

02/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Grondverkoop en ontwikkeling/bouw appartementen Hagelaan

Beschrijving: Ontwikkelcompetitie/grondverkoop van een perceel grond ten behoeve van woningbouw, gelegen tussen de Koningin Julianastraat en de Hagelaan in Nootdorp. Op het perceel is de bestemming "wonen" van toepassing. De Gemeente wil dat op dit perceel minimaal 50 koopappartementen worden gebouwd, die geschikt zijn voor diverse doelgroepen. Daarnaast moet er ook een ontmoetingsruimte gerealiseerd worden. De ontwikkeling is onderdeel van het project Hart van Nootdorp, dat naast dit deelgebied ook de bouw van een nieuwe sporthal en een combinatiegebouw van sociale- en middenhuur woningen en een kindcentrum omvat. De bouw van de minimaal 50 koopappartementen aan de Hagelaan kan pas van start gaan nadat het nieuwe kindcentrum in het combinatiegebouw aan de overkant gereed is en nadat de huidige school is gesloopt. De Gemeente hanteert een minimale grondprijs. Deze is vastgesteld op € 1.400.000,= te vermeerderen met BTW, prijs vast tot 1 juni 2025 (uitgaande van planning paragraaf 4.2) voor de gehele locatie. Na deze prijs vast periode is indexatie van toepassing, deze voorwaarden worden opgenomen in de concept Koop- en Ontwikkelovereenkomst bij de Inschrijvingsleidraad.

Identificatiecode van de procedure: 5bfc9170-4ebb-4a12-a64c-b9bd07b16fae

Interne identificatiecode : 1482579

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Bij deze niet-openbare procedure, ook wel een aanbesteding met voorafgaande selectie genoemd, is hoofdstuk 3 van het ARW 2016 van toepassing.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Nootdorp

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Grondverkoop en ontwikkeling/bouw appartementen Hagelaan Nootdorp
Beschrijving: Zie Selectieleidraad. Zie Selectieleidraad.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Nootdorp

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 02/06/2025
Einddatum van de duur : 31/05/2027

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 400 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Minimale grondprijs

Beschrijving: De Gemeente hanteert een minimale grondprijs. Deze is vastgesteld op € 1.400.000,= te vermeerderen met BTW, prijs vast tot 1 juni 2025 (uitgaande van planning paragraaf 4.2) voor de gehele locatie. Na deze prijs vast periode is indexatie van toepassing, deze voorwaarden worden opgenomen in de concept Koop- en Ontwikkelovereenkomst bij de Inschrijvingsleidraad. Gegadigde verklaart door het doen van de Aanmelding dat aan de door De Gemeente vastgestelde minimale grondprijs van € 1.400.000,= zal worden voldaan.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Pijnacker-Nootdorp - Rechtbank 's Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Pijnacker-Nootdorp

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 4 315 000 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Ouwehand Bouw Groep B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 4 315 000 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Grondverkoop en ontwikkeling/bouw appartementen Hagelaan Nootdorp

Datum van sluiting van
het contract: 02/05/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Pijnacker-Nootdorp

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 2 000 000 Euro

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 4 315 000 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Registratienummer: 512074379

Postadres: Oranjeplein 1

Stad: Pijnacker

Postcode: 2641 EZ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Joyce Sundermeijer

E-mail: inkoop@pijnacker-nootdorp.nl

Telefoon: +31 633352471

Internetadres: <http://www.pijnacker-nootdorp.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en.../Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Ouwehand Bouw Groep B.V.

Omvang van de
ondernemer: Groot

Registratienummer: 28053532

Postadres: Voorschoterweg 29

Stad: Katwijk ZH

Postcode: 2235SE

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

E-mail: groep@ouwehandbouw.nl

Telefoon: +31 714020274

Internetadres: <http://www.ouwehandbouw.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 8a578336-b413-48e5-9073-6ae97c6a4071 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 02/05/2025 11:01 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands