



(Concept)overeenkomst

Schoonmaak onderhoud DKP onderwijsgroep

OVEREENKOMST SCHOONMAAK ONDERHOUD

ONDERGETEKENDEN:

Stichting DKP Onderwijsgroep, gevestigd te 1213 VX Hilversum aan Soestdijkerstraatweg 129 C, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Ed Knies, bestuurder DKP Onderwijsgroep, hierna te noemen “**Opdrachtgever**”,

En

[Naam bedrijf + rechtsvorm], ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder het nr. [kvk-nummer], gevestigd te [postcode + plaatsnaam] aan [straat + nr.], te dezen vertegenwoordigd door [naam], [functie] hierna te noemen: “**Opdrachtnemer**”,

Bovenstaande partijen hierna gezamenlijk te noemen “Partijen”,

OVERWEGENDE DAT:

- I. Opdrachtgever behoefte heeft aan diensten zoals omschreven in artikel 1.1 van deze overeenkomst;
- II. Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure is gestart op 1 mei 2025 voor de opdracht "Europese Openbare Aanbesteding Schoonmaakonderhoud" (hierna: de "Aanbestedingsprocedure") gepubliceerd op TenderNed onder het nummer TN 525120;
- III. Opdrachtnemer op de hoogte is wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken en op basis daarvan op [datum inschrijving] een inschrijving heeft ingediend, waarmee een aanbod is gedaan tot het sluiten van deze overeenkomst;
- IV. De inschrijving van Opdrachtnemer voldoet aan alle door Opdrachtgever gestelde eisen, zoals opgenomen in de Aanbestedingsdocumenten;
- V. De inschrijving van Opdrachtnemer op basis van het gehanteerde gunningscriterium, te weten de beste prijs-kwaliteitsverhouding, als economisch meest voordelige inschrijving is aangemerkt;
- VI. Opdrachtgever de opdracht heeft gegund aan Opdrachtnemer per gunningsbeslissing [datum] en nu het aanbod van Opdrachtnemer door ondertekening van deze schriftelijke overeenkomst aanvaardt;
- VII. Partijen door middel van deze overeenkomst hun wederzijdse rechten en verplichtingen wensen vast te leggen, alsmede de voorwaarden waaronder de opdracht wordt uitgevoerd.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1 – Onderwerp en documenten

- 1.1. Onderwerp van deze overeenkomst is het leveren van diensten zoals omschreven in de Aanbestedingsdocumenten en de inschrijving van Opdrachtnemer. De opdracht betreft: inspanningsgerichte schoonmaak dienstverlening en heeft betrekking op alle binnenruimten van de onderwijsgebouwen (zoals bijvoorbeeld: klaslokalen, sanitaire voorzieningen, verkeersruimten, kantoren, gymzalen, etc.), exclusief de glasbewassing aan de binnen- en buitenzijde van de gebouwen.
- 1.2. Partijen leggen met deze overeenkomst de voorwaarden vast die van toepassing zijn op de uitvoering van de opdracht.
- 1.3. In geval van tegenstrijdigheid tussen bepalingen geldt de volgende rangorde, in afnemende volgorde van prioriteit:
 - a) Deze overeenkomst;
 - b) Nota's van inlichtingen (in volgorde van datum: 2e nota van inlichtingen 1e nota van inlichtingen);
 - c) Programma van Eisen;
 - d) Aanbestedingsleidraad inclusief de daarbij behorende bijlagen met uitzondering van bovengenoemd Programma van Eisen;
 - e) Inschrijving van Opdrachtnemer.
- 1.4. Indien enige bepaling van deze overeenkomst nietig blijkt te zijn of door de rechter vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht. Partijen zullen in dat geval in overleg treden om een vervangende bepaling overeen te komen die zoveel mogelijk aansluit bij doel en strekking van de oorspronkelijke bepaling.

Artikel 2 – Looptijd, verlenging en beëindiging

- 2.1. Deze overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2026 en heeft een initiële looptijd van twee (2) jaar, derhalve tot en met 31 december 2027.
- 2.2. Opdrachtgever heeft het recht om deze overeenkomst eenzijdig en schriftelijk maximaal twee maal te verlengen met telkens één (1) jaar onder gelijkblijvende voorwaarden. Opdrachtgever zal Opdrachtnemer uiterlijk twee (2) maanden vóór het einde van de dan geldende looptijd schriftelijk informeren over een verlenging.
- 2.3. Indien Opdrachtgever geen gebruik maakt van de verlengingsoptie, eindigt de overeenkomst van rechtswege na het verstrijken van de geldende looptijd.
- 2.4. Bij beëindiging van de overeenkomst, ongeacht de reden, is Opdrachtnemer verplicht om adequaat en onverwijld medewerking te verlenen aan de overdracht van werkzaamheden, gegevens, materialen en werkwijzen aan Opdrachtgever of een opvolgend Opdrachtnemer, voor zover dit vereist is voor de continuïteit van de dienstverlening.
- 2.5. Deze bepalingen laten het recht op ontbinding, vernietiging of andere vormen van beëindiging van de overeenkomst onverlet.

Artikel 3 – Financiële bepalingen

- 3.1. De prijzen van toepassing voor de uitvoering van de opdracht is zoals door Opdrachtnemer geoffreerd in zijn inschrijving. Deze prijzen omvatten alle kosten, toeslagen en vergoedingen verband houdende met de volledige en correcte uitvoering van de verplichtingen uit deze overeenkomst, inclusief alle directe en indirecte kosten, zoals algemene kosten, reis- en verblijfskosten, overhead en winst.
- 3.2. Prijzen, tarieven en vergoedingen zijn vast tot en met 31 december 2026. Daarna mogen prijzen, tarieven en vergoedingen jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2027 door Opdrachtnemer worden aangepast, mits deze minimaal 30 kalender dagen voorafgaand is aangekondigd (op straffe van verval van recht). De wijziging volgt de CBS dienstenprijsindexcijfer voor Reiniging (812).
- 3.3. Indien en voor zover Opdrachtnemer zijn verplichtingen uit deze overeenkomst niet geheel of niet behoorlijk nakomt, is Opdrachtgever gerechtigd betaling van openstaande en toekomstige facturen geheel of gedeeltelijk op te schorten totdat Opdrachtnemer alsnog volledig aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 4– Niet-nakoming, opschorting en ontbinding

- 4.1. Indien Opdrachtnemer tekortschiet in de nakoming van één of meer van haar verplichtingen uit deze overeenkomst, stelt Opdrachtgever haar schriftelijk in gebreke, tenzij nakoming blijvend onmogelijk is. In dat geval is de Opdrachtnemer direct in verzuim. De ingebrekestelling vermeldt een redelijke, doch fatale termijn waarbinnen alsnog aan de verplichtingen dient te worden voldaan.
- 4.2. Indien Opdrachtnemer nalaat binnen de gestelde termijn aan haar verplichtingen te voldoen, is sprake van een toerekenbare tekortkoming. Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, met onmiddellijke ingang en zonder schadevergoedingsplicht zijnerzijds, schriftelijk te ontbinden.
- 4.3. Indien tijdens de looptijd van de overeenkomst blijkt dat Opdrachtnemer zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt of dreigt na te komen, is Opdrachtgever bevoegd de nakoming van haar eigen verplichtingen op te schorten. Opschorting vindt plaats door middel van een schriftelijke, bij voorkeur aangetekende, mededeling aan Opdrachtnemer.
- 4.4. Opdrachtgever is voorts gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder nadere ingebrekestelling, schriftelijk te ontbinden indien:
 - Opdrachtnemer niet (langer) voldoet aan geldende wet- en regelgeving die van toepassing is op de uitvoering van de opdracht;
 - sprake is van ernstig of herhaaldelijk disfunctioneren in de uitvoering van de opdracht, waaronder structurele klachten, ondeugdelijke prestaties of het niet naleven van afspraken uit de overeenkomst;
 - Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard;
 - aan Opdrachtnemer surseance van betaling is verleend;

- sprake is van (gedeeltelijke) overname, fusie of wijziging in zeggenschap waardoor Opdrachtgever in redelijkheid mag aannemen dat voortzetting van de overeenkomst niet in zijn belang is;
 - een andere ontbindingsgrond uit deze overeenkomst zich voordoet.
- 4.5. Ontbinding of opschorting door Opdrachtgever laat onverlet zijn overige rechten, waaronder het recht op schadevergoeding.

Artikel 5– Aansprakelijkheid, verzekering en vrijwaring

- 5.1. Indien Opdrachtnemer toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van één of meer van haar verplichtingen uit de overeenkomst, is Opdrachtnemer aansprakelijk voor de door de Opdrachtgever partij geleden of te lijden schade die verband houdt met de uitvoering van de overeenkomst.
- 5.2. De aansprakelijkheid voor schade, uit welke hoofde dan ook, is per gebeurtenis beperkt tot vier (4) maal de jaarlijkse opdrachtsom of, indien hoger, tot een bedrag van maximaal € 1.250.000,- per gebeurtenis. Onder een gebeurtenis wordt tevens verstaan een samenhangende reeks van gebeurtenissen.
- 5.3. Indien als gevolg van een toerekenbare tekortkoming door Opdrachtnemer een toezichthouder een boete of andere sanctie aan Opdrachtgever oplegt, vrijwaart Opdrachtnemer Opdrachtgever volledig voor die boete. Op deze vrijwaring zijn de beperkingen uit artikel 5.3 niet van toepassing.
- 5.4. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tevens volledig voor aanspraken voortvloeiend uit niet-naleving van belasting-, sociale zekerheids- of arbeidswetgeving met betrekking tot het door Opdrachtnemer ingezette personeel. Ook hierop zijn de beperkingen uit artikel 5.3 niet van toepassing.
- 5.5. Opdrachtnemer is verplicht om gedurende de looptijd van de overeenkomst een adequate verzekering in stand te houden ter dekking van zijn wettelijke, beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheid.

Artikel 6 - Voorwaarden

- 6.1 Eventuele leveringsvoorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

Artikel 7– Wijzigingen, aanvullingen en geschillenbeslechting

- 7.1. Afspraken die tijdens een overleg tussen Partijen worden gemaakt, gelden niet als wijziging of aanvulling van deze overeenkomst, tenzij deze schriftelijk zijn vastgelegd, ondertekend door bevoegde vertegenwoordigers van beide Partijen en als addendum aan deze overeenkomst zijn toegevoegd.
- 7.2. Wijzigingen of aanvullingen mogen geen wezenlijke afwijking vormen van de oorspronkelijke overeenkomst of de bijbehorende aanbestedingsdocumenten.
- 7.3. Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eerder tussen partijen gemaakte mondelinge of schriftelijke afspraken die betrekking hebben op de onderwerpen die in deze overeenkomst zijn geregeld.

- 7.4. De bepalingen van deze overeenkomst zijn, voor zover van toepassing, tevens van kracht op aanvullende, opvolgende en/of samenhangende overeenkomsten tussen partijen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- 7.5. Bepalingen die naar hun aard zijn bedoeld om ook na beëindiging van deze overeenkomst voort te duren, zoals bepalingen over geheimhouding, intellectuele eigendomsrechten, aansprakelijkheid en geschillenbeslechting, blijven na afloop van deze overeenkomst van kracht.
- 7.6. Op deze overeenkomst en de daaruit voortvloeiende verbintenissen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 7.7. Geschillen tussen partijen die voortvloeien uit of verband houden met deze overeenkomst worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht, tenzij partijen gezamenlijk besluiten het geschil door middel van mediation of bindend advies te laten beslechten.
- 7.8. Een beroep op mediation of bindend advies vereist schriftelijke instemming van beide partijen en laat onverlet het recht van partijen om alsnog het geschil aan de bevoegde rechter voor te leggen indien mediation of bindend advies niet tot een oplossing leidt.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud door:

Namens DKP Onderwijsgroep,	Namens Opdrachtnemer
Naam: Ed Knies	Naam: [Naam]
Functie: Bestuurder DKP Onderwijsgroep	Functie: [Functie]
Handtekening:	Handtekening: [Invullen]
Datum:	Datum: [Datum]