07/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen)
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Renovatie en verduurzaming van Montessori Delft (bouwteam en uitvoering werk)
Beschrijving:	Het huidige schoolgebouw van Montessori Delft wordt gerenoveerd en verduurzaamd. De grootschalige renovatie is gericht op het realiseren van een energieneutrale (ENG) of in ieder geval energiearme (BENG) en gezonde leeromgeving. Naast de verduurzamingsmaatregelen worden ook diverse functionele aanpassingen doorgevoerd. Zie de selectieleidraad voor meer informatie. In het totaal omvat het project circa 1.800 m2 renovatie en verduurzaming van het bestaande gebouw en circa 200 m2 uitbreiding (totaal ca. 2.000 m2 bvo). Zie de selectieleidraad voor meer informatie.
Identificatiecode van de procedure:	8e4e69ca-7fe2-497f-9b96-188cc8ffa678
Interne identificatiecode:	BT2502
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45214200 Schoolgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45315100 Elektrotechnische installatiewerken
Aanvullende classificatie (cpv):	45350000 Werktuigbouwkundige installaties
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Delft

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Zie de selectieleidraad voor nadere inlichtingen.
Rechtsgrondslag:	

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Perceel 1 (er is maar 1 perceel)
Beschrijving:	Zie de selectieleidraad. Zie de selectieleidraad.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45214200 Schoolgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45315100 Elektrotechnische installatiewerken
Aanvullende classificatie (cpv):	45350000 Werktuigbouwkundige installaties
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Tijdens de bouwteamfase zal Opdrachtnemer participeren in het ontwerpproces tot en met het technisch ontwerp/bestek. Op basis van het technisch ontwerp/bestek dient een definitieve aanneemsom overeengekomen te worden die past binnen het taakstellende budget. Na goedkeuring van onder andere het technisch ontwerp/bestek en van de definitieve aanneemsom kan, op basis van een Aannemingsovereenkomst met bijlagen, een Opdracht gegeven worden voor de uitvoering.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Delft

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	17/10/2025
Einddatum van de duur:	30/06/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	3
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	75
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	23/05/2025 09:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/377839

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	03/07/2025

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/377839
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	11/06/2025 09:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma’s voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen) - Rechtbank 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen) - Gemeente Delft
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen) - Gemeente Delft
Organisatie die verzoeken tot deelname	Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen)

ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen)
Registratienummer:	161660658
Postadres:	Stationsplein 1
Stad:	Delft
Postcode:	2611BV
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
Contactpunt:	J. de Bruijn
E-mail:	debruijn@btender.eu
Telefoon:	+31 641659469
Internetadres:	http://www.Delft.nl
Kopersprofiel:	https://www.delft.nl/ondernemen/aanbestedingen
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Delft
Postadres:	Stationsplein 1
Stad:	Delft
Postcode:	2611BV
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Inkoopmanagement
E-mail:	inkoopmanagement@delft.nl
Internetadres:	http://www.Delft.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Delft
Postadres:	Stationplein 1
Stad:	Delft
Postcode:	2611BV
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Inkoopmanagement
E-mail:	Inkoopmanagement@delft.nl
Internetadres:	http://www.Delft.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres:	Postbus 20302
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2500EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	8c71fe73-cf95-4354-bc55-67ef8d0678e6 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	07/05/2025 19:22 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands