

VOORWAARDEN VOOR GEBRUIK VAN EEN ONROERENDE ONBEBOUWDE ZAAK MET BIJZONDERHEID (INVASIEVE) EXOOT

DEFINITIES:

Tenzij anders blijkt wordt in deze voorwaarden verstaan onder:

Gebruiker:

de inschrijver die de aanbesteding gegund heeft gekregen.

(Invasieve) Exoot:

o.a. Knolcyperus, Japanse duizendknoop en reuzenberenklauw.

Onroerende Zaak:

percelen die aan de Gebruiker zijn toegekend voor het bestrijden van de (invasieve) exoot.

Provincie:

Provincie Noord-Brabant

VOORWAARDEN:

Artikel 1. Gebruik en bestemming

- 1.1 Gebruiker mag de Onroerende Zaak alleen gebruiken voor de bestrijding van de (invasieve) exoot. Gebruiker mag deze gebruiksbestemming niet veranderen. Indien gebruiker een gewas wenst te telen op het besmette perceel kan dit enkel in afstemming en met toestemming van de Provincie.
- 1.2 Gebruiker draagt er zorg voor, voor eigen rekening en risico, dat het van overheidswege te allen tijde is toegestaan om de Onroerende Zaak te gebruiken overeenkomstig de overeengekomen bestemming.
- 1.3 Gebruiker dient zelf zorg te dragen voor het verkrijgen (en voor de duur van de Gebruiksovereenkomst behouden) van alle benodigde beschikkingen, (milieu)vergunningen, toestemmingen, ontheffingen, etc. die vereist zijn om de Onroerende Zaak te mogen gebruiken overeenkomstig de gebruiksbestemming en de daarop en/of in te verrichten activiteiten.
- 1.4 De Provincie staat er niet voor in dat het gebruik van de Onroerende Zaak conform de in artikel 1.2 overeengekomen gebruiksbestemming mogelijk is en blijft gedurende de duur van het gebruik.
- 1.5 Gebruiker dient voor eigen rekening en risico de Onroerende Zaak in een zodanige staat te houden (en zo nodig te brengen) dat deze door Gebruiker kan worden gebruikt conform de in artikel 1.2 overeengekomen gebruiksbestemming.



- 1.6 Gebruiker mag de Onroerende Zaak **uitsluitend** zelf gebruiken. Het is Gebruiker **niet** toegestaan om de Onroerende Zaak – op welke titel dan ook – aan een ander in gebruik te geven. Het is Gebruiker niet toegestaan (een deel van de) rechten onder de Gebruiksovereenkomst in te brengen in een rechtspersoon of een personenvennootschap of over te dragen aan derden. *Het is Gebruiker wel toegestaan om loonwerkers in te huren voor de bestrijding van de (invasieve) exoot. Bij de inhuur/opdracht moet door Gebruiker (schriftelijk) aangegeven worden dat de hygiënemaatregelen¹ voor knolcyperus en Japanse duizendknoop in acht moeten worden genomen om verdere verspreiding te voorkomen.*
- 1.7 Gebruiker zal de Onroerende Zaak voor de duur van de Gebruiksovereenkomst feitelijk en zelf in gebruik hebben en houden.

Artikel 2. Staat van de Onroerende Zaak en onderhoud

- 2.1 Gebruiker is volledig bekend met de staat en omvang van de Onroerende Zaak ten tijde van het in gebruik geven. Gebruiker aanvaardt de Onroerende Zaak in de staat waarin deze zich bij het aangaan van het gebruik bevindt.
- 2.1.1 De Provincie is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade die verband houdt met de staat en/of omvang van de Onroerende Zaak, noch jegens Gebruiker, noch jegens derden. Gebruiker vrijwaart de Provincie voor eventuele vorderingen van derden.
- 2.1.2 Artikel 6:174 BW (en iedere andere vorm van buitencontractuele aansprakelijkheid) is niet van toepassing. Gebruiker vrijwaart de Provincie voor iedere vorm van buitencontractuele aanspraken van derden.
- 2.2 Gebruiker is verplicht om als een goed huisvader zorg te dragen voor de Onroerende Zaak.

¹ Hygiënemaatregelen Knolcyperus

Hygiënemaatregelen conform Plantgezondheid art. 31 lid 1 en 2;

Artikel 31

1. Degene aan wie een teeltverbod is opgelegd is verplicht de knolcyperus te verwijderen en te vernietigen voordat aan de knolcyperus vier of meer bladeren zichtbaar zijn of zich ondergrondse knollen hebben ontwikkeld.

2. Degene aan wie een teeltverbod is opgelegd en degene die werktuigen heeft gebruikt op de productielocatie of het gedeelte daarvan waar het teeltverbod betrekking op heeft, is verplicht direct na dit gebruik de werktuigen zodanig vrij te maken van aanhangende grond en van planten, dat geen verspreiding van knolcyperus kan plaatsvinden.

Hygiënemaatregelen Japanse duizendknoop

Werktuigen en machines op een besmet perceel moeten direct na gebruik vrij gemaakt worden van aanhangende grond en planten; zodanig dat geen verspreiding van Japanse duizendknoop kan plaatsvinden.



- 2.3 Gebruiker is verantwoordelijk voor de gedragingen van de personen die zich met zijn goedvinden in/op de Onroerende Zaak bevinden.
- 2.4 Indien op de Onroerende Zaak beperkt zakelijke rechten, kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen rusten, zullen deze door de Gebruiker worden gerespecteerd. Gebruiker is volledig bekend met alle lasten en beperkingen die de Onroerende Zaak kent en hij aanvaardt deze ook. De Provincie is niet aansprakelijk voor de gevolgen van bestaande op de Onroerende Zaak rustende beperkt zakelijke rechten, kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen op het genot van de Onroerende Zaak.
- 2.5 Wanneer in, op of aan de Onroerende Zaak schade is ontstaan of dreigt te ontstaan, zal Gebruiker direct adequate (nood)maatregelen treffen om deze schade te voorkomen en/of te beperken en/of op te heffen. Gebruiker zal de Provincie hiervan schriftelijk in kennis stellen.
- 2.6 Als Gebruiker constateert dat zich op de Onroerende Zaak (de daarbij behorende grond) goederen en/of afvalstoffen bevinden dan wel worden gestort, dient Gebruiker de Provincie daarover per omgaande schriftelijk te informeren.
- 2.7 Inspectie Onroerende Zaak/Beheerder
De Provincie is te allen tijde gerechtigd om de Onroerende Zaak te (laten) inspecteren en keuren. Gebruiker zal aan deze (periodieke) inspecties en keuringen zijn volledige medewerking verlenen.
De Provincie heeft een beheerder aangesteld die op regelmatige basis de Onroerende Zaak komt inspecteren en controleren (waarbij onder meer wordt onderzocht of de Onroerende Zaak nog altijd op een veilige, verantwoorde en overeenkomstig het bepaalde in de Gebruiksovereenkomst wijze wordt gebruikt).
Gebruiker zal de beheerder of andere door de Provincie aangewezen derden toestaan tot de Onroerende Zaak. Als de beheerder verzoeken neerlegt bij de Gebruiker, zijn dit verzoeken van de Provincie.
Indien de Provincie het wenselijk acht dat bewerkingen/wijzigingen aan de Onroerende Zaak worden uitgevoerd, zal de Gebruiker hieraan in alle redelijkheid zijn medewerking verlenen. Zo redelijkerwijze mogelijk zullen Partijen afspraken maken waarop deze bewerkingen/wijzigingen worden uitgevoerd. Uitgangspunt daarbij is dat de Onroerende Zaak op een veilige en verantwoorde wijze en zonder gevaar wordt en kan worden gebruikt en de bedrijfsvoering van de Gebruiker bij de uitvoering van deze werkzaamheden zo min mogelijk wordt gehinderd.
Gebruiker heeft geen recht op enige vergoeding of compensatie als de Provincie van deze bevoegdheid gebruik maakt.



2.8. Veilig en verantwoord gebruik van de Onroerende Zaak

De Provincie hecht er grote waarde aan dat de Onroerende Zaak te allen tijde veilig is en dat deze kan worden gebruikt zonder enige vorm van reëel gevaar. Gebruiker zal er dan ook voor eigen rekening en risico voor zorgdragen dat de Onroerende Zaak gedurende het gebruik veilig is en zonder enig gevaar voor enige persoon gebruikt/betreden kan worden. Zo nodig zal Gebruiker wijzigingen aan de Onroerende Zaak aanbrengen. Voordat de Gebruiker daartoe overgaat, heeft hij de schriftelijke goedkeuring van de Provincie.

Als de Provincie voorschrijft dat wijzigingen moeten worden uitgevoerd aan de Onroerende Zaak teneinde te voldoen aan de vereisten van een veilig, verantwoord en zonder gevaar voor personen gebruik van de Onroerende Zaak, zal de Gebruiker hier op eerste schriftelijke verzoek van de Provincie uitvoering aan geven.

Als de Gebruiker hier geen uitvoering aan geeft binnen een redelijke termijn nadat de Provincie hiertoe heeft verzocht, heeft de Provincie het recht, doch niet de plicht, deze werkzaamheden uit te voeren voor rekening en risico van de Gebruiker.

Artikel 3. Wijzigingen aan de onroerende zaak

- 3.1 Het is Gebruiker niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Provincie veranderingen aan de Onroerende Zaak aan te brengen. De Provincie is te allen tijde gerechtigd de gevraagde toestemming te weigeren, zonder opgaaf van redenen. Als de Provincie toestemming verleent, kan zij aan haar toestemming voorwaarden verbinden.
- 3.2 De Onroerende Zaak mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Provincie voor reclamedoelinden en/of voor propaganda voor welk doel dan ook worden gebruikt noch mag de Gebruiker op de Onroerende Zaak opstellen, reclameborden (waaronder begrepen reclame-uitingen anderszins) e.d. plaatsen of doen plaatsen.
- 3.3 De Provincie is te allen tijde bevoegd om de volgende wijzigingen aan te brengen aan de Onroerende Zaak:
- a. het aanleggen, verleggen en/of verwijderen van kabels en leidingen;
 - b. het uitvoeren van bodemonderzoek en de in verband daarmee aan te brengen meetinstrumenten en/of het uitvoeren van andere onderzoeken waaronder (maar niet uitsluitend): archeologisch-/flora-/faunaonderzoek;
 - c. andere wijzigingen; deze wijzigingen zullen niet van invloed zijn op de omvang van de Onroerende Zaak of op de overeengekomen gebruiksbestemming (zie artikel 1.2).



- 3.3.1 De Provincie zal Gebruiker vooraf informeren over de aan te brengen wijzigingen. Gebruiker is gehouden aan deze wijzigingen zijn volledige medewerking te verlenen. Gebruiker heeft geen recht op enige vergoeding in verband met eventuele door de Provincie aan te brengen wijzigingen aan de Onroerende Zaak.
- 3.3.2 De Provincie is te allen tijde bevoegd de Onroerende Zaak daartoe te betreden.
- 3.4 Indien de Onroerende Zaak geheel of gedeeltelijk niet meer conform de overeengekomen bestemming kan worden gebruikt, is de Provincie niet gehouden tot herstel van de Onroerende Zaak. De Provincie is niet verplicht voor vervanging van de Onroerende Zaak zorg te dragen.
- 3.5 De Provincie is niet aansprakelijk voor de gevolgen van het (tijdelijk) niet kunnen gebruiken van de Onroerende Zaak.

Artikel 4. Bijzondere Voorwaarden

- 4.1 Het is Gebruiker niet toegestaan om op de Onroerende Zaak **glyfosaathoudende middelen** (zoals Roundup) te gebruiken. I
- 4.2 Gebruiker zal de bij de Onroerende Zaak behorende of omliggende landschapselementen (zoals sloten, poelen, solitaire bomen en rijen van bomen en/of struiken op of binnen de perceelsgrenzen en andere landschapselementen) op zijn kosten in stand houden. Het is Gebruiker niet toegestaan deze landschapselementen te verwijderen of te beschadigen. In geval van verwijdering of beschadiging komen de kosten van herstel voor rekening van Gebruiker. De Provincie is gerechtigd zelf voor herstel te laten zorgdragen en de kosten hiervan op Gebruiker te verhalen, zonder voorafgaande ingebrekestelling. Gebruiker is in geval van schade of verwijdering aan de landschapselementen direct in verzuim.
- 4.3 Het is Gebruiker niet toegestaan om (an)organische stoffen te (laten) verbranden op de Onroerende Zaak.
- 4.4 Gebruiker dient op zijn kosten het schonen en onderhoud van de niet besmette sloten uit te voeren binnen de door de Waterschappen gestelde termijnen, doch uiterlijk op 1 november. De besmette delen van het perceel worden conform het plan van aanpak geschoond en onderhouden. Wanneer dit niet tijdig of niet volledig gebeurt, zijn de hieraan verbonden kosten (waaronder eventueel door het Waterschap opgelegde boetes) voor rekening van Gebruiker.

