

22/08/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Grondverkoop en ontwikkeling/bouw appartementen Hagelaan

Beschrijving: Ontwikkelcompetitie/grondverkoop van een perceel grond ten behoeve van woningbouw, gelegen tussen de Koningin Julianastraat en de Hagelaan in Nootdorp. Op het perceel is de bestemming "wonen" van toepassing. De Gemeente wil dat op dit perceel minimaal 50 koopappartementen worden gebouwd, die geschikt zijn voor diverse doelgroepen. Daarnaast moet er ook een ontmoetingsruimte gerealiseerd worden. De ontwikkeling is onderdeel van het project Hart van Nootdorp, dat naast dit deelgebied ook de bouw van een nieuwe sporthal en een combinatiegebouw van sociale- en middenhuur woningen en een kindcentrum omvat. De bouw van de minimaal 50 koopappartementen aan de Hagelaan kan pas van start gaan nadat het nieuwe kindcentrum in het combinatiegebouw aan de overkant gereed is en nadat de huidige school is gesloopt. De Gemeente hanteert een minimale grondprijs. Deze is vastgesteld op € 1.400.000,= te vermeerderen met BTW, prijs vast tot 1 juni 2025 (uitgaande van planning paragraaf 4.2) voor de gehele locatie. Na deze prijs vast periode is indexatie van toepassing, deze voorwaarden worden opgenomen in de concept Koop- en Ontwikkelovereenkomst bij de Inschrijvingsleidraad.

Identificatiecode van de procedure: 5bfc9170-4ebb-4a12-a64c-b9bd07b16fae

Interne identificatiecode : 1482579

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Bij deze niet-openbare procedure, ook wel een aanbesteding met voorafgaande selectie genoemd, is hoofdstuk 3 van het ARW 2016 van toepassing.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nootdorp

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Grondverkoop en ontwikkeling/bouw appartementen Hagelaan Nootdorp
Beschrijving: Zie Selectieleidraad. Zie Selectieleidraad.
Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Nootdorp

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2025
Einddatum van de duur: 31/05/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Minimale grondprijs

De Gemeente hanteert een minimale grondprijs. Deze is vastgesteld op €

Beschrijving: 1.400.000,= te vermeerderen met BTW, prijs vast tot 1 juni 2025 (uitgaande van planning paragraaf 4.2) voor de gehele locatie. Na deze prijs vast periode is indexatie van toepassing, deze voorwaarden worden opgenomen in de concept Koop- en Ontwikkelovereenkomst bij de Inschrijvingsleidraad. Gegadigde verklaart door het doen van de Aanmelding dat aan de door De Gemeente vastgestelde minimale grondprijs van € 1.400.000,= zal worden voldaan.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen faillissement, insolventie of gelijksoortig

Beschrijving: De aanbesteder kan de voor de verlening van de opdracht in aanmerking komende ondernemer uitsluiten van deelneming aan de procedure op volgend grond: - De ondernemer verkeert in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens hem geldt een surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, of de ondernemer verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure uit hoofde van op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving (Artikel 2.87 lid 1 Aw onderdeel a (diensten/leveringen) 2.13.7 ARW, onderdeel a (werken), 7.7.7 ARW onderdeel a (werken mvoh)

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen belangenconflict

Beschrijving: De aanbesteder kan de voor de verlening van de opdracht in aanmerking komende ondernemer uitsluiten van deelneming aan de procedure op volgend grond: - Een belangenconflict in de zin van artikel 1.10b Aw (diensten /leveringen) 2.14.3 ARW (werken), 7.7.13 ARW (werken mvoh) kan niet effectief worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen (artikel 2.87.1 Aw onderdeel e (diensten/leveringen), artikel 2.13.7 ARW, onderdeel e (werken) 7.7.7 ARW onderdeel e (werken mvoh)).

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen betrokkenheid bij de voorbereiding

Beschrijving: De aanbesteder kan de voor de verlening van de opdracht in aanmerking komende ondernemer uitsluiten van deelneming aan de procedure op volgend grond: - Wegens de eerdere betrokkenheid van de ondernemer bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure heeft zich een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 2.14.1 ARW voorgedaan die niet met minder

ingrijpende maatregelen kan worden verholpen (artikel 2.87 lid 1 Aw onderdeel f (diensten/leveringen), artikel 2.13.7 ARW, onderdeel lid f (werken).

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E4 Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen ernstige beroepsfout

Beschrijving:

De aanbesteder kan de voor de verlening van de opdracht in aanmerking komende ondernemer uitsluiten van deelneming aan de procedure op volgend grond: - De aanbesteder kan aannemelijk maken dat de ondernemer in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken (Artikel 2.87 lid 1 Aw onderdeel c (diensten/leveringen) 2.13.7 ARW, onderdeel c (werken), 7.7.7 ARW onderdeel c (werken mvoh)).

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E5 Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen onrechtmatige beïnvloeding

Beschrijving:

De aanbesteder kan de voor de verlening van de opdracht in aanmerking komende ondernemer uitsluiten van deelneming aan de procedure op volgend grond: - De ondernemer heeft getracht om het besluitvormingsproces van de aanbesteder onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de aanbestedingsprocedure kan bezorgen, of heeft door nalatigheid misleidende informatie verstrekt die een belangrijke invloed kan hebben op besluiten inzake uitsluiting, geschiktheid en gunning (Artikel 2.87 lid 1 onderdeel i (diensten/leveringen) 2.13.7 ARW onderdeel i (werken) 7.7.7 ARW onderdeel h (werken mvoh)).

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E6 Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen prestaties uit het verleden

Beschrijving:

De aanbesteder kan de voor de verlening van de opdracht in aanmerking komende ondernemer uitsluiten van deelneming aan de procedure op volgend grond: - De ondernemer heeft blijk gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift van een eerdere opdracht en dit heeft geleid tot vroegtijdige beëindiging van die eerdere opdracht, tot schadevergoeding of tot andere vergelijkbare sancties (Artikel 2.87 lid 1 Aw onderdeel g (diensten/leveringen) 2.13.7 ARW, onderdeel g (werken), 7.7.7 ARW onderdeel f (werken mvoh))

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E7 Facultatieve uitsluitingsgrond Geen schending verplichtingen o.b.v. milieu-, sociaal- of arbeidsrecht
Beschrijving:	De aanbesteder kan de voor de verlening van de opdracht in aanmerking komende ondernemer uitsluiten van deelneming aan de procedure op volgend grond: - De aanbesteder toont met elk passend middel aan dat de ondernemer een of meer van de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht heeft geschonden (Artikel 2.87 lid 1 Aw onderdeel a (diensten/leveringen) 2.13.7 ARW, onderdeel a (werken), 7.7.7 ARW onderdeel a (werken mvoh)).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E8 Facultatieve uitsluitingsgrond Geen valse verklaring
Beschrijving:	De aanbesteder kan de voor de verlening van de opdracht in aanmerking komende ondernemer uitsluiten van deelneming aan de procedure op volgend grond: - De ondernemer heeft zich in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van gronden voor uitsluiting of het voldoen aan de geschiktheidseisen of heeft die informatie achtergehouden, dan wel was niet in staat de ondersteunende documenten als bedoeld in artikel 2.101 en 2.102 Aw (diensten/leveringen), 2.21.8 ARW (werken), 7.10.7 ARW (werken mvoh) over te leggen (artikel 2.87 Aw onderdeel d (diensten/leveringen) 2.13.7 ARW, onderdeel h (werken) 7.7.7 ARW onderdeel g (werken mvoh)).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E9 Facultatieve uitsluitingsgrond Geen vervalsing van de mededinging
Beschrijving:	De aanbesteder kan de voor de verlening van de opdracht in aanmerking komende ondernemer uitsluiten van deelneming aan de procedure op volgend grond: - De aanbesteder beschikt over voldoende plausibele aanwijzingen om te concluderen dat de ondernemer met andere ondernemers overeenkomsten heeft gesloten die gericht zijn op vervalsing van de mededinging (artikel 2.87 lid 1 Aw onderdeel d (diensten/leveringen) artikel 2.13.7 ARW, onderdeel d (werken), artikel 7.7.7 ARW onderdeel d (werken mvoh)).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E10 Verplichte uitsluitingsgrond Betaling van belastingen en sociale premies
Beschrijving:	De aanbesteder sluit de voor de verlening van de opdracht in aanmerking komende ondernemer uit indien de aanbesteder ervan op de hoogte is dat bij onherroepelijke en bindende rechterlijke of administratieve beslissing overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar de ondernemer is gevestigd of overeenkomstig nationale wettelijke bepalingen is vastgesteld dat de ondernemer niet voldoet aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen of sociale zekerheidspremies. (artikel 2.86 lid 4 Aw (diensten/leveringen), 2.13.4 ARW (werken), 7.7.4 ARW (werken mvoh) Hiervan wordt afgezien indien uitsluiting kennelijk onredelijk zou zijn of indien de ondernemer de verschuldigde belastingen of sociale zekerheidspremies, met inbegrip van eventuele lopende rente of boetes, heeft betaald of een bindende regeling tot betaling daarvan is aangegaan. Van een kennelijk onredelijke uitsluiting is onder meer sprake: - Indien de ondernemer slechts kleine bedragen aan belastingen of sociale zekerheidspremies niet heeft betaald; - Indien de ondernemer bekend werd met het precieze verschuldigde bedrag tot betaling van belastingen of sociale zekerheidspremies op een tijdstip waarop het hem niet mogelijk was de bedoelde verplichtingen na te komen of een bindende regeling tot betaling daarvan aan te gaan voor het verstrijken van de termijn voor het indienen van de inschrijving (artikel 2.86 lid 5 Aw (diensten/leveringen) 2.13.4 ARW (werken) 7.7.4 ARW (werken mvoh)).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E11 Verplichte uitsluitingsgrond Geen corruptie
Beschrijving:	De aanbesteder sluit van deelneming aan de procedure uit iedere ondernemer jegens wie bij een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak een veroordeling als bedoeld in artikel 2.86 lid 2 Aw (diensten/leveringen), 2.13.2 ARW (werken) of 7.7.2 ARW (werken mvoh) is uitgesproken die bij de aanbesteder bekend is als gevolg van verificatie overeenkomstig overeenkomstig artikelen 2.101 Aw, 2.102 Aw, 2.102a Aw (diensten/leveringen) en 2.13.6 ARW (werken) en 7.7.6 ARW (werken mvoh) dan wel uit anderen hoofde, uit van deelneming aan een aanbestedingsprocedure. De aanbesteder betreft hierbij uitsluitend rechterlijke uitspraken die in de 5 jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van de inschrijving onherroepelijk zijn geworden (artikel 2.86 lid 7 Aw (diensten/leveringen) 2.13.1 ARW (werken) 7.7.1 Aw (werken mvoh)). Voor de toepassing van artikel 2.86 lid 1 Aw (diensten/leveringen) 2.13.1 ARW (werken) en 7.7.1 Aw (werken mvoh) worden aangewezen veroordelingen ter zake van artikel 2.13.2 ARW, onderdeel b: - omkoping in de zin van artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn (PbEU 1997, C 195) en van artikel 2, eerste lid, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privé-sector (PbEU 2003, L 192).

Als veroordelingen als bedoeld in artikel 2.86 lid 6 Aw (diensten/leveringen) 2.13.2 ARW (werken) 7.7.5 ARW (werken mvoh) worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 134a, 140, 140a, 177, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b, 273b, 285 derde lid, 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht, of veroordelingen wegens overtreding van de in artikel 83 van het Wetboek van Strafrecht bedoelde misdrijven, indien aan het bepaalde in dat artikel is voldaan.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E12 Verplichte uitsluitingsgrond | Geen deelneming aan een criminele organisatie

Beschrijving:

De aanbesteder sluit van deelneming aan de procedure uit iedere ondernemer jegens wie bij een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak een veroordeling als bedoeld in artikel 2.86 Aw (diensten/leveringen), 2.13.2 ARW (werken) of 7.7.2 ARW (werken mvoh) is uitgesproken die bij de aanbesteder bekend is als gevolg van verificatie overeenkomstig artikelen 2.101 Aw, 2.102 Aw, 2.102a Aw (diensten/leveringen) en 2.13.6 ARW (werken) en 7.7.6 ARW (werken mvoh) dan wel uit anderen hoofde, uit van deelneming aan een aanbestedingsprocedure. De aanbesteder betreft hierbij uitsluitend rechterlijke uitspraken die in de 5 jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van de inschrijving onherroepelijk zijn geworden (artikel 2.86.7 Aw (diensten/leveringen) 2.13.1 ARW (werken) 7.7.1 Aw (werken mvoh)). Voor de toepassing van artikel 2.86 lid 1 Aw (diensten/leveringen) 2.13.1 ARW (werken) en 7.7.1 Aw (werken mvoh) worden aangewezen veroordelingen ter zake van artikel 2.86 lid 2 Aw (diensten/leveringen), 2.13.2 ARW (werken) en 7.7.2 ARW (werken mvoh), onderdeel a: - deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van de georganiseerde criminaliteit (PbEU 2008, L 300). Als veroordelingen als bedoeld in artikel 2.86 lid 6 Aw (diensten/leveringen) 2.13.2 ARW (werken) 7.7.5 ARW (werken mvoh) worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 134a, 140, 140a, 177, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b, 273b, 285 derde lid, 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht, of veroordelingen wegens overtreding van de in artikel 83 van het Wetboek van Strafrecht bedoelde misdrijven, indien aan het bepaalde in dat artikel is voldaan.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E13 Verplichte uitsluitingsgrond | Geen fraude

De aanbesteder sluit van deelneming aan de procedure uit iedere ondernemer jegens wie bij een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak een veroordeling als bedoeld in artikel 2.86 lid 2 Aw (diensten/leveringen), 2.13.2 ARW (werken) of 7.7.2 ARW (werken mvoh) is uitgesproken die bij de

Beschrijving:	aanbesteder bekend is als gevolg van verificatie overeenkomstig artikelen 2.101 Aw, 2.102 Aw, 2.102a Aw (diensten/leveringen) en 2.13.6 ARW (werken) en 7.7.6 ARW (werken mvoh) dan wel uit anderen hoofde, uit van deelneming aan een aanbestedingsprocedure. De aanbesteder betreft hierbij uitsluitend rechterlijke uitspraken die in de 5 jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van de inschrijving onherroepelijk zijn geworden (artikel 2.86 lid 7 Aw (diensten/leveringen) 2.13.1 ARW (werken) 7.7.1 Aw (werken mvoh)). Voor de toepassing van artikel 2.86 lid 1 Aw (diensten/leveringen) 2.13.1 ARW (werken) en 7.7.1 Aw (werken mvoh) worden aangewezen veroordelingen ter zake van artikel 2.86 lid 2 Aw (diensten/leveringen), 2.13.2 ARW (werken) en 7.7.2 ARW (werken mvoh), , onderdeel c: - fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316). Als veroordelingen als bedoeld in artikel 2.86 lid 6 Aw (diensten/leveringen) 2.13.2 ARW (werken) 7.7.5 ARW (werken mvoh) worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 134a, 140, 140a, 177, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b, 273b, 285 derde lid, 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht, of veroordelingen wegens overtreding van de in artikel 83 van het Wetboek van Strafrecht bedoelde misdrijven, indien aan het bepaalde in dat artikel is voldaan.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E14 Verplichte uitsluitingsgrond Geen kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel
Beschrijving:	De aanbesteder sluit van deelneming aan de procedure uit iedere ondernemer jegens wie bij een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak een veroordeling als bedoeld in artikel 2.86 lid 1 Aw (diensten/leveringen), 2.13.2 ARW (werken) of 7.7.2 ARW (werken mvoh) is uitgesproken die bij de aanbesteder bekend is als gevolg van verificatie overeenkomstig artikelen 2.101 Aw, 2.102 Aw, 2.102a Aw (diensten/leveringen) en 2.13.6 ARW (werken) en 7.7.6 ARW (werken mvoh) dan wel uit anderen hoofde, uit van deelneming aan een aanbestedingsprocedure. De aanbesteder betreft hierbij uitsluitend rechterlijke uitspraken die in de 5 jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van de inschrijving onherroepelijk zijn geworden (artikel 2.86 lid 7 Aw (diensten/leveringen) 2.13.1 ARW (werken) 7.7.1 Aw (werken mvoh)). Voor de toepassing van artikel 2.86 lid 1 Aw (diensten/leveringen) 2.13.1 ARW (werken) en 7.7.1 Aw (werken mvoh) worden aangewezen veroordelingen ter zake van artikel 2.86 lid 2 Aw (diensten/leveringen), 2.13.2 ARW (werken) en 7.7.2 ARW (werken mvoh), onderdeel f: - kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel in de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ (PbEU 2011, L 101). Als veroordelingen als bedoeld in artikel 2.86 lid 6 Aw (diensten/leveringen) 2.13.2 ARW (werken) 7.7.5 ARW (werken mvoh) worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 134a, 140, 140a, 177, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b, 273b, 285 derde lid, 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht, of veroordelingen wegens

overtreding van de in artikel 83 van het Wetboek van Strafrecht bedoelde misdrijven, indien aan het bepaalde in dat artikel is voldaan.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E15 Verplichte uitsluitingsgrond | Geen terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten

Beschrijving:

De aanbesteder sluit van deelneming aan de procedure uit iedere ondernemer jegens wie bij een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak een veroordeling als bedoeld in artikel 2.86 lid 2 Aw (diensten/leveringen), 2.13.2 ARW (werken) of 7.7.2 ARW (werken mvoh) is uitgesproken die bij de aanbesteder bekend is als gevolg van verificatie overeenkomstig artikelen 2.101 Aw, 2.102 Aw, 2.102a Aw (diensten/leveringen) en 2.13.6 ARW (werken) en 7.7.6 ARW (werken mvoh) dan wel uit anderen hoofde, uit van deelneming aan een aanbestedingsprocedure. De aanbesteder betreft hierbij uitsluitend rechterlijke uitspraken die in de 5 jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van de inschrijving onherroepelijk zijn geworden (artikel 2.86 lid 7 Aw (diensten/leveringen) 2.13.1 ARW (werken) 7.7.1 Aw (werken mvoh)). Voor de toepassing van artikel 2.86 lid 1 Aw (diensten/leveringen) 2.13.1 ARW (werken) en 7.7.1 Aw (werken mvoh) worden aangewezen veroordelingen ter zake van artikel 2.86 lid 2 Aw (diensten/leveringen), 2.13.2 ARW (werken) en 7.7.2 ARW (werken mvoh), onderdeel e: - terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten in de zin van de artikelen 1, 3 en 4 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2003 inzake terrorismebestrijding (PbEU 2002, L 164). Als veroordelingen als bedoeld in artikel 2.86.6 Aw (diensten/leveringen) 2.13.2 ARW (werken) 7.7.5 ARW (werken mvoh) worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 134a, 140, 140a, 177, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b, 273b, 285 derde lid, 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht, of veroordelingen wegens overtreding van de in artikel 83 van het Wetboek van Strafrecht bedoelde misdrijven, indien aan het bepaalde in dat artikel is voldaan.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E16 Verplichte uitsluitingsgrond | Geen witwassen van geld of financiering van terrorisme

De aanbesteder sluit van deelneming aan de procedure uit iedere ondernemer jegens wie bij een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak een veroordeling als bedoeld in artikel 2.86 lid 2 Aw (diensten/leveringen), 2.13.2 ARW (werken) of 7.7.2 ARW (werken mvoh) is uitgesproken die bij de aanbesteder bekend is als gevolg van verificatie overeenkomstig artikelen 2.101 Aw, 2.102 Aw, 2.102a Aw (diensten/leveringen) en 2.13.6 ARW (werken) en 7.7.6 ARW (werken mvoh) dan wel uit anderen hoofde, uit van deelneming aan

Beschrijving:	een aanbestedingsprocedure. De aanbesteder betreft hierbij uitsluitend rechterlijke uitspraken die in de 5 jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van de inschrijving onherroepelijk zijn geworden (artikel 2.86 lid 7 Aw (diensten/leveringen) 2.13.1 ARW (werken) 7.7.1 Aw (werken mvoh)). Voor de toepassing van artikel 2.86 lid 1 Aw (diensten/leveringen) 2.13.1 ARW (werken) en 7.7.1 Aw (werken mvoh) worden aangewezen veroordelingen ter zake van artikel 2.13.2 ARW, onderdeel d: - witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld in artikel 2.86 lid 6 Aw (diensten/leveringen) 2.13.2 ARW (werken) 7.7.5 ARW (werken mvoh) worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 134a, 140, 140a, 177, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b, 273b, 285 derde lid, 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht, of veroordelingen wegens overtreding van de in artikel 83 van het Wetboek van Strafrecht bedoelde misdrijven, indien aan het bepaalde in dat artikel is voldaan.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E17 Bankgarantie of waarborgsom
Beschrijving:	De Gegadigde verklaart met het doen van een Verzoek tot deelneming bereid te zijn een bankgarantie of waarborgsom te overleggen wanneer de Gegadigde eindigt als winnende Deelnemer en met hem door de Aanbestedende dienst een Koop- en Ontwikkelovereenkomst wordt gesloten. De winnende Deelnemer dient conform de te sluiten Koop- en Ontwikkelovereenkomst een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling of erkende financiële instelling te overleggen van ten minste 10% van de Koopsom inclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting. In plaats van de bankgarantie is Gegadigde ook gerechtigd een waarborgsom van gelijke omvang als de genoemde bankgarantie te storten op de derdengeldenrekening van een door de Aanbestedende Dienst te kiezen notaris. De bankgarantie dan wel de waarborgsom moet uiterlijk veertien kalenderdagen na ondertekening van de Koop- en Ontwikkelovereenkomst zijn ontvangen door de Aanbestedende Dienst respectievelijk de notaris. De Gegadigden die worden toegelaten tot de Gunningsfase dienen voorafgaand aan de start van die fase een biedingsgarantie (van een Nederlandse Bankinstelling) te overleggen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	E18 Beroeps- en aansprakelijkheidsverzekering
	Voor de Aanbestedende dienst is het van belang dat Gegadigde voldoende is verzekerd tegen beroepsrisco's. Gegadigde verklaart door het ondertekenen van

Beschrijving:	het UEA dat hij, bij een verzoek daartoe van de Aanbestedende dienst, binnen zeven kalenderdagen een kopie van een geldige beroepsaansprakelijkheid- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeringsspolis overlegt, waaruit een minimale dekking blijkt van ten minste € 2.500.000,= per gebeurtenis. Indien Gegadigde nog niet beschikt over deze verzekeringen, dan dient Gegadigde een schriftelijke verklaring te overleggen waarin Gegadigde aangeeft in geval van gunning een dergelijke verzekering uiterlijk veertien kalenderdagen voor de start van de uitvoering van de Opdracht af te sluiten. De Opdrachtnemer moet gedurende de uitvoering van de Opdracht verzekerd blijven conform deze eis.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E19 Uittreksel beroepsregister
Beschrijving:	Op eerste verzoek van de Aanbestedende dienst verstrekt de Gegadigde binnen zeven (7) kalenderdagen een bewijs van inschrijving c.q. uittreksel uit het beroepsregister die de correcte situatie op het tijdstip van indienen van het Verzoek tot deelneming aantoonst. Het uittreksel mag niet ouder zijn dan zes (6) maanden vanaf de uiterste datum voor het indienen van Verzoek tot Deelneming.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E20 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid
Beschrijving:	De Gegadigden dienen maximaal één projectreferentie per referentie-eis c.q. kerncompetentie in.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	E21 Minimale grondprijs
Beschrijving:	De Gemeente hanteert een minimale grondprijs. Deze is vastgesteld op € 1.400.000,= te vermeerderen met BTW, prijs vast tot 1 juni 2025 (uitgaande van planning paragraaf 4.2) voor de gehele locatie. Na deze prijs vast periode is indexatie van toepassing, deze voorwaarden worden opgenomen in de concept Koop- en Ontwikkelovereenkomst bij de Inschrijvingsleidraad. Gegadigde verklaart door het doen van de Aanmelding dat aan de door De Gemeente vastgestelde minimale grondprijs van € 1.400.000,= zal worden voldaan.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Minimale grondprijs

Beschrijving: De Gemeente hanteert een minimale grondprijs. Deze is vastgesteld op € 1.400.000,= te vermeerderen met BTW, prijs vast tot 1 juni 2025 (uitgaande van planning paragraaf 4.2) voor de gehele locatie. Na deze prijs vast periode is indexatie van toepassing, deze voorwaarden worden opgenomen in de concept Koop- en Ontwikkelovereenkomst bij de Inschrijvingsleidraad. Gegadigde verklaart door het doen van de Aanmelding dat aan de door De Gemeente vastgestelde minimale grondprijs van € 1.400.000,= zal worden voldaan.

Gewicht (punten, exact) 100
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 12/09/2024 14:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/346557>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 11/11/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/346557>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de

financiële garantie: Minimale grondprijs
Uiterste datum voor de
ontvangst van 11/10/2024 14:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Pijnacker-Nootdorp

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Registratienummer: 512074379

Postadres: Oranjeplein 1

Stad: Pijnacker

Postcode: 2641 EZ

Onderverdeling land

(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Joyce Sundermeijer
E-mail: inkoop@pijnacker-nootdorp.nl
Telefoon: +31 633352471
Internetadres: <http://www.pijnacker-nootdorp.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank 's Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en.../Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: eb68b1ff-9d6e-495e-bea9-ffbf50061c98-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 22/08/2024 12:08 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking