

Algemene informatie

Aanbesteding: Ingenieursdiensten civiel Veilingterrein / Teisterbantlaan Tiel
Aanbestedende Dienst: Gemeente Tiel
Referentie: 240810

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Informatiebijeenkomst 16-10-2024

Vraag:

Tijdens de informatiebijeenkomst werd er gesproken over de bouwmanager/
omgevingsmanager.
Kunt u de naam doorgeven van de beoogde bouwmanager/
omgevingsmanager?

Antwoord:

Matthijs van Dijk | werkzaam bij BPD

Percelen: P1 Ingenieursdiensten civiel

Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Informatiebijeenkomst 16-10-2024

Vraag:

Tijdens de informatiebijeenkomst werd kenbaar gemaakt dat RHDHV al
betrokkenheid heeft gehad met dit project en op dit moment ook betrokken is
bij raakvlakprojecten, zoals de rotonde.
Welke maatregelen treft u of heeft u getroffen voor een gelijk level playing
field?

Antwoord:

Aanbestedende dienst heeft getracht zoveel mogelijk het gelijke speelveld te
waarborgen door alle gevens te verstrekken over deze opdracht, een
informatiebijeenkomst te beleggen en aanbestedingsprocedure dusdanig in te
richten dat de kansen voor inschrijvers zoveel mogelijk gelijk zijn. Verder
zal het consensusoverleg begeleidt worden door een inkoopadviseur welke
toeziet op het voorkomen van vooringenomenheid, ervaring (goed of slecht)
uit het verleden en andere factoren welke het gelijke speelveld zou kunnen
beïnvloeden.

Percelen: P1 Ingenieursdiensten civiel
Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr. 4 **Onderwerp:** Inschrijvingsleidraad Ingenieursdiensten Veilingterrein Tiel 1.0

Vraag:
"Inschrijver kan de beroepsbekwaamheid bewijzen door per hieronder genoemde kerncompetentie maximaal één referentieopdracht van een opdrachtgever te overleggen."

Voor het bewijzen van beroepsbekwaamheid wordt er bij minimeisen aan de referentie (p.21-29) géén omvang/ opdrachtwaarde genoemd. Wilt u een minimale omvang meegeven waaraan de referenties moeten voldoen? Bijvoorbeeld een vergelijkbaar project met een minimale omvang van 400 woningen of een contractwaarde ingenieursdiensten van minimaal € 100.000, - per jaar.

Antwoord:
Er wordt geen minimale omvang geëist.

Percelen: P1 Ingenieursdiensten civiel
Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr. 5 **Onderwerp:** Bijlage 9 - Prijzenblad

Vraag:
"De uurtarieven dienen marktconform te zijn en niet onder het minimumtarief of boven het maximumtarief te zijn."

Er worden echter géén tarieven genoemd. Kunt u aangeven wat deze minimum- en maximumtarieven zijn?

Antwoord:
Deze zijn niet van toepassing. Uurtarieven zijn vrij in te vullen en zullen marktconform moeten zijn.

Percelen: P1 Ingenieursdiensten civiel
Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr. 6 **Onderwerp:** Gelijkheidsbeginsel

Vraag:

Voor zover wij begrepen hebben, is de her benadering van de markt voor dit project een verplichting vanuit het account- of inkoopbureau vanwege het overschrijden van het plafondbedrag in het aanbestedingsbeleid. In hoeverre mogen wij in redelijkheid verwachten dat de huidige contractant (RHDHV), vanwege reeds opgedane kennis uit de huidige samenwerking, geen voorsprong heeft ten opzichte van andere geïnteresseerde partijen met betrekking tot de gevraagde criteria onder GU2: Kwaliteit? Is het overschrijden van het plafondbedrag de enige reden waarom u deze werkzaamheden opnieuw uitvraagt?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 3.

De opdracht wordt Europees aanbesteed omdat het rechtmatig verplicht is en omdat het doelmatig wenselijk is.

Percelen: P1 Ingenieursdiensten civiel

Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Gelijkheidsbeginsel (2)

Vraag:

Deel 1: In hoeverre zijn de belangrijkste randvoorwaarden van de huidige samenwerking tussen de opdrachtgever(s) en contractant(en) reeds helder vastgelegd (samenwerkingsovereenkomst)? Deel 2: En kunt u deze randvoorwaarden delen, zodat wij inzicht hebben in de huidige taken en verantwoordelijkheden van het bestaande team?

Antwoord:

De belangrijkste randvoorwaarden voor deze samenwerking zijn tussen de gemeente en BPD in een samenwerkingsovereenkomst en een anterieure overeenkomst vastgelegd. Deze overeenkomsten worden niet met u gedeeld. De GEM Veilingsterrein BV (GEM) is een uitvoeringsorganisatie waar de gemeente en BPD de aandeelhouders van zijn en deze organisatie dient op hoofdlijn zorg te dragen dat de gronden bouwrijp- en woonrijp worden gemaakt. Alle activiteiten die voor deze werkzaamheden nodig zijn (bijv. voorbereiding, vergunningen, realisatie, etc.) zijn voor rekening en risico van de GEM. De gemeente heeft, naast haar publiekrechtelijke taken, tijdens het proces een toetsende rol, omdat deze het openbare gebied terug geleverd krijgt als deze woonrijp is gemaakt. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt dat bepaalde werkzaamheden, waarvoor een bijdrage is verkregen en die door de gemeente gegund worden. Hiervoor is gekozen zodat de gemeente de betreffende bijdragen kan verantwoorden. Het voorbereiden en begeleiden van deze werkzaamheden blijven voor rekening en risico van de GEM.

Percelen: P1 Ingenieursdiensten civiel

Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Inschrijfleidraad pagina 24- 5.3

Vraag:

Hoe wordt onderscheidend beoordeeld en dus voorkomen dat de consensusmeeting een rekenkundige exercitie is van een optelling van alle criteria?

Antwoord:

Zie genoemde tabel pagina 25 en 26.

Percelen: P1 Ingenieursdiensten civiel

Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Inschrijfleidraad pagina 27- 6.1

Vraag:

De gunningscriteria K1, K2 en K3 worden onderbouwd met 16 aanvullende criteria. Kunt u aangeven of en welke nadere weging binnen deze 16 wordt gehanteerd?

Antwoord:

Nee, de subgunningscriteria worden zowel per stuk bekeken als in het geheel per gunningscriterium. Het is een optelsom van alle positieve en negatieve punten per criterium.

Percelen: P1 Ingenieursdiensten civiel

Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Inschrijfleidraad pagina 4 tabel

Vraag:

Bent u bereid de kwaliteitsbeoordeling aan betreffende inschrijver delen voorafgaand aan de presentatie ter voorbereiding van de kandidaten.

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Ingenieursdiensten civiel

Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Inschrijfleidraad pagina 7 - 1.9 en bijlage 2

Vraag:

Kunt u in de definitieve raamovereenkomst de DNR vermelden? Nu wordt er verwezen via de inschrijfleidraad en de bijbehorende bijlage

Antwoord:

Akkoord

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten civiel

Beantwoord op:

23 okt. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Mededelingen opdrachtgever

Vraag:

De presentatie van de informatie bijeenkomst is als bijlage toegevoegd. Hierbij de punten die tijdens de informatiebijeenkomst nog benoemd zijn:

Antwoord:

De vorm van de overeenkomst betreft een raamovereenkomst. Nadere opdrachten worden verstrekt door middel van een nadere overeenkomst. Dit zullen deelopdrachten per jaar zijn waarin de verwachte werkzaamheden uitgevraagd zullen worden. De prijs voor de deelopdracht is vast voor de gehele looptijd. zie ook § 6.7 van de leidraad.

De samenwerking voor deze projecten gebeurt in een klein projectteam (directie, omgevingsmanager, communicatie, financiën/grex en civiel).

1 keer per 14 dagen projectteamoverleg (met opdrachtnemer).

1 keer per 14 dagen overleg met gemeente (zonder opdrachtnemer).

1 keer per 14 dagen een apart civieloverleg (met opdrachtnemer).

1 keer per maand ontwikkelingsoverleg (zonder opdrachtnemer).

1 keer per 2 maand afstemming grondexploitatie met civiele werkzaamheden (met opdrachtnemer).

Civieltechnische overleggen zo vaak nodig en te organiseren door opdrachtnemer. Worden enkel door opdrachtnemer bijgewoond en vindt terugkoppeling plaats met de GEM indien er bijzonderheden zijn op gebied van planning en geld.

Op woensdag wordt er vanaf locatie gewerkt. Opdrachtgever stelt werkplekken beschikbaar in het bestaande gebouw op het veilingterrein.

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten civiel

Beantwoord op:

23 okt. 2024