Tiel | Veilingkwartier | Planning

25.07.2024

Legenda status

- V proces afgerond
- proces loopt
- proces nog starten
- proces loopt niet goed

jaar: 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028

kwartaal: Q3 Q4 Q1 Q2 Q3 Q4 Q1 Q2 Q3 Q4 Q1 Q2 Q3 Q4 Q1 Q2 Q3 Q4

maand: juli augustus september oktober november december januari februari maart april mei juni juli augustus september oktober november december

week: 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

JURIDISCH
- Ontbindende voorwaarden
  - vervallen allonge III
  - oplossing zoeken

GRONDPOSITIES
- Gemeente Tiel
  - koopovereenkomst (V)
  - levering & betaling verkochte I — uiterlijk
  - levering verkochten II — uiterlijk
  - betaling verkochten II — uiterlijk
  - vrijkomen locatie verkochte III | 2-switch
  - levering & betaling verkochte III | 2-Switch — uiterlijk
- Thius
  - koopovereenkomst (V)
  - levering & betaling — aanname
- Pro-Rail — nog onbekend
- NS vastgoed — nog onbekend
- Liander | gasstation Spoorstraat — nog onbekend

SLOOP
- fase 1 | Thius (V)
- fase 2 | blok 4 & 5 (V)
- fase 3 | 2-switch | asbest, sloop, sanering

KABELS | LEIDINGEN

BOUWRIJP | GRONDSANERING

BPD | Fase 1
- Hekwerk en opruimen (deelopdracht 2)
  - offerte
  - opdracht
  - hekwerken bestellen
  - levertijd hekwerken
  - plaatsen hekwerken
  - asfalt verwijderen
  - granulaat verwijderen en afvoeren
- Grondwerk & OOO (deelopdracht 3A) — afstemmen!
  - projectplan OOO (3A & 3B)
  - offerte
  - opdracht
  - grondonderzoeken - uitkaderen spots
  - afzetten spots
  - onderzoek OOO (tijdens uitgraven)
  - ontgraven tot 1m minus maaiveld
  - keuringen depots
  - terugzetten gronden
- Bouwrijpmaken (deelopdracht 4) — afstemmen!
  - offerte
  - opdracht
  - goedkeuring puttenstaat
  - levering putten
  - start riool leggen
  - aanbrengen uitleggers
  - aanbrengen fundering
  - aanbrengen banden
  - aanbrengen straatwerk

BPD | Fase 2 & 3 & THIUS
- Grondwerk & OOO (deelopdracht 3B) — afstemmen!
  - offerte
  - opdracht
  - grondonderzoeken - uitkaderen spots
  - afzetten spots
  - onderzoek OOO (tijdens uitgraven)
  - ontgraven tot 1m minus maaiveld
  - keuringen depots
  - terugzetten gronden

THIUS
- Spoorstraat & nutstrace (deelopdracht 1) — afstemmen!
  - offerte
  - opdracht
  - goedkeuring puttenstaat
  - levering putten
  - riool leggen
  - aanbrengen uitleggers
  - aanbrengen fundering
  - aanbrengen banden
  - aanbrengen straatwerk
- Bouwrijpmaken & Diepriool (deelopdracht 5) — afstemmen!
  - bemalingsplan
  - offerte
  - opdracht
  - goedkeuring puttenstaat
  - levering putten
  - start riool leggen
  - aanbrengen uitleggers
  - aanbrengen fundering
  - aanbrengen banden
  - aanbrengen straatwerk

BPD | Fase 2 & 3
- Bouwrijpmaken (deelopdracht ...) — afstemmen!
  - offerte
  - opdracht
  - goedkeuring puttenstaat
  - levering putten
  - start riool leggen
  - aanbrengen uitleggers
  - aanbrengen fundering
  - aanbrengen banden
  - aanbrengen straatwerk

VASTGOED

GEBIEDSMARKETING

BPD

Sanderse
- keuze blok 4 of 20 st 5 — blok 4 of 20 st blok 5
- voorstel o.b.v. vo-ontwerp
- bedenktijd Sanderse | ja/nee
- zo ja | reserveringsovereenkomst
- voorstel uitwerken o.b.v. do-ontwerp
- overeenstemming Sanderse

NEE in verkoop

GEEN deal

FASE 1 (= 88 woningen)

blok 6 (19 woningen) | deel 1 van 3
- schets-ontwerp (V)
- vo-ontwerp (V)
- selectie bouwkundig aannemer (V)
- voor verkoopfase — * appelpop
- Q-team VO aanpassingen
- do-ontwerp
- koop realisatie overeenkomst
- omgevingsvergunning — o.b.v. do-ontwerp - 8 weken — 6 weken verlenging & bezwaar en 6 weken terinzage
- verkoop documenten — o.b.v. do
- verkoop — verwachting circa 6 maanden — 75% — * afname grond van GEM
- voorbereiding bouw
- bouw — grondgebonden lint woningen

blok 4 & 5 (22 + 39 = 61 woningen)
- schets-ontwerp (V)
- vo-ontwerp (V)
- selectie bouwkundig aannemer (V)
- voor verkoopfase — * appelpop
- Q-team VO aanpassingen
- do-ontwerp
- koop realisatie overeenkomst
- omgevingsvergunning — o.b.v. do-ontwerp - 8 weken — 6 weken verlenging & bezwaar en 6 weken terinzage
- verkoop documenten — o.b.v. do
- verkoop — verwachting circa 4 maanden blok 4 & 5 maanden blok 5 | afhankelijk van keuze Sanderse — 75% — * afname grond van GEM
- voorbereiding bouw
- bouw — grondgebonden woningen & appartementen

FASE 2 (= 63 of 73 woningen)

blok 3 (51 of 61 woningen)
- memo | programma
- schets- vo- ontwerp
- selectie bouwkundig aannemer
- voor verkoopfase
- do-ontwerp — 10 weken
- koop realisatie overeenkomst
- omgevingsvergunning — o.b.v. do-ontwerp - 8 weken — 6 weken verlenging & bezwaar en 6 weken terinzage
- verkoop — 75% — * afname grond van GEM
- voorbereiding bouw
- bouw — grondgebonden woningen & appartementen

blok 6 (12 woningen) | deel 2 van 3
- voor verkoopfase
- koop realisatie overeenkomst
- omgevingsvergunning — o.b.v. do-ontwerp - 8 weken — 6 weken verlenging & bezwaar en 6 weken terinzage
- verkoop — 75% — * afname grond van GEM
- voorbereiding bouw
- bouw — grondgebonden lint woningen

FASE 3 (61 of 66 woningen)

blok 2 (47 of 52 woningen)
- schets- vo- ontwerp
- selectie bouwkundig aannemer
- voor verkoopfase
- do-ontwerp
- koop realisatie overeenkomst
- omgevingsvergunning
- verkoop — 75% — * afname grond van GEM
- voorbereiding bouw
- bouw — grondgebonden woningen & appartementen

blok 6 (14 woningen) | deel 3 van 3
- voor verkoopfase
- koop realisatie overeenkomst
- omgevingsvergunning
- verkoop — 75% — * afname grond van GEM
- voorbereiding bouw
- bouw — grondgebonden woningen & appartementen

THIUS

blok 1 (104 of 110 woningen)
- schets- vo- ontwerp (V)
- selectie bouwkundig aannemer (V)
- do-ontwerp
- koop realisatie overeenkomst
- omgevingsvergunning — o.b.v. do-ontwerp - 8 weken — 6 weken verlenging & bezwaar en 6 weken terinzage
- voorbereiding bouw
- bouw — * afname grond van GEM

TRANSFORMATIE Metawa & Veiling Villa
- ontwikkelkader ZECC architecten (V)
- instemming gemeente ontwikkelkader
- selectie akro consult t.b.v. proces (V)
- akro consult | opstellen documenten
- bouwkundig onderzoek
- afstemming gemeente selectie
- akro consult | voor selectie
- akro consult | selectie
- akro consult | contractering
- vervolg afhankelijk geselecteerde partij

STEDENBOUW
- DO-IP
  - concept gereed (V)
  - toelichting GEM- gemeente
  - gesprek verkeerspolitie
  - overeenstemming aanpassingen
  - aanpassing concept
  - beoordeling & instemming gemeente

WOONRIJP

ROTONDE (= gemeente)
- nieuwe rotonde operationeel

SPOORSTRAAT