

07/12/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad  
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Particuliere woningverbetering Lelystad Oost  
Beschrijving: Deze aanbestedingsprocedure is gericht op het contracteren van een gekwalificeerde en geschikte Opdrachtnemer voor de uitvoering van het project 'Particuliere woningverbetering Lelystad Oost'. Dit project beoogt de verbetering van particuliere woningen binnen het genoemde gebied. Een nadere en gedetailleerde beschrijving van de aard en omvang van de opdracht, alsmede de gestelde eisen en voorwaarden, is opgenomen in de selectieleidraad. Voor nadere informatie over de hoeveelheid en omvang van de opdracht wordt verwezen naar de gedetailleerde beschrijving in de selectieleidraad.

Identificatiecode van de procedure: d4f23f3f-4ba9-41d5-b296-6112a4852fba

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Lelystad

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Particuliere woningverbetering

Beschrijving: Een volledige en gedetailleerde omschrijving van de aard, omvang en specifieke inhoud van de opdracht is opgenomen in de selectieleidraad en de bijbehorende bijlagen..

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden  
Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: De Raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van vier (4) jaar en gaat op 1 januari 2026 in. Naast de vaste looptijd voorziet de Raamovereenkomst voor de gemeente Lelystad de mogelijkheid de Raamovereenkomst eenzijdig optioneel te verlengen met tweemaal (2) een periode van twaalf (12) maanden onder gelijkblijvende voorwaarden.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Lelystad

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 72 Maand

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: 2 x 12 maanden.

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium: Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 30

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het  
gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die het  
contract ondertekent: Gemeente Lelystad

## **6. Resultaten**

Maximumwaarde van  
de  
raamovereenkomsten in  
deze aankondiging: 32 880 000 Euro

### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van  
de raamovereenkomst: 32 880 000 Euro

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: Lenferink Beheer Zwolle Rayon Midden Nederland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van  
de inschrijving: 1

Identificatiecode van  
het perceel of de groep  
percelen: LOT-0000

De inschrijving is  
gerangschikt: neen

De inschrijving is een  
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van  
het contract: CON-0001

Titel: P1 Particuliere woningverbetering

Datum van sluiting van  
het contract: 14/11/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Lelystad

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Registratienummer: 311864748

Postadres: Stadhuisplein 2

Stad: Lelystad

Postcode: 8232 ZX

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Jessica Scheffers

E-mail: j.scheffers@lelystad.nl

Telefoon: +31 624605336

Internetadres: <http://www.lelystad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Postadres: Postbus 91

Stad: Lelystad

Postcode: 8200 AB

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

E-mail: [inkoop@lelystad.nl](mailto:inkoop@lelystad.nl)

Telefoon: +31 320278911

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Midden-Nederland  
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883620000  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

### **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Lenferink Beheer Zwolle Rayon Midden Nederland B.V.

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot

Registratienummer: 05051404

Postadres: Wilhelm Röntgenstraat 3

Stad: Zwolle

Postcode: 8013NE

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4229dea1-296a-491c-9b75-d9fc0d10d65b - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 07/12/2025 21:38 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands