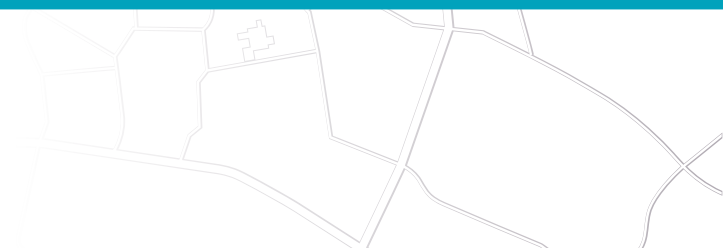




16 OKTOBER 2024 | INGENIEURSDIENSTEN

Tiel | Veilingkwartier & Teisterbantlaan



GEM VEILINGTERREIN BV

Partijen: gemeente Tiel 50% | BPD 50%

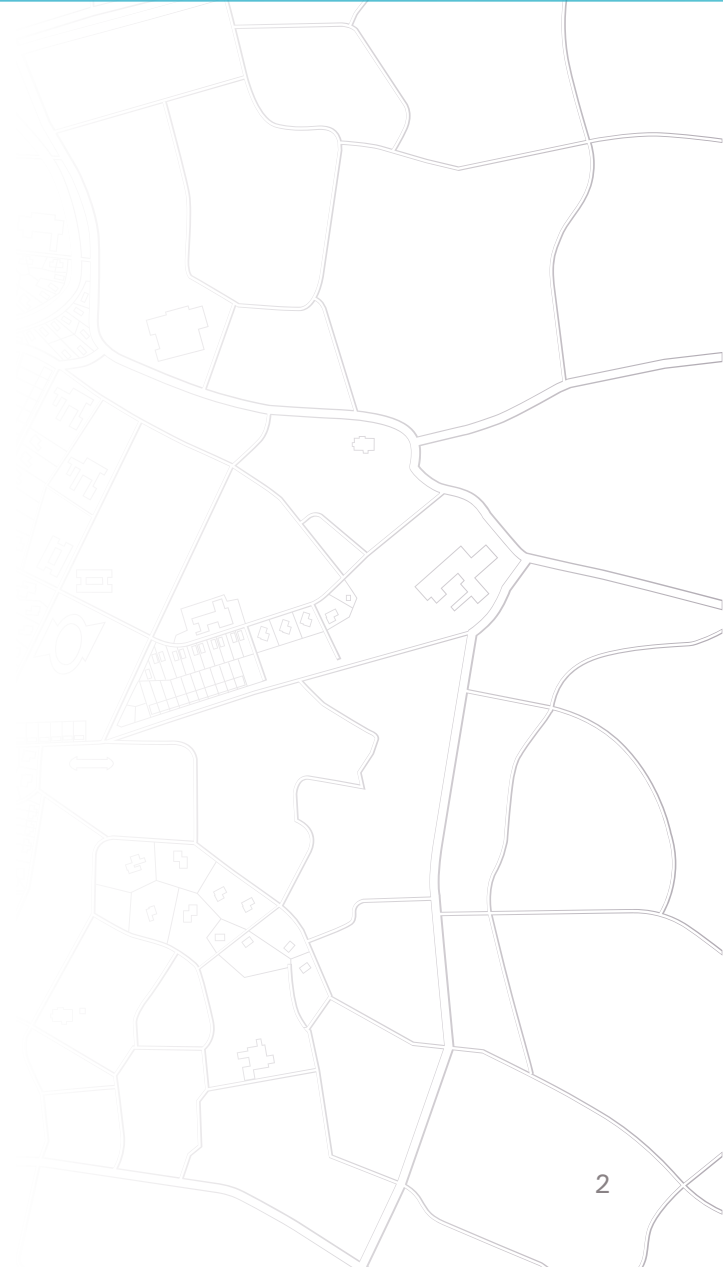
Bestemmingsplan = onherroepelijk

Programma

- Veilingterrein: 350 woningen
- nieuwbouw beroepscollege = gemeente & Lingecollege
- Teisterbantlaan: 89 woningen | grondgebonden

Subsidies

- Rijk = WBI
- Provincie
- Gemeente



Overzicht



Gebiedsvisie Veilingterrein | Visiekaart



Veilingkwartier



Stedenbouwkundig inrichtingsplan



BPD | 1^e fase woningbouwontwikkeling



Gebiedsvisie Veilingterrein | Veilingcomplex

- Behoud 2 gebouwen
 - kantoor villa
 - kantoor Metawa
- Mogelijke functies:
 - wonen
 - horeca
 - creatieve bedrijvigheid

BESTAANDE BOUW OF NIEUWBOUW IN HERKENBARE INDUSTRIËLE ARCHITECTUUR



HET ICONISCHE HERKENNINGSPUNT VAN DE VEILING



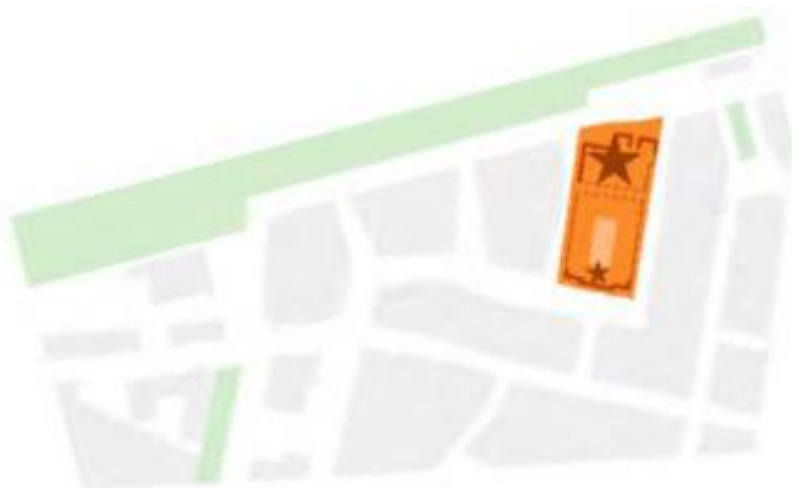
OUDE STAALCONSTRUCTIES ALS SFEERMAKERS



HORECA, WONEN EN CREATIEVE BEDRIJVGHEID



COMPLEX VAN APPARTEMENTEN EN STADSWONINGEN IN EEN INDUSTRIËLE SETTING



Gebiedsvisie Veilingterrein | Rotonde

- Realisatie door gemeente

Concept schetsontwerp

Toelichting

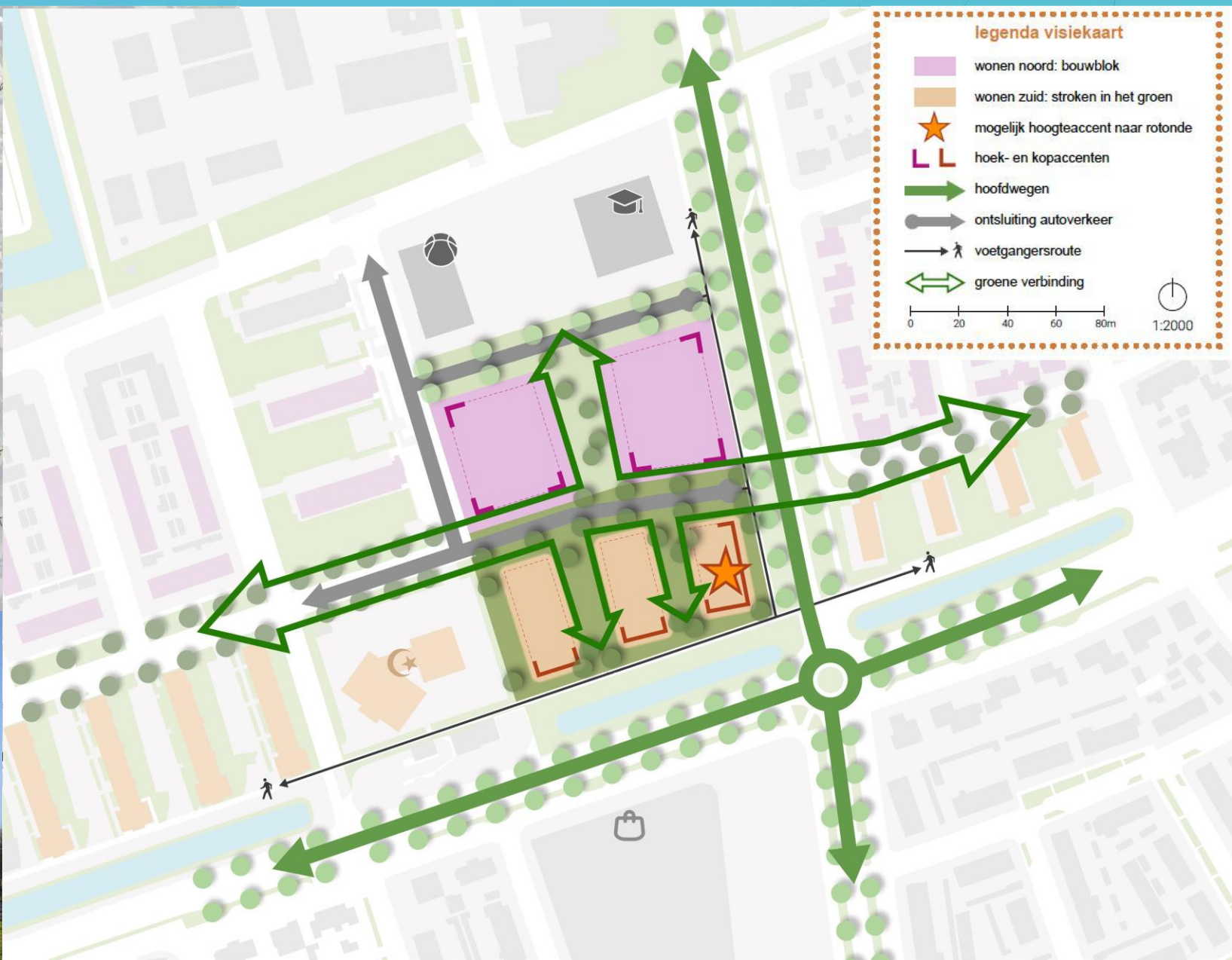
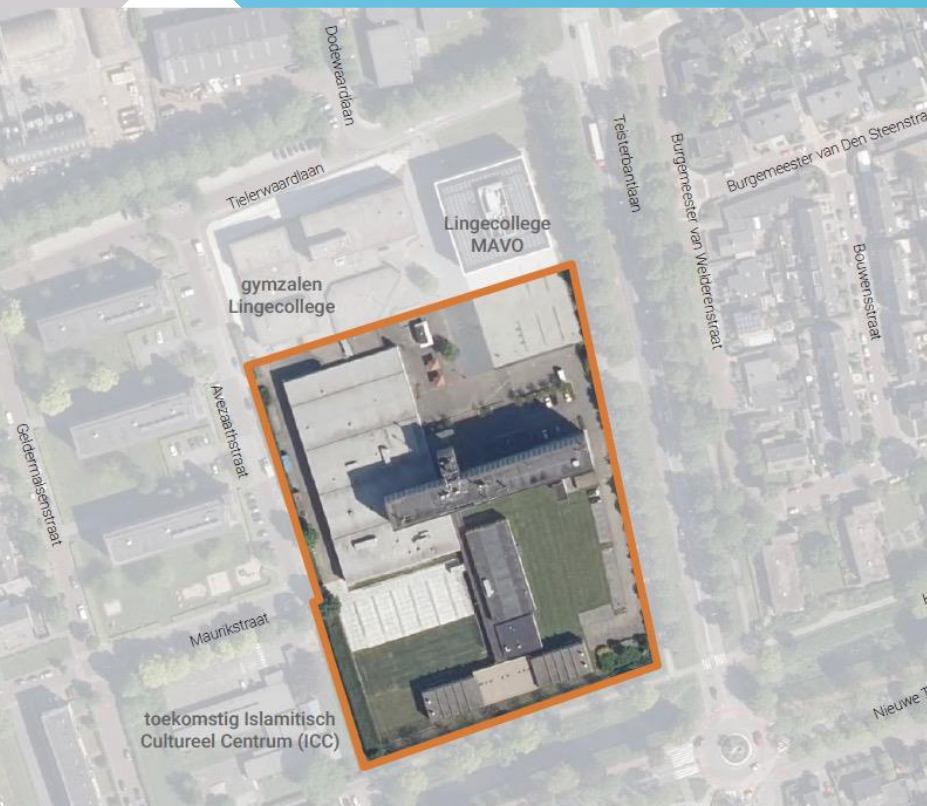
- Wegas Spoorstraat verlegd i.v.m. haakse aansluiting
- Tussenberm van 5 meter t.b.v. verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling
- Middengeleiders ten behoeve van de verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling
- Fysieke geleider om fietsers vanuit zuid te sturen

Maatvoering

- Buitenstraat: 13,5m
- Rijbaan: 6,0m
- Fietspad: 2,50m
- Voetpad: 1,80m



Gebiedsvisie Teisterbantlaan



Planning

