

Nota van Inlichtingen

Behorende bij de aanbestedingsprocedure "Aannemer verbouwing MFA d'Alburcht"

Kenmerk: siw009840

Datum:	Vrijdag 20 december 2024
Aantal vragen:	29

Inleiding

Deze Nota van Inlichtingen bevat de vragen die gesteld zijn door de partijen, alsmede de antwoorden van de Aanbestedende Dienst. Wij danken de potentiële inschrijvers voor de gestelde vragen en gegeven adviezen. Hieronder volgt de beantwoording van de Aanbestedende Dienst. Tevens kan de Aanbestedende Dienst door middel van de Nota van Inlichtingen gewijzigde, vervallen of aanvullende informatie met betrekking tot de aanbestedingsprocedure verstrekken. De Nota van Inlichtingen is een aanvulling op het aanbestedingsdocument. Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd met informatie gegeven in het aanbestedingsdocument, dan prevaleert de informatie gegeven in de Nota van Inlichtingen.

Aanvullingen vanuit de aanbestedende dienst:	
Aangepaste tekeningen voorplein	De aangepaste tekeningen van het voorplein zijn toegevoegd aan de documenten bij de Nota van Inlichtingen
Brandmeld- ontruimingsinstallatie	De bestaande centrale is/wordt al vervangen door een IQ8Control C van Esser. Alle nieuw in het werk aan te brengen componenten dienen van het fabricaat Esser te zijn. In de aanbieding wel rekening houden met herplaatsen van deze centrale.
Hemelwaterafvoeren	Hemelwaterafvoeren zijn aangegeven op bijgevoegde tekeningen, S-1_2024.017_Altena d'Alburcht Nota 01, S00_2024.017_Altena d'Alburcht Nota 01 en S01_2024.017_Altena d'Alburcht Nota 01
BENG berekening	Bijgevoegd is de definitieve BENG berekening, zie bestand BENG Definitief_18-12-2024
Warmte- koude-opwekking	Zie tekening W00_2024.017_Altena d'Alburcht Nota 01 en W01_2024.017_Altena d'Alburcht Nota 01 waarin de juiste maatvoering van de warmtepomp is aangegeven.
Warmte- koude-opwekking	Voor de selectie van de juiste componenten is de warmteverliesberekening bijgevoegd, zie bestand Warmteverlies Nota 01
Aangepaste planning aanbestedingsprocedure	Naar aanleiding van de gestelde vragen heeft de aanbestedende dienst besloten om de planning van de aanbestedingsprocedure aan te passen, de planning is nu als volgt: <u>Maandag 20 januari 2025 om 10:30 uur</u> - Sluitingstermijn om vragen te stellen t.b.v de 2e Nota van Inlichtingen <u>Maandag 27 januari 2025</u> - Bekendmaking 2e Nota van Inlichtingen <u>Donderdag 13 februari 2025 om 10:30 uur</u> - Sluitingstermijn om vragen te stellen t.b.v. de 3e Nota van Inlichtingen <u>Woensdag 19 februari 2025</u> - Bekendmaking 3e Nota van Inlichtingen <u>Maandag 3 maart 2025 om 10:30 uur</u> - Sluitingstermijn voor het indienen van de inschrijving <u>Maandag 24 maart 2025</u> - Versturen voorlopige gunningsbeslissing <u>Maandag 14 april 2025</u> - Versturen definitieve gunningsbeslissing <i>Zoals hieronder vermeld wordt de datum voor de extra schouw nader bepaald en aan alle potentiële inschrijvers gecommuniceerd als de datum bekend is.</i>

Vragen en antwoorden

Vraag-nummer	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Planning	Wij verzoeken u de aanbestedingsdatum op te schuiven naar vrijdagochtend 28 februari, zodat we voldoende tijd hebben om u van een goede, concurrerende aanbieding te kunnen voorzien.	Wij gaan hiermee akkoord. De nieuwe deadline om in te schrijven is Maandag 3 maart 2025 tot 10:30 uur.
2	Diverse tekeningen	Werkzaamheden aan gevel tpv entree gezondheidscentrum zijn niet geheel duidelijk (as 03 tussen assen L - M). Wat vervalt (verwijderen) en wat nieuw? Glazen luifel geheel weg? Aanhelen metselwerk? Dit onderdeel is bij de aanwijzing ook niet bekeken. Kunt u dit verduidelijken en/of omschrijven?	Luifel Gezondheidscentrum geheel verwijderen. Gevelbekleding verwijderen zodat nieuwe entre gemaakt kan worden. Entreepui behouden.
3	Tekening TO-011, afwerking vloeren	Vanuit de tekening waarop de diverse afwerkingen voor de vloeren zijn aangegeven lijkt het alsof de bodem (vloer in) van de landingskuil in de turnhal ook voorzien dient te worden van een sportvloer. Is dit de bedoelling?	De vloer van de landingskuil krijgt geen sportvloer. Deze vlak onder de rij afwerken.
4	Bestek par 47.01.1	Betreft dit tevens de pantry in N0.4 (EHBO)	Ja. Hier hoort te staan: Ter plaatse van het keukenblok in de EHBO ruimte N 0.4
5	Bestek H46	Er is diverse schilderwerk op bestaande ondergronden beschreven. Zoals het is omschreven is het vrij algemeen en zou alles binnen de demarcatie geschilderd moeten worden. Is dat de bedoelling? Of kunt u aangeven om welke ruimtes het gaat?	Ja. Al de omschreven materialen dienen te worden geschilderd.
6	Bestek par 30.45.1	Geen aanslagprofiel tpv de enkele binnendeuren?	Nee. Tochtprofiel is voornamelijk bedoel als verbetering van geluidswering bij de grote ruimten.
7	Bestek H30 en H34	Is het mogelijk om kozijnbladen voor de gevelkozijnen en binnenkozijnen /-puien aan te leveren. De gegevens zoals afmeting, uitvoering, invulling, toe te passen glas, eisen, etc. is nu vaak niet duidelijk, niet geheel zichtbaar in aanzicht of zelfs niet te achterhalen. Het lijkt bijvoorbeeld dat in H34 veel glas niet benoemd wordt.	Kozijnblad zal is gemaakt en toegevoegd aan de Nota van Inlichtingen.
8	Bestek par 00.52.1	Tribunebanken door derden? Deze zijn ook in par 45.55.1 genoemd. Wat aanhouden?	Wel rekenen. Uitgaan van de vorm als weergegeven op tekening TO-003 en doorsnede C-C tekening TO006. De tribune zal later nader worden uitgewerkt.

	aanbestedingsleidraad Aannemer verbouwing MFA d'Alburcht betreft: item 5.5 9 geschiktheidseisen	Kerncompetitie 1 en 2 gaan beide in de basis over dezelfde onderwerp het (ver)bouwen van een sporthal met de daarbij kennis en kunde voor het realiseren van een sportgebouw, met alle facetten die daarbij horen, sportvloeren, sporttoestellen, inrichting van kleedruimte etc... Kunnen we kerncompetentie 1 lezen als zijnde, het (ver)bouwen van een (sport)complex met kleed- en horecavoorzieningen wat in gebruik is tijdens de uitvoering door schoolkinderen. Waarbij dus de bouwwerkzaamheden en de gebruikersstroom gestuurd worden zodanig dat de overlast te een minimum beperkt blijft en veiligheid een prioriteit heeft.	Dit klopt. Zie hiervoor het antwoord op vraag 10.
10	Geschiktheidseis	Wij voldoen niet aan kerncompetentie 1. We hebben geen directe ervaring met het verbouwen van een sporthal die ook in gebruik is gebleven. We hebben wel ruime ervaring in het verbouwen van andere utiliteitswerken die in gebruik zijn gebleven. Er zijn slechts enkele partijen die hier aantoonbare ervaring in hebben. Bent u bereid om deze geschiktheidseisen aan te passen?	De aanbestedende dienst heeft een heroverweging gedaan en besloten om kerncompetentie 1 aan te passen. Kerncompetentie 1 luidt nu als volgt: "De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met het verbouwen van een utiliteitsgebouw. Het utiliteitsgebouw moet een minimale oppervlakte van 1.000m ² hebben en tijdens de verbouwing in gebruik zijn gebleven door de gebruikers van het gebouw".
11	Uitvoering	Wij hebben onze twijfels of de getekende uitbreiding van de gymzaal wel past op de strook grond tussen de bestaande sporthal en de bestaande waterpartij. Kan u bevestigen dat de voorliggende tekeningen als uitgangspunt dienen. Is er overleg geweest met het waterschap?	De waterpartij dient enigszins te worden aangepast. Zie ook par 12.03.2-02, verwerken van grond: - Ter plaatse van de verbreding van het talud van de watergang, over een breedte van 1 meter naast het gebouw. Deze grond aanbrengen voor start bouwwerkzaamheden aan de turnhal. Ja, er is overleg geweest met het waterschap.
12	Uitvoering	Als de nutspartijen de voorgestelde planning voor het verplaatsen van de trafo niet halen komt de bouw tussen fase 1 en 2 stil te liggen. Dit heeft tot gevolg dat fase 2 en 3 mogelijk niet voor de bouwvak 2026 opgeleverd kunnen worden. Kunnen wij ervanuit gaan dat de bouwtijd voor fase 2 en 3 niet ingekort gaat worden als de nutspartijen de voorgestelde planning niet realiseren?	Vooralsnog is het uitgangspunt dat de nutsbedrijven de planning gaan halen
13	Planning	Om een goede aanbieding te kunnen maken is de termijn vrij kort. Wij zien graag dat de datum voor indiening wat opschuift naar achter.	Zie het antwoord op vraag 1.
14	Planning	Graag zoude we 2 weken uitstel willen op het indienen.	Zie het antwoord op vraag 1.
15	Tekeningen	Zijn er kozijnstaten beschikbaar ?	Deze zijn gemaakt en toegevoegd aan de Nota van Inlichtingen.

16	Schouw	Is het mogelijk om nog een extra schouw moment in te plannen	Op dit moment zijn wij in overleg met de beheerder van d'Alburcht om een extra schouw in te plannen. De datum hiervan is nog niet bekend, deze zullen wij z.s.m. bekendmaken.
17	Installaties	Kunnen de voorzieningen voor de toegangscontrole/Aqgo worden verwerkt in het bestek en de tekeningen?	Voorzieningen toegangscontrole staan op bijgevoede tekening aangegeven
18	Installaties	Waarom wordt er niet voor gekozen om een 3x250A aansluiting aan te vragen? Dit maakt het een stuk eenvoudiger en bespaard in de kosten, het vermogen 630KVA is niet nodig.	Uitgangspunt is verplaatsen trafo, wellicht dat er een trafo komt te staan met minder vermogen
19	Installaties	Kan ervanuit worden gegaan dat de nieuwe elektra nutsaansluiting wordt voorzien tot aan de HVK?	Nee, u dient de kabel aan te brengen vanaf LS-deel in trafostation tot aan de HLK
20	Installaties	Is het correct dat er halogeenvrije buis toegepast dient te worden? Dit is tegenstrijdigheid binnen de besteksparagrafen.	Halogeenvrije buis is niet vereist
21	Installaties	Op diverse plaatsen staat, 'door gebruiker op te geven'. Graag ontvangen wij deze opgave;	Informatie van gebruikersapparatuur zijn aangegeven op bijgevoegde tekeningen <u>E00_2024.017_Altena d'Alburcht Nota 01</u> en <u>E01_2024.017_Altena d'Alburcht Nota 01</u>
22	Installaties	Er wordt door de opdrachtgever / gebruiker, naderhand apparatuur geplaatst, graag ontvangen wij hiervan de aantallen, vermogens en daadwerkelijke (gemeten) gelijktijdigheden.	Informatie van gebruikersapparatuur zijn aangegeven op bijgevoegde tekeningen <u>E00_2024.017_Altena d'Alburcht Nota 01</u> en <u>E01_2024.017_Altena d'Alburcht Nota 01</u>
23	Installaties	Van de bestaande aansluitpunten(opmerking op tekening) ontvangen wij graag de aantallen, vermogens en daadwerkelijke (gemeten) gelijktijdigheden.	Informatie van gebruikersapparatuur zijn aangegeven op bijgevoegde tekeningen <u>E00_2024.017_Altena d'Alburcht Nota 01</u> en <u>E01_2024.017_Altena d'Alburcht Nota 01</u>
24	Installaties	Van de bestaande keukenapparatuur ontvangen wij graag de vermogens en daadwerkelijke(gemeten) gelijktijdigheden, dit om een juiste berekening te kunnen doen t.a.v. de oplossing voor de netcongestie.	Informatie van gebruikersapparatuur zijn aangegeven op bijgevoegde tekeningen <u>E00_2024.017_Altena d'Alburcht Nota 01</u> en <u>E01_2024.017_Altena d'Alburcht Nota 01</u>
25	Installaties	De gegevens van de bestaande keuken ontbreken, graag deze aanleveren;	Informatie van gebruikersapparatuur zijn aangegeven op bijgevoegde tekeningen <u>E00_2024.017_Altena d'Alburcht Nota 01</u> en <u>E01_2024.017_Altena d'Alburcht Nota 01</u>
26	Installaties	Kan er een principeschema worden verstrekt van de installaties incl. het beoogde principe qua opwekking en luchtbehandeling?	Deze tekening is bijgevoegd, zie tekening <u>PS01_2024.017_Altena d'Alburcht Nota 01</u>
27	Installaties	De elektrotechnische en werktuigbouwkundige tekeningen zijn niet op elkaar afgestemd, kan dit alsnog worden verzorgd?	Project is uigewerkt in Revit, voor uitvoering zal er een bijgewerkt model worden verstrekt waarin o.a. de wijzigingen en aanvullingen vanuit de nota's wordt verwerkt.

28	Planning	Gezien de korte periode tussen het moment van definitieve gunning en de renovatie van de sporthal, willen wij u vragen om de planning aan te passen. Gezien de hoeveelheid engineering en werkvoorbereiding, incl. opnames en inmetingen op locatie en vervolgens de productietijd, is de huidige planning niet realistisch. Graag deze herzien.	Het uitgangspunt voor de opleverdatum blijft zomervakantie 2026. Het staat de aannemer vrij om een eigen voorstel voor de fasering te doen wat volgens de aannemer tijd bespaard en ten gunste komt van de opleverdatum. Zie hiervoor kwaliteitscriterium K2. Uitvoeringsmethodiek bouwen.
29	Vragenronde	Gezien de complexiteit van het project willen wij u vragen om een extra nota van inlichtingen toe te voegen aan de planning.	Er wordt een 3e Nota van Inlichtingen toegevoegd aan de planning. De deadline om vragen te stellen bij de 3e Nota van Inlichtingen is Donderdag 13 februari 2025 tot 10:30 uur . De 3e Nota van Inlichtingen wordt dan uiterlijk op Woensdag 19 februari 2025 gepubliceerd.