

Nota van Inlichtingen 2 – gemeente Almelo – Uitvoering NIP – 2024/2490158

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Aanbestedingsleidraad				
1.	7	3.3	In hoofdstuk 3.3 van de aanbestedingsleidraad, NvI vraag 3 en NvI vraag 4 benoemt u meerdere keren de omvang van zowel de doelgroep als de omvang van de doestelling. Echter, de aantallen komen niet overeen. Kunt u nogmaals aangeven van welke aantallen inschrijver uit kan gaan? 1. Hoe groot is de totale doelgroep: 2. Wat is de doelstelling (aantal te bereiken woningen) per tranche:	Ter verduidelijking: NvI vraag 3 ging specifiek over de doelgroep energiearmoede en het aantal woningen dat een WOZ-waarde heeft dat lager is dan de grenswaarde zoals gesteld in de subsidieverordening (€281.000 in 2022). NvI vraag 4 geeft de totale doelgroep voor de subsidieverordening weer. Als antwoord op uw vraag: 1. Totale doelgroep grondgebonden woningen subsidieverordening: 5.400 2. Doelstelling per tranche: Tranche 1: 1.500 Tranche 2: 1.750 Tranche 3: n.n.b. Voor de inschrijving dient in het Prijzenblad rekening te worden gehouden met 2.350 woningen.
Bijlage 3a. Raamovereenkomst				
2.			Bij vraag 30 van de NvI geeft u aan dat indexatie jaarlijks wordt toegestaan vanaf het eerste verlengingsjaar. Dit is pas vanaf februari 2028. Wij willen u vriendelijk toch dringend verzoeken indexatie na het eerste jaar al toe te staan. Dit heeft te maken met de kostenstijgingen waar wij als inschrijver jaarlijks mee geconfronteerd worden. Hiermee bereikt u ook een transparante prijsvergelijking tussen de verschillende inschrijvers omdat het prijsrisico anders verdisconteerd zou moeten worden in de inschrijfprijs.	Akkoord. Voor indexering geldt het volgende: “Opdrachtnemer mag vanaf 1 februari 2026 jaarlijks indexeren op basis van CBS-jaarmutatatie (Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2015=100). De jaarmutatatie is de procentuele verandering ten opzichte van een jaar eerder. Het maximale indexatie percentage is het definitieve jaarmutatatie percentage van het voorgaande jaar. Een verzoek tot indexering dient minimaal 30 dagen voor ingangsdatum schriftelijk worden ingediend bij de contractbeheerder van Opdrachtgever. Na schriftelijke goedkeuring door Opdrachtgever worden de eventuele nieuwe prijzen van kracht.”

Einde Nota van Inlichtingen