

Bijlage 8: Aspect-Prioriteitenmatrix gemeente De Wolden en gemeente Hoogeveen

Inleiding

De methodiek NEN 2767 wordt toegepast om de technische kwaliteit van de bouwdelen op uniforme, herleidbare wijze vast te stellen en de bouwdelen te voorzien van een conditiescore. Omdat opdrachtgever niet alleen wil sturen op conditiescore dient elk waargenomen gebrek te worden voorzien van een risico-inschatting. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de Aspect-Prioriteitenmatrix zoals opgenomen in de methodiek NEN 2767 -1 (laatste versie).

Te hanteren Aspect - Prioriteitenmatrix

Voor de uit te voeren inspecties (volledige inspectie, risico-inspectie en steekproefinspectie) dient de onderstaande Aspect-Prioriteitenmatrix te worden gebruikt. Deze matrix is afgestemd op het vastgoed en het gebruik door gemeente De Wolden en gemeente Hoogeveen.

	Prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
		(laag)								(hoog)
Waarde-aspect/Risico-parameter										
Veiligheid en Gezondheid								Gering (1)	Matig (2)	Sterk (3)
Constructieve veiligheid								Gering (1)	Matig (2)	Sterk (3)
Cultuurhistorische waarde							Gering (1)	Matig (2)	Sterk (3)	
Gebruik en bedrijfsproces						Gering (1)	Matig (2)	Sterk (3)		
Technische vervolgschade				Gering (1)	Matig (2)	Sterk (3)				
Toename klachten onderhoud				Gering (1)	Matig (2)	Sterk (3)				
Beleving		Gering (1)	Matig (2)	Sterk (3)						

Toelichting op de Aspecten

In deze paragraaf vindt een verdere uitwerking plaats van de (risico)Aspecten die gehanteerd dienen te worden tijdens de gedefinieerde inspectietypen.

- *Veiligheid en Gezondheid*

Dit aspect richt zich op gebreken die het risico op lichamelijk letsel van objectgebruikers of passanten en de omgeving kunnen inhouden en die kunnen bijdragen aan het veroorzaken van ongevallen.

- *Constructieve veiligheid*

Dit aspect geeft de mate van invloed van het gebrek op het functioneren van het bouwdeel op basis van de plaats waar het voorkomt of andere tijdens de inspectie te constateren omstandigheden die invloed hebben op de sterkte van de constructie van het (beheer)object.

- *Cultuurhistorische waarde*

Dit aspect betreft situaties waarbij bouwdelen met een kunsthistorische of architectonische waarde verloren dreigen te gaan indien het gebrek niet op korte termijn wordt verholpen.

- *Gebruik en bedrijfsproces*

Dit aspect richt zich op gebreken en tekortkomingen die het gebruik, functionaliteit en beschikbaarheid van het object, de Bouw- en installatiedelen of gebreken die het primaire bedrijfsproces negatief beïnvloeden.

- *Technische vervolgschade*

Het aspect vervolgschade richt zich op de eventuele meerkosten of toename van kosten die zullen ontstaan indien een onderhoudsgebrek of tekortkoming niet wordt verholpen. Het betreft hier een toename van de kosten aan het bouwdeel zelf of aan de onderliggende constructie, (ge)bouwdelen of installaties. Kosten aan inventaris en meubilair blijven buiten beschouwing. Buiten beschouwing blijven ook indirecte vervolgschade in relatie tot

imago-schade of schade als gevolg van aansprakelijkheidsstelling (zie wet- en regelgeving) of verstoring van het primaire gebruik-/bedrijfsproces.

Toelichting op de effecten

Alle waargenomen gebreken dienen door de inspecteur te worden voorzien van een Aspect. Tevens dient de betreffende inspecteur op basis van zijn/haar kennis en kunde een inschatting te maken van de mate waarin het geconstateerde gebrek afbreuk doet aan het aspect waarop het gebrek betrekking heeft. Hierbij dienen de volgende uitgangspunten te worden gehanteerd.

Score	Effect	Toelichting
0	Niet van toepassing	Risico niet aanwezig
1	Zeer gering effect	Schade of gevolg is te overzien en beheersbaar
2	Matig effect	Schade of gevolg is nog enigszins te overzien en redelijk beheersbaar
3	Ernstig of sterk effect	Schade of gevolg is niet meer te overzien en onvoorspelbaar en onbeheersbaar.