1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Kamer van Koophandel
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Economische zaken

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	EA Inrichting nieuwe kantoren KVK
Beschrijving:	Aanleiding en doel van de aanbesteding Interne en externe ontwikkelingen gaven aanleiding om het Strategisch Huisvestingsplan (SHP) van KVK te herijken. Zo heeft zich binnen KVK een Agile transitieproces voltrokken en heeft COVID geresulteerd in een versnelde groei van hybride werktoepassingen. Naast voortschrijdende digitalisering van diensten en producten is ook besloten een passende aanwezigheid in de regio's voor fysiek klantcontact te handhaven. Dit en andere ontwikkelingen geven aanleiding opnieuw te kijken naar de inrichting en omvang van bestaande kantoorlocaties, maar ook waar nodig op zoek te gaan naar meer geschikte locaties. Met het oog op dit proces is recent een Interieurstijlhandboek (ISHB) KVK ontwikkeld. Niet alleen om op gebied van toon en stijl de merkpropositie KVK te bevorderen, maar ook om beter te kunnen voorzien in de veranderende eisen en wensen van KVK. KVK heeft momenteel geen overeenkomst voor de genoemde dienstverlening. Tot 2022 was de KVK-huisvestingstrategie gericht op het afschalen van het aantal kantoren van 20 naar 6 vestigingen. De achterliggende jaren werd de inkoop van interieurbouw per huisvestingsproject en bij kleine wijzigingen apart aanbesteed. De inrichting van het merendeel van de locaties is momenteel gedateerd en draagt soms nog de signatuur van de 'oude' regionaal georganiseerde KvK's. Huidige situatie In de huidige situatie is KVK gevestigd op 17 locaties in Nederland. Alle locaties betreffen een gehuurd (deel van een) gebouw. Vaak betreft het gebouw een voormalige KVK-locatie uit de periode dat KVK nog uit verschillende regionale organisaties bestond. Het nieuwe SHP is vastgesteld, inclusief een – voorlopige – impactanalyse per locatie. De nodige acties voor verandering zijn vertaald naar een zogenaamde roadmap voor de periode van 2024 – 2028. Dit betekent dat naast aanpassingen op enkele bestaande locaties ook in verschillende regio's verhuizingen zullen plaatsvinden naar nieuwe locaties. Gewenste situatie In de gewenste situatie heeft KVK in 2027 15 locaties in de gemeenten die zijn vastgesteld in het SHP en dat alle KVK-locaties voor het interieur op termijn beantwoorden aan het Programma van Eisen (PvE), welke is gebaseerd op de kaders, uitgangspunten en ontwerprichtlijnen uit het SHP en het ISHB. De kernthema's hierbij zijn: zichtbaarheid, herkenbaarheid, functionaliteit, flexibiliteit, en duurzaamheid. Voor de advies- en uitvoeringswerkzaamheden op het gebied van Bouwkundige werkzaamheden, Intallatietechniek en Interieurbouw realisatie van het SHP heeft KVK het doel met twee gespecialiseerde partijen als hoofdaannemer een raamovereenkomst af te sluiten.
Identificatiecode van de procedure:	97cc63f8-b9e7-48d4-83fa-8bd96109d3dc
Eerdere aankondiging:	3401ee80-eb60-4aaf-a6ba-3c8c2630ac6f-01
Interne identificatiecode:	7333
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen
Aanvullende	

Rijksoverheid

classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	14 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	EA Inrichting nieuwe kantoren KVK
Beschrijving:	Aanleiding en doel van de aanbesteding Interne en externe ontwikkelingen gaven aanleiding om het Strategisch Huisvestingsplan (SHP) van KVK te herijken. Zo heeft zich binnen KVK een Agile transitieproces voltrokken en heeft COVID geresulteerd in een versnelde groei van hybride werktoepassingen. Naast voortschrijdende digitalisering van diensten en producten is ook besloten een passende aanwezigheid in de regio's voor fysiek klantcontact te handhaven. Dit en andere ontwikkelingen geven aanleiding opnieuw te kijken naar de inrichting en omvang van bestaande kantoorlocaties, maar ook waar nodig op zoek te gaan naar meer geschikte locaties. Met het oog op dit proces is recent een Interieurstijlhandboek (ISHB) KVK ontwikkeld. Niet alleen om op gebied van toon en stijl de merkpropositie KVK te bevorderen, maar ook om beter te kunnen voorzien in de veranderende eisen en wensen van KVK. KVK heeft momenteel geen overeenkomst voor de genoemde dienstverlening. Tot 2022 was de KVK-huisvestingstrategie gericht op het afschalen van het aantal kantoren van 20 naar 6 vestigingen. De achterliggende jaren werd de inkoop van interieurbouw per huisvestingsproject en bij kleine wijzigingen apart aanbesteed. De inrichting van het merendeel van de locaties is momenteel gedateerd en draagt soms nog de signatuur van de 'oude' regionaal georganiseerde KvK's. Huidige situatie In de huidige situatie is KVK gevestigd op 17 locaties in Nederland. Alle locaties betreffen een gehuurd (deel van een) gebouw. Vaak betreft het gebouw een voormalige KVK-locatie uit de periode dat KVK nog uit verschillende regionale organisaties bestond. Het nieuwe SHP is vastgesteld, inclusief een – voorlopige – impactanalyse per locatie. De nodige acties voor verandering zijn vertaald naar een zogenaamde roadmap voor de periode van 2024 – 2028. Dit betekent dat naast aanpassingen op enkele bestaande locaties ook in verschillende regio's verhuizingen zullen plaatsvinden naar nieuwe locaties. Gewenste situatie In de gewenste situatie heeft KVK in 2027 15 locaties in de gemeenten die zijn vastgesteld in het SHP en dat alle KVK-locaties voor het interieur op termijn beantwoorden aan het Programma van Eisen (PvE), welke is gebaseerd op de kaders, uitgangspunten en ontwerprichtlijnen uit het SHP en het ISHB. De kernthema's hierbij zijn: zichtbaarheid, herkenbaarheid, functionaliteit, flexibiliteit, en duurzaamheid. Voor de advies- en uitvoeringswerkzaamheden op het gebied van Bouwkundige werkzaamheden, Intallatietechniek en Interieurbouw realisatie van het SHP heeft KVK het doel met twee gespecialiseerde partijen als hoofdaannemer een raamovereenkomst af te sluiten.
Interne identificatiecode:	7333

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/05/2025
Einddatum van de duur:	01/05/2029

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	14 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Casus
Beschrijving:	Plan van Aanpak - maximaal te behalen punten 300
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	300
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Uitvoering service en onderhoud
Beschrijving:	Maximaal te behalen punten 150
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	150
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Implementatieplan
Beschrijving:	Maximaal te behalen punten 150
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	150
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	MVO

Rijksoverheid

Beschrijving:	Maximaal te behalen punten 100
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep :	De bezwaartermijn is verlopen. Er is geen bezwaar ingediend.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank midden Nederland
Informatie over de termijnen voor beroep :	De bezwaartermijn is verlopen. Er is geen bezwaar ingediend.
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Kamer van Koophandel
Organisatie die de betaling uitvoert:	Kamer van Koophandel
Organisatie die het contract ondertekent:	Kamer van Koophandel

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	11 000 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten :	11 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	11 000 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	11 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Constructif B.V.

Rijksoverheid

Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T114457
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	KVK-T114457-2024-7333.
Titel:	RAAMOVEREENKOMST MET TWEE CONTRACTANTEN. Betreffende diensten op het gebied van Installatietechniek, bouwkundige werkzaamheden en interieurbouw. De opdracht is gegund aan ISSOS B.V. en Constructif B.V.
Datum waarop de winnaar is gekozen:	24/03/2025
Datum van sluiting van het contract:	28/04/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Kamer van Koophandel
Winnaar:	
Officiële naam:	ISSOS B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T114457
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	KVK-T114457-2024-7333
Titel:	RAAMOVEREENKOMST MET TWEE CONTRACTANTEN. Betreffende diensten op het gebied van Installatietechniek, bouwkundige werkzaamheden en interieurbouw. De opdracht is gegund aan ISSOS B.V. en Constructif B.V.
Datum waarop de winnaar is gekozen:	24/03/2025
Datum van sluiting van het contract:	28/04/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen

6.1.3 Niet-winnende inschrijvers:

Inschrijver:	
Officiële naam:	To Build B.V.

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen	Elektronisch ingediende inschrijvingen

Rijksoverheid

inschrijvingen:	
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Kamer van Koophandel
Registratienummer:	59581883
Postadres:	St.-Jacobsstraat 300
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511BT
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL310)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mick Molling
E-mail:	m.molling@aevesbenefit.com
Telefoon:	+31636039493
Internetadres:	https://www.kvk.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2470

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank midden Nederland
Registratienummer:	82940444
Stad:	Utrecht
Postcode:	3500 DA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL310)
Land:	Nederland
E-mail:	informatiebalie.ams@rechtspraak.nl
Telefoon:	088 361 70 00

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	ISSOS B.V.
Registratienummer:	30208230
Postadres:	Molenvlietweg 18
Stad:	Aalsmeer
Postcode:	1432GW
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL329)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Erwin Luttmer
E-mail:	e.luttmer@issos.nl
Telefoon:	+31297343000
Internetadres:	https://www.issos.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Constructif B.V.
Registratienummer:	23057082
Postadres:	Jacobus Lipsweg 80
Stad:	Dordrecht
Postcode:	3316BP
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Hans Zwiep
E-mail:	hzwiep@constructif.nl
Telefoon:	088-6162500
Internetadres:	https://www.constructif.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

8.1 ORG-0005

Officiële naam:	To Build B.V.
Registratienummer:	77774264
Postadres:	Winde 3
Stad:	Geldrop
Postcode:	5667AX
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	paul.roomer@tobuildprojects.nl
Telefoon:	+31 (0)40 290 74 83

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	a636a8d3-bc22-4289-b6cc-144d82a18c51-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Correctie koper
Beschrijving:	De aankondiging van de opdracht moest aangepast worden, omdat de gedeelde informatie onjuist was. ISSOS B.V. en Constructif B.V. hebben beide de opdracht gegund gekregen. Deze twee partijen zijn de contractanten voor dit raamcontract.

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling:	PROCEDURE

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling:	ORG-0005
Beschrijving van de wijzigingen:	Partij moest nog toegevoegd worden als inschrijver.

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling:	RES-0001

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling:	LOT-0000
Beschrijving van de wijzigingen:	Partij moest nog toegevoegd worden als inschrijver.

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling:	CON-0001

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling:	CON-0002

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	1ae2cce5-5554-4209-aab7-9b15822997d2 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	02/05/2025 10:52 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	02/05/2025 10:52 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid