

## **Bijlage 5: Geschiktheidseisen en Selectiecriteria**

### **Geschiktheidseisen**

Getoetst wordt of de Gegadigde geschikt is om de Opdracht uit te voeren. Dit gebeurt aan de hand van onderstaande Geschiktheidseisen.

#### **1. Financiële en economische draagkracht**

De Gegadigde dient aan te tonen dat hij beschikt over voldoende financiële en economische draagkracht middels invulling en indiening van het UEA, onderdeel IV, op onderstaande aspecten.

##### **Bankgarantie**

Aanbesteder vereist van de Opdrachtnemer, een bankgarantie conform UAV 2012, artikel 43a. Gegadigde verklaart door het doen van een Aanmelding dat hij in staat is deze zekerheidstelling te overleggen binnen twee weken na ondertekening van de aannemingsovereenkomst.

##### **Bewijsmiddel**

Door ondertekening van het UEA verklaart de Gegadigde te kunnen voldoen aan deze eis. De gevraagde bewijsstukken hoeven **niet** bij de Aanmelding ingediend te worden. De Aanbesteder kan aan de Gegadigde(n) bewijsstukken opvragen, zoals de bankgarantie van de Opdrachtnemer.

##### **Aansprakelijkheid en verzekering**

Gegadigde moet een beroeps- en een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering bezitten die mogelijke schade bij uitvoering van de Opdracht dekt:

- De hoogte van deze beroepsaansprakelijkheidsverzekering dient minimaal € 1.250.000 per schadegeval te bedragen en minimaal € 2.500.000 per jaar.
- De hoogte van deze bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering dient minimaal € 2.500.000 per schadegeval te bedragen en minimaal € 5.000.000 per jaar.

##### **Bewijsmiddel**

Door ondertekening van het UEA verklaart de Gegadigde te kunnen voldoen aan deze eis. De gevraagde bewijsstukken hoeven **niet** bij de Aanmelding ingediend te worden. De Aanbesteder kan aan de Gegadigde(n) bewijsstukken opvragen zoals een kopie van de betreffende (op het moment van indienen Inschrijving geldige) polis van de relevante aansprakelijkheidsverzekering of een verklaring van een verzekeringsmaatschappij, waarin de dekking is aangegeven met betrekking tot deze aansprakelijkheid.

#### **2. Technische bekwaamheid**

De Gegadigde dient aan te tonen dat hij beschikt over voldoende kennis en ervaring door invulling en indiening van het UEA onderdeel IV op onderstaande aspecten alsmede indiening van referentieverklaringen.

##### **Kwaliteitsnorm en kwaliteitsbewaking**

Aanbesteder verlangt van de Gegadigde dat hij kwaliteitsbewaking in zijn organisatie heeft verankerd en toepast. Dit kan op een van de volgende manieren worden aangetoond:

- a. Kwaliteitsbewakingsregelingen die op de Europese normenreeks en op dit terrein zijn gebaseerd en die zijn gecertificeerd door conformiteitsbeoordelinginstanties die voldoen aan de Europese normenreeks voor certificering, te weten: ISO 9001: 2015;  
of,
- b. gelijkwaardige certificaten van in andere lidstaten van de Europese Unie gevestigde instanties. Een Aanbestedende dienst aanvaardt eveneens andere bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op

het gebied van de kwaliteitsbewaking indien de ondernemer die certificaten niet bezit, mits de ondernemer bewijst dat de voorgestelde maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking aan de kwaliteitsnormen voldoen.

#### Bewijsmiddel

Door ondertekening van het UEA verklaart de Gegadigde te kunnen voldoen aan deze eis. De gevraagde bewijsstukken hoeven **niet** bij de Aanmelding ingediend te worden. De Aanbesteder kan aan de Gegadigde(n) bewijsstukken opvragen zoals hierboven genoemd bij a of b.

#### **Kerncompetenties**

Door de Aanbesteder zijn de volgende kerncompetenties vastgesteld, benodigd voor het toetsen van technische bekwaamheid, naar aard en omvang overeenkomend met onderhavige Opdracht:

1. KC1: Bouwkundige uitvoering onderwijs: de Gegadigde dient aantoonbare ervaring te hebben met de bouwkundige uitvoering van een nieuwbouw- en/of renovatieproject voor maatschappelijk vastgoed met een omvang van minimaal 1.200 m<sup>2</sup> bvo. Onder maatschappelijk vastgoed wordt verstaan: een gebouw met een publieke functie op het gebied van onderwijs, sport, cultuur, welzijn, maatschappelijke opvang en/of zorg-medisch. Hieronder vallen: scholen, culturele centra, theaters, opvangtehuizen, gezondheidscentra, buurthuizen en sportaccommodaties.
2. KC2: Installatietechnische uitvoering onderwijs: de Gegadigde dient ervaring te hebben met de Installatietechnische uitvoering (werktuigbouwkundig en elektrotechnisch binnen eenzelfde werk) van een nieuwbouw- en/of renovatieproject voor maatschappelijk vastgoed met een omvang van minimaal 1.200 m<sup>2</sup> bvo. Onder maatschappelijk vastgoed wordt verstaan: een gebouw met een publieke functie op het gebied van onderwijs, sport, cultuur, welzijn, maatschappelijke opvang en/of zorg-medisch. Hieronder vallen: scholen, culturele centra, theaters, opvangtehuizen, gezondheidscentra, buurthuizen en sportaccommodaties.
3. KC3: Samenwerking in bouwteamverband: de Gegadigde dient ervaring te hebben met samenwerking in bouwteamverband of in een geïntegreerd contract op basis van de UAV-GC (zoals 'design and build') in een bouwproject met een omvang van minimaal 1.200 m<sup>2</sup> bvo. Deze ervaring moet specifiek betrekking hebben op een project waarbij Gegadigde zorgvuldige aandacht heeft besteed aan proactieve samenwerking met opdrachtgever(s), architect, adviseurs en andere teamleden en zelf verantwoordelijk is geweest voor advisering tijdens de afronding van het ontwerp. Daarbij moet sprake zijn van een gefaseerde opdrachtverstrekking voor de ontwerpfase en voor de uitvoeringsfase.

Onder "samenwerking in bouwteamverband" wordt verstaan dat de Gegadigde als onderneming zelf geparticipeerd heeft in de totstandkoming van het ontwerp (samen met het bouwteam), dit ontwerp is goedgekeurd en Gegadigde vervolgens ook zelf gestart is met de uitvoering van het werk.

#### Bewijsmiddel

Gegadigde dient zijn ervaring te onderbouwen door het geven van één referentieopdracht per genoemde kerncompetentie die is uitgevoerd. Gegadigde levert per referentieopdracht minimaal de in Bijlage 8 genoemde informatie aan in de vorm van een referentieverklaring.

Indien Gegadigde bij het aantonen van de technische bekwaamheid gebruik maakt van een referentie die in (een andere) Combinatie is uitgevoerd, wordt uitsluitend het eigen aandeel in de totstandkoming van de referentie bij de beoordeling betrokken. Gegadigden dienen de eventuele verdeling duidelijk aan te geven.

De referentieprojecten voor de kerncompetenties 1 en 3 moeten afkomstig zijn van de bouwkundig aannemer die zich heeft aangemeld. Het referentieproject voor de kerncompetentie 2 moet afkomstig zijn van de installateur die zich heeft aangemeld. De betreffende ondernemingen moeten de betreffende werkzaamheden dus zelf hebben uitgevoerd.

Door Gegadigde kan eenzelfde referentie ook voor meerdere kerncompetenties ingediend worden. Indien Gegadigde met eenzelfde referentie kan aantonen over meerdere gevraagde kerncompetenties te beschikken volstaat voor de betreffende kerncompetenties het eenmalig invullen van de referentieverklaring. Gegadigde dient dan wel helder aan te geven welke kerncompetenties de referentie betreft.

Er mogen dus maximaal 3 referentieverklaringen worden ingediend. Eventuele extra referentieverklaringen worden niet in de beoordeling betrokken.

#### Referentietermijnen

Voor de referentieopdrachten KC1 tot en met KC3 geldt dat de werkzaamheden in de afgelopen periode van ten hoogste 5 jaar moeten zijn opgeleverd (oplevering werk voor KC1 en KC2 tussen 10-06-2020 en 10-06-2025 en start bouw voor KC3 tussen 10-06-2020 en 10-06-2025).

#### Selectiecriteria

Indien meer dan vijf Gegadigden geschikt zijn, dan worden de Aanmeldingen van deze geschikte Gegadigden beoordeeld op de onderstaande Selectiecriteria (waarbij de bijbehorende maximale puntenscores zijn te behalen):

1. SC1: Primair onderwijs: maximaal 10 punten.
2. SC2: Bouwteam: maximaal 10 punten.

Er zijn in totaal maximaal 20 punten te behalen. Per Selectie criterium is hieronder toegelicht op welke aandachtspunten het beoordelingsteam zal letten bij de beoordeling van de Aanmelding. De aandachtspunten zijn geen afzonderlijke sub-Selectiecriteria en dienen echter alleen ter informatie voor de Gegadigde.

#### SC1: Primair onderwijs

Selectie criterium 1 omvat de mate van ervaring van Gegadigde met een werk dat qua scope en complexiteit vergelijkbaar is met de onderhavige Opdracht voor ontwerp en realisatie van de renovatie en (beperkte) uitbreiding van een school voor primair onderwijs.

Gegadigde dient dit te onderbouwen door het geven van één referentieopdracht die in de afgelopen periode van ten hoogste 5 jaar moet zijn opgeleverd (oplevering tussen 10-06-2020 en 10-06-2025). Gegadigde levert minimaal de in Bijlage 8 genoemde informatie aan in de vorm van een referentieverklaring.

Bij de beoordeling van de referentieopdracht worden in ieder geval de volgende aspecten betrokken:

- a) betrof het de renovatie en verduurzaming van een gebouw in de onderwijssector, bij voorkeur voor primair onderwijs?
- b) betrof het project zowel bouwkundige, constructieve als installatietechnische werkzaamheden, waarbij de opdracht gezamenlijk is uitgevoerd door de bouwkundig aannemer en installateur die zich hebben aangemeld als Gegadigde?
- c) heeft de gegadigde in de referentieopdracht in bouwteamverband het ontwerp (DO en Bestek) integraal en multidisciplinair (constructie, installaties, etc.) uitgewerkt op basis van de geldende normering en eisen?
- d) In hoeverre waren het rekening houden met monumentale onderdelen (en wat was de leeftijd van het moment?), gezonde luchtkwaliteit, Frisse Scholen, klimaatadaptatie en circulariteit onderdeel van de opgave?

Het referentieproject voor de selectie criterium 1 moet afkomstig zijn van de bouwkundig aannemer die zich heeft aangemeld. De betreffende onderneming moeten de betreffende werkzaamheden dus zelf hebben uitgevoerd.

SC2: Bouwteamsamenwerking

Selectie criterium 2 omvat de mate waarin Gegadigde aantoont op succesvolle wijze samen te werken binnen een bouwteam met ontwerp teamleden, installateur(s), onderaannemer(s) en de opdrachtgever. Daarbij moet onderbouwd worden hoe bouwkostendeskundigheid en deskundigheid op het gebied van uitvoering en onderhoud worden ingebracht en geborgd is binnen de organisatie van Gegadigde. De werkwijze en behaalde resultaten bij eerdere projecten moeten concreet aangetoond worden.

Gegadigde dient dit te onderbouwen door het geven van een bedrijfsvisie, waaruit blijkt op welke manier de onderneming van Gegadigde is opgebouwd en georganiseerd. Omschrijf hierbij in maximaal 1 A4 tekst op welke manier de onderneming is georganiseerd en samenwerkt zodat er een maximale toevoegde waarde in het bouwteam geleverd kan worden die aansluit bij de onderhavige opgave.

Bij de beoordeling van de bedrijfsvisie worden in ieder geval de volgende aspecten betrokken:

- a) Samenwerking binnen een bouwteam.
- b) Inbreng bouwkostendeskundigheid.
- c) Inbreng deskundigheid uitvoering en onderhoud.

Verificatie

De in de referentieverklaring opgenomen informatie (Bijlage 8) kan door het beoordelingsteam geverifieerd worden bij de Gegadigde, de in de referentieverklaring genoemde contactpersoon en/of de door deze contactpersoon te noemen derde persoon. Alle informatie die voor de geschiktheid van belang is kan worden geverifieerd.