

15/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Uitgifte bouwgrond EKO-1 Almere tbv Projectmatige woningen in blokken C2 en C4
Beschrijving: Uitgifte bouwgrond EKO-1 Almere tbv Projectmatige woningen in blokken C2 en C4 Minimale Grondbieding € 12.392.588,-
Identificatiecode van de procedure: d0e80844-ba53-45b1-a43d-625b2ee674b7
Interne identificatiecode : IA2025.03.07
Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Almere

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : -.

Rechtsgrondslag:

Ander

Verkoop van grond is voor de gemeente in beginsel niet aanbestedingsplichtig, maar de gemeente Almere is verplicht mededingingsruimte te bieden bij de verkoop van grond, door deze verkoop openbaar op de markt te brengen, verder genoemd 'Tender'.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: EKO-1 Almere Gronduitgifte tbv ontwikkeling projectmatige woningen in blokken C2 en C4
Beschrijving: Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een koopovereenkomst met één partij voor de uitgifte van twee percelen bouwgrond, bestemd voor de ontwikkeling en realisatie van projectmatige grondgebondenwoningen in een rij en Appartementen in het plangebied Europakwartier Oost 1 (EKO-1) te Almere. Zie Offerteleidraad
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Almere

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 28/07/2025

Einddatum van de duur: 01/03/2029

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbieding

Beschrijving: Grondbieding

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Almere

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Almere

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in 12 392 588 Euro

deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Dura Vermeer Bouw Hengelo BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 12 392 588 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 EKO-1 Almere Gronduitgifte tbv ontwikkeling projectmatige woningen
in blokken C2 en C4

Datum van sluiting van
het contract: 15/08/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Almere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 6

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 0

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 6

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Almere
Registratienummer: 162046567
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Almere
Postcode: 1315 HR
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Contactpunt: Caroline Reiling
E-mail: inkoop@almere.nl
Telefoon: +31 365399242
Internetadres: <http://www.almere.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Amsterdam
Postcode: 3500 DA
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
E-mail: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883617000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Amsterdam
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Dura Vermeer Bouw Hengelo BV
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 06021138
Postadres: Bosmaatweg 60
Stad: HENGELO
Postcode: 7556PJ
Onderverdeling land

(NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Contactpunt: Jeroen Rutten
E-mail: hengelo@duravermeer.nl
Telefoon: +31 742550255
Fax: +31 742550255
Internetadres: <http://www.duravermeerbouwhengelo.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 6544655a-a1f8-4c76-8b84-e074a6376549 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 15/09/2025 14:29 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands