



**Concept Raamovereenkomst behorend bij de Europese niet-openbare aanbesteding "41-2025
Bouw- en woonrijp maken De Nieuwe Held" voor de gemeente Groningen (TN 524983)**

*** WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING VAN DE NOTA VAN INLICHTINGEN (SELECTIEFASE) ZIJN
WEERGEGEVEN IN HET ROOD.**

Concept Raamovereenkomst Bouw- en woonrijp maken De Nieuwe Held voor de gemeente Groningen

De ondergetekenden:

Gemeente Groningen, gevestigd te Groningen, aan <<vestigingsplaats>>, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <<functie>>, de heer/mevrouw <<naam>>, hierna te noemen "Opdrachtgever",

en

<<Contractant>>, gevestigd en kantoorhoudende te <<vestigingsplaats Contractant>>, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <<functie>>, de heer/mevrouw <<naam>>, hierna te noemen "Contractant",

Opdrachtgever en Contractant hierna tezamen of alleen ook te noemen partijen of partij,

In aanmerking nemende dat:

- I. Opdrachtgever in het kader van de Europese niet-openbare aanbesteding 41-2025 behoefte heeft gesteld tot het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van het bouw- en woonrijp maken van De Nieuwe Held en daarmee gedurende zekere tijd vaste afspraken wenst te maken in de vorm van een Raamovereenkomst met maximaal drie Contractanten;
- II. Opdrachtgever hiertoe op 01-05-2025 een Europese niet-openbare aanbesteding heeft uitgeschreven met kenmerk TN 524983;
- III. Contractant d.d. een Inschrijving heeft uitgebracht aan Opdrachtgever met betrekking tot voornoemde aanbesteding;
- IV. Dat door Opdrachtgever de keuze is gemaakt voor drie Contractanten en Opdrachtgever aan deze Contractanten de Raamovereenkomst heeft gegund;
- V. Deze Raamovereenkomst een tweeledig doel heeft: Enerzijds kunnen binnen het kader en op basis van deze Raamovereenkomst door Opdrachtgever Nadere overeenkomsten afgesloten worden. De Raamovereenkomst legt daarmee het raamwerk vast welke van toepassing is op de Nadere overeenkomsten en de totstandkoming daarvan. Daarnaast heeft deze Raamovereenkomst tot doel de samenwerking tussen Partijen en alle drie de Raamcontractanten te organiseren en faciliteren.
- VI. Partijen spannen zich ertoe in om binnen de ambities en doelstellingen van het Project maximaal met elkaar mee te denken, vanuit gezamenlijke belangen en in termen van effectieve projectaanpak.
- VII. Contractant beschikt over de nodige kennis en ervaring met betrekking tot de uitvoering van de te verrichten werkzaamheden. Contractant heeft zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van alle voor de uitvoering van de werkzaamheden van belang zijnde gegevens waaronder begrepen de organisatie van de Opdrachtgever en de gemeentelijke diensten;
- VIII. Contractant ruime ervaring heeft op het gebied van de door Opdrachtgever in de Aanbestedingsdocumenten gevraagde werkzaamheden en een ter zake kundige partij is.

Verklaren te zijn overeengekomen:

Begripsomschrijvingen

Naast hantering van de in de van toepassing zijnde UAV 2012 en de Selectie- en/of Inschrijvingsleidraad, gedefinieerde definities wordt onder de navolgende definities, die met een hoofdletter in deze Raamovereenkomst worden aangegeven, verstaan:

Aanbestedingsdocumenten: de documenten uit de selectie- en inschrijvingsfase waarin Opdrachtgever alle informatie heeft opgenomen die relevant is voor het kunnen uitbrengen van een Inschrijving in het kader van deze aanbesteding, waaronder o.a. begrepen het bestek, nota's van inlichtingen, standaardformulieren en bijlagen.

Bijlage: aanhangsel bij deze Raamovereenkomst die hiervan integraal deel uitmaakt.

Contractant: <<naam Contractant>>

Inschrijving: De inschrijving die de Opdrachtnemer heeft gedaan naar aanleiding van de Aanbestedingsdocumenten en op basis waarvan Contractant is geselecteerd voor deze Raamovereenkomst.

Nadere Offerte: de aanbieding die de Contractant doet naar aanleiding van een Nadere Offerteaanvraag, vallend onder deze Raamovereenkomst en dat strekt tot het sluiten van een Nadere overeenkomst.

Nadere Offerteaanvraag: een door Opdrachtgever uitgebrachte aanvraag onder de Contractant(en) en dat strekt tot het uitbrengen van een Nadere Offerte van Contractant.

Nadere overeenkomst: een bouwteamovereenkomst, die in aanvulling op, en/of afwijking van de bepalingen van deze Raamovereenkomst, tussen Opdrachtgever enerzijds en Contractant anderzijds wordt gesloten als Opdrachtgever Prestaties wil afnemen van Contractant.

Opdrachtgever: de gemeente Groningen.

Prestatie: het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de in een Nadere Offerteaanvraag door Opdrachtgever beschreven werkzaamheden, op basis van hetgeen overeengekomen is in de Nadere overeenkomst, inclusief alle materialen, rechten en/of diensten die in de branche waarin de Contractant werkzaam is over het algemeen worden beschouwd als een geïntegreerd onderdeel daarvan, en die materialen, rechten en/of diensten die noodzakelijk zijn voor of verbonden zijn met de verrichting van de Prestatie.

Project: het bouw- en woonrijp maken van het gebied De Nieuwe Held, welke gefaseerd en door middel van deelopdracht(en) zal worden gerealiseerd.

Raamovereenkomst: deze raamovereenkomst inclusief bijlagen.

UAV 2012: de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installaties.

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

- 1) Deze Raamovereenkomst ziet op het uitvoeren van werkzaamheden op het gebied van bouw- en woonrijp maken binnen het Project. Opdrachtgever kan op basis van deze Raamovereenkomst Nadere Overeenkomsten sluiten met de onder deze Raamovereenkomst gecontracteerde Contractanten voor de werkzaamheden als beschreven in de Aanbestedingsdocumenten.
- 2) Contractant verplicht zich tot verrichten van de Prestatie zoals omschreven in de Aanbestedingsdocumenten cq. de Nadere offerteaanvraag. Contractant stelt zich garant en is aansprakelijk voor een juiste, tijdige en volledige nakoming van de verplichtingen, die in deze Raamovereenkomst en de Nadere overeenkomst zijn vastgelegd. Contractant zal de Prestatie verrichten overeenkomstig de ingediende Inschrijving en Nadere offerte van Contractant <<dd>>, (bijlage 2), een en ander voor zover daarvan niet in deze Raamovereenkomst wordt afgeweken.
- 3) De navolgende bescheiden maken onlosmakelijk onderdeel uit van de Raamovereenkomst waarbij hetgeen in considerans is bepaald onverbrekkelijk deel uitmaakt van de inhoud van deze Raamovereenkomst. Voor zover deze bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 - Deze Raamovereenkomst, inclusief bijlagen;
 - De Nadere overeenkomst (in de vorm van een bouwteamovereenkomst);
 - De nota's van inlichtingen;
 - de Aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever (Bijlage ..);
 - de UAV 2012 ;
 - De Inschrijving van Contractant;
- 4) De in het voorgaande lid opgenomen documenten zijn van toepassing op alle Nadere overeenkomsten, die tijdens de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Contractant anderzijds worden gesloten met betrekking tot het verrichten van de Prestaties, tenzij in een Nadere overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk van deze documenten wordt afgeweken. Een Nadere overeenkomst prevaleert boven de Raamovereenkomst. Binnen een Nadere Overeenkomst geldt de navolgende rangorde:
 - Nadere Overeenkomst, inclusief bijlagen (met uitzondering van de realisatieovereenkomst);
 - De realisatieovereenkomst (overeenkomst tot aanneming van werk);
 - Nadere offerteaanvraag inclusief bijlagen;
 - De DNR 2011 versie juli 2013, inclusief de 'Aanvullende inkoopvoorwaarden voor architecten en ingenieurs gemeente Groningen';
 - Nadere offerte Contractant.
- 5) Wanneer echter de kwaliteit van het door de Contractant aangeboden uitgaat boven de in deze Raamovereenkomst of bij de Nadere Overeenkomst geëiste kwaliteit dan prevaleert de Inschrijving cq. de Nadere offerte boven alle contractdocumenten.
- 6) Opdrachtgever is gerechtigd en voornemens, maar uitdrukkelijk niet verplicht, om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst Nadere overeenkomsten te sluiten. Contractant kan generlei aanspraak maken op het verkrijgen van opdrachten. Ook niet indien zij op basis van artikel 4 van deze Raamovereenkomst de Nadere Overeenkomst gegund had moeten krijgen en Opdrachtgever besluit de Nadere offerteaanvraag in te trekken/af te breken. Daarnaast behoudt Opdrachtgever zich te allen tijde het recht voor om in uitzonderlijke gevallen, bijvoorbeeld in geval behoefte is aan zeer specifieke kennis, of samenhang met andere opdrachten/projecten, de betreffende werkzaamheden buiten de Raamovereenkomst te plaatsen. Tevens behoudt Opdrachtgever zich het recht voor specials (zoals de realisatie van kunstwerken) buiten de scope van de Raamovereenkomst te plaatsen en separaat in te

kopen. Tevens houdt Opdrachtgever het recht om binnen de Raamovereenkomst aanvullende opdrachten direct aan dezelfde Contractant te verstrekken die ook de Nadere Overeenkomst gegund heeft gekregen. Dit recht houdt echter niet in dat Opdrachtnemer zich kan beroepen op vervolgoopdrachten.

- 7) Partijen informeren elkaar over de ontwikkelingen die binnen hun organisaties gaande zijn en relevantie hebben of kunnen hebben voor de uitvoering van de onderhavige Raamovereenkomst.
- 8) Indien de Raamovereenkomst met Contractant en/of de overige Contractanten als vermeld in de overwegingen binnen 12 maanden na ingangsdatum als hierna onder artikel 3.1 vermeld, wordt ontbonden, heeft Opdrachtgever het recht een gelijklopende Raamovereenkomst als deze Raamovereenkomst aan de ingevolge de resultaten van de beoordeling uit de Aanbestedingsprocedure in rangorde opvolgende inschrijver te gunnen uit de wachtkamerconstructie. Contractant gaat met deze toekomstig mogelijke vervanging/toevoeging van een nieuwe Contractant nu voor alsdan akkoord.

Artikel 2. Duur van de overeenkomst

- 1) Deze Raamovereenkomst treedt in werking per **[datum invullen]** en heeft een initiële duur van vier (4) jaren. Opdrachtgever is gerechtigd de Raamovereenkomst maximaal drie (3) maal te verlengen met een duur van twee (2) jaren. De maximale looptijd van de Raamovereenkomst bedraagt derhalve tien (10) jaren.
- 2) Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na afloop van de Raamovereenkomst voort te duren, behouden nadien hun werking. Tot deze verplichtingen behoren onder meer: dit artikel, vrijwaring voor schending van intellectuele eigendomsrechten, geheimhouding, geschillenbeslechting, domiciliekeuze en toepasselijk recht.
- 3) Nadere Overeenkomsten eindigen tegelijkertijd met het einde van de Raamovereenkomst, tenzij uitdrukkelijk in de Nadere Overeenkomst anders is bepaald. Indien op het moment waarop deze Raamovereenkomst eindigt nog één of meerdere Nadere overeenkomsten van kracht is/zijn, zullen alle relevante bepalingen van deze Raamovereenkomst gelden voor de resterende duur van de betreffende Nadere overeenkomst.

Artikel 3. Doel van de overeenkomst

- 1) Om het Project te kunnen realiseren zijn Partijen van oordeel dat naast de harde randvoorwaarden en uitgangspunten in deze Raamovereenkomst een op samenwerking gebaseerde organisatievorm nodig is. Dit betreft een samenwerking zowel de Opdrachtgever als Contractant als de algehele afstemming en samenwerking tussen alle Contractanten en Opdrachtgever. Deze Raamovereenkomst wordt afgesloten met als doel, zoals beschreven onder overwegingen V en VI, om de benodigde onderlinge samenwerking te organiseren en faciliteren.
- 2) Aanvullend en in het verlengde van hetgeen in lid 1 van dit artikel staat genoemd, streven Partijen naar het leveren van hoogwaardige kwaliteit. De gewenste hoogwaardige kwaliteit wordt vormgegeven door:
 - a. Optimale coördinatie en afstemming ten aanzien van de verschillende deelopdrachten binnen het Project, waarbij aandacht is voor de programmering van deelopdrachten en aansturing en (keten) samenwerking waarbij er wederzijds oog is voor gezamenlijke en individuele doelstellingen en die van stakeholders. Partijen stellen zich op als partner;
 - b. Goed onderbouwde adviezen en ontwerpen welke tot uiting komen in de binnen het Project en een Nadere overeenkomst op te leveren producten;

- c. Partijen zijn in hun handelen: flexibel, meedenkend, betrokken, innovatief, relatiegericht, actief, open en integer. Partijen spreken elkaar aan op elkaars houding en gedrag.
- 3) Partijen benutten elkaars complementaire competenties en capaciteiten optimaal zonder elkaars verantwoordelijkheden over te nemen en zijn hier ook te allen tijde op aanspreekbaar.
- 4) Partijen streven continu naar verbetering van hun eigen kwaliteit en naar de verbetering van de kwaliteit van de keten als geheel en doen hiertoe voorstellen naar elkaar.

Artikel 4. Totstandkoming Nadere overeenkomst

- 1) Op grond van deze Raamovereenkomst kan de Opdrachtgever een Nadere offerteaanvraag aan Contractant doen voor opdrachten binnen de scope van deze Raamovereenkomst.
- 2) In de Nadere offerteaanvraag zal de deelopdracht en de daarin gevraagde werkzaamheden worden omschreven, zal het taakstellend budget worden meegegeven en kunnen projectspecifieke eisen worden opgenomen voor de in bouwteamverband verder voor te bereiden deelopdracht. Hiervoor zal gebruik worden gemaakt van de concept-bouwteamovereenkomst zoals opgenomen in **bijlage 5**, waarbij voor fase 2 (realisatiefase) onverminderd de UAV-2012 geldt, met toepassing van deel 3 van het RAW-moederbestek zoals opgenomen in **bijlage 4**.
- 3) Opdrachtgever maakt bij het toekennen van een Nadere Offerteaanvraag gebruik van een roulatiesysteem. Het roulatiesysteem houdt in dat raamcontractanten bij roulatie een Nadere Offerteaanvraag krijgen en vervolgens de mogelijkheid krijgen om een Nadere Offerte uit te brengen voor de betreffende deelopdracht.
- 4) Voor de start van het roulatiesysteem (de eerste roulatiecyclus) is de ranking bij de aanbesteding (EMVI-beoordeling) leidend. De nummer één krijgt als eerste een Nadere Offerteaanvraag, daarna nummer 2 en vervolgens nummer 3. Nadat alle raamcontractanten een offerteaanvraag hebben gehad, wordt opnieuw gestart met rouleren en vindt roulatie plaats op basis van gerealiseerde omzet. Opdrachtgever stelt ieder half jaar een overzicht op basis van de tot dan toe gerealiseerde omzet (spend) per opdrachtnemer in ieder perceel. Bij het verstrekken van deelopdrachten draagt de projectleider van de gemeente er vervolgens zorg voor dat de omzet zoveel als mogelijk evenredig wordt verdeeld.
- 5) Bij de toepassing van het roulatiesysteem uit voorgaande artikelen, hanteert Opdrachtgever een aantal randvoorwaardelijke uitgangspunten, zijnde:
 - Beschikbaarheid en capaciteit van Contractant voor de betreffende Nadere offerteaanvraag en de daarin gevraagde werkzaamheden; en
 - Prestatiemeting (conform CROW Better Performance) methodiek. Voor zover er binnen de Raamovereenkomst reeds prestatieingen hebben plaatsgevonden binnen Nadere overeenkomsten, geldt hiervoor de eis dat een Contractant hier minimaal een score 7,5 dient te behalen om in aanmerking te komen voor een Nadere offerteaanvraag zoals beschreven in dit lid. Dit geldt zowel voor tussentijdse als eindexamen. Bij een lagere score is er niet direct sprake van uitsluiting, in dat geval wordt Contractant binnen de betreffende Nadere overeenkomst in de gelegenheid gesteld bij te sturen en zal nadien opnieuw geëvalueerd worden op basis van prestatieingen. Is de score dan alsnog onder de gestelde ondergrens van 7,5, dan zal de Contractant niet in aanmerking komen voor de eerstvolgende cyclus binnen het roulatiesysteem;
 - Er is geen sprake van (tijdelijke) uitsluiting op basis van één van de situaties zoals genoemd in artikel 5 lid 6.Voor zover aan bovenstaande randvoorwaarden is voldaan, zal de Opdrachtgever daarbij streven naar een zo veel als mogelijk gelijke omzetverdeling onder de Contractanten.
- 6) In uitzonderingsgevallen, dit ter bepaling aan Opdrachtgever, kan deze besluiten een Nadere Offerteaanvraag in de vorm van een mini-competitie bij alle raamcontractanten uit te zetten.

- 7) Contractant is verplicht, met inachtneming van het bepaalde in deze Raamovereenkomst, een Nadere offerte uit te brengen. Aan het verkrijgen van deze Nadere offerte zijn voor Opdrachtgever geen kosten verbonden.
- 8) De als gevolg van de hiervoor onder lid 5 en artikel 5 lid 6 genoemde tijdelijke uitsluiting van de roulatiecyclus misgelopen omzet wordt niet gecorrigeerd in het kader van het streven naar gelijke verdeling. Voor iedere cyclus die de opdrachtnemer is misgelopen als gevolg van de tijdelijke uitsluiting wordt de gemiddelde opdrachtwaarde fictief opgeteld ten behoeve van de omzetverdeling zoals hierboven onder lid 4 opgenomen. Voor wat betreft het bepalen van de gemiddelde opdrachtwaarde geldt: de gemiddelde waarde van de tot het moment van de betreffende uitsluiting reeds verstrekte deelopdrachten (aan alle raamcontractanten). Bovenstaande kan dus tot gevolg hebben dat er aan het einde van de looptijd van de raamovereenkomst geen sprake is van een gelijke omzetverdeling;
- 9) Een Nadere offerte dient te voldoen aan de eisen die zijn opgenomen in de Nadere Offerteaanvraag en het bepaalde in de Raamovereenkomst. In de Nadere offerte dient een prijsopgave voor de bouwteamfase te worden opgenomen. Bij het opstellen van de Nadere offerte dienen alle kosten voor de totstandkoming van het door Contractant in haar Nadere offerte opgenomen resultaat en Prestaties in het kader van fase 1 (bouwteamfase) te zijn opgenomen.
- 10) Opdrachtgever stelt een termijn vast voor de indiening van de Nadere offertes, hierbij rekening houdend met de complexiteit van het betreffende deelproject. Contractanten dienen hun Nadere offertes binnen de gestelde termijn schriftelijk in te dienen.
- 11) De opdracht tot verrichten van de Prestaties zullen door Opdrachtgever aan Contractant worden opgedragen door middel van een Nadere overeenkomst in de vorm van een bouwteamovereenkomst. Opdrachtgever is gerechtigd Nadere overeenkomsten met Contractant af te sluiten. Opdrachtgever is daartoe niet verplicht.
- 12) In de Nadere overeenkomst(en) zal – voor zover – worden vastgelegd voor welke Prestaties en gedurende welke periode die Nadere overeenkomst wordt aangegaan.
- 13) In de Nadere overeenkomst zal de datum van aanvang van de Prestaties worden vastgelegd.
- 14) Een Nadere overeenkomst komt tot stand nadat Opdrachtgever aan Contractant een opdrachtbrief heeft gestuurd naar aanleiding van een door de Contractant op de Nadere offerteaanvraag gedane Nadere offerte. De Contractant is gehouden de overeengekomen prestaties te leveren.
- 15) Opdrachtgever behoudt zich het recht voor, indien ten aanzien van een Nadere Offerteaanvraag in redelijkheid geen overeenstemming kan worden bereikt met Contractant en/of uiteindelijk geen overeenstemming kan worden bereikt met Contractant over de realisatiefase (fase 2) binnen een deelopdracht, de Nadere Offerteaanvraag aan een van de andere raamcontractanten te doen toekomen. In dat geval geldt dit voor deze betreffende partij(en) als één beurt in de roulatiecyclus. Indien ook daar niet succesvol tot opdrachtverlening kan worden overgegaan, heeft Opdrachtgever het recht de werkzaamheden buiten de Raamovereenkomst in te kopen.

Artikel 5. Financiële bepalingen

- 1) Contractant zal de Prestaties (inclusief uit eventuele onderaanneming) verrichten tegen de prijzen en kortingen als genoemd in zijn Nadere offerte per Nadere overeenkomst, zie in dit kader ook het bepaalde in artikel 4 lid 9.
- 2) Contractant calculeert de prijs in Nadere Offerte en gedurende de bouwteamfase binnen de Nadere overeenkomst op een transparante wijze en hanteert daarbij marktconforme tarieven een en ander met inachtneming van hetgeen Contractant in haar Inschrijving heeft opgenomen ten aanzien van het gunningscriterium 'Financieel Plan' en de daarin beschreven maatregelen. Opdrachtgever heeft het recht om inzage te krijgen in de bij de Nadere Offerte voor het gevraagde resultaat behorende en daarop aansluitende open begroting. Dit geldt

eveneens ten aanzien van de aanbidding ten behoeve van de realisatiefase, zoals beschreven in artikel 12 van de concept-bouwteamovereenkomst (**bijlage 5**). Opdrachtnemer dient deze open begroting, na een verzoek daartoe door Opdrachtgever, binnen drie (3) werkdagen over te leggen.

- 3) Het percentage AKWR voor de realisatiefase (fase 2) is op voorhand vastgesteld op 13%, waarvan 9% AK en 4% WR, te berekenen over het totaal van directe bouwkosten.
- 4) Voor onderzoeks- en advieskosten en werken waarvoor derden worden ingehuurd, geldt een maximaal opslagpercentage van 5%.
- 5) Opdrachtgever en Contractant zijn gerechtigd gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst, de in de Nadere Offerteaanvraag/Overeenkomst(en) beschreven werkzaamheden en de daarvoor door de Contractant aangeboden prijs (waaronder ook begrepen de aanbidding in het kader van het prijsvormingsproces binnen het bouwteam, zoals beschreven in artikel 12 e.v. van de concept-bouwteamovereenkomst) te onderwerpen aan een marktconformiteitsonderzoek. Opdrachtgever stelt - waar mogelijk - in overleg met Contractant een onafhankelijke expert aan om te bepalen of sprake is van marktconforme aanbiddingen. De reikwijdte van het marktconformiteitsonderzoek beperkt zich tot in Nederland actief opererende en vergelijkbare aanbieders van de opdrachtgever, waaronder ook de overige raamcontractanten binnen het Project. Indien uit het marktconformiteitsonderzoek naar voren komt dat de geoffreerde prijs van Contractant minder dan 10% hoger ligt, wordt de prijs van Contractant als marktconform aangemerkt. De kosten van het marktconformiteitsonderzoek wordt door Partijen gezamenlijk en ieder voor gelijke delen gedragen. De resultaten van het marktconformiteitsonderzoek worden door Opdrachtgever en Contractant behandeld als vertrouwelijke informatie.
- 6) Indien uit het marktconformiteitsonderzoek zoals beschreven in lid 5 blijkt dat de Contractant geen marktconforme prijs heeft geoffreerd kan de Opdrachtgever de Nadere Offerte afwijzen. Daarnaast kan Opdrachtgever in die situatie toepassing geven aan:
 - a. Contractant kan tijdelijk worden uitgesloten bij het uitzetten van enkelvoudig onderhandse opdrachten conform het roulatiesysteem, waarbij één roulatiecyclus over wordt geslagen.
 - b. Indien Contractant tweemaal onvoldoende invulling geeft aan marktconforme prijzen dan kan de Opdrachtnemer worden uitgesloten van deelname aan de enkelvoudig onderhandse opdrachten conform het roulatiesysteem en komt enkel nog voor minicompetities in aanmerking.
- 7) In afwijking van artikel 6: 96 de leden 2c, 4 en 5 Burgerlijk Wetboek en het "Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten" geldt dat:

Opdrachtgever de door haar op basis van de Raamovereenkomst verschuldigde bedragen betaalt uiterlijk binnen 30 dagen na ontvangst en goedkeuring van de desbetreffende factuur;

 - a. indien Opdrachtgever een factuur zonder geldige reden niet binnen het verstrijken van voormelde termijn heeft voldaan, heeft Contractant, na deugdelijke ingebrekestelling, en in afwijking van artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek, als vergoeding voor de redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte uitsluitend recht op een verdragingsrente ter hoogte van de geldende wettelijke rente genoemd in artikel 6:119b Burgerlijk Wetboek;
 - b. op voormelde rentevergoeding kan Contractant geen aanspraak maken, indien de desbetreffende factuur niet voldoet aan het gestelde in het bestek behorende bij de Nadere Opdracht.

Artikel 6. Boetebepaling

- 1) Onverminderd boetebepalingen/kortingsbepalingen voortvloeiend elders uit de Raamovereenkomst dan wel uit de van toepassing zijnde UAV 2012, geldt het volgende:
 - a) Indien de Contractant niet voldoet aan de verplichtingen ten aanzien van de inzet van het aangeboden materieel, dan is de volgende boetebepaling van toepassing: Het niet beschikbaar zijn van de in de Nadere offerte aangeboden transportvoertuigen en bouwmachines leidt tot een ingebrekestelling. Per overtreding (bijvoorbeeld wel aanwezig, maar niet ingezet) wordt per kalenderdag/per transportvoertuig en/of per bouwmaschine een boete opgelegd van €1.000,-, met een maximum van 10% van de waarde van een deelopdracht (zijnde de realisatiewaarde op basis van de inschrijfsom conform artikel 12 ev. van de bouwteamovereenkomst).
 - b) Voor wat betreft Social Return geldt de boetebepaling zoals opgenomen in paragraaf 5.3 van de inschrijvingsleidraad behorende bij deze raamovereenkomst;
 - a. Indien het percentage van de aanneemsom wat door de opdrachtnemer ingezet dient te worden voor de invulling van Social Return niet wordt gerealiseerd zal een boete worden opgelegd ter hoogte van het niet ingevulde deel van de Social Returnverplichting.

Artikel 7. Projectleiders /Contactpersonen

Projectleider en contactpersoon voor Opdrachtgever en projectleider en contactpersoon voor Contractant worden per Nadere overeenkomst genoemd in die betreffende Nadere overeenkomst. De contactpersonen voor deze Overeenkomst zijn voor Opdrachtgever dhr. R. van der Ploeg van de Opdrachtgever en voor Contractant dhr./mw. <<naam vertegenwoordiger Contractant, dienstverlener>>

Contractant zal zich in het kader van acquisitie alleen wenden tot de contactperso(n)en van Opdrachtgever en niet tot andere medewerkers van Opdrachtgever.

Artikel 8. Tussentijdse evaluatie(s)

- 1) Tenminste tweemaal per jaar zal overleg plaatsvinden tussen de contactpersonen van partijen over de wijze waarop de Overeenkomst wordt uitgevoerd conform bijlage 3.
- 2) Nadat in het kader van (een) Nadere overeenkomst(en) uitvoering van werkzaamheden heeft plaatsgevonden, kunnen de Prestaties door partijen conform de methode van het CROW (Better Performance) beoordeeld worden. De beoordelingen van deze Nadere overeenkomsten worden meegenomen in de selectie van Contractanten zoals opgenomen in Artikel 4 lid 5.

Artikel 9. Social Return

- 1) Contractant zal minimaal 5% van het totaal overeengekomen bedrag per Nadere overeenkomst voor het uitvoeren van de opdracht (excl. BTW), hierna te noemen de opdrachtsom, besteden aan social return zoals nader uitgewerkt in de Uitvoeringsvoorwaarden social return (Bijlage 9 van de inschrijvingsleidraad).
- 2) Indien Contractant zijn verplichtingen zoals vermeld in het voorgaande artikellid niet (volledig) nakomt, is Opdrachtgever gerechtigd een deel van de overeengekomen prijs in te houden gelijk aan het door Contractant niet ingevulde deel van de social-returnverplichting.
- 3) De Contractant is zelf verantwoordelijk voor het nakomen van zijn social-returnverplichtingen.
- 4) De verdere voorwaarden betreffende social return zijn opgenomen in de Uitvoeringsvoorwaarden social return en maken deel uit van deze Raamovereenkomst.

Artikel 10. Van toepassing zijnde voorwaarden

Op de binnen deze Raamovereenkomst afgesloten Nadere overeenkomsten is de DNR 2011 versie juli 2013 van toepassing, inclusief de 'Aanvullende inkoopvoorwaarden voor architecten en ingenieurs gemeente Groningen', voor zover daarvan in deze Raamovereenkomst en/of een Nadere overeenkomst niet uitdrukkelijk is/wordt afgeweken. Eventuele door Opdrachtnemer op zijn inschrijving en/of Nadere offerte van toepassing verklaarde sets van algemene voorwaarden zijn nadrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 11. Integriteitsverklaring

Contractant verklaart dat hij in het kader van de gunning van deze Raamovereenkomst en evenmin ter verkrijging van Nadere overeenkomsten, personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven, respectievelijk zal bieden, geven, zal doen aanbieden of zal doen geven. Hij doet dat ook niet alsnog teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

Artikel 12. Ontbinding

In aanvulling op de beëindigings- en ontbindingsmogelijkheden zoals vermeld in de van toepassing zijnde DNR 2011 en het Burgerlijk Wetboek kan deze Raamovereenkomst door de Opdrachtgever terstond (zonder opzegging, ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of wat voor (rechts-)handeling dan ook) worden ontbonden:

- indien als gevolg van het aanspannen van een civiel of arbitraal kort geding of bodemprocedure tegen de gunning en/of het sluiten van deze Raamovereenkomst door de rechter of arbitragecommissie wordt geoordeeld dat de gunning en/of het sluiten van deze Raamovereenkomst onrechtmatig is. De Opdrachtgever deelt de Contractant uiterlijk binnen 21 dagen na de datum van de betreffende uitspraak mede of hij overgaat tot ontbinding van de Raamovereenkomst. In dat geval heeft Contractant aanspraak op vergoeding van in redelijkheid voor de uitvoering van de Raamovereenkomst gemaakte kosten en in verband daarmee in redelijkheid voor de toekomst reeds aangegane verplichtingen. Indien Opdrachtgever echter aantoonbaar dat de onrechtmatigheid (mede) aan Contractant toerekenbaar is, komt Contractant geen vergoeding toe.
- indien de Contractant niet langer voldoet aan één van de eisen tot deelname die zijn opgenomen in de Aanbestedingsdocumenten. In deze gevallen is Opdrachtgever niet gehouden tot enige vergoeding van de uit de ontbinding mogelijkerwijs voor Contractant voortvloeiende schade.

In geval van (tussentijdse) beëindiging of ontbinding van deze Raamovereenkomst is Contractant verplicht alle relevante informatie voor Opdrachtgever op eerste verzoek te verstrekken. Opdrachtgever is niet gehouden Contractant op enigerlei wijze schadeloos te stellen voor de gevolgen van (tussentijdse) beëindiging of ontbinding van deze Raamovereenkomst en/of Nadere overeenkomst(en).

Artikel 13. Algemene bepalingen

- 1) Indien een of meer bepalingen van deze Raamovereenkomst en/of Nadere overeenkomst(en) nietig zijn of niet meer rechtsgeldig worden, zullen de overige bepalingen nog van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of niet rechtsgeldig worden, overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen, in die zin dat in zijn geheel de strekking van deze Raamovereenkomst en/of Nadere overeenkomst behouden blijft.
- 2) Wijziging van, dan wel nadere aanvullingen op deze Raamovereenkomst en Nadere overeenkomst(en) zullen slechts van kracht zijn, indien deze door beide partijen schriftelijk zijn overeen gekomen. Mededelingen, toezeggingen of afspraken die niet op de door deze Raamovereenkomst voorgeschreven wijze hebben plaatsgevonden, hebben geen rechtskracht.

- Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen
- 3) Het nalaten door één van de partijen om nakoming van enige bepaling te verlangen, tast het recht om alsnog nakoming te eisen niet aan, tenzij de desbetreffende partij uitdrukkelijk en schriftelijk met de niet-nakoming akkoord is gegaan.

Artikel 14. Slotbepalingen

- 1) Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen Prestatie.
- 2) Hetgeen in de considerans is bepaald maakt onverbrekelijk deel uit van de inhoud van deze Raamovereenkomst.
- 3) Deze Raamovereenkomst kan worden aangehaald als “41-2025 Bouw- en woonrijp maken De Nieuwe Held”
- 4) Elk geschil betreffende de totstandkoming, de uitleg en/of de uitvoering van deze Raamovereenkomst, alsmede elk ander geschil ter zake van of in verband met deze Raamovereenkomst, hetzij juridisch, hetzij feitelijk zal door de bevoegde rechter te Groningen beslecht worden. Een geschil is aanwezig indien een der partijen zulks stelt.

Aldus overeengekomen op 2025 en in tweevoud ondertekend te op

Gemeente Groningen de Burgemeester, namens hem,	[naam Contractant] namens deze,
[naam + functie ondertekenaar]	[naam + functie ondertekenaar]

Bijlagen:

De navolgende bijlagen zijn tijdens de Europese niet-openbare aanbesteding met nummer TN 524983 geplaatst op de aanbestedingswebsite TenderNed. Partijen hebben deze bijlagen in bezit, zij hebben kennisgenomen van de inhoud en verklaren zich volledig en onvoorwaardelijk akkoord met de inhoud met inachtneming van de rangordebepaling van artikel 2 lid 2 van de Overeenkomst.

Bijlage 1

Aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever kenmerk TN 524983, inclusief bijbehorende Nota's van inlichtingen.

Bijlage 2

Inschrijving van Contractant d.d. [REDACTED]

Bijlage 3

Omschrijving tussentijds evaluatieproces

Doel

Doel van het evaluatieproces (op niveau Raamovereenkomst conform Artikel 8 lid 1) is te komen tot verbeteringen in de verhouding tussen Contractant en Opdrachtgever teneinde een steeds optimalere invulling te krijgen van de Overeenkomst.

Frequentie

Tenminste 2 maal per jaar zal er op initiatief van Opdrachtgever een bijeenkomst worden georganiseerd om de uitvoering van het raamcontract te evalueren.

Wie

Bij de evaluatiebespreking zullen tenminste aanwezig zijn: de contactpersonen van Contractant en Opdrachtgever voor de Overeenkomst. Daarnaast kunnen andere vertegenwoordigers van Contractant en Opdrachtgever aanwezig zijn.

Onderwerpen

Onderwerpen die in ieder geval aan de orde komen zijn:

- bespreking vorig verslag;
- vaststelling resultaten van verbeteracties uit vorig verslag;
- uitgevoerde projecten;
- kwaliteit van geleverde Prestatie(s);
- score op prestatiemeting conform CROW methodiek;
- probleemervaringen van gebruikers (Opdrachtgever) en uitvoerenden (Contractant);
- prijsniveau(s) inschrijving(en);
- toekomstige ontwikkelingen;
- verbeterpunten en acties.

Slot

Van de evaluatiebijeenkomsten zal een schriftelijk verslag worden gemaakt welke wordt toegezonden aan de contactpersonen van Contractant en Opdrachtgever.

Bijlage 4

Deel 3 van het RAW-moederbestek van de gemeente Groningen

Bijlage 5
Concept-bouwteamovereenkomst

Bijlage 6

DNR 2011 versie juli 2013, inclusief de 'Aanvullende inkoopvoorwaarden voor architecten en ingenieurs gemeente Groningen'