

Algemene informatie

Aanbesteding: Verduurzaming Neptunusbad Klazienaveen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Emmen
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 22157-TO-d02 Technisch ontwerp installaties blz. 59 par. 10.14

Vraag:
Welke euro brandclassificatie dient de bekabeling te hebben?

Antwoord:
Dca-s2,d2,a3

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
7 22157-TO-d02 Technisch ontwerp installaties blz. 59 par. 10.14

Vraag:
Waar ligt de demarcatie t.b.v. de verbinding tussen Patchkast en IS/RA-punt? Indien bij installateur, wat zijn de eisen m.b.t. deze verbinding? Waar bevindt zich het IS/RA-punt?

Antwoord:
Opdrachtgever vraagt aansluiting aan. Door aannemer te leveren een mantelbuis van buiten tot aan de patchkast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

22157-TO-d02 Technisch ontwerp installaties blz. 59 par. 10.14

Vraag:

Dienen de data aansluitpunten t.b.v. de Wifi voorzien te worden van 1 of 2 data aansluitpunten?

Antwoord:

Dit betreft een tweevoudige data outlet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

22157-TO-d02 Technisch ontwerp installaties blz. 59 par. 10.14

Vraag:

De gevraagde data-asp t.b.v. de Wifi staan niet op tekening weergegeven. Dient installateur deze op tekening in te vullen conform de werkschrijving?

Antwoord:

Ja, de installateur dient deze op de tekening in te vullen conform werkschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

22157-TO-d02 Technisch ontwerp installaties, algemeen

Vraag:

Dient IP67 aangehouden te worden of mag worden voldaan met IP65?

Antwoord:

Conform omschrijving dient IP67 aangehouden te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

22157-TO-E001, ruimte na entree

Vraag:

Hier staan een aantal data aansluitpunten die vanuit de vloer dienen te

komen. Dienen deze aansluitpunten op losse RJ45 stekker of op inbouwdoos afgemonteerd te worden?

Antwoord:

Dit dient als een RJ45 outlet te worden afgemonteerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

22157-TO-E001, berging

Vraag:

Dient er t.b.v. de omvormer een data-aansluitpunt gerealiseerd te worden?

Antwoord:

Ja, dit om op afstand uitlezen mogelijk te maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

22157-TO-E001, regelkasten

Vraag:

Dienen de op de tekening weergegeven regelkasten voorzien te worden van een data-aansluitpunt?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

22157-TO-E001, kabellengtes data-installatie

Vraag:

Indien de bekabeling t.b.v. een data-aansluitpunt meer dan 90m lang wordt, hoe dient installateur hiermee om te gaan?

Antwoord:

Dit betreft aansluitpunten in de technische ruimte. Dit is acceptabel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

15 22157-TO-d02 Technisch ontwerp installaties & 22157-TO-E001, CCTV

Vraag:

In de werkomschrijving wordt om camerabewaking gevraagd. Deze staan niet op tekening weergegeven. Waar van uit te gaan?

Antwoord:

Te rekenen op 12 stuks.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

22157-TO-d02 Technisch ontwerp installaties & 22157-TO-E003, blz. 60, toegangscontrole installatie

Vraag:

Dient de elektronische vergrendeling uitgevoerd te worden als kleegmagneet of elektronisch deurbeslag? Indien elektronisch deurbeslag; mogen wij ervan uitgaan dat installateur deze levert, bouwkundig aannemer deze monteert en installateur deze vervolgens aansluit en inbedrijf stelt?

Antwoord:

Het uitgangspunt is elektronisch. Het is aan hoofdaannemer (bouwkundig) om zelf met onderaannemers de demarcaties te bepalen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
22157-TO-E003

Vraag:

Hier staat bij de kantine "TC" aangegeven. Is deze toegangscontrole t.b.v. de kantine of de buitendeur?

Antwoord:

Die is ten behoeve van de kantine.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
22157-TO-d02 Technisch ontwerp installaties, blz. 59, BMI/OAI

Vraag:

Vallen demontagewerkzaamheden t.b.v. de huidige brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie binnen de scope van de installateur?

Antwoord:

Alle sloop en demontage werkzaamheden zijn onderdeel van de scope. Het is aan hoofdaannemer (bouwkundig) om zelf met onderaannemers de demarcaties te bepalen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

22157-TO-d02 Technisch ontwerp installaties, blz. 59, data-installatie

Vraag:

Vallen demontagewerkzaamheden t.b.v. de huidige data-installatie binnen de scope van de installateur?

Antwoord:

Alle sloop en demontage werkzaamheden zijn onderdeel van de scope. Het is aan hoofdaannemer (bouwkundig) om zelf met onderaannemers de demarcaties te bepalen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

22157-TO-d02 Technisch ontwerp installaties, blz. 59, toegangsconstrole installatie

Vraag:

Vallen demontage werkzaamheden t.b.v. de huidige toegangsconstrole installatie binnen de scope van de installateur?

Antwoord:

Alle sloop en demontage werkzaamheden zijn onderdeel van de scope. Het is aan hoofdaannemer (bouwkundig) om zelf met onderaannemers de

demarcaties te bepalen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Revisietekeningen

Vraag:

Kunnen de revisietekeningen in .pdf format aangeleverd worden?

Antwoord:

Alle beschikbare revisiestukken installaties zijn gedeeld en alleen beschikbaar in de bestandformaten zoals deze nu beschikbaar zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Revisietekeningen

Vraag:

Zijn er revisietekeningen beschikbaar van bestaande inbraaksigaleringsinstallatie?

Antwoord:

Alle beschikbare revisiestukken installaties zijn gedeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Revisietekeningen

Vraag:

Zijn er revisietekeningen beschikbaar van de bestaande toegangscontrole installatie?

Antwoord:

Alle beschikbare revisiestukken installaties zijn gedeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Revisietekeningen

Vraag:

Zijn er revisietekeningen beschikbaar van de bestaande data-installatie?

Antwoord:

Alle beschikbare revisiestukken installaties zijn gedeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Tekening E001

Vraag:

Op deze tekeningen staan wandcontactdozen getekend met de tekst 16A.
Moeten deze op aparte groepen worden aangesloten?

Antwoord:

Dit is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

22157-TO-d02 Technisch ontwerp installaties, blz. 56, elektrisch laden

Vraag:

Mag er voor het laden van elektrische auto's ook één dubbele laadpaal worden aangebracht in plaats van 2 laadpalen?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

22157-TO-d02 Technisch ontwerp installaties, blz. 56, elektrisch laden

Vraag:

Kan op tekening aangegeven worden waar de laadvoorzieningen voor de auto's en fietsen aangebracht moeten worden?

Antwoord:

De tekening is als bijlage toegevoegd. Zie daarvoor bijlage: NVI strakks bijlage 22099BA001a-BA001.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr. 28 **Onderwerp:** 22157-TO-d02 Technisch ontwerp installaties, blz. 58, PV-panelen

Vraag:

Er wordt gesproken over micro-omvormers, omvormers voor binnenopstelling en hybride-omvormers. Dit gaat niet samen. Hybrideomvormers hebben een maximale opslagcapaciteit van 20 tot 30kWh wat waarschijnlijk niet genoeg is voor dit project en deze mogen ook niet binnen geplaatst worden. Wanneer in de toekomst accu's geplaatst worden kunnen deze rechtstreeks op de verdeelinrichting worden aangesloten. We gaan dan voor de prijsvorming van de PV-installatie uit van het gebruik van omvormers voor binnenopstelling in combinatie met het toepassen van optimizers. Is dat akkoord?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr. 29 **Onderwerp:** Kostenverhogende omstandigheden, artikel 8.4

Vraag:

Op grond van § 47 UAV en artikel 7:753 BW draagt de opdrachtgever het risico voor onvoorzienbare omstandigheden die een kostenverhogend karakter hebben en die – op grond van jurisprudentie – boven een drempel van (ongeveer) 5% uitgaan. Met de door de opdrachtgever geformuleerde bepaling wordt nu het volledige risico ten onrechte bij de opdrachtnemer neergelegd. Dat is een onredelijke verschuiving in de risicoverdeling tussen opdrachtgever en opdrachtnemer: (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is dit risico onverkort bij de aannemer te leggen en dat dit ook houdbaar zou zijn in een gerechtelijke of arbitrale procedure? (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling buiten toepassing te laten?

Antwoord:

Artikel 7:753 BW en § 47 UAV zijn bewust contractueel uitgesloten en Opdrachtgever is niet bereid deze bepaling te wijzigen of te schrappen. Opdrachtgever kiest uitdrukkelijk voor een prijsvast contract, om verrassingen achteraf te voorkomen. Vanwege de snelle start van de opdracht kan er naar onze mening een prijs geoffreerd worden, waarin met eventuele onverwachte prijsstijgingen rekening gehouden wordt. In geval van onverwachte extra werkzaamheden en/of kosten die in dergelijke trajecten niet ongebruikelijk zijn, kan overleg plaatsvinden met Opdrachtgever om tot een redelijke oplossing te komen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad**Beantwoord op:** 17 jun. 2025**Ref.nr.**

30

Onderwerp:

Opschorting, artikel 10.7

Vraag:

Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer geen gebruik mag maken van zijn wettelijke rechten tot opschorting en retentie. De opdrachtnemer kan die rechten anders alleen toepassen in geval van verzuim van de opdrachtgever. Op deze wijze kan de opdrachtgever zonder directe consequentie toerekenbaar tekortschieten, terwijl de opdrachtnemer dan toch aan zijn verplichtingen moet blijven voldoen. Als de opdrachtgever wenst dat de opdrachtnemer geen gebruik maakt van enig opschortingsrecht dan kan de opdrachtgever dat voorkomen door aan zijn verplichtingen jegens de opdrachtnemer te voldoen. (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om de opdrachtnemer zijn opschortingsrechten te ontzeggen in situaties waarin de opdrachtgever zelf in verzuim is? (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen of die niet van toepassing te verklaren voor betalingsachterstanden van de opdrachtgever?

Antwoord:

De Opdrachtgever is niet akkoord. Artikel 10.8 Conceptovereenkomst geeft aan dat Opdrachtgever bij een (toerekenbare) tekortkoming van Opdrachtnemer gebruik maakt van het opschortingsrecht. Er is dan reeds sprake van een tekortkoming van de Opdrachtnemer, en deze voldoet op dat

moment niet aan zijn verplichtingen. Het verzuim van de Opdrachtgever is een reactie op de tekortkoming van de Opdrachtnemer. Tevens ziet de opschorting van artikel 10.7 op de situaties die in artikelen 10.1 tot en met 10.5 van de Overeenkomst zijn benoemd. Indien een factuur is goedgekeurd zal deze binnen dertig dagen na goedkeuring betaald worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Onderhoudstermijn artikel 16.5

Vraag:

De opdrachtgever verlangt een onderhoudstermijn van 24 maanden. Het is ongebruikelijk en onredelijk om voor installatietechnische werkzaamheden een dergelijk lange onderhoudstermijn te verlangen. Voor een opdrachtnemer wordt het naarmate de termijn langer duurt, steeds moeilijker om te bepalen voor wiens verantwoordelijkheid een gebrek komt. De positie van de opdrachtnemer wordt met een dergelijke termijn onredelijk belast. Daarnaast kunnen er voor een dergelijke termijn nadere voorschriften gelden ten aanzien van beheer en onderhoud: (a) Waarom kiest de opdrachtgever voor een dergelijke, onredelijke termijn? (b) Is de opdrachtgever anders bereid om voor de installatietechnische werkzaamheden een termijn te aanvaarden van twaalf maanden na oplevering, eventueel te verlengen met de duur van het stookseizoen?

Antwoord:

A. Het Neptunusbad betreft een energie-intensief gebouw, waarvoor finetuning en monitoring voor een periode langer dan 12 maanden wenselijk is. De Opdrachtgever wenst dit bij één partij te houden. Het bedrag voor onderhoudswerkzaamheden dient apart te worden opgenomen in de open begroting.

B. De Opdrachtgever is niet bereid om de termijn aan te passen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Korting bij projecten artikel 19

Vraag:

De kortingsbepaling is niet proportioneel in verhouding tot de aard en omvang van het werk, omdat daar geen beperking aan wordt gesteld en de opdrachtgever middels het bestek deze bepaling eenzijdig aan de aannemer oplegt. Daarnaast behoudt de opdrachtgever zich tevens het recht voor om aanvullende schadevergoeding te eisen, waardoor de korting in feite een boete wordt. De aanbesteder wijkt hier oneigenlijk af van de UAV en daarmee kan deze bepaling strijdig zijn met de Aanbestedingswet. Daarnaast dient de korting als schadevergoeding gelimiteerd te worden op grond van voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit: (a) Is de opdrachtgever bereid om met in achtneming van voorschrift 3.9 D de totale korting te limiteren tot 5% van de aannemingssom?

Antwoord:

Opdrachtgever gaat akkoord met het voorstel en de conceptovereenkomst wordt conform het voorstel gewijzigd. De maximale korting wordt € 250,- per dag en tot 5% van de aanneemsom. Hierbij wordt uitgegaan van een uiterste opleverdatum van 1 september 2026.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Aansprakelijkheid artikel 21

Vraag:

De opdrachtnemer dient een adequate AVB-verzekering te hebben met een dekking van minimaal € 2.500.000,-, maar zijn aansprakelijkheid is daarmee nog niet gelimiteerd. De aansprakelijkheid en de vrijwaring moet beperkt worden, omdat een onbeperkte aansprakelijkheid en vrijwaring niet proportioneel is volgens voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit. De verzekering van de opdrachtnemer biedt een dekking van € 2.500.000,- voor materiële en daaruit voortvloeiende immateriële schade. Voorstel voor de beperking: (a) Is de opdrachtgever bereid om de contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van en vrijwaring door de opdrachtnemer te beperken tot het door de opdrachtnemer uit zijn AVB-verzekering met een polisdekking van € 2.500.000,- voor materiële en daaruit voortvloeiende immateriële schade, te ontvangen bedrag? (b) Op welke andere wijze is de opdrachtgever anders bereid om de aansprakelijkheid van en vrijwaring door de opdrachtnemer te beperken?

Antwoord:

Opdrachtgever gaat niet akkoord. De UAV sluit aan met betrekking tot de aansprakelijkheid aan bij het Burgerlijk Wetboek (BW). Aansprakelijkheid is beperkt in het wettelijke stelsel van het BW.

- In artikel 6:101 BW staat dat als sprake is van eigen schuld, de veroorzaakte schade voor eigen rekening dient te komen.
- De rechter kan een schadevergoedingsverplichting matigen op grond van artikel 6:109 BW en voor bepaalde schadevergoedingsverplichtingen kan een wettelijke limiet bestaan op grond van artikel 6:110 BW.
- Ook geldt dat de redelijkheid en billijkheid ex artikel 6:248 lid 2 BW zal meewegen bij het vergoeden van schade.
- Tevens is de duur van aansprakelijkheid beperkt door verjaring en rechtsverwerking.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Forumkeuze artikel 23.2

Vraag:

In afwijking van de UAV 2012 en de gebruikelijke praktijk wijst de opdrachtgever de gewone rechter aan voor de behandeling van geschillen. De Raad van Arbitrage in bouwgeschillen is echter beter geëquipeerd om geschillen die voortvloeien uit de onderhavige overeenkomst en de specifieke technische omgeving, sneller te behandelen. Dit zou in het belang van beide partijen zijn. (a) Op grond van welke voordelen wenst de opdrachtgever om in afwijking van de UAV 2012 en de gebruikelijke praktijk geschillen voor te leggen aan de gewone rechter? (b) Is de opdrachtgever anders bereid om geschillen voor te leggen bij de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen of een ander instituut?

Antwoord:

Dit volgt uit artikel 2.40.1 van het ARW 2016 en Opdrachtgever wenst hiervan niet af te wijken. Ter verduidelijking zal de tekst in de Overeenkomst van artikel 23.2 van de conceptovereenkomst als volgt worden aangepast; ' In aanvulling op artikel 2.40.1 ARW 2016 worden alle geschillen bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Nederland.'

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Garantie 01.02.22-01 (VI)

Vraag:

De opdrachtgever verlangt een garantietermijn van 1 tot 10 jaar. Het is ongebruikelijk en onredelijk om voor installatietechnische werkzaamheden een dergelijk lange garantie te verlangen. Voor een opdrachtnemer wordt het naarmate de garantie langer duurt, steeds moeilijker om te bepalen voor wiens verantwoordelijkheid een gebrek komt. De positie van de opdrachtnemer wordt met een dergelijke termijn onredelijk belast. Daarnaast

kunnen er voor een dergelijke termijn nadere voorschriften van de fabrikant gelden ten aanzien van beheer en onderhoud: (a) Waarom kiest de opdrachtgever voor een dergelijke, onredelijke termijn? (b) Is de opdrachtgever anders bereid om voor de installatietechnische werkzaamheden een garantie te aanvaarden van twaalf maanden na oplevering, eventueel uit te verlengen met de duur van het stookseizoen? (c) Is de opdrachtgever anders bereid om na opdrachtverstrekking de aard en omvang van de nadere onderhoudsverplichtingen in het kader van een dergelijke garantie dan te verrekenen?

Antwoord:

- A. De Opdrachtgever kiest met deze garantietermijn voor zekerheid en continuïteit van de installatieprestaties en de gebruikte materialen.
B. De Opdrachtgever houdt vast aan de garantieperiode van 24 maanden. Daarnaast blijft van toepassing de verlengde fabriekgaranties zoals in de omschrijving is benoemd.
C. Nee, daartoe is de Opdrachtgever niet bereid. De verlengde garanties 1-10 jaar betreft materiaalgaranties exclusief de montage zoals omschreven op bladzijde 19 van de technische omschrijving strakks.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Laatste termijn 01.02.40-02

Vraag:

De laatste betalingstermijn van 2% vervalt pas na afloop van de onderhoudstermijn van 24 maanden na oplevering van het werk. De aannemer dient dan onredelijk lang op betaling van het resterende deel van de aannemingssom te wachten. Daarnaast houdt de opdrachtgever op grond van deze post ook nog een onbekend bedrag in op de termijnen die pas na de onderhoudstermijn wordt uitbetaald. En verlangt de opdrachtgever over dezelfde periode ook een bankgarantie waardoor hij feitelijk een driedubbele zekerheidsstelling krijgt, hetgeen in strijd is met par. 43a lid 7 UAV 2012 en met voorschrift 3.5 D lid 3 van de Gids Proportionaliteit: (a) Waarom meent

de opdrachtgever dat het redelijk is om een dermate groot deel van de aannemingsom gedurende een dergelijke lange termijn achter te houden? (b) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om in strijd met de geldende regels toch een driedubbele zekerheidsstelling te eisen? (c) Ontvangt de aannemer een vergoeding ter hoogte van de wettelijke handelsrente over het ingehouden bedrag? (d) Is de opdrachtgever bereid om de inhoudingen geheel te laten vervallen en om de bankgarantie bij oplevering weer vrij te geven?

Antwoord:

De bankgarantie komt te vervallen. De laatste betaling zal geschieden op het moment dat alle opleverpunten inclusief restpunten en verplichtingen zoals bij de oplevering vastgesteld zijn afgehandeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Bankgarantie 01.02.43-01

Vraag:

Zie 01.02.40-02

Antwoord:

De bankgarantie komt te vervallen. De laatste betaling zal geschieden op het moment dat alle opleverpunten inclusief restpunten en verplichtingen zoals bij de oplevering vastgesteld zijn afgehandeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

document "Afbouw Advies - Proj. Renovatie Neptunusbad Klazienaveen - Concept - 15-07-2024"

Vraag:

Er zit een fout in het document "Afbouw Advies - Proj. Renovatie Neptunusbad Klazienaveen - Concept - 15-07-2024". Deze kunnen wij niet openen. Waarschijnlijk is het pad met bestandsnaam te lang.

Antwoord:

Na dit gecontroleerd te hebben lijkt dit wel te lukken. Wat gezien de lengte van bestandsnamen zou kunnen helpen, is om een map in een map te verplaatsen naar bijvoorbeeld het bureaublad en het bestand vanuit daar openen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Bestekblz. 2 en 14 "bouwterrein beschikbaar voor de aannemer / werkterrein"

Vraag:

Speeltoestellen demonteren en opslaan opnemen in offerte? Ook herplaatsen opnemen?

Antwoord:

Dit valt buiten de scope van de Opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Tek. SL-100. links boven op tekening staat "hekwerk verwijderen hergebruik?"

Vraag:

Moeten wij het hekwerk verwijderen en weer plaatsen?

Zoja, waar komt het hekwerk weer te staan?

Om welk hekwerk gaat het? Er staat een thermisch verzinkte spijlen hekwerk en gecoate # hekwerk.

Antwoord:

Dit valt buiten de scope van de Opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Terreininrichting

Vraag:

Tussen beide hekwerken staat nog een berging van Falco.

Blijft deze staan / demonteren en verwijderen / demonteren en op een andere

plaats weer monteren?

Antwoord:

Dit valt buiten de scope van de Opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Losse inboedel

Vraag:

Losse inboedel (kasten/tafels/stoelen/kluizen) verwijderen door opdrachtgever?

Antwoord:

De losse inboedel is door Opdrachtgever te verwijderen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Bestekblz. 5 (algemene deel) “van toepassing zijnde voorwaarden”

Vraag:

In de laatste regel van deze paragraaf mist tekst. Communicatie dient te verlopen via:.....

Antwoord:

De laatste regel van de paragraaf dient te zijn: Communicatie dient te verlopen via de directievoerder.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Bestekblz. 28/29 "Bouwboard"

Vraag:

Hoe groot moet het bouwboard worden? Standaard breedtes van onze leverancier zijn 2500, 3000, 4200mm.

Antwoord:

Dit dient 3000mm te zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Beweegbare bodem zwembad

Vraag:

Hoeveel lampen/fonteinen (recreatieve elementen) zijn in de beweegbare bodem voorzien?

Antwoord:

9 stuks fonteinen/RGB licht geïntegreerd in beweegbare bodem.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Lampen / fonteinen beweegbare bodem

Vraag:

Komen er lampen/fonteinen (recreatieve elementen) in de beweegbare bodem? Zoja, hoeveel? Variopool heeft voor nu 2 opties aangegeven. 9 of 12 stuks.

Antwoord:

9 stuks fonteinen/RGB licht geïntegreerd in beweegbare bodem.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Brandmeld installatie

Vraag:

Betreffen de werkzaamheden m.b.t. de brandmeldinstallatie een vervanging, aanpassing, uitbreiding of nieuw aan te brengen?

Antwoord:

Dit betreft geheel nieuw aan te brengen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Inbraakmeldsysteem

Vraag:

Wat is het fabricaat van bestaande inbraakmeldsysteem?

Antwoord:

De vraag is niet relevant omdat het hier een nieuwe installatie betreft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Vanwege de engineering, de gestelde vragen, de beantwoording van de vragen en de korte tijd tussen het ontvangen van de NVI-2 en indienen van de inschrijving willen wij vriendelijk verzoeken om de indiendatum met een week uit te stellen.

Antwoord:

Dat is akkoord. De indiendatum wordt 7 juli 2025 om 10.00 uur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Is er nog een mogelijkheid voor een extra vragen ronde?

Antwoord:

Dat is akkoord. Er zal een derde ronde Nota van Inlichtingen worden toegevoegd aan de planning. De sluiting voor deze ronde is op dinsdag 24 juni om 10.00 uur. De streefdatum voor het publiceren van de antwoorden volgt op donderdag 26 juni.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Voor wie zijn de verbruikskosten tijdens de bouw?

Antwoord:

De energieverbruikskosten ten tijde van start t/m oplevering werk zijn voor rekening van de inschrijver.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Kerncompetentie

Vraag:

In de omschrijving van kerncompetentie 1 staat dat de inschrijver in de afgelopen 8 jaren in de rol van hoofdOpdrachtnemer een nieuwbouw- of renovatieproject van een openbaar binnenzwembad moet hebben uitgevoerd. Kunt u toelichten of een project dat betrekking heeft op een openbaar buitenzwembad eveneens in aanmerking komt voor het voldoen aan deze kerncompetentie?

Antwoord:

In verband met specifieke kenmerken, zoals oxidatie, wordt de bouw dan

wel renovatie van een binnenzwembad gezien als een unieke expertise. Om die reden kiest de gemeente Emmen er bewust voor om een openbaar binnenzwembad op te nemen in de kerncompetentie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Algemeen installaties

Vraag:

Op de installatietekeningen staan geen brandscheidingen aangegeven. Betreft het hier 1 compartiment?

Antwoord:

Voor brand en-/of rookscheidingen zie hiervoor de bouwkundige en bouwfysische stukken. Op basis van deze scheidingen dient ook rekening gehouden te worden met de benodigde brand-/rookkleppen etc.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Algemeen installaties

Vraag:

Gelden eisen aan Gebouwautomatisering- en controlesystemen (GACS)?

Antwoord:

Ja, gezien dat deze wetgeving per 2026 van kracht wordt is deze van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Installaties tekening E002

Vraag:

Vluchtwegaanduiding

Antwoord:

Er is een nieuw brandveiligheidsrapport gemaakt. Dit heeft gevolgen voor oa de technische ruimte (chloorruimte) en vluchtwegen. Zie hiervoor tekening 22099BA100a-BA100.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Algemeen installaties

Vraag:
Hoeveel luchtdichtheidsmetingen dienen wij uit te voeren?

Antwoord:
Nadat de gebouwgeschil dicht is dient er een meting te worden gedaan en bij oplevering.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.
57

Onderwerp:
Zwembadtechniek

Vraag:
Er wordt aangegeven dat de bestaande haarfilters hergebruikt worden. Gaat dit goed met de capaciteit van het nieuwe bad?

Antwoord:
Ja, dit gaat goed.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

17 jun. 2025

Beantwoord op:

Ref.nr.

58

Onderwerp:

aantal zwembanen in het bad

Vraag:

Het bestaande bad heeft 5 banen, voldoen die wel aan de eisen mbt wedstrijden.

Antwoord:

Het zwembad is 15 meter breed en in theorie kan er dan worden gezwommen met 6 banen. Echter door de bestaande trappen voldoen ze dan niet. Toch is de wens om straks te werken met 6 startblokken en 6 banen. Formeel zullen ze dan misschien niet helemaal voldoen. Dus de belijning op de bodem zal dus anders moeten worden, dan nu is getekend in de bijlagen. Ook de trappen zullen mogelijk anders uitgevoerd worden. Trappen en startblokken is meerprijs, de Opdrachtnemer dient het tegelwerk te rekenen en af te stemmen op 6 banen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Geluidsoverlast installaties

Vraag:

Geven de installaties op het dak niet te veel geluid voor de omgeving?

Antwoord:

Ja, maar de exacte uitwerking is nog niet bekend. Dit zal gedurende de uitvoering worden uitgewerkt. De Opdrachtnemer dient mbt het houtwerk te rekenen met idem houten delen als de overige gevels (dus het telkens weglaten van 1 houten deel gaat niet door). Verder moet de constructie aan de binnenkant aangepast worden met absorberend materiaal. Dus naast de extra aan te brengen houten geveldelen een aanvullende stelpost opnemen

voor het leveren en aanbrengen/aanpassen van het detail, met absorberend voorzieningen, hiervoor een stelpost opnemen van 17500,- excl BTW.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Brandveiligheid technische ruimtes

Vraag:

Brandveiligheid in de technische ruimten zijn die afdoende?

Antwoord:

Nee, er is een nieuw brandveiligheidsrapport gemaakt. Dit heeft gevolgen voor oa de technische ruimte (chloorruimte) en vluchtwegen.

Hiervoor zijn ook bouwkundige tekeningen herzien: BA 100 en BA 250 (toegevoegd doorsnede F" en details 18 t/m 25. Zie hiervoor het aangepaste rapport van Fysi-K.

Alle aanpassing genoemd in het rapport voor bestrating/hekwerk (buiten het gebouw) valt buiten de scope van de Opdrachtnemer.

De Opdrachtnemer dient wel te rekenen: aanpassing in details, de brandwerende kozijnen, Merk N, met deuren, bt5 (geheel nieuw en brandwerend, echter verder niet getekend) en merk e. De drangers ook te rekenen.

Ook de Denios vatenkast XI 90.222.WDAS en de 2 chemiekasten Easy CS 103, zoals op de tekening zijn aangegeven en in het rapport leveren en aanbrengen.

Voor de vloer een stelpost opnemen van 2000,- excl BTW.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Verduurzaming Neptunusbad

Beantwoord op: 17 jun. 2025