is (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden), leidt dat tot een hogere waardering. U kunt voor dit onderdeel maximaal € 250.000 meerwaarde behalen.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	29
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Om de beste prijs- kwaliteit verhouding te bepalen zal de methode 'Gunnen op Waarde' toegepast worden. De Aanbestedende dienst heeft voor de opdracht een plafondbudget van € 6.200.000 exclusief BTW vastgesteld. Ingediende prijzen mogen niet hoger zijn dan voornoemd bedrag. Inschrijvingen die hoger zijn dan het plafondbudget zullen worden uitgesloten van de beoordeling. Zie paragraaf 2.11.1 voor de in te dienen documenten.
Categorie van het	

Rijksoverheid

gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Leiden
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	gemeente Leiden

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen:	Andere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	gemeente Leiden
Registratienummer:	292140280
Postadres:	Tweelingstraat 4
Stad:	Leiden
Postcode:	2312 LX
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Eva de Kok
E-mail:	aanbestedingen@leidse-regio.nl
Telefoon:	+31 652757928
Internetadres:	http://www.gemeenteleiden.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres:	Postbus 20302

Rijksoverheid

Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon:	+31 703813131
Fax:	+31 703811511
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	4db660d6-226c-48cc-8bd1-873b7326bddd - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	08/05/2025 13:55 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid