

2e Nota van Inlichtingen Selectiefase

Behorende bij de selectiefase van de Europese niet-openbare aanbesteding: Bouwkundig aannemer ambtenarenkantoor ABG-organisatie

Kenmerk: K010634

Datum:	21 mei 2025
Aantal vragen:	7
Aantal mededelingen:	3

Inleiding

Deze 2e Nota van Inlichtingen hoort bij de selectiefase van de Europese niet-openbare aanbesteding 'Bouwkundig aannemer ambtenarenkantoor ABG-organisatie' met kenmerk K010634 van de ABG-organisatie.

Deze 2e Nota van Inlichtingen bevat de vragen die gesteld zijn door de partijen, alsmede de antwoorden van de aanbestedende dienst.

Tevens kan de aanbestedende dienst door middel van de Nota van Inlichtingen gewijzigde, vervallen of aanvullende informatie met betrekking tot de aanbestedingsprocedure verstrekken.

De Nota's van Inlichtingen zijn een aanvulling op de Selectieleidraad d.d. 8 april 2025 versie definitief en alle bijbehorende bijlagen.

Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd met informatie gegeven in de eerder genoemde aanbestedingsdocumenten, dan prevaleert de informatie gegeven in de Nota's van Inlichtingen.

Vraagnr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Kerncompetentie 2	U vraagt om aantoonbare ervaring met de uitvoering van het circulair slopen van een utiliteitsgebouw, waarbij sprake was van hergebruik van constructieve elementen binnen hetzelfde project. De strekking van deze referentie zit naar onze interpretatie met name in het in staat zijn om constructieve elementen opnieuw in te zetten, en minder in de plek waar deze elementen opnieuw zijn ingezet. Bent u om die reden bereid om deze referentie eis te verruimen naar: "...hergebruik van constructieve elementen binnen hetzelfde project of op een andere locatie"?	Akkoord, bij kerncompetentie 2 is hergebruik van constructieve elementen binnen hetzelfde project of op een andere locatie toegestaan. De selectieleidraad is hierop aangepast (in rood), en als bijlage bij deze Nota gevoegd.
2	3.3.2 en 3.3.3 Geschiktheidseisen en 4.3	Er is geen invulformulier meegestuurd voor Kerncompetentie 2. Onze aanname is dat hiervoor het zelfde format ingevuld moet worden als voor Kerncompetentie 01. Kunt u een format meesturen voor Kerncompetentie 02?	Hiervoor dient inderdaad een gelijksoortig format te worden ingevuld. Als bijlage van deze Nota treft u de aangepaste "Bijlage 3 Verklaring referenties voor kerncompetenties" aan. Hier is kerncompetentie 2 aan toegevoegd.
3	Selectieleidraad	Wat wordt exact verstaan onder de 'coördinatie van installateurs en vaste inrichting' , draagt de aannemer risico en verantwoordelijkheid voor de planning, kwaliteit en integratie van de werkzaamheden?	De aannemer draagt zorg voor afstemming van de planning en de integratie van de werkzaamheden. Risico's en verantwoordelijkheid met betrekking tot het nakomen van planningsafspraken ligt bij de betreffende nevenaannemers. Er zal hiervoor een coördinatieovereenkomst worden gesloten, een concept-versie hiervan wordt bij de gunningsleidraad verstrekt.
4	Planning	Zijn er harde deadlines (bijv. ingebruikname door medewerkers) of is er ruimte voor optimalisatie	Er is ruimte voor optimalisaties, echter moet ingebruikname niet meer dan één maand liggen van de eerdere opleveringsplanning.
5	Selectieleidraad	Mag een project voor beide kerncompetenties gebruikt worden als dit aan beide eisen voldoet, geldt eventueel de ervaring van een onderaannemer ook indien deze onder regie van de aannemer werkte?	Ja, een referentieproject kan voor meerdere kerncompetenties worden gebruikt. De ervaring van een onderaannemer die onder regie van de aannemer werkte geldt niet als referentie van de aannemer zelf. Indien u een beroep doet op de ervaring van een onderaannemer om aan de gestelde kerncompetentie te voldoen is er sprake van "Aanmelden (en inschrijven) met beroep op bekwaamheid van derden". U dient dan aan te melden/in te schrijven zoals beschreven in paragraaf 3.2. Selectieleidraad. U dient dan tijdens de uitvoering van deze opdracht deze onderaannemer ook daadwerkelijk in te zetten.
6	Selectieleidraad	Wat is de staat van de bestaande constructie die behouden blijft, worden hierover nadere onderzoeksrapporten verstrekt of dient de aannemer dit zelf uit te voeren.	De bestaande constructie is door de ontwerpende partijen onderzocht op herbruikbaarheid en dat is akkoord bevonden. Er zijn geen aparte onderzoeksrapporten hier voor beschikbaar.

7	Selectieleidraad	Zijn er specifieke eisen of beperkingen met betrekking tot werktijden, geluid of verkeersbeweging in relatie tot de bewoonde omgeving?	Alle door u genoemde onderdelen zullen vóór de start van de werkzaamheden, mede door u, worden gedeeld met de omwonenden, zodat deze vooraf geïnformeerd zijn. Er zijn geen specifieke eisen of beperkingen, echter verzoeken wij wel om muziekgeluiden niet boven het toelaatbare toe te passen.
Mededelingen aanbestedende dienst			
1	Gewijzigde planning gunningsfase		Planning gunningsfase: Publiceren gunningsleidraad: maandag 28 juli 2025 Schouw: op afspraak Sluitingstermijn voor stellen vragen: maandag 1 september 2025 uiterlijk 11:00 uur Publicatie Nota van Inlichtingen: maandag 8 september 2025 Sluitingsdatum indiening inschrijving: maandag 6 oktober 2025 uiterlijk 11:00 uur Bekendmaking voorgenomen gunning: maandag 27 oktober 2025 Bekendmaking definitieve gunning: maandag 17 november 2025 Tevens is de uitvoeringsplanning (bijlage 6) aangepast, welke als bijlage bij deze Nota is gevoegd. De aanbestedende dienst is zich er van bewust dat de procedure deels tijdens de zomerperiode/bouwwak loopt. Dit heeft te maken met diverse interne processen die dienen te worden doorlopen en het feit dat er weinig ruimte is in de uitvoeringsplanning. Door middel van de aangepaste planning is, rekeninghoudende met de bouwwak, sprake van 7/8 weken rekentijd. De aanbestedende dienst is van mening dat hiermee voldoende tijd wordt geboden.
2	Geschiktheidseis Kerncompetentie 2		De aanbestedende dienst heeft besloten om geschiktheidseis kerncompetentie 2 (paragraaf 3.3.3. Selectieleidraad) als volgt aan te passen: Omschrijving Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met de uitvoering van het circulair slopen van een utiliteitsgebouw, waarbij sprake was van hergebruik van constructieve elementen binnen hetzelfde of een ander project. Let op!: De in te dienen bewijsmiddelen (Verklaring referenties voor kerncompetenties en tevredenheidsverklaring) dienen niet te worden ingediend bij de gunningsfase, maar al in de selectiefase. De tekst hierover in paragraaf 3.3.3. wordt als volgt aangepast: In te dienen bewijsmiddel bij aanmelding: Door middel van het invullen en indienen van Deel IV van het UEA en een naar waarheid ingevulde bijlage 3: Verklaring referenties voor kerncompetenties, verklaart gegadigde dat de gegadigde voldoet aan de gestelde kerncompetentie. Deze referentie mag niet ouder zijn dan zeven(7) jaar op het moment van aanmelding. Op eerste verzoek in te dienen bewijsmiddel bij inschrijving (gunningsfase): Gegadigde dient aan te tonen dat hij beschikt over deze kerncompetentie door het overleggen van een tevredenheidsverklaring waaruit blijkt dat de opdracht naar volle tevredenheid ten aanzien van de aspecten tijd, geld en kwaliteit is uitgevoerd.
3	Aangepaste selectieleidraad		Als bijlage van deze Nota van Inlichtingen treft u een aangepaste selectieleidraad aan, waarin de beantwoording (wijzigingen/aanpassingen) zoals gecommuniceerd middels de 1e Nota van Inlichtingen en 2e Nota van Inlichtingen zijn verwerkt (in rood).