

Algemene informatie

Aanbesteding: Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum
Aanbestedende Dienst: Gemeente Medemblik
Referentie: Z-25-557099

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 2
Onderwerp: Ontwerpbudget

Vraag:

U geeft aan dat het ontwerpbudget 625.000,- bedraagt. U omschrijft werkzaamheden voor een compleet ontwerpteam voor een project met een bouwsom van 15,5 mio. Bedoelt u dat het ontwerpbudget daadwerkelijk voor het gehele ontwerpteam voor alle fases geldt?

Antwoord:

[Concept]

Dat is correct. De gevraagde taken en verantwoordelijkheden zijn omschreven in de leidraad/contractstukken. Zo is een deel van het ontwerp reeds uitgewerkt en zal een deel van het ontwerp uitgevoerd worden door de alsdan gecontracteerde bouwteamaannemers.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 12 mei 2025

Ref.nr. 3
Onderwerp: Opdracht

Vraag:

Is het correct dat uw intentie is om de gehele uitwerking van fase 2 (DO) door het ontwerpteam uit te laten voeren?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op:

12 mei 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Opdracht

Vraag:

Is het correct dat in fase 3 (TO) en 4 (realisatie) ook van de andere ontwerpteamleden een toetsende rol wordt gevraagd?

Antwoord:

[Concept] In beginsel heeft het te contracteren, integrale ontwerpteam, deze rol. Wij zijn voornemens een technische projectleider aan te trekken die ook een rol krijgt in de realisatiefase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 12 mei 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Selectiecriteria 4

Vraag:

U zoekt in selectiecriteria 4 een ontwerpteam dat eerder heeft samengewerkt. Is het correct dat het niet noodzakelijk is dat dit een total engineering project betreft waarbij de adviseurs in opdracht van de architect werkten, maar waar het volstaat dat de architect de coördinatie tussen de disciplines heeft verzorgd?

Antwoord:

Het is inderdaad niet noodzakelijk dat dit een Total engineering opdracht is. Een reeds op elkaar ingewerkt integraal ontwerpteam door eerdere samenwerkingsverbanden draagt bij aan het voortvarend kunnen starten en oppakken van de opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 12 mei 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Selectiecriteria 4

Vraag:

Doordat voor de selectiecriteria alleen de referentieprojecten voor de kerncompetenties (die de afgelopen 3 jaar moeten zijn afgerond) gebruikt mogen worden beperkt u sterk de mogelijkheden voor inschrijvende combinaties. Bent u bereid voor selectiecriteria 4 toe te staan dat een ander referentieproject wordt gebruikt?

Antwoord:

Wij zijn bereid om voor selectiecriteria 4 een ander referentieproject toe te staan dan de referentieprojecten voor de kerncompetenties. Met dien

verstande dat het referentieproject dat ingediend wordt voor selectiecriterium 4 ook uitgevoerd of afgerond moet zijn in de afgelopen vijf jaar (zie ook vraag 15).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op:

12 mei 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

gegadigden

Vraag:

Een belangrijk uitgangspunt bij een aanbestedingsprocedure is het creëren van een gelijk speelveld voor gegadigden. Mecanoo heeft eerder in opdracht van de gemeente en in samenwerking met de organisatie een masterplan opgesteld. Zijn zij uitgesloten van deelname of gaat u op een andere manier zorg dragen voor een gelijk speelveld?

Antwoord:

Het uitvoeren van de opdracht tot het vormen van het masterplan, sluit Mecanoo niet uit van deelname voor deze opdracht.

Men kan menen dat Mecanoo een zekere kennisvoorsprong heeft op de andere inschrijvers door het verrichten van werkzaamheden welke nu de basis zijn voor de opdracht van deze aanbesteding. Maar het betekent niet zonder meer dat het gelijke speelveld niet langer is gewaarborgd. Er is namelijk geen sprake van een zodanige kennisvoorsprong dat daardoor de mededinging wordt vervalst of uitgeschakeld. Alle relevante kennis uit het voortraject is verwerkt in het masterplan dat als bijlage bij de aanbestedingsstukken is gevoegd. Daarmee is de kennisvoorsprong van Mecanoo (zoveel mogelijk) weggenomen en gedeeld met de andere inschrijvers.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 12 mei 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
STB takenlijst

Vraag:

Kunt u meer specifiek beschrijven welke rol u van de verschillende disciplines in de verschillende fases (1 t/m 4) verwacht? Kunt u ook aangeven hoe dat aansluit bij de begrote waarde van 625.000,- voor de totale ontwerpopdracht?

Antwoord:

De ontwerpfasen zijn gedefinieerd in de STB-2024, dit betreft een resultaatsverplichting per fase. Medemblik wenst niet te specificeren welke discipline welke taken uitvoert in het ontwerpproces, dit is aan het integrale ontwerpteam om dit zo efficiënt mogelijk in te vullen.

Het masterplan is kaderstellend waardoor de ontwerpwerkzaamheden relatief beperkt zullen zijn. Tevens zullen (ontwerp)taken door de nog te contracteren bouwteamaannemers worden uitgevoerd. Derhalve wordt het genoemde budget scherp maar realistisch geacht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 12 mei 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

9 STB takenlijst

Vraag:

Het is gebruikelijk dat de opdrachtgever in de STB takenlijst aankruist welke werkzaamheden hij van welke adviseur in welke fase verwacht. U heeft in deze lijsten niets aangekruist, maar de volledige lijst toegestuurd. Gaat u de taakomschrijving nog specifiek maken per fase en per adviseur?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 8

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op:

12 mei 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Gunningsleidraad

Vraag:

In de regel wordt het Definitief Ontwerp als basis gebruikt voor de aanvraag van een Omgevingsvergunning. Een VO+ is onvoldoende technisch uitgewerkt om te kunnen voldoen aan de indieningsvereisten voor de aanvraag. Hoe ziet u dat?

Antwoord:

Slechts een deel van het VO moet in de startfase van de opdracht al voldoende technisch uitgewerkt zijn en voldoen aan de indieningsvereisten voor de aanvraag van de omgevingsvergunning, namelijk het deel voor de bouw van de raadzaal en de verbinding tussen het noord- en middengebouw. Dit is inderdaad anders dan de regel, hoe we dat voor elkaar gaan krijgen en ook nog binnen de gevraagde planning is de uitdaging die we met het te contracteren integrale ontwerpteam aan willen gaan. Daarvoor zien we graag in Fase 2 van de aanbesteding bij 'Subgunningscriterium 1 Plan van Aanpak VO+ inclusief Planning' juist de visie van de Inschrijvers terug, hoe deze ambitie haalbaar gemaakt wordt en er met het VO+ succesvol en tijdig een

omgevingsvergunning kan worden aangevraagd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Gunningsleidraad

Vraag:

Blijft de gemeente ook na de fase VO+ opdrachtgever van het Ontwerpteam?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op:

12 mei 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Gunningsleidraad

Vraag:

Het referentieformulier is erg compact. Is het toegestaan hierin ook

afbeeldingen op te nemen of een los blad van afbeeldingen toe te voegen bij de referenties?

Antwoord:

Het wordt toegestaan om ook afbeeldingen op te nemen in het referentieformulier. We verzoeken dit te beperken tot een minimum aan afbeeldingen, deze moeten daadwerkelijk bijdragen aan het aantoonbaar maken van het gevraagde.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op:

12 mei 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Rondleiding

Vraag:

Wij waren verhinderd voor het moment van rondleiding op 9 mei jl. Onze inschatting is dat wij pas bij doorgaan naar fase 2 behoefte hebben aan een opname van het gebouw. Komt deze mogelijkheid opnieuw in de 2e fase?

Antwoord:

Wij zullen de mogelijkheid voor een rondleiding opnieuw aanbieden in Fase 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis

Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 12 mei 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Gunningsfase

Vraag:

Begrijpen wij goed dat in de gunningsfase naast een offerte een plan van aanpak ingediend moet worden en geen ontwerpvisie?

Antwoord:

In de gunningsfase wordt van de toegelaten gegadigden verwacht dat zij een Inschrijving indienen welke bestaat uit de documenten zoals samengevat in paragraaf 5.2.2 van de Selectie- en gunningsleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 12 mei 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
referentieproject

Vraag:

U stelt dat een referentieproject in de afgelopen drie jaar uitgevoerd of afgerond moet zijn. Dit is een erg korte termijn. Meer gangbaar is 10 of 6 jaar omdat dit type project minder vaak voorkomt. Bent u bereid deze termijn aan te passen?

Antwoord:

We zijn bereid de termijn waarbinnen een referentieproject voor een kerncompetentie uitgevoerd of afgerond moet zijn, te verruimen naar de afgelopen vijf jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 12 mei 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Teamsamenstelling

Vraag:

De uitvraag omschrijft een integraal ontwerpteam voor de opgave. In de stukken wordt echter geen landschapsarchitect benoemt. Valt dit buiten de scope, waar komt deze rol terug in de opdracht?

Antwoord:

Landschapsarchitect valt buiten de scope. De buitenruimte hoeft niet opnieuw ingericht te worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 12 mei 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

3.2.3 Referenties

Vraag:

Bent u bereid om de randvoorwaarde betreffende de ouderdom van de referenties te verruimen van 3 jaar naar 5 jaar, aangezien 3 jaar een

beperkende termijn is?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 15

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op:

12 mei 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

referentieproject

Vraag:

Is het ook toegestaan een referentieproject aan te dragen waarvan het definitief ontwerp is afgerond? Uiteraard met tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever.

Antwoord:

De formulering van uw vraag is onvoldoende toereikend om adequaat te kunnen antwoorden. De vereisten waaraan een referentieproject moet voldoen, staan aangegeven in de leidraad. Zie voor een wijziging hierop ook vraag 15.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Paragraaf 6.1.1.

Vraag:

In paragraaf 6.1.1. van de Leidraad geeft u aan dat een inschrijver maar bij één inschrijving betrokken mag zijn. Wij nemen aan dat wij als Derde wel met meer dan één inschrijver (waarbij wij iedere keer als Derde betrokken zijn) mee mogen doen? In paragraaf 6.1.1. van de Leidraad geeft u aan dat een inschrijver maar bij één inschrijving betrokken mag zijn. Wij nemen aan dat wij als Derde wel met meer dan één inschrijver (waarbij wij iedere keer als Derde betrokken zijn) mee mogen doen?

Antwoord:

Indien er op u, ook als Derde, een beroep wordt gedaan om te voldoen aan de geschiktheidseisen dan mag u maar bij één Inschrijving betrokken zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Deelname Mecanoo

Vraag:

Bij de vragen en antwoorden geeft u aan dat Mecanoo "een zekere kennisvoorsprong" heeft. Uit de openbare stukken blijkt dat Mecanoo een masterplan studie heeft gemaakt van 102 pagina's met indelingen, tekeningen en renders van het project. Dat is toch wel een enorme voorsprong te noemen. Bij de aanbesteding in de 2e ronde beschikken zij dan toch over enorm veel materiaal en beelden, welke wij dan zouden moeten gaan produceren om tot een enigszins vergelijkbare indiening te komen. Dat is toch geen gelijk speelveld. Mecanoo kan met relatief minimale inspanning een inschrijving doen op basis van een betaalde

voorstudie. Collega architecten moeten een enorme inspanning leveren met 80% kans dat ze het niet worden. Dat staat niet in verhouding. Wij verzoeken u de uitsluiting te heroverwegen.

Antwoord:

Uitsluiting wordt niet heroverwogen, er is geen sprake van een zodanige kennisvoorsprong dat daardoor de mededinging wordt vervalst of uitgeschakeld. Ook Mecanoo moet eerst nog voor selectie in aanmerking komen in en een aanmelding indienen voor Fase 1. Daarnaast zijn de gunningscriteria in Fase 2 dusdanig opgesteld dat de opgedane kennis, materiaal en beeld waarmee het masterplan is opgesteld, hun geen voorsprong geeft in de uitwerking van gunningscriteria.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bijlage 7 - Referentieformulier

Vraag:

Kunt u verduidelijken wat wordt bedoeld met 'Naam Inschrijver'? Gaat dit om het inschrijvende team voor deze aanbesteding, of over welke partij(en) het referentieproject heeft/hebben uitgevoerd?

Antwoord:

De naam van de onderneming die het referentieproject heeft ingevuld. Indien meerdere partijen erbij betrokken zijn die ook onderdeel zijn van de aanmelding, dan deze ook benoemen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Bijlage 7 - Referentieformulier

Vraag:

Kunt u verduidelijken wat wordt bedoeld met 'Omvang opdracht'? Gaat dit om welke fases van het project zijn uitgevoerd, of bedoelt u iets anders?

Antwoord:

De waarde van de opdracht mag in geld of resultaten worden uitgedrukt. Van belang is de omvang van de werkzaamheden die u heeft uitgevoerd en deze mogelijk te koppelen aan de aard en omvang van het bouwproject zelf.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

P11 - 3.3: Selectiecriteria

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de kerncompetenties en de selectiecriteria niet 1-op-1 gekoppeld zijn? Dus voor SC1 hoeft niet persé het project opgevoerd bij KC1 te worden gebruikt en voor SC2 niet persé het project van KC2. Graag bevestiging.

Antwoord:

Dat kunnen wij bevestigen, u kunt op het referentie formulier aangeven voor welke kerncompetentie en/of welk selectie criterium u deze indient.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

P11 - 3.3: Selectiecriteria

Vraag:

"Er wordt gesteld ""De bij paragraaf 3.2.3 genoemde referentieprojecten om aan te tonen dat wordt voldaan aan de kerncompetenties worden ook gebruikt om scores te bepalen voor de selectiecriteria."" Klopt het dat voor iedere KC en SC afzonderlijk een referentieformulier ingevuld moet worden (dus in totaal acht formulieren)?

Of kunnen we op een formulier aangeven dat een project voor meerdere onderdelen wordt ingezet (bijvoorbeeld meerdere kerncompetenties en/of selectiecriteria)."

Antwoord:

U kunt met één referentieproject aantonen te voldoen aan meerdere kerncompetenties en selectiecriteria. Op het referentie formulier kunt u aangeven voor welke kerncompetentie en/of welk selectie criterium u deze indient. Wij adviseren u ook dit duidelijk aan te geven zodat voor ons duidelijk is hoe we de betreffende referentie dienen te beoordelen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.
25

Onderwerp:
P11 - 3.2.3: Technische bekwaamheid - referenties

Vraag:

Er wordt gesteld onder Opmerkingen: "Gebruik per referentieproject één formulier". Klopt het dat als een referentieproject voor meerdere kerncompetenties gebruikt wordt, voor elke kerncompetentie toch een eigen formulier moet worden ingediend (dus voor de kerncompetenties worden in totaal vier formulieren ingediend)?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 24.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Oprekken termijn uitvoering referentieprojecten.

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten wordt gesteld dat referentieprojecten binnen de afgelopen drie jaar uitgevoerd of afgerond moeten zijn. Gezien het beperkte aantal gemeentehuizen dat in deze periode is gebouwd of gerenoveerd, zouden we graag willen weten of het mogelijk is om deze termijn naar vijf jaar of meer te verlengen?

Antwoord:

Voor het antwoord verwijzen we u naar vraag 15.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

bouwkosten

Vraag:

kunt u aangeven welke installaties vernieuwd dienen te worden en onderdeel zijn van de ontwerpwerkzaamheden van het ontwerpteam?

Antwoord:

Klimaatinstallaties: koeling, verwarming, luchtbehandeling, regeltechniek;
Elektronische energievoorziening: energieopwekking, basis verlichting, kabel- wand en vloergoten, licht en krachtstroominstallatie;
Elektronische communicatie, beveiliging: CCTV (camera's) intercom, data installaties, inbraakbeveiliging, toegangscontrole;
Et cetera.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op:

15 mei 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

28

bouwkosten

Vraag:

Het taakstellend bouwbudget bedraagt 15 500 000,-
Kun u een indicatieve verdeling aangeven tussen bouwkosten, inrichting, installaties, overig?

Antwoord:

Bouwwerkzaamheden ;€ 7.767.000,-(inclusief bouwplaats kosten en opslagen),
Inrichting; € 986.000,- (bestaande uit vaste inrichting, losse inventaris, aankleding en stoffering en inclusief bouwplaats kosten en opslagen),
Installaties; € 6.747.000,-(inclusief bouwplaats kosten en opslagen).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op:

15 mei 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

STB takenlijst

Vraag:

U geeft aan dat u geen nadere taak omschrijving gaat geven. Toch is enige verheldering wel noodzakelijk:
Verwacht u van alle adviseurs uit het ontwerpteam dat ze in ieder geval een VO+ en DO maken?
Mogen we er van uitgaan dat alle adviseurs in de fase TO/UO alleen controleren en in niet zelf tekenen?
We gaan er van uit dat de disciplines bouwkosten, landschap, procesmanagement geen onderdeel uitmaken van de opdracht

Antwoord:

Er worden hier in feite meerdere vragen gesteld, we verzoeken u in het vervolg voor de duidelijkheid de vragen los van elkaar in te dienen.
De initiële aanbieding betreft de VO+-fase. Deze aanbieding zal worden gebruikt voor de volgende fasen. In de TO-fase zal een deel van de

ontwerpwerkzaamheden worden overgenomen door de aannemer(s).
In de UO-fase heeft het ontwerpteam een controlerende rol.
De adviseur bouwkosten valt niet binnen de scope, de keuze om vanuit de gemeente een Adviseur bouwkosten in te zetten laat onverlet de verplichting van het Ontwerpteam om binnen de budgettaire kaders te ontwerpen.
Landschap valt niet binnen de scope, zie ook vraag 16. Het is ons niet geheel duidelijk wat bedoeld wordt met procesmanagement, uw formulering is onvoldoende toereikend om adequaat te kunnen antwoorden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op:

15 mei 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

STB takenlijst

Vraag:

de STB is bedoeld als afsprakendocument tussen opdrachtgever en adviseurs om concreet invulling te geven aan de werkzaamheden.

Als u geen nadere invulling geeft aan de opdracht, mogen wij dan op basis van het beschikbare budget in ons voorstel een bindende invulling geven van de STB per fase en discipline?

Antwoord:

In de STB staat per fase omschreven waaraan een ontwerp moet voldoen. Dit is leidend. De kruisjeslijst beschrijft het proces en de rolverdeling in het ontwerpproces, hetgeen binnen de scope van de opdracht door de opdrachtnemer zelf ingevuld mag worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 15 mei 2025

Ref.nr.
31

Onderwerp:
STB takenlijst

Vraag:

Kunt u aangeven hoe intensief u de organisatie wilt betrekken bij de totstandkoming van het ontwerp? Is er al een structuur van werkgroepen opgezet? Of is het aan het ontwerpteam om daar een voorstel in te doen?

Antwoord:

De programmaorganisatie van de opdrachtgever is leidend in het betrekken van de gemeentelijke organisatie bij het ontwerpproces. Uiteraard is daarbij de hulp van het ontwerpteam noodzakelijk. Op dit moment is er nog geen definitief plan op w elke wijze de organisatie wordt betrokken bij het ontwerpproces. Er wordt gedacht aan het instellen van een klankbordgroep voor het VO+ die 4 maal bijeen komt en 1 of 2 organisatie brede bijeenkomsten in deze VO+ fase. Daarnaast vragen de groepen Dienstverlening en Handhaving bijzondere aandacht evenals de bestuursvleugel (college, raad & griffie).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 15 mei 2025

Ref.nr.
33

Onderwerp:
UEA - p31/32

Vraag:

Kunt u bevestigen dat er geen bewijsstukken (zoals het bewijs

beroepsbevoegdheid dat ook separaat wordt meegestuurd) in het UEA genoteerd hoeven te worden?

Antwoord:

Zoals vermeld op het UEA: De ondernemer hoeft uitsluitend informatie te verstrekken wanneer de betreffende selectiecriteria door de aanbestedende dienst of aanbestedende entiteit in de betreffende aankondiging of in de in die aankondiging bedoelde aanbestedingsstukken zijn voorgeschreven. Aanvullend kan ter verdere verlaging van de administratieve lasten van een aantal vormen van bewijsstukken, wanneer zij elektronisch beschikbaar zijn, ingevuld worden op het UEA en kunnen deze indien nodig op deze manier door ons benaderd worden in plaats van op verzoek aangeleverd worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op:

19 mei 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

inschrijven

Vraag:

6.1.1 Een keer inschrijven – pag 23

U stelt dat ook onderaannemers maar 1 keer in mogen schrijven. Door punten toe te kennen in selectie criterium 4 aan eerdere samenwerking maakt u het vrijwel onmogelijk om maximaal te scoren. Er zijn niet heel veel bureaus in Nederland (bouwfysica, installaties) die eerder renovatie en uitbreiding van een gemeentehuis hebben gedaan. Dit maakt het samenstellen van een team dat goed scoort op alle criteria erg lastig. Daarnaast beperkt u simpelweg het aantal inschrijvingen omdat er nou eenmaal niet meer bureaus zijn met relevante ervaring. Zou u de eis dat derden maar 1 keer mogen inschrijven willen laten vervallen?

Antwoord:

De eis dat derden maar één keer mogen inschrijven komt niet te vervallen. Selectie criterium 4 is aangepast, zie hiervoor vraag 6.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op:

19 mei 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Selectiecriteria

Vraag:

3.3 Selectiecriteria – pag 11

Welke referenties worden beoordeeld bij welk selectie criterium?

a. Worden alle bij de kerncompetenties ingediende referenties beoordeeld voor de selectiecriteria?

b. Is de keus welke referentie van de kerncompetenties beoordeeld wordt voor welk selectie criterium aan de inschrijver?

c. Wordt de referentie voor kerncompetentie 1 beoordeeld bij selectie criterium 1, die voor kerncompetentie 2 bij selectie criterium 2, enz?

Hoe moeten wij alinea 2 lezen waarin staat dat de referenties die worden gebruikt om te voldoen aan de kerncompetenties ook worden beoordeeld om de scores voor de selectiecriteria te bepalen?

Antwoord:

U geeft zelf aan op het referentieformulier voor welke geschiktheidseis/ selectie criterium u de referentie indient. Zie hiervoor ook vraag 24.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis

Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 19 mei 2025

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:

3.3 Selectiecriteria – pag 11

Door selecteren op kerncompetenties. U kent punten voor de selectiecriteria aan referenties die opgegeven zijn bij de kerncompetenties. Omdat u aan de referenties voor de kerncompetenties best specifieke eisen. Zowel een renovatie met uitbreiding en inrichting als een integraal team, een werkplekconcept of een referentie waarbij installatietechnisch ontwerp en bouwfysisch ontwerp door dezelfde partij gemaakt zijn.

Dit koppelt u vervolgens aan functie van het gebouw, eerdere samenwerking en BVO om punten toe te kennen in de selectiecriteria. Dit maakt het vrijwel onmogelijk om maximaal te scoren tenzij er een partij is die een precies gelijkwaardige opgave in precies dezelfde samenstelling heeft gedaan. Met name die samenstelling is lastig omdat er in Nederland maar een beperkt aantal adviseurs is die deelneemt aan dit soort opgaven. Dit lijkt ons niet in het belang van u als opdrachtgever (zeer beperkte inschrijvingen) of van ons als marktpartijen (gelijk speelveld).

Wij begrijpen de waardering voor ervaring met een soortelijk programma, eerdere samenwerking en omvang. Maar willen voorstellen dat u dit separaat beoordeeld. Bent u bereid om de koppeling tussen de referenties opgegeven bij de kerncompetenties en die bij de selectiecriteria te laten vervallen?

Antwoord:

De koppeling tussen de referentie voor de kerncompetenties en selectie criterium 4 is komen te vervallen. Zie hiervoor ook vraag 24.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 19 mei 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Europese Aanbesteding

Vraag:

- Aanvullende voorwaarden; Artikel 15 DNR is gewijzigd naar een maximale schadevergoeding van 3 miljoen euro per gebeurtenis en 5 miljoen euro per jaar. Dat is buiten verhouding t.o.v. het verwachte honorarium. Graag vragen wij u om de DNR te handhaven van een aansprakelijkheid van driemaal het honorarium met een max van € 2,5 miljoen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

De aansprakelijkheid staat in verhouding met de realisatie van de opdracht en zal niet worden aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op:

19 mei 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Europese Aanbesteding

Vraag:

- Conceptovereenkomst; Artikel 13.2 gaat over het toepassen van een EMVI-korting. Wij willen u vragen om dit artikel te schrappen omdat in een tender nog niet helder is wat precies wordt aangeboden; u geen taakomschrijving heeft bepaald; u niet aangeeft welk deel van de korting zal worden gehanteerd en u niet aangeeft wie bepaalt of zaken wel of niet zijn nagekomen.

Antwoord:

Dit artikel wordt niet geschrapt, het is voldoende helder dat het de EMVI korting betreft die wordt toegekend aan het Plan van Aanpak van de Inschrijver voor de aanpak en het behalen van de planning van de VO+ fase. Indien de inschrijver (dan opdrachtnemer) zijn Plan van Aanpak niet of niet volledig nakomt tijdens de uitvoering hiervan dan houden wij ons het recht

voor om (een deel van) de toegekende EMVI-korting, als korting door te voeren op de aangeboden prijzen en tarieven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op:

19 mei 2025

Ref.nr.

39

Onderwerp:

beantwoording vraag 29

Vraag:

U geeft in de leidraad aan dat het totale honorarium voor het totale project voor het totale ontwerpteam 625.000,- bedraagt. U geeft niet aan welke werkzaamheden u van welke adviseur in elke fase verwacht. Verwacht u dat alle adviseurs in het bouwteam, binnen dit budget een Definitief Ontwerp maken, of laat u die documenten, buiten dit budget, door de geselecteerde bouwer opstellen?

Antwoord:

Het ontwerpteam draagt zorg voor het VO+ en het DO. De geselecteerde aannemer(s) dragen zorg voor het TO, in de TO fase heeft het ontwerpteam een toetsende functie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 19 mei 2025

Ref.nr. 40
Onderwerp: Technische bekwaamheid referenties

Vraag:

U vraagt bij de Kerncompetenties ervaring on advies- en ontwerpwerkzaamheden. Wij gaan ervanuit dat u daarmee een goedgekeurd Definitief Ontwerp bedoeld. Immers, daarmee wordt ook de Omgevingsvergunning mee aangevraagd.

Antwoord:

We zoeken een partij die aantoonbare ervaring heeft met advies- en ontwerpwerkzaamheden op de genoemde disciplines gedurende het gehele ontwerpproces. Daarnaast willen we nogmaals benadrukken dat de omgevingsvergunning op basis van het VO+ dient te worden aangevraagd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Beantwoord op: 22 mei 2025

Mededelingen

Ref.nr. M1
Onderwerp: Opschorten aanbesteding, nieuwe voorlopige planning.

Inhoud mededeling:

Vanwege recente ontwikkelingen moeten er mogelijk aanpassingen gedaan worden in de aanbestedingsstukken die van invloed kunnen zijn op de aanmeldingen en inschrijvingen op deze aanbesteding. Om deze reden hebben we besloten de aanbesteding in eerste instantie met een maand op te schorten. De aanpassingen in de termijnen zullen na publicatie van de Nota van Inlichtingen worden gepubliceerd op TenderNed. Het kan zijn dat de opschortingstermijn verkort of verlengd wordt, we zullen dit zo snel als dit duidelijk is communiceren. We vragen u TenderNed goed in de gaten te

houden.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Gemeentehuis
Medemblik te Wognum

Aangemaakt op: 22 mei 2025