

21/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: ABG-organisatie
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwkundig aannemer ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Beschrijving: De gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Gilze en Rijen werken samen in één ambtelijke organisatie: de ABG-organisatie, hierna te noemen aanbestedende dienst of opdrachtgever. De aanbestedende dienst wil voor de realisatie van een gezamenlijk ambtenarenkantoor middels deze aanbesteding een aannemer selecteren voor de uitvoering van de bouwkundige werkzaamheden. Het project betreft een combinatie van verbouw van het bestaande pand en een nieuwbouw uitbreiding (vernieuwbouw). In grove lijnen gaat het om het realiseren van een kantoorgebouw met een oppervlakte van ca. 4.800 m² bvo, waarbij het bestaande pand geïntegreerd wordt in het nieuwe bouwplan.

Identificatiecode van de procedure: 079b5195-de9d-41dd-bebc-32344327abae
Interne identificatiecode : K010634
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: De niet-openbare procedure is vanaf aanmelding tot en met gunning onderverdeeld in drie fasen: 1. Aanmelden en selecteren (selectiefase); 2. Informeren en inschrijven (gunningsfase); 3. Beoordelen en gunnen (opdrachtverstrekking).

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet
Aanvullende classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Rijen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwkundig aannemer ambtenarenkantoor ABG-organisatie

Beschrijving: De gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Gilze en Rijen werken samen in één ambtelijke organisatie: de ABG-organisatie, hierna te noemen aanbestedende dienst of opdrachtgever. De aanbestedende dienst wil voor de realisatie van een gezamenlijk ambtenarenkantoor middels deze aanbesteding een aannemer selecteren voor de uitvoering van de bouwkundige werkzaamheden. Het project betreft een combinatie van verbouw van het bestaande pand en een nieuwbouw uitbreiding (vernieuwbouw). In grove lijnen gaat het om het realiseren van een kantoorgebouw met een oppervlakte van ca. 4.800 m² bvo, waarbij het bestaande pand geïntegreerd wordt in het nieuwe bouwplan.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

Aanvullende classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Rijen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 17/11/2025

Einddatum van de duur: 30/10/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriteria kwaliteit

Beschrijving: Gunning in de gunningsfase vindt plaats op basis van de beste prijs /kwaliteitverhouding. De hierna gegeven indicatieve informatie over de gunningscriteria zal nader gedetailleerd en uitgewerkt worden in de gunningsleidraad. Daarnaast kunnen er aanpassingen/toevoegingen gedaan worden in de gunningscriteria. De gunningscriteria zijn vooralsnog als volgt: 1. Omgevingsmanagement (denk hierbij o.a. aan een inrichtingsplan terrein per fase, verkeersveiligheid en communicatie); 2. Circulair slopen

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Dit wordt verder uitgewerkt in de gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/05/2025 11:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379757>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 28/07/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379757>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname 02/06/2025 11:00 +02:00

:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

Neen

:

Elektronische
facturering:

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
:

ABG-organisatie - Rechtbank Zeeland / West-Brabant

Organisatie voor
beroepsprocedures:

ABG-organisatie - Rechtbank Zeeland / West-Brabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:

ABG-organisatie - www.tenderned.nl

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

ABG-organisatie - Rechtbank Zeeland / West-Brabant

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

ABG-organisatie - www.tenderned.nl

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

ABG-organisatie

Registratienummer:

522697080

Postadres:

Willibrordplein 1

Stad:

ALPHEN

Postcode:

5131AV

Onderverdeling land
(NUTS):

Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Joyce Fase

E-mail:

inkoop@abg.nl

Telefoon:

+31 619937038

Internetadres: <http://www.abg.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: www.tenderned.nl
Stad: nvt
Postcode: nvt
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
E-mail: nvt@h.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: www.tenderned.nl
Stad: nvt
Postcode: nvt
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
E-mail: nvt@h.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland / West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland / West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland / West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland

E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet f7623159-7d41-4a3d-9832-d720979f3744-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 36047335-3565-46df-995b-98605a7c652b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 21/05/2025 20:45 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands