

Overeenkomst ten behoeve van

Verduurzaming Neptunusbad Klazienaveen

TenderNed kenmerk: T519847

Datum : <d.d.>
Auteur : Gemeente
Versie : Concept V01

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Emmen, gevestigd aan Raadhuisplein 1, 7811 AP in Emmen, te dezen vertegenwoordigd door (Naam ondertekenaar), (Functietitel), hierna te noemen: 'Gemeente' of Opdrachtgever'.

en

2. (Naam Opdrachtnemer), geregistreerd bij de Kamer van Koophandel met nummer (KvK-nummer), gevestigd aan (Adres) in (Plaatsnaam), te dezen vertegenwoordigd door (Naam ondertekenaar), (Functietitel), hierna te noemen: 'Aannemer of Opdrachtnemer'.

Gezamenlijk te noemen: 'Partijen'

Paraaf Gemeente

Paraaf opdrachtnemer

De Partijen nemen het volgende in aanmerking:

- a. Opdrachtgever heeft via een Europese openbare aanbestedingsprocedure aan Aannemer verzocht een inschrijving uit te brengen met betrekking tot de opdracht 'Verduurzaming Neptunusbad Klazienaveen', op grond van de Offerteaanvraag, het Bestek en de overige aanbestedingsstukken inclusief alle bijbehorende bijlagen;
- b. Opdrachtgever op zoek is naar één hoofdaannemer die het ontwerpen, leveren en installeren van het Werk met betrekking tot de verduurzaming van het zwembad 'Neptunusbad' in Klazienaveen overeenkomstig het bouwkundige bestek en de werkomschrijving 'technisch ontwerp uitvoert.
- c. De opdracht tevens sloop- en bouwwerkzaamheden omvat;
- d. Opdrachtgever streeft met de verduurzaming van het Neptunusbad naar een verbetering van het energielabel, minimaal 3 stappen, en wil het Neptunusbad laten voldoen aan de huidige wet- en regelgeving waardoor deze toekomstbestendig is;
- e. Binnen de scope van de opdracht valt ook het maken van een geheel nieuw zwembad met beweegbare bodem;
- f. Aannemer is zich ervan bewust dat er sprake is van een corrosieve omgeving en dient hiervoor het gebruik van materialen in vochtige ruimten of omgeving op aan te passen en corrosiebestendige materialen te gebruiken;
- g. Aannemer heeft op (Vul datum in) een inschrijving uitgebracht;
- h. Aannemer heeft zich in voldoende mate op de hoogte gesteld van de relevante organisatie van gemeente Emmen en van de specifieke eisen van de Gemeente met betrekking tot de opdracht betreffende de renovatie;
- i. Aannemer heeft door middel van het indienen van een inschrijving kenbaar gemaakt in staat en bereid te zijn de opdracht uit te voeren;
- j. Partijen de voorwaarden waaronder de renovatie dient te geschieden, wensen vast te leggen in deze overeenkomst.

De Partijen komen het volgende overeen:**Artikel 1. Begripsbepaling**

- 1.1 De in deze Overeenkomst met een hoofdletter aangeduide begrippen hebben de betekenis zoals bepaald in artikel 1.2 van de Overeenkomst. Alle toepasselijke begripsbepalingen dienen zowel in enkelvoud als in meervoud te worden geïnterpreteerd. Voor zover niet opgenomen in artikel 1.2 gelden tevens de begrippen uit de UAV 2012.
- 1.2 In deze Overeenkomst wordt verstaan onder:

ARW 2016

Aanbestedingsreglement Werken 2016 zoals gepubliceerd in Staatscourant 2020, nr. 30657.

Bestek

Paraaf Gemeente

Paraaf opdrachtnemer

Het ter voorbereiding van de uitvoering van het Werk opgestelde bouwkundige en installatietechnische omschrijving en tekeningen, met inbegrip van de daarbij behorende werkschrijvingen en detailtekeningen, waarin het te realiseren Werk naar plaats, omvang, materiaal en kwaliteit is vastgelegd.

Aannemer

Inschrijver die de Opdracht gegund heeft gekregen en deze uitvoert. In deze Overeenkomst ook aangeduid als Opdrachtnemer.

Gebrek

Het niet of niet volledig voldoen aan de eisen zoals benoemd in de Offerteaanvraag en de daarbij behorende bijlagen. Onder gebreken wordt mede verstaan: de gevolgen van krimp van bouwmaterialen en het onvoldoende functioneren of sluitbaar zijn van beweegbare onderdelen.

Nota van inlichtingen

De gestelde vragen door Opdrachtnemer en het antwoord daarop door de Gemeente in de vragen en antwoordmodule op TenderNed.

Offerteaanvraag

De aanvraag van de Gemeente voor te verrichten prestaties in het kader van Europese openbare procedure 'Verduurzaming Neptunusbad Klazienaveen', dit alles op grond van de aanbestedingsstukken, waaronder de Offerteaanvraag inclusief alle bijlagen en het Bestek, gepubliceerd op TenderNed met kenmerk T519847.

UAV 2012

Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 versie 2025.

Werk

Het uit te voeren Werk 'Verduurzaming Neptunusbad Klazienaveen' zoals beschreven in de Offerteaanvraag en het Bestek.

Artikel 2. Voorwerp en inhoud van de overeenkomst

- 2.1 De Overeenkomst betreft de uitvoering van het Werk zoals gespecificeerd in de Offerteaanvraag en het Bestek zoals gepubliceerd in TenderNed.
- 2.2 De Aannemer zal het Werk binnen de in het artikel 4.1 aangegeven uitvoeringstermijn uitvoeren, overeenkomstig de in deze Overeenkomst neergelegde bepalingen, tegen betaling van de in deze overeenkomst in artikel 7 overeengekomen aannemingssom. Met ondertekening van deze Overeenkomst aanvaardt Aannemer de opdracht.
- 2.3 De in dit artikel genoemde documenten maken deel uit van de Overeenkomst. Als de Overeenkomst en/of de overige hieronder genoemde documenten met elkaar in tegenspraak zijn, is bij interpretatie van de Overeenkomst de volgende rangorde van toepassing. Daarbij geldt dat een eerder genoemd document prevaleert boven het later genoemde.
 1. Deze Overeenkomst;
 2. Nota van inlichtingen, waarbij de later gestelde vraag voor de eerdere vraag gaat;

Paraaf Gemeente

Paraaf opdrachtnemer

3. Offerteaanvraag en aanbestedingsleidraad, met uitzondering van de UAV 2012;
4. Bestek;
5. UAV 2012;
6. Inschrijving van Aannemer d.d.

2.4 Deze Overeenkomst bevat aanvullingen op en afwijkingen van UAV 2012.

Artikel 3. Algemene voorwaarden

- 3.1 Aannemer erkent en bevestigt hierdoor uitdrukkelijk de UAV 2012 te hebben ontvangen, gelezen en begrepen en tevens de toepasselijkheid van deze voorwaarden op deze Overeenkomst te aanvaarden. De toepasselijkheid van algemene en bijzondere voorwaarden van Aannemer dan wel door Aannemer bij het verrichten van de werkzaamheden in te zetten derden, is uitgesloten. Algemene en bijzondere leveringsvoorwaarden die Aannemer hanteert, wijst Opdrachtgever uitdrukkelijk van de hand.
- 3.2 Het is Aannemer niet toegestaan voor het beheer van het Werk te verwijzen naar zijn algemene voorwaarden of die van derden.

Artikel 4. Start en Oplevering

- 4.1 De uitvoering van het Werk vangt aan op 1 september 2025. Het gehele Werk dient opgeleverd te zijn op 1 september 2026.
- 4.2 Als Opdrachtgever de Overeenkomst ontbindt, is deze alleen verplicht aan Aannemer de prijs te betalen voor de reeds uitgevoerde onderdelen van het Werk. Dit geldt slechts voor zover dit deel daadwerkelijk aan de eisen voldoet, onverminderd de rechten van Opdrachtgever op schadevergoeding. Eventuele aan Aannemer verrichte onverschuldigde betalingen, betaalt Aannemer terug aan Opdrachtgever, vermeerderd met wettelijke (handels-) rente vanaf de dag waarop dit is betaald.

Artikel 5. Wachtkamerovereenkomst

- 5.1 Indien de Overeenkomst eindigt op welke wijze dan ook gedurende de eerste drie maanden van de Overeenkomst zal de Gemeente met de inschrijver die als tweede is geëindigd tijdens de aanbestedingsprocedure de Overeenkomst voortzetten zonder dat er een nieuwe aanbestedingsprocedure benodigd is.
- 5.2 Aannemer aanvaardt door middel van het tekenen van deze Overeenkomst, in het geval er sprake is van de situatie zoals genoemd in artikel 5.1, dat de inschrijver die als tweede in rang is geëindigd de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst overneemt en in de plaats treedt van de Aannemer. De Gemeente is bij het ontbinden van de Overeenkomst met Aannemer nimmer gehouden tot enige schadevergoeding of vergoeding van andere kosten van Aannemer waaronder voor in de toekomst aangegane verplichtingen of gederfde winst.

Paraaf Gemeente

Paraaf opdrachtnemer

Artikel 6. Het Werk en de locatie

- 6.1 Het Werk bestaat uit de integrale uitvoering van de werkzaamheden zoals die zijn beschreven in dan wel voortvloeien uit de contractdocumenten die zijn genoemd in artikel 2.3 van deze Overeenkomst.
- 6.2 De Aannemer heeft zich op de hoogte gesteld van de hem door de Opdrachtgever c.q. de Directie ter beschikking gestelde gegevens.
- 6.3 De locatie van de werkzaamheden is in een omgeving met directe omwonenden, waarbij de overlast tot minimaal beperkt moet worden. Aannemer is hiervan bewust en aanvaardt deze locatie en omgevingsfactoren.

Artikel 7. Gevolmachtigde van de Opdrachtnemer

- 7.1 Als gevolmachtigde van de Opdrachtnemer in de zin van § 4 UAV zal optreden: [naam]

Artikel 8. Aanneemsom

- 8.1 De Aanneemsom bedraagt EUR [@], zegge: [@] exclusief omzetbelasting. De aanneemsom is prijsvast tot het einde van het Werk.
- 8.2 De door Aannemer te verrichten werkzaamheden zullen worden verricht tegen de overeengekomen prijzen zoals vermeld in de Inschrijving van Aannemer. De prijzen voor het Werk zijn in euro's en exclusief BTW en zijn vast gedurende de Overeenkomst.
- 8.3 De prijs heeft betrekking op alle door Aannemer in het kader van deze Overeenkomst te verrichten werkzaamheden eventueel daartoe benodigde materialen.
- 8.4 Aannemer doet hierbij afstand van het recht op grond van artikel 7:753 Burgerlijk wetboek.

Artikel 9. Directie en toezicht

- 9.1 Als Directie in de zin van § 3 UAV zal optreden: DAAD Architecten BV, (hierna: "Directie"). De Directie oefent toezicht uit op de realisatie en uitvoering van het Werk en, voor zover relevant, op de nakoming van overige verplichtingen van Aannemer jegens Opdrachtgever.
- 9.2 In aanvulling op paragraaf 3 lid 6 UAV 2012 geldt dat namens de Opdrachtgever uitoefenen van toezicht door DAAD en Strakks op de uitvoering van het Werk en op de naleving van de overeenkomst, de Aannemer niet ontheft van zijn verplichtingen om het werk geheel volgens Bestek en naar de eisen van goed en deugdelijk werk uit te voeren.
- 9.3 De Directie is niet bevoegd de Opdrachtgever te binden aan verplichtingen die niet rechtstreeks uit het Bestek c.a. en/of de Overeenkomst voortvloeien.

Paraaf Gemeente

Paraaf opdrachtnemer

- 9.4 De Aannemer is verantwoordelijk voor de juiste coördinatie van de werkzaamheden tussen Aannemer en de door hem ingeschakelde onderaannemers, leveranciers, installateurs of andere derden. Het niet tijdig presteren van door Aannemer ingeschakelde partijen leidt niet tot aanpassing van de termijn in artikel 4.1, tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen.

Artikel 10. Facturen en Betalingen

- 10.1 Met betrekking tot de betaling en facturering van de Aanneemsom van het Werk geschiedt deze in termijnen zoals aangegeven in het Bestek. De facturen voldoen aan de factuurvereisten zoals opgenomen in bijlage 9 'Factuurvereisten gemeente Emmen'. De betaling van een termijn betekent niet een aanvaarding van het Werk of onderdelen van het Werk en kan ook niet worden gezien als een goedgekeurde deel- of volledige oplevering.
- 10.2 In aanvulling op artikel 10.1 geldt dat eerst nadat de werkzaamheden, inclusief het afwerken van eventuele Gebreken, aan het Werk door de Opdrachtgever schriftelijk zijn goedgekeurd en aanvaard, Aannemer voor de werkzaamheden een factuur kan verzenden.
- 10.3 Opdrachtgever hanteert een betalingstermijn van dertig dagen na ontvangst van de factuur, mits de factuur door Opdrachtgever is goedgekeurd. Betaling door Opdrachtgever ontslaat Aannemer niet van enige verplichting of aansprakelijkheid.
- 10.4 Overschrijding van (een) betalingstermijn(en) door Opdrachtgever of niet-betaling door Opdrachtgever van (een) fact(u)ur(en) op grond van vermoede inhoudelijke onjuistheid van die fact(u)ur(en) of van ondeugdelijkheid van de gefactureerde prestaties levert geen aansprakelijkheid op voor Opdrachtgever voor het niet tijdig betalen en eventuele schade ten gevolge van het niet tijdig betalen.
- 10.5 Als de Prestaties niet beantwoorden aan de Overeenkomst en/of als Opdrachtgever een factuur geheel of gedeeltelijk betwist, is Opdrachtgever bevoegd om de betaling voor de gehele factuur of voor het betwiste gedeelte van de factuur op te schorten. Opdrachtgever stelt Aannemer op de hoogte van de reden voor opschorting en Partijen zullen een dergelijke situatie zo snel als mogelijk oplossen.
- 10.6 Aannemer biedt haar facturen elektronisch aan via het netwerk van de Nederlandse Peppol Autoriteit. Bij het versturen van e-facturen is het toe te passen OIN nummer: 00000001001969316000. Mocht dit nummer tijdens de looptijd van de Overeenkomst wijzigen dan meldt Opdrachtgever dit aan Aannemer.
- 10.7 Opschorting van betaling en overschrijding van de betalingstermijn door Opdrachtgever geeft Aannemer niet het recht haar verplichtingen onder de Overeenkomst op te schorten of de Overeenkomst te beëindigen. Aannemer doet hierbij afstand van het recht om de nakoming van haar verplichtingen in de Overeenkomst op te schorten.
- 10.8 Indien de Aannemer toerekenbaar tekort is geschoten in de nakoming van zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst en de Opdrachtgever, Aannemer in gebreke heeft gesteld en Aannemer in verzuim is, heeft Opdrachtgever het recht zijn betalingsverplichtingen jegens Aannemer op te schorten.

- 10.9 Opdrachtgever is steeds bevoegd al hetgeen zij schuldig is aan Aannemer te verrekenen met al hetgeen wat Aannemer, of een aan Aannemer gelieerde onderneming, aan Opdrachtgever schuldig is, al dan niet opeisbaar, onder voorwaarde of tijdsbepaling, waaronder schadevergoeding en boete.

Artikel 11. Personeel

- 11.1 Aannemer garandeert dat de opdracht wordt uitgevoerd door betrouwbaar personeel die beschikt over de vereiste opleiding, kennis en ervaring. Aannemer zal personeel niet inzetten indien hij weet of moet vermoeden dat dit personeel onvoldoende betrouwbaar is of onvoldoende is gekwalificeerd voor het uitoefenen van de werkzaamheden benoemd in deze Overeenkomst.
- 11.2 Aannemer zorgt er voor dat van belang zijnde actuele wettelijke voorschriften, regelingen, beschikkingen, protocollen van overheidswege en protocollen van Opdrachtgever die betrekking hebben op de uitvoering van het Werk worden uitgevoerd door zijn personeel, voor zijn personeel bekend zijn en strikt worden nageleefd.
- 11.3 Indien Aannemer de installatie-, beheer- en onderhoudsdiensten op locatie van Opdrachtgever laat uitvoeren door een door Aannemer ingeschakelde derde partij, dan stelt Opdrachtgever de uitvoeringsvoorwaarde dat deze derde partij voldoet aan de eisen die zijn opgenomen in deze Overeenkomst.

Artikel 12. SROI

- 12.1 Aannemer spant zich in om 2% van de gefactureerde opdrachtwaarde exclusief BTW, aan te wenden ten behoeve van specifieke doelgroepen met een afstand tot de arbeidsmarkt.
- 12.2 De invulling van de SROI-regeling wordt vastgelegd in een plan van aanpak. Het plan van aanpak wordt opgesteld aan de hand van de bijlage 'Uitvoering Social Return AMR Drenthe versie 3 2025 Arbeidsmarktregio Drenthe' bij de Offertaanvraag. Deze afspraken worden in overleg tussen Aannemer en Opdrachtgever afgesproken en zijn gericht op maatwerk en worden in samenwerking met sociaal maatschappelijke partners van Opdrachtgever uitgevoerd.

Artikel 13. Onderaanneming

- 13.1 Indien Aannemer bij uitvoering van deze Overeenkomst gebruik wil maken van diensten van derden, hetzij in onderaanneming, hetzij door tijdelijke inhuur van derden en deze derden zijn niet al bij de inschrijving gemeld, dan zal hij daartoe slechts bevoegd zijn na daartoe verkregen schriftelijke toestemming van Opdrachtgever welke toestemming niet op onredelijke gronden zal worden onthouden. Bij het verlenen van goedkeuring als in dit lid bedoeld is, is Opdrachtgever gerechtigd aan de goedkeuring voorwaarden te verbinden c.q. deze in tijd te beperken. De door Opdrachtgever gegeven toestemming laat onverlet de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Aannemer voor nakoming van de krachtens deze Overeenkomst op hem rustende verplichtingen en de krachtens de belasting- en sociale verzekeringswetgeving op hem als werkgever rustende verplichtingen. Indien de Aannemer met

Paraaf Gemeente

Paraaf opdrachtnemer

toestemming van Opdrachtgever derden inzet, blijft Aannemer op gelijke wijze verantwoordelijk en aansprakelijk voor de nakoming van de bepalingen in deze Overeenkomst.

- 13.2 Indien Aannemer een derde inschakelt is artikel 2.13.13 ARW 2016 van toepassing. Indien Aannemer een derde inschakelt en op deze derde blijkt één dwingende uitsluitingsgrond zoals genoemd in artikel 2.13.2 tot en met artikel 2.13.5 ARW 2016 van toepassing te zijn, dan dient deze derde vervangen te worden door een ander die voldoet aan dezelfde geschiktheidseisen en waarop geen dwingende uitsluitingsgronden zoals genoemd in artikel 2.13.1 tot en met artikel 2.13.5 ARW 2016 van toepassing zijn. Indien Aannemer een derde inschakelt waarop de facultatieve uitsluitingsgronden als in artikel 2.13.7 ARW 2016 van toepassing zijn, is Opdrachtgever gerechtigd om vervanging van deze derde te verlangen door een ander.
- 13.3 Aannemer vrijwaart Opdrachtgever volledig van aanspraken en vorderingen die voortvloeien uit de Wet Ketenaansprakelijkheid, Wet arbeid vreemdelingen en Wet aanpak schijnconstructies. Eventuele boetes als gevolg van Wet Ketenaansprakelijkheid zijn volledig voor rekening en risico van Aannemer.

Artikel 14. Overdracht

- 14.1 Indien tijdens de looptijd van deze Overeenkomst de rechtspersoon van Aannemer wijzigt door herstructurering, overname en faillissement zal deze rechtsoptvolger onder algemene of bijzondere titel in de positie van Aannemer treden en de verplichtingen onder deze Overeenkomst over nemen. Dat kan pas nadat Opdrachtgever schriftelijke toestemming heeft verleend. Opdrachtgever het recht om de Overeenkomst onder dezelfde voorwaarden met die andere Aannemer voort te zetten.

Artikel 15. Verplichtingen Aannemer algemeen

- 15.1 Aannemer dient kennis te nemen van alle door of namens Opdrachtgever te verstrekken gegevens, die voor een juiste uitvoering van de Overeenkomst nodig zijn, en deze op juistheid en volledigheid te controleren. Aannemer dient Opdrachtgever te informeren indien de gegevens onjuist of onvolledig zijn.
- 15.2 Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat in de daaraan ten grondslag liggende gegevens, eisen, ontwerpen, specificaties, software, materialen, bouwstoffen, hardware en/of werkzaamheden zijn vergeten die naar de huidige kennis en stand der techniek redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor een goed werkend geheel zal Aannemer deze opnemen zonder aanspraak te maken op een aanvullende vergoeding.
- 15.3 Aannemer zorgt voor orde en veiligheid op de locatie van Opdrachtgever waar de opgedragen werkzaamheden worden verricht.
- 15.4 Aannemer dient te allen tijde de in het kader van de door hem uitgevoerde werkzaamheden van belang zijnde actuele wettelijke voorschriften, regelingen, beschikkingen, protocollen van overheidswege en protocollen van Opdrachtgever correct en adequaat na te leven. Daarmee gemoeide kosten komen voor rekening van Aannemer.

Paraaf Gemeente

Paraaf opdrachtnemer

- 15.5 Indien Aannemer of zijn Personeel tijdens de werkzaamheden bijzondere risico's of bouwkundige en technische kenmerken signaleert, die voor de veiligheid en gezondheid van personeel bij (onderhouds-)werkzaamheden van belang zijn, dient hij deze schriftelijk te melden aan Opdrachtgever.
- 15.6 Aannemer ontvangt geen extra vergoeding voor het nemen van veiligheidsmaatregelen. De kosten die gemoeid zijn met veiligheidsmaatregelen dienen onderdeel uit te maken van de Inschrijving van Aannemer.

Artikel 16. Verplichtingen Aannemer uitvoering Werk

I Bouwkundig

- 16.1 Aannemer dient het Werk op te leveren conform het STABU-bestek. Daar waar Aannemer gevraagd wordt om certificaten, kwaliteitsverklaringen, tekeningen, foto's, protocollen of andere nader genoemde documenten die ter goedkeuring voorgelegd moeten worden aan de Directie dienen bij oplevering te zijn of worden opgeleverd overeenkomstig de in het Bestek opgenomen termijnen.
- 16.2 Het Werk komt in aanmerking voor oplevering, nadat de in dit bestek verlangde bescheiden, zoals niet-limitatief, garantieverklaringen, certificaten, revisietekeningen alsmede de administratie- en eindafrekeningsoverzichten zijn ingeleverd.
- 16.3 De Aannemer dient de risico's met betrekking tot bemaling voor de omgeving in acht te nemen. Indien Aannemer de werkwijze of de aanname van de gegevens onjuist acht, dient Aannemer dit binnen 5 Werkdagen na de definitieve gunning te melden. Aannemer dient een gewijzigd voorstel tot aanpak van de uitvoering voor te leggen aan Opdrachtgever.
- 16.4 Revisiestukken van alle onderdelen van het STABU-bestek zoals opgesomd in het Bestek, dienen binnen bij oplevering verstrekt te worden. Ondertekende processen-verbaal en de daarbij behorende gebrekenlijsten dienen binnen 15 Werkdagen na oplevering verstrekt te worden.
- 16.5 De onderhoudstermijn bedraagt voor de bouwkundige werken 12 maanden. Voor de installaties geldt een onderhoudstermijn zoals omschreven in het Bestek. Indien er geen termijnen zijn opgenomen voor de installatie geldt een onderhoudstermijn van 24 maanden. Al het nodige onderhoud binnen deze periode zal door en voor rekening van de aannemer worden uitgevoerd.
- 16.6 Van onderdelen van het Werk waaraan bij de opname of tijdens de laatste 3 maanden van de onderhoudsperiode ernstige Gebreken zijn geconstateerd kan de Directie eisen dat de onderhoudstermijn wordt verlengd tot 3 maanden na de dag dat waarop het Gebrek of de Gebreken zijn hersteld. De Aannemer kan zich in deze niet beroepen op onderaannemers, garantieverklaringen of leveringsvoorwaarden. De beoordeling van de ernst van de Gebreken berust uitsluitend bij de Directie.

II Technisch ontwerp

- 16.7 Het Werk dient te voldoen aan de specificaties zoals opgenomen in de bijlage 'Werkomschrijving technisch ontwerp'.

Paraaf Gemeente

Paraaf opdrachtnemer

- 16.8 Indien de Aannemer van het Werk tijdens de uitvoering- en/of ontwerpfase bestaande of ontstane situaties signaleert die aandacht behoeven dienen deze aan Opdrachtgever kenbaar te worden gemaakt.
- 16.9 Voor een aantal componenten zijn fabricaten en of typen voorgeschreven. Indien de Aannemer een alternatief wenst voor te stellen, dient de gelijkwaardigheid door de Aannemer te worden aangetoond
- 16.10 Het gebruik van RVS-bevestigingsmateriaal is niet toegestaan. Alle toe te passen bevestigingsmateriaal dient van thermisch verzinkt staal te zijn. Na montage dienen de zaagsneden, bouten, moeren, draadstangen en dergelijke te worden voorzien van een zinkcompound.
- 16.11 De Aannemer van het Werk dient gedurende de realisatie tot de oplevering zelf maatregelen te nemen om installaties en of delen hiervan doelmatig te beschermen tegen beschadiging en vervuiling. Op plaatsen waar gedurende vorstperioden kans op bevriezing van installaties of delen hiervan bestaat, dienen passende maatregelen genomen te worden om dit te voorkomen.
- 16.12 De benodigde chemicaliën en/of tijdelijke voorzieningen tot aan de oplevering dienen te worden verzorgd door de Aannemer. De hieruit voortvloeiende kosten zijn voor de Aannemer.
- 16.13 De energiekosten, voor zover deze uit de bestaande nutsaansluitingen worden gehaald, zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- 16.14 De Aannemer dient Opdrachtgever te voorzien van alle benodigde gegevens zodat Opdrachtgever constructieve toetsing bij de huisconstructeur kan laten uitvoeren. Tevens dient de Aannemer Opdrachtgever te attenderen op wijzigingen en of situaties in het Werk die om (aanvullende) constructieve toetsing vragen.
- 16.15 De bij de werkschrijving verstrekte tekeningen afgebeelde installaties en realisatiewijze zijn het vertrekpunt voor de door de Aannemer te vervaardigen uitvoeringstekeningen. Tijdens de realisatie dient op detailniveau naar de maakbaarheid, verbeteringen en optimalisaties te worden gekeken. De Aannemer dient hiervoor het initiatief te nemen en de uitvoerende partijen hierbij nauw te betrekken. Alternatieven dienen ter goedkeuring aan de Directie te worden voorgelegd. Kleine optimalisaties vallen binnen de scope van de opdracht. Significante wijzigingen komen pas na goedkeuring door Opdrachtgever voor verrekening in aanmerking.
- 16.16 Het Werk dient altijd te voldoen aan alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving. In het bijzonder dient te zijn voldaan aan het Besluit bouwwerken leefomgeving en de daarin voorgeschreven NEN-normen, de gemeentelijke bouwverordening en het van toepassing zijnde bestemmingsplan.
- 16.17 Alle toegepaste installaties dienen zowel afzonderlijk als in samengestelde vorm over een CE-markering en wettelijke vereiste typegoedkeuring(en) te beschikken.
- 16.18 Garantie op gebruikte materialen is overeenkomstig hoofdstuk 9 van de 'Werkschrijving technisch ontwerp'. Door Aannemer dient een volledige garantie van 12 maanden op het

Paraaf Gemeente

Paraaf opdrachtnemer

geleverde Werk inclusief toegepaste producten te worden verstrekt. Op producten waarvoor een langere fabrieksgarantie geldt dient de aannemer deze eveneens te hanteren. Het betreft hier garantie op defecten (van materialen) waarvoor enkel de materiaalkosten vergoed worden exclusief arbeidsloon. De garantietermijn dient de Aannemer van het Werk het eerste onderhoud uit te voeren. De kosten voor het eerste onderhoud inclusief eventueel te vervangen onderdelen, klein materiaal en filters dienen bij de aanneemsom te zijn inbegrepen.

- 16.19 Door de Aannemer dient, nadat de installatie gereed is, een risico-inventarisatie van de drinkwaterinstallatie te worden uitgevoerd. De resultaten dienen in een legionella beheersplan te worden vastgelegd voor de oplevering en maken deel uit van het opleverdossier. Voor ingebruikname van de drinkwaterinstallatie dient door de Aannemer een legionella vrij verklaring te worden opgesteld.
- 16.20 Materialen, componenten, appendages en kanalen die blootgesteld worden aan vochtige en of vuile omstandigheden dienen doelmatig beschermd te worden tegen corrosie. Materialen in vochtige ruimten of omgeving moeten in een corrosiebestendige uitvoering zijn.
- 16.21 De leverancier van de zoutelektrolyse installatie moet een verklaring afgeven aan Opdrachtgever dat de installatie voldoet aan de nieuwe EU Biocide-wetgeving of na installatie, indien nodig en zonder bijkomende kosten voor Opdrachtgever, daarop zal worden aangepast en gecertificeerd. Deze verklaring is onderdeel van het opleverdossier.
- 16.22 Aannemer hanteert met betrekking tot de verlichtingssterkten de tabel met de gemiddelde verlichtingssterkten voor de algemene verlichtingsinstallatie, gebaseerd op de NEN-EN 12464-1. Aanvullend voor het zwembad geldt dat de verlichting voldoet aan de normen van NOC*NSF. Er mogen geen armaturen boven de bassins worden aangebracht.
- 16.23 Geluiddragers, kabelgoten en dergelijke mogen geen RVS-onderdelen bevatten.

Artikel 17. Datum aanvang en oplevering

- 17.1 De Overeenkomst met betrekking tot de uitvoering van het Werk gaat in op 1 september 2025 en eindigt van rechtswege op 1 september 2026. Het gehele Werk dient opgeleverd te zijn op 31 augustus 2026.
- 17.2 Aannemer dient een volledig uitgewerkte projectplanning conform van het Bestek ter goedkeuring voor te leggen aan de Opdrachtgever. De projectplanning dient uiterlijk binnen 2 weken na definitieve gunning in het bezit te zijn van opdrachtgever.
- 17.3 Het Werk wordt opgeleverd conform het gestelde in de Offerteaanvraag inclusief bijbehorende bijlages en bijbehorende documenten. Bij de oplevering wordt gekeken en getoetst of het Werk vrij is van Gebreken.
- 17.4 Het Werk moet uiterlijk 31 augustus 2026 opgeleverd zijn. Indien het Werk niet tijdig is opgeleverd, geldt de korting zoals bepaald in artikel 19.1. De in deze Overeenkomst opgenomen korting laat onverlet het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding, het vorderen van nakoming en recht tot ontbinding.

Paraaf Gemeente

Paraaf opdrachtnemer

- 17.5 Oplevering geschiedt nadat:
- in afwijking van paragraaf 10 lid 1 van de UAV 2012 wordt het werk als opgeleverd beschouwd nadat het proces-verbaal van oplevering door de aannemer, de Directie en Opdrachtgever is ondertekend. De datum van het proces-verbaal geldt als de dag van oplevering;
 - een daarbij behorende lijst waarop Kleine gebreken en Gebreken zijn vermeld, is overhandigd aan Opdrachtgever en met Opdrachtgever is besproken;
 - Gebreken zijn hersteld;
 - de herstellingen van de Gebreken zijn opgenomen en goedgekeurd;
 - het proces-verbaal door Partijen is ondertekend en waarbij Opdrachtgever heeft aangegeven het Werk te aanvaarden;
 - garantieverklaring van Aannemer of fabrikant/leverancier zoals benoemd in artikel 18.
- 17.6 In afwijking van het bepaalde in paragraaf 19 lid 1 UAV 2012 zal het eigendom van Bouwstoffen van het Werk dan wel het gehele Werk overgaan op Opdrachtgever indien alle Gebreken van een bepaald deel zijn hersteld en goedgekeurd en het Werk functioneel is en gereed voor ingebruikname en Aannemer door overlegging van (een) verklaring(en) heeft aangetoond, dat de leveranciers en eventuele andere rechthebbenden afstand doen van alle aanspraken op die Bouwstoffen ten behoeve van de Opdrachtgever.
- 17.7 Aannemer dient Gebreken die tot onthouding van goedkeuring leiden binnen een week na datum van oplevering te herstellen. Daarna volgt een her-opneming. Aannemer herstelt de Gebreken kosteloos. Indien alle onderdelen van het Werk door Opdrachtgever worden goedgekeurd, geldt de datum waarop het proces-verbaal van de betreffende deeloplevering is opgesteld en door Partijen is ondertekend, als datum van oplevering.
- 17.8 Indien Aannemer niet tijdig voldoet aan zijn verplichting tot herstel van Gebreken, is Opdrachtgever, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd deze Gebreken na voorafgaande schriftelijke kennisgeving op kosten van Aannemer hetzij zelf, hetzij door een derde(n) te doen verhelpen. Aannemer is verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen. Aannemer is in dat geval verplicht de daarvoor benodigde informatie op eerste verzoek te verstrekken aan Opdrachtgever of aan een derde die door Opdrachtgever is aangewezen.
- 17.9 Nadat het Werk is opgeleverd en het Werk is aanvaard en goedgekeurd vangt de service en onderhoudstermijn aan.

Artikel 18. Garanties

- 18.1. De Aannemer garandeert dat, ongeacht wie het heeft uitgevoerd, dat vóór de datum van oplevering van het Werk als bedoeld in § 10 UAV dat het Werk:
- a. is uitgevoerd naar de eisen van goed en deugdelijk werk;
 - b. voldoet aan het Bestek, de Offerteaanvraag en de bouwkundige en technische documenten;
 - c. voldoet aan alle voor het Werk toepasselijke wet- en regelgeving alsmede publiekrechtelijke en toestemmingen. Met publiekrechtelijke toestemmingen worden bedoeld: vergunningen, ontheffingen of dergelijke beschikkingen;
 - d. de garantie van kracht blijft na opleveren Werk tot de termijnen zoals deze zijn opgenomen in het STABU-bestek als ook de 'Werkomschrijving technisch ontwerp'.

Paraaf Gemeente

Paraaf opdrachtnemer

- 18.2 De Aannemer garandeert de Opdrachtgever dat door hem, onderaannemer(s), constructeurs en/of leveranciers ter zake van het Werk garantiebepalingen zijn of zullen worden afgegeven, mede op naam van Opdrachtgever. Deze garantiebepalingen zijn of zullen worden gegeven onder de gebruikelijke voorwaarden en bepalingen.
- 18.3 Voor zover de in het vorige lid bedoelde garantiebepalingen niet zijn afgegeven op naam van de Opdrachtgever, wordt de Aannemer geacht die verklaringen te hebben afgegeven ten behoeve van de Opdrachtgever. Het afgeven van garantiebepalingen laat onverlet de aanspraken die Opdrachtgever jegens de Aannemer uit hoofde van de Overeenkomst kan doen gelden.
- 18.4 Ten aanzien van de uitgevoerde werkzaamheden en verwerkte materialen zal door Aannemer en/of fabrikant en/of leverancier een garantieverklaring worden verstrekt, die 100% vergoeding van de herstelkosten omvat, indien zich een Gebrek voordoet. Deze garantie houdt in dat:
- het uitgevoerde Werk gedurende de garantietermijn geen Gebreken mag vertonen;
 - Indien het uitgevoerde Werk een Gebrek vertoont, dit door of vanwege garantiegever zal worden hersteld. Alle kosten van herstel en/of opheffing van het Gebrek en hieruit voortvloeiende vervolgschade, inclusief arbeidsloon, materieel, materiaal, tijdelijke hulpvoorzieningen et cetera zijn voor rekening van de garantiegever of Aannemer;
 - Indien binnen de garantieperiode meerdere malen dezelfde Gebreken optreden, is de Aannemer verplicht het bouwdeel of installatiedeel zodanig te wijzigen dat het opnieuw optreden van Gebreken wordt vermeden.

Artikel 19. Korting wegens te late oplevering

- 19.1 Het bedrag van de korting als bedoeld in § 42 lid 2 UAV bedraagt EUR 250,00 per Werkdag.
- 19.2 Ten aanzien van de korting zoals bedoeld in het vorige lid is geen ingebrekestelling en/of aanmaning vereist. Opdrachtgever behoudt het recht aanvullende schade te vorderen voor zover die het bedrag van de korting overstijgt.

Artikel 20. Meer en minderwerk

- 20.1 Bestekwijzigingen als bedoeld in § 36 UAV kunnen slechts door de Opdrachtgever worden opgedragen. Deze opdrachten dienen schriftelijk of via de elektronische weg te worden vastgelegd, bijvoorbeeld door middel van een door Partijen ondertekend verslag van een bouwvergadering.
- 20.2 Voor zover niet is voldaan aan het gestelde in het eerste lid met betrekking tot de schriftelijke of elektronische vastlegging, is de Opdrachtgever niet gehouden dergelijk meerwerk te vergoeden.
- 20.3 Indien Partijen meerwerk overeenkomen en op dat moment vanwege dat meerwerk geen termijnverlenging schriftelijk hebben overeengekomen, geldt onverkort de termijn genoemd in artikel 4.1 dan wel de termijn die Partijen schriftelijk zijn overeengekomen vóórdat dat meerwerk is overeengekomen.

Paraaf Gemeente

Paraaf opdrachtnemer

- 20.4 Als grondslag voor de verrekening van meer en minder werk op basis van bestekwijzigingen als bedoeld in § 36 lid 4 UAV geldt, voor zover mogelijk, de inschrijfbegroting van de Aannemer. De kosten van meer- en minderwerk moet berekend worden als netto prijzen met een aannemersvergoeding van max 10%. Meer- en minderwerk moet verrekend worden volgens de eenheidsprijzen die in de inschrijfbegroting zijn opgenomen. Bij de inschrijving verleende commerciële kortingen worden niet verrekend.
- 20.5 Indien sprake is van meerwerk wordt dit tijdig aan Opdrachtgever gemeld, steeds apart gefactureerd en komt meerwerk niet eerder voor vergoeding in aanmerking dan na instemming van Opdrachtgever. De aard en de omvang van de verrichte meer werkzaamheden worden in de facturen uitdrukkelijk vermeld en, aan de hand van authentieke documenten, gespecificeerd
- 20.6 Na declaratie van de opleveringstermijn worden geen verrekeningen van meer- en minderwerk meer geaccepteerd. Geringe maatafwijkingen ten opzichte van de bestektekeningen in verband met de nadere uitwerking of met de bestaande toestand en met de maten van de bouwstoffen geven geen aanleiding tot verrekening.

Artikel 21. Aansprakelijkheid

- 21.1 De Aannemer is verplicht zich voor eigen rekening te verzekeren tegen schade ten gevolge van aansprakelijkheid in verband met personen- en/of zaakschade die zou kunnen ontstaan door de uitvoering van het werk en/of voortvloeit uit het gebruik van voer-/vaartuigen en aannemersmaterieel. Deze aansprakelijkheidsverzekering zal een dekking moeten verlenen van minimaal € 2.500.000,- per gebeurtenis en dient op verzoek van de Opdrachtgever ter inzage te worden overlegd. De Aannemer is tevens verplicht zijn mede- en onderaannemers te verplichten voor hun rekening een dergelijke verzekering aangaande personen- en/of zaakschade met genoemde dekking af te sluiten.
- 21.2 Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen eventuele aanspraken van derden ter zake van schade door deze derden geleden ten gevolge van de uitvoering door Aannemer van de Overeenkomst en het gebruik of toepassing van producten van Aannemer.

Artikel 22. Overmacht

- 22.1 Aannemer kan zich jegens Opdrachtgever enkel op overmacht beroepen, indien Aannemer Opdrachtgever zo spoedig mogelijk, onder overlegging van de bewijsstukken, schriftelijk van het beroep op overmacht in kennis stelt.
- 22.2 Indien in alle redelijkheid niet ten laste gelegd kan worden aan Aannemer als gevolg van een door de World Health Organization erkende pandemie en de hiermee gepaard gaande maatregelen van de overheid, conflicten waardoor (inter)nationaal tekorten en/of transportproblemen (kunnen) ontstaan, zullen Partijen op verzoek van Aannemer in overleg treden om tot een oplossing te komen.

Artikel 23. Toepasselijk recht en forumkeuze

- 23.1 Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 23.2 Alle geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Nederland.

Artikel 24. Algemene voorwaarden

- 24.1 Partijen zijn in afwijking van de UAV 2012 het volgende overeengekomen:
- Paragraaf 9 en 10 UAV 2012: de stilzwijgende goedkeuring van de werkzaamheden door de opdrachtgever is niet van toepassing. Eerst nadat de opdrachtgever schriftelijk heeft verklaard dat de werkzaamheden zijn goedgekeurd, is er sprake van een goedkeuring en een oplevering van de werkzaamheden;
 - Paragraaf 9 lid 5 UAV 2012 geldt niet. In plaats daarvan geldt: eerst nadat de opdrachtgever schriftelijk heeft verklaard dat de werkzaamheden zijn goedgekeurd, is er sprake van een goedkeuring en een oplevering van de werkzaamheden;
 - De tekst in paragraaf 11 lid 2 UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door artikel 16.6 van deze Overeenkomst;
 - Paragraaf 19 lid 1 UAV 2012 wordt vervangen door artikel 17.6 van deze Overeenkomst ;
 - Paragraaf 35 lid 5 UAV 2012 is niet van toepassing;
 - Paragraaf 40 UAV 2012 is niet van toepassing en wordt vervangen door artikel 9 van deze Overeenkomst;
 - In paragraaf 43 a lid 4 UAV 2012 dient voor 'tenzij de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, in een binnen tien werkdagen na de verzending van de in lid bedoelde kennisgeving aanhangig te maken spoedgeschil, in eerste instantie anders beslist' te worden gelezen: "tenzij de burgerlijke rechter, in een binnen tien werkdagen na de verzending van de in lid bedoelde kennisgeving aanhangig te maken kort geding, in eerste instantie anders beslist";
 - Paragraaf 47 UAV 2012 is niet van toepassing;
 - De tekst van paragraaf 48 lid 2 UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door:
"Indien de directie of de Aannemer aan het in het eerste lid bedoelde vordering niet voldoet, kan de wederpartij de toestand in een door een gerechtsdeurwaarder op te stellen proces-verbaal doen vastleggen."

- Paragraaf 49 UAV 2012 is niet van toepassing en wordt vervangen door artikel 21 van deze Overeenkomst;
- Paragraaf 50 lid 1 UAV 2012: de woorden "tenzij de Raad van Arbitrage in spoedgeschil anders beslist" worden vervangen door "tenzij de rechter in een kort geding anders beslist".

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, geparafeerd en ondertekend,

Datum ondertekening: _____

Datum ondertekening: _____

Plaats: Emmen

Plaats: _____

Namens de Gemeente,

Opdrachtnemer

Functie en naam

Functie en naam

Paraaf Gemeente

Paraaf opdrachtnemer

Verduurzaming Neptunusbad T519847