

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: DKP Onderwijsgroep, Stichting voor speciaal onderwijs en voorzieningen

Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Schoonmaak onderhoud

Beschrijving: Met deze aanbesteding beoogt DKP het dagelijks en periodiek schoonmaakonderhoud van haar locaties rechtmatig aan te besteden. De opdracht betreft inspanningsgerichte dienstverlening en heeft betrekking op alle binnenruimten van de onderwijsgebouwen (zoals bijvoorbeeld: klaslokalen, sanitaire voorzieningen, verkeersruimten, kantoren, gymzalen, etc), exclusief de glasbewassing aan de binnen- en buitenzijde van de gebouwen. De Kleine Prins Onderwijsgroep is een stichting voor speciaal onderwijs en voorzieningen. De Kleine Prins Onderwijsgroep (hierna DKP) verzorgt gespecialiseerd onderwijs en specialistische ondersteuning voor leerlingen met een lichamelijke of meervoudige beperking en voor leerlingen met een chronische ziekte in de leeftijd van 4 tot 20 jaar. De opdracht betreft het verrichten van reguliere en periodieke schoonmaakdienstverlening op de locaties van DKP Onderwijsgroep. Het betreft onder meer het schoonhouden van algemene ruimtes, klaslokalen, kantooruimten, sanitaire voorzieningen, verkeersruimten, trappenhuizen, sportzalen en andere functionele ruimtes. De dienstverlening strekt zich uit over meerdere locaties, verspreid over zes (6) vestigingen, met een gezamenlijk schoon te houden vloeroppervlak van circa 22.638 bruto vloeroppervlakte (BVO). De volgende zes vestigingen vallen onder de dienstverlening: - College de Trappenberg in Hilversum, BVO: 3540 m<sup>2</sup>; - Mozarthof in Hilversum, BVO: 2615 m<sup>2</sup>; - Mensura college in Hilversum, BVO: 1018 m<sup>2</sup>; - Ariane de Ranitz in Utrecht, BVO: 12.787 m<sup>2</sup>; - Mensura college in Utrecht, BVO 900 m<sup>2</sup>; - De Schans in Utrecht, BVO 1778 m<sup>2</sup>. Glasbewassing (binnen en buiten) is niet opgenomen in deze opdracht en wordt separaat georganiseerd.

Identificatiecode van de procedure: ebad8744-420d-43b8-afad-96d4e951fac7

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 39830000 Reinigingsmiddelen

Aanvullende classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

Aanvullende classificatie (cpv): 90919300 Schoonmaken van scholen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Voor deze aanbestedingsprocedure zijn twee vragenronde(en) gepland. Van inschrijvers wordt verwacht dat zij de aanbestedingsdocumenten zorgvuldig en proactief doornemen. DKP onderwijsgroep zal uitsluitend tijdig ingediende vragen beantwoorden, tenzij zij zelf oordeelt dat beantwoording van te laat ingediende vragen essentieel is. Alle communicatie met betrekking tot deze aanbesteding dient uitsluitend via het aanbestedingsplatform TenderNed te verlopen. Dit geldt voor zowel vragen als antwoorden, evenals andere vormen van correspondentie.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### 5. Perceel

#### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: gemeente Hilversum

Beschrijving: Perceel 1, alle DKP locaties in de gemeente Hilversum. Perceel 1, alle DKP locaties in de gemeente Hilversum, totale BVO: 7173 m<sup>2</sup> - College de Trappenberg in Hilversum, BVO: 3540 m<sup>2</sup>; - Mozarthof in Hilversum, BVO: 2615 m<sup>2</sup>; - Mensura college in Hilversum, BVO: 1018 m<sup>2</sup>. Hoewel de aanbesteding in percelen wordt verdeeld, kunnen inschrijvers op beide percelen inschrijven. Beide inschrijvingen worden los van elkaar beoordeeld.

Interne identificatiecode: 1

##### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: De opdracht kent de mogelijkheid tot verlenging.

##### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

##### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

##### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2027

##### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst wordt aangegaan voor een initiële looptijd van twee (2) jaar, ingaande op 1 januari 2026, met de mogelijkheid tot verlenging met twee keer één (1) jaar.

##### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja

overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: GC1 - Prijs (40 punten)

Beschrijving: Inschrijver dient prijzen aan te bieden via de bijgevoegde Bijlage 2- Prijzensheet. Deze prijzensheet is onderdeel van uw inschrijving.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: GC2 - Kwaliteit (60 punten)

Beschrijving: GC2 Kwaliteit is onderverdeeld in drie schubgunningscriteria: GC2.1 Beschrijving van de dienstverlening (25 punten) De inschrijver wordt gevraagd om een duidelijke visie op de te leveren dienstverlening aan te leveren, zie aanbestedingsleidraad. Daarnaast dient inschrijver twee casussen uit te werken, te weten: - GC2.2 Casus ontevredenheid (20 punten); - GC2.3 Casus vervanging (15 punten). Zie verder uitleg de aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: DKP Onderwijsgroep, Stichting voor speciaal onderwijs en voorzieningen - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: DKP Onderwijsgroep, Stichting voor speciaal onderwijs en voorzieningen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: DKP Onderwijsgroep, Stichting voor speciaal onderwijs en voorzieningen

Organisatie die het contract ondertekent: DKP Onderwijsgroep, Stichting voor speciaal onderwijs en voorzieningen

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2: gemeente Utrecht

Perceel 2, alle DKP locaties in de gemeente Utrecht Perceel 2, alle DKP locaties in de gemeente Utrecht, totale BVO: 15.465 m2 - Ariane de Ranitz in Utrecht, BVO: 12.787 m2; - Mensura college

Beschrijving: in Utrecht, BVO 900 m2; - De Schans in Utrecht, BVO 1778 m2. Hoewel de aanbesteding in percelen wordt verdeeld, kunnen inschrijvers op beide percelen inschrijven. Beide inschrijvingen worden los van elkaar beoordeeld.

Interne identificatiecode: 2

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: De opdracht kent de mogelijkheid tot verlenging.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2027

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst wordt aangegaan voor een initiële looptijd van twee (2) jaar, ingaande op 1 januari 2026, met de mogelijkheid tot verlenging met twee keer één (1) jaar.

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: GC1 - Prijs (40 punten)

Beschrijving: Inschrijver dient prijzen aan te bieden via de bijgevoegde Bijlage 2- Prijzensheet. Deze prijzensheet is onderdeel van uw inschrijving.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: GC2 - Kwaliteit (60 punten)

Beschrijving: GC2 Kwaliteit is onderverdeeld in drie schubgunningscriteria: GC2.1 Beschrijving van de dienstverlening (25 punten) De inschrijver wordt gevraagd om een duidelijke visie op de te leveren dienstverlening aan te leveren, zie aanbestedingsleidraad. Daarnaast dient inschrijver twee casussen uit te werken, te weten: - GC2.2 Casus ontevredenheid (20 punten); - GC2.3 Casus vervanging (15 punten). Zie verder uitleg de aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: DKP Onderwijsgroep, Stichting voor speciaal onderwijs en voorzieningen - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: DKP Onderwijsgroep, Stichting voor speciaal onderwijs en voorzieningen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: DKP Onderwijsgroep, Stichting voor speciaal onderwijs en voorzieningen

Organisatie die het contract ondertekent: DKP Onderwijsgroep, Stichting voor speciaal onderwijs en voorzieningen

## 6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 090 327,04 Euro

### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: D.V. Services B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van de aanbesteding: 456 187,88 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1: gemeente Hilversum

Datum van sluiting van het contract: 07/11/2025

Organisatie die het contract ondertekent: DKP Onderwijsgroep, Stichting voor speciaal onderwijs en voorzieningen

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 8

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 6

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 8

#### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: D.V. Services B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

Waarde van de aanbesteding: 634 139,16 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P2 Perceel 2: gemeente Utrecht

Datum van sluiting van het contract: 07/11/2025  
Organisatie die het contract ondertekent: DKP Onderwijsgroep, Stichting voor speciaal onderwijs en voorzieningen

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 8

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 6

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 8

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: DKP Onderwijsgroep, Stichting voor speciaal onderwijs en voorzieningen

Registratienummer: 354023455

Postadres: Soestdijkerstraatweg 129C

Stad: Hilversum

Postcode: 1213VX

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Contactpunt: Tim Aberson

E-mail: bestuur@dkponderwijsgroep.nl

Telefoon: +31 355280448

Internetadres: <http://www.dkponderwijsgroep.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: [Info@rechtspraak.nl](mailto:Info@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 883620000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

#### 8.1 ORG-0002

Officiële naam: D.V. Services B.V.  
Omvang van de ondernemer: Middelgroot  
Registratienummer: 83292853  
Postadres: 1e Regimentsdok 14  
Stad: Nieuwegein  
Postcode: 3433KS  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Internetadres: <http://www.dv-services.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001, LOT-0002

#### Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: daebbf06-8243-4cf6-821d-437d704e1283 - 01  
Type formulier: Resultaat  
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling  
Verzenddatum van de aankondiging: 19/12/2025 21:12 +01:00  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands